

Số: 400/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Theo thủ tục rút gọn)

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên  
Địa chỉ: Bản Hón, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên  
Địa chỉ: Bản Hón, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
- Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 730746 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 29 tháng 06 năm 2018, số vào sổ GCN: CH 01692; mang tên người sử dụng ông Bùi Thái Hoàng và bà Phạm Thị Oanh.
  - Đặc điểm:
    - Thửa đất số: 59;58;60 Tờ bản đồ số: 3
    - Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên  
Nay thay đổi thành: Tổ dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
    - Diện tích: 117,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười bảy phẩy một mét vuông)  
Trong đó: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 67,1 m<sup>2</sup>
    - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 117,1 m<sup>2</sup>;  
+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác 67,1 m<sup>2</sup>
    - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2032



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup> ; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,1 m<sup>2</sup>.

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (***Nay là Tổ dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên***)

6. Giá khởi điểm (giảm giá lần 5) là: **421.609.860 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm linh chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng*)

*Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng; Các loại Thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành; Lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 13/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 (***trong giờ hành chính***) tại nơi có tài sản đấu giá: (địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (***Nay là Tổ dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên***)).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 (***trong ngày làm việc, giờ hành chính***) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 (***trong ngày làm việc, giờ hành chính***) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 09/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 (***trong ngày làm việc, giờ hành chính***) nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước: **84.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu đồng chẵn*)

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

- b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng  
d) Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá*))

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ.**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Agribank Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên; ĐT: 02153.865.089

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Niêm yết, Đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.



**Nguyễn Thị Dung**

