

SỬA LUẬT GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ 2008:

Bản khoản việc tách thành 2 luật



● Việc tách Luật Giao thông đường bộ đang có những ý kiến trái chiều.

Cho ý kiến về dự án Luật Giao thông đường bộ (sửa đổi) tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội chiều 15/9, một số ý kiến còn băn khoăn về việc tách nội dung của Luật Giao thông đường bộ năm 2008 thành 2 luật.

(Trang 3)

BỘ TRƯỞNG BỘ NN&PTNT:

Soi kính hiển vi mới thấy vài sản phẩm chăn nuôi xuất khẩu

Theo Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Nguyễn Xuân Cường, sau hơn 10 năm triển khai Chiến lược phát triển, ngành chăn nuôi đã đạt được thành tựu to lớn. Tuy nhiên, đáng buồn là phải soi kính hiển vi mới thấy một vài sản phẩm chăn nuôi xuất khẩu.

(Trang 15)



Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam – Đức

Nhân dịp kỷ niệm 45 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Đức (23/9/1975 - 23/9/2020), hôm qua (15/9), Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc đã điện đàm với Thủ tướng Đức Angela Merkel. Tại điện đàm, hai Thủ tướng bày tỏ vui mừng trước sự phát triển tích cực của quan hệ hai nước trong 45 năm qua cũng như việc triển khai mạnh mẽ quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Đức trong thập kỷ qua,...

(Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Cẩn bệnh sợ sai

Phát biểu của tân Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 15/9 vừa qua một lần nữa nêu ra một thực tế đáng lo ngại: “Thực tế hiện nay có một số cán bộ làm gì cũng sợ sai, không dám tham mưu công việc. Nếu tập thể, cá nhân làm gì cũng sợ sai thì tình hình khó có thể phát triển.

(Trang 2)

Nâng cao nhạy cảm chính trị của người làm báo

Ngày 15/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã làm việc với Báo Pháp luật Việt Nam về tình hình thực hiện Công văn số 9261-CV/BTGTW của Ban Tuyên giáo TW và một số nhiệm vụ trọng tâm Quý IV/2020.

(Trang 5)

TRONG SỐ NÀY

Đề xuất nghỉ 7 ngày dịp Tết Nguyên đán Tân Sửu 2021

2

KẾT LUẬN ĐIỀU TRA VỤ ĐÁU THẦU SAI PHẠM TẠI CDC HÀ NỘI:

Đường đi lắt léo của thiết bị y tế bị “thối” giá

6

Khôi phục áo dài nam giới – tại sao không?

9

Đình chỉ vụ kiện “sân khấu hóa” tiết học Ngữ Văn

Sau gần hai tháng tạm dừng phiên tòa, hôm qua (15/9), TAND quận 12 (TP HCM) đã mở lại phiên xét xử sơ thẩm vụ kiện “Yêu cầu hủy các quyết định và bồi thường thiệt hại” giữa nguyên đơn là ông Phạm Quốc Đạt (35 tuổi, giáo viên Trường THPT Võ Trường Toản) và bị đơn là Trường THPT Võ Trường Toản (quận 12).

(Trang 10-11)

Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam – Đức

Nhân dịp kỷ niệm 45 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Đức (23/9/1975 - 23/9/2020), hôm qua (15/9), Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc đã điện đàm với Thủ tướng Đức Angela Merkel. Tại điện đàm, hai Thủ tướng bày tỏ vui mừng trước sự phát triển tích cực của quan hệ hai nước trong 45 năm qua cũng như việc triển khai mạnh mẽ quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Đức trong thập kỷ qua, đưa quan hệ hai nước ngày càng gắn kết chặt chẽ, đa dạng và đi vào chiều sâu. Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc khẳng định Việt Nam coi trọng quan hệ Đối tác chiến lược với Đức - nước có vai trò và vị thế quan trọng hàng đầu ở Châu Âu và trên thế giới.

Thủ tướng Angela Merkel nhấn mạnh những thành tựu quan trọng của quan hệ hai nước và tin tưởng hợp tác giữa Việt Nam - Đức đang đứng trước nhiều triển vọng mới, to lớn. Hai bên nhất trí cần tăng cường trao đổi đoàn, nhất là cấp cao khi điều kiện cho phép, phối hợp chặt chẽ để triển khai hiệu quả Kế hoạch hành động chiến lược Việt Nam - Đức thông qua năm 2019, cùng nỗ lực làm sâu sắc hơn nữa các quan hệ đối tác toàn diện giữa hai nước.

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc cảm ơn Thủ tướng Angela Merkel và Chính phủ, các đối tác và bạn bè Đức đã tích cực ủng hộ cho việc phát triển quan hệ Việt Nam – EU trong thời gian qua, đặc biệt là thúc đẩy

ký kết và phê chuẩn Hiệp định Thương mại tự do (EVFTA) và Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA). Thủ tướng khẳng định Việt Nam luôn chào đón các nhà đầu tư Đức để cùng tranh thủ những cơ hội mở ra khi các chuỗi cung ứng - đầu tư khu vực đang có nhiều chuyển dịch hiện nay. Hai Thủ tướng cũng trao đổi, nhấn mạnh tầm quan trọng của việc giải quyết tranh chấp bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở tôn trọng luật pháp quốc tế và Công ước của Liên Hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS) tại Biển Đông và cùng nỗ lực bảo đảm hòa bình, ổn định và an toàn, an ninh, tự do hàng hải và hàng không tại khu vực. **BẢO AN**

Việt Nam cam kết bảo vệ, thúc đẩy quyền con người

Khoá họp thường kỳ lần thứ 45 Hội đồng Nhân quyền Liên Hợp quốc (HĐNQ) vừa khai mạc tại trụ sở Liên Hợp quốc (LHQ) ở Geneva, Thụy Sĩ. Đoàn Việt Nam do Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai - Trưởng Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh LHQ, Tổ chức Thương mại thế giới và các tổ chức quốc tế khác tại Geneva làm Trưởng đoàn.

Tại phiên Đối thoại về Báo cáo cập nhật của Cao ủy Nhân quyền về tác động của đại dịch Covid-19 đối với quyền con người, Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai tái khẳng định Việt Nam cam kết bảo vệ và thúc đẩy quyền con người trong bối cảnh đại dịch Covid-19, ủng hộ hợp tác quốc tế và cách tiếp cận đa phương nhằm ứng phó hiệu quả với đại dịch và phục hồi hậu đại dịch. Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai nhấn mạnh các biện pháp của Việt Nam chống dịch một cách cân bằng, hiệu quả và chi phí thấp trong thời gian qua đã đem lại những kết quả quan trọng, một mặt góp phần kiểm soát dịch bệnh, mặt khác bảo đảm quá trình phục hồi và thúc đẩy phát triển kinh tế. Việt Nam coi trọng các chính sách ổn định kinh tế - xã hội, các biện pháp nhằm giảm thiểu tối đa tác động của đại dịch Covid-19 đối với quyền sống, quyền chăm sóc y tế và mưu sinh của người dân Việt Nam, đặc biệt là các nhóm dễ bị tổn thương, bảo đảm không ai bị bỏ lại phía sau. **MINH NGỌC**

Đề xuất nghỉ 7 ngày dịp Tết Nguyên đán Tân Sửu 2021

Bộ LĐ-TB&XH vừa có tờ trình gửi Thủ tướng về quy định ngày nghỉ lễ, tết năm 2021 đối với cán bộ, công chức và người lao động. Trong đó, đề xuất hai phương án nghỉ tết Âm lịch Tân Sửu 2021. Phương án 1: Công chức, viên chức nghỉ Tết Nguyên đán là 7 ngày liên tục. Do ngày mừng 2 và mừng 3 Tết Nguyên đán (tức ngày 13-14 tháng 2/2021 dương lịch) trùng vào thứ Bảy và Chủ nhật là ngày nghỉ hằng tuần, công chức, viên chức sẽ nghỉ bù vào ngày mừng 4 và mừng 5 Tết Nguyên đán (tức ngày 15-16 tháng 2/2021 dương lịch).

Phương án 2: Công chức, viên chức nghỉ Tết Nguyên đán là 7 ngày liên tục. Do ngày mừng 2 và mừng 3 Tết Nguyên đán (tức ngày 13-14 tháng 2/2021 dương lịch)

trùng vào thứ Bảy và Chủ nhật là ngày nghỉ hằng tuần, công chức, viên chức sẽ nghỉ bù vào ngày mừng 5 và mừng 6 Tết Nguyên đán (tức ngày 16-17 tháng 2/2021 dương lịch).

Ở cả hai phương án nghỉ tết đều có số ngày nghỉ là 7 ngày, chỉ khác nhau về số lượng ngày nghỉ trước hoặc sau Tết. Bộ LĐ-TB&XH đề xuất Thủ tướng Chính phủ chọn phương án 1, vì vừa đảm bảo đúng quy định của pháp luật, vừa hài hòa, phù hợp. Cảnh đó, số ngày nghỉ trước Tết là 2 ngày không quá ngắn, thời gian nghỉ trên giúp người lao động chủ động thời gian đi lại, giao thông vận tải hành khách cũng đỡ bị áp lực vào thời gian trước Tết. **H.KIỀU**

Hà Nội cho phép karaoke, vũ trường hoạt động trở lại

Hôm qua (15/9), Ban chỉ đạo (BCĐ) phòng chống dịch Covid-19 UBND TP Hà Nội đã họp trực tuyến với các quận huyện, thị xã để tiếp tục các biện pháp, kiểm soát dịch bệnh.

Phát biểu chỉ đạo phiên họp, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Ngô Thị Thanh Hằng biểu dương và đánh giá cao các đơn vị, địa phương đã chỉ đạo, triển khai quyết liệt các biện pháp phòng, chống dịch. Nhờ đó, qua 28 ngày Hà Nội không có ca nhiễm mới ngoài cộng đồng. Nêu tuần tới là thời gian cao điểm các hoạt động kỷ niệm của TP Hà Nội như Kỷ niệm 1010 năm Thăng Long – Hà Nội, 66 năm Ngày Giải phóng Thủ đô... Phó Bí thư Hà Nội lưu ý TP vẫn là địa phương có nguy cơ cao lây nhiễm. Vì vậy, công tác phòng chống dịch vẫn phải là nhiệm vụ thường xuyên của các đơn vị trên địa bàn TP.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Ngô Văn Quý yêu cầu các đơn vị tiếp tục thực hiện các giải pháp theo chỉ đạo của Trung ương và TP, trong đó tiếp tục thực hiện việc tuyên truyền để người dân thực hiện “5K”. “Nói lòng tụ tập đông người, không đặt ở con số 30 người nhưng mọi người phải thực hiện nghiêm việc đeo khẩu trang”, ông Quý nói. Đáng chú ý, các cơ sở quán bar, karaoke, vũ trường được phép hoạt động trở lại từ 0h0 ngày 16/9 nhưng phải đảm bảo các biện pháp phòng dịch, phòng chống cháy nổ... **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Căn bệnh sợ sai

Phát biểu của tân Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 15/9 vừa qua qua một lần nữa nêu ra một thực tế đáng lo ngại: “Thực tế hiện nay có một số cán bộ làm gì cũng sợ sai, không dám tham mưu công việc. Nếu tập thể, cá nhân làm gì cũng sợ sai thì tình hình khó có thể phát triển. Tôi mong lãnh đạo, cán bộ các sở, ngành, địa phương mạnh dạn vì mục tiêu phát triển chung của tỉnh, vì sự ấm no, hạnh phúc của nhân dân”.

Nếu nói sợ sai là một căn bệnh của cán bộ, thì thời gian gần đây, căn bệnh này đã lan ra một số tỉnh thành, nhanh như tốc độ của virus Corona. Một số lãnh đạo TP HCM tại một số cuộc họp đã cho rằng: “Các cuộc thanh tra, khởi tố (...) làm giảm sự năng động của đội ngũ cán bộ, công

chức”, và “có tình trạng nhiều cán bộ sợ trách nhiệm không dám làm việc”. Tại Đà Nẵng, Giám đốc Sở Nội vụ cho rằng “công chức có sự co lại, tâm lý lo sợ. Nguyên nhân là do thời gian qua, liên quan đến nhiều sai phạm đã có người bị bắt, bị kỷ luật”. Cũng tại Đà Nẵng, một lãnh đạo Sở TN&MT biện bạch: “Nếu ai đó đã từng làm việc với cơ quan chức năng, tham dự một số phiên tòa thì không thể không rung động khi tham mưu, bởi lần ranh giữa thảo gỡ vướng mắc với cố ý sai phạm để gây thất thoát rất mong manh”.

Sự thật thì những phát biểu trên đều có ý đồ lỗi, biện bạch. Lý do nằm ở chỗ căn bệnh chỉ lây lan ở những địa phương nào thực sự có nhiều cán bộ vi phạm pháp luật rõ ràng. Với những nơi cán bộ tuân thủ

pháp luật, không cố ý làm sai, không “ăn đất”, không xà xẻo công quỹ, không lợi dụng chức vụ, quyền hạn trục lợi, không vi phạm đầu thầu, không làm tiền người dân và DN... thì “miễn nhiễm” với “virus” này.

Thế nên không thể nại ra lý do “sợ sai” để đổ lỗi. Hệ thống luật pháp của chúng ta đã rất chặt chẽ. Chỉ những hành vi vi phạm quy định trong Bộ luật Hình sự thì mới bị coi là có tội. Chỉ những ai thiếu kiến thức chuyên môn, thiếu kiến thức luật pháp, có tình làm trái, có tình tùy tiện “thảo gỡ vướng mắc” nhằm trục lợi, trong đầu luôn tồn tại quan niệm “lợi mình hại người”... thì mới mang tâm lý sợ sai. Và với những người này, nếu biết sợ sai, thì tốt nhất nên rời khỏi hàng ngũ cán bộ, để công việc ấy cho những người đủ điều kiện đảm trách.

Trong tác phẩm “Đạo đức cách mạng” (tháng 12/1958), Chủ tịch Hồ Chí Minh đã viết: “Chúng ta không sợ sai lầm, chỉ sợ phạm sai lầm mà không quyết tâm sửa chữa”. Trước đó, trong bài nói chuyện tại

Hội nghị tổng kết công tác bình dân học vụ toàn miền Bắc năm 1956, Bác đã nêu rõ: “... Bất cứ một người lao động nào, dù thông minh đến đâu, đôi lúc cũng có thể sai lầm. Chỉ có những kẻ ngỗ không mới không có sai lầm mà thôi. Nhưng làm việc mà có sai lầm còn hơn là sợ sai lầm mà khoanh tay ngồi không...”.

Mỗi người, nhất là với người cán bộ, đảng viên, đều phải thấm nhuần lời dạy trên của Bác. Nếu có trách nhiệm với tổ chức, gia đình, bản thân thì trách nhiệm đó phải được biểu hiện bằng chính việc làm, phải gánh vác hoặc phải nhận lấy về mình những trọng trách cụ thể, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm; không thể nại ra lý do “sợ sai” để né tránh, thoái thác. Và như vậy, căn bệnh nhận diện chỉ rõ: Với những cán bộ “sợ sai”, đó không chỉ là một căn bệnh, mà còn chứng tỏ sự yếu kém bản lĩnh, thiếu hụt kiến thức chuyên môn, “hổng” kiến thức pháp luật, không xứng đáng là công bộc của nhân dân.

MINH KHANG

NHÂN SỰ MỚI

• Ngày 15/9, HĐND tỉnh Quảng Ngãi khóa XII, nhiệm kỳ 2016-2021 tổ chức kỳ họp thứ 20, kỳ họp chuyên đề để thông qua nhiều nội dung quan trọng với sự tham gia của 46/52 đại biểu. Tại kỳ họp, các đại biểu đã tiến hành bầu ông Đặng Văn Minh, Phó Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi vào chức danh Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi với kết quả 45/46 phiếu, đạt tỷ lệ 97,8% đại biểu có mặt.

•HĐND tỉnh Vĩnh Long khóa 9, nhiệm kỳ 2016-2021 vừa họp, bầu bổ sung Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và hai thành viên của UBND tỉnh. Theo đó, ông Nguyễn Văn Liệt, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải tỉnh Vĩnh Long vừa được bầu giữ chức Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long nhiệm kỳ 2016-2021. Đồng thời, các đại biểu HĐND tỉnh Vĩnh Long đã bầu bổ sung Ủy viên UBND tỉnh nhiệm kỳ 2016 - 2021 đối với Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trương Thành Dân và Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trương Thanh Nhuận. **T.K**

TIN VĂN

• Ngày 15/9, các cơ quan chức năng Việt Nam, Đại sứ quán Việt Nam tại Hàn Quốc và hãng Hàng không Bamboo Airways đã phối hợp với các cơ quan chức năng Hàn Quốc thực hiện 2 chuyến bay đưa gần 380 công dân Việt Nam về nước an toàn. Hành khách trên chuyến bay bao gồm trẻ em dưới 18 tuổi, người cao tuổi, người có bệnh nền, phụ nữ mang thai, lao động hết hạn hợp đồng, sinh viên tốt nghiệp và các trường hợp đặc biệt khó khăn khác. **T.TÂM**

•Ngày 15/9, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam kiểm tra tiến độ thi công Dự án xây dựng tuyến đường vào và Khu bảo tồn bãi cọc Cao Quý, xã Liên Khê, huyện Thủy Nguyên và công tác tổ chức Lễ Khánh thành Dự án. Theo báo cáo UBND huyện Thủy Nguyên, hiện nay, khối lượng thi công dự án đạt 91,25% kế hoạch. Để bảo đảm tiến độ hoàn thành của dự án, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Khắc Nam đề nghị Chủ đầu tư và nhà thầu tiếp tục huy động tối đa phương tiện máy móc thiết bị, nhân lực trải đều trên công trường. Đặc biệt phải hết sức lưu ý đến kỹ thuật thi công, đảm bảo yêu cầu chất lượng. **T.LINH**

Tách luật sẽ ảnh hưởng tính thống nhất?

Trình bày tờ trình dự án Luật tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Thể cho biết, việc xây dựng Luật GTĐB (sửa đổi) thay thế Luật GTĐB năm 2008 nhằm tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách trong lĩnh vực đường bộ; tăng cường quản lý nhà nước, thể chế hoá chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; thực hiện cam kết của Việt Nam với cộng đồng quốc tế; khắc phục những vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai pháp luật về GTĐB.

So với Luật GTĐB năm 2008, dự thảo Luật GTĐB (sửa đổi) có sự thay đổi về phạm vi điều chỉnh, theo đó Dự thảo Luật GTĐB (sửa đổi) quy định về GTĐB gồm kết cấu hạ tầng GTĐB, hệ thống báo hiệu đường bộ, tổ chức giao thông; quản lý an toàn kỹ thuật phương tiện GTĐB, vận tải đường bộ, quản lý nhà nước về GTĐB.

Các quy định về quy tắc GTĐB, người điều khiển phương tiện tham gia GTĐB, đăng ký phương tiện GTĐB, đào tạo sát hạch, cấp giấy phép lái xe sẽ không được quy định tại dự thảo Luật GTĐB (sửa đổi). “Dự thảo Luật GTĐB (sửa đổi) có sự thay đổi như sau: quy định về đăng ký, cấp thu hồi biển số phương tiện giao thông đường bộ; quản lý đào tạo, sát hạch lái xe; cấp, đổi, thu hồi giấy phép lái xe, chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ không còn được quy định trong dự thảo Luật GTĐB (sửa đổi)”, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thể thông tin.

Tán thành với sự cần thiết phải sửa đổi Luật GTĐB, Phó Chủ tịch Quốc hội Ưng Chu Lưu cho rằng, trải qua 12 năm, Luật GTĐB năm 2008 đã bộc lộ nhiều bất cập, nhiều quy định không còn phù hợp với thực tiễn, như “chiếc áo quá chật so với sự trưởng thành, phát triển”. Ví dụ, luật hiện hành chưa có quy định cụ thể về giao thông thông minh, tổ chức trung tâm điều hành giao thông, hạ tầng giao thông, kết nối, quy tắc an toàn giao thông (ATGT); một số quy định chưa đảm bảo phù hợp chuẩn mực công ước quốc tế... Đặc biệt, vấn đề được người dân quan tâm hiện nay là bảo đảm trật tự ATGT. “Tại sao tỷ lệ tai nạn giao thông vẫn cao mặc dù cơ quan chức năng đã triển khai nhiều giải pháp. Trong các vụ tai nạn, tai

SỬA LUẬT GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ 2008: Bản khoản việc tách thành 2 luật

Cho ý kiến về dự án Luật Giao thông đường bộ (GTĐB) (sửa đổi) tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) chiều 15/9, một số ý kiến còn băn khoăn về việc tách nội dung của Luật GTĐB năm 2008 thành 2 luật là Luật GTĐB (sửa đổi) và Luật Bảo đảm trật tự, an toàn GTĐB.



● Quang cảnh phiên họp.

nạn GTĐB chiếm tỷ lệ cao nhất (như trong báo cáo 80-90%). Nguyên nhân dẫn đến tai nạn, ngoài bất cập trong quy định của luật, cái chính là ý thức tham gia giao thông, cách thức tổ chức, quản lý, điều hành... là chủ yếu. Do đó, việc sửa đổi Luật là cần thiết”, Phó Chủ tịch QH nói.

Tuy nhiên, nhiều ý kiến tỏ ra băn khoăn về việc tách nội dung của Luật GTĐB năm 2008 thành 2 luật, bao gồm Luật GTĐB (sửa đổi) và Luật Bảo đảm trật tự, ATGT. Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục, Thanh niên, Thiếu niên và Nhi đồng Phan Thanh Bình đề nghị ban soạn thảo giải trình rõ hơn về việc tách thành 2 dự án Luật như vậy.

Theo ông Bình, thực tế hiện nay có lĩnh vực tách ra 2 luật để 2 bộ quản lý dẫn đến sự thống nhất trong quản lý hệ thống rất phức tạp. “Có trường hợp tách ra làm 2 bộ đi theo 2 hướng khác nhau. Mỗi bộ đều chứng minh có thể mạnh riêng, từ đó không thống nhất được. Do đó, cần cân nhắc việc tách ra để dễ quản lý hay chỉ làm một luật để điều chỉnh tổng thể trong một lĩnh vực, trong đó Chính phủ có nhiệm vụ điều phối các bộ, ngành thực hiện”, ông Bình nêu vấn đề.

Cùng chung băn khoăn, Chủ

nhiệm Ủy ban Tư pháp Lê Thị Nga nêu ý kiến “Khi tách phạm vi điều chỉnh, trong tờ trình, Chính phủ nói kết cấu hạ tầng giao thông giờ chuyển qua Luật Giao thông gồm kết cấu hạ tầng GTĐB, hệ thống báo hiệu đường bộ, tổ chức giao thông, quản lý an toàn phương tiện... Tuy nhiên, hệ thống báo hiệu đường bộ để cho người ta đi đúng trật tự và một trong những mục tiêu là đảm bảo trật tự. Tổ chức giao thông cũng đảm bảo trật tự, quản lý an toàn kỹ thuật phương tiện giao thông cũng đảm bảo trật tự. Cái đó khó có thể tách rời được”, bà Nga nói.

Hôm nay sẽ quyết định tách hay không

Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp cũng đặt câu hỏi, nếu tách luật này thì với 4 luật còn lại có tách không (hiện chúng ta có 5 luật giao thông, bao gồm các luật GTĐB, đường sắt, hàng không, hàng hải và đường thủy nội địa): “Ví dụ, luật hàng không với đảm bảo trật tự an toàn hàng không cũng cực kỳ quan trọng, đường sắt cũng cực kỳ quan trọng. Đề nghị Chính phủ có trả lời sau này sẽ thế nào với các luật này”, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp nói.

Cùng với đó, bà Lê Thị Nga đặt vấn đề, thời gian qua, do dịch Covid-19, số vụ tai nạn có giảm

nhưng vẫn còn những hạn chế, những vấn đề mất trật tự ATGT, tai nạn giao thông nghiêm trọng, những hạn chế liên quan đến vận tải đường bộ, BOT, thu phí không dừng... “Lỗi có phải do không tách 2 luật này hay không, tách ra có giải quyết được các vấn đề đó hay không?”, bà Nga đặt câu hỏi, đồng thời cho biết, theo quan điểm cá nhân bà thì không nên tách mà để trong một luật để đảm bảo kết cấu tổng thể để điều chỉnh cho dễ và thông suốt từ khi làm luật. Còn việc phân công trách nhiệm của từng bộ, ngành, đề nghị Chính phủ đề xuất và QH có thể chấp nhận chứ không nhất thiết phải tách ra.

Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh cũng băn khoăn về việc tách luật ra thì sau này có bảo đảm được trật tự giao thông được tốt hơn hay không. Cùng với đó, ông Thanh cho rằng, xu hướng là phát triển hệ thống đường cao tốc, các phương tiện di chuyển trên đường cao tốc với tốc độ rất cao, rất đặc thù nhưng chưa có luật riêng về đường cao tốc. Trong bối cảnh đó, ông Thanh đề nghị nên có một chương riêng về vấn đề này. Về vấn đề đăng kiểm, kiểm định, theo ông Vũ Hồng Thanh, hiện nay, việc này theo niên hạn.

Phát biểu tại phiên họp, Thứ

trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh cho biết, việc tách hay không tách 2 luật đã được Chính phủ bàn rất kỹ. Theo Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, về mặt chính trị, Chỉ thị số 18 của Ban Bí thư và Kết luận 45 của Bộ Chính trị đã đưa ra yêu cầu hoàn thiện hệ thống pháp luật về trật tự, ATGT phù hợp với tình hình mới. Về ý kiến của các đại biểu về việc có tách các luật khác hay không, báo cáo đánh giá của Bộ Công an cho thấy, hơn 90% các tai nạn xảy ra trong lĩnh vực GTĐB còn các lĩnh vực hàng không, đường thủy... rất ít. “Việc có đặt ra vấn đề sửa đổi hay tách các luật khác phải dựa trên cơ sở tổng kết đánh giá thực tiễn thi hành của các luật kia, còn đối với Luật GTĐB, mục tiêu của Luật Bảo đảm trật tự, ATGT đường bộ là để bảo đảm trật tự, ATGT đường bộ”, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nói.

Theo Thứ trưởng Oanh, về mặt thực tiễn, bảo đảm trật tự ATGT thuộc nội dung bảo đảm an ninh quốc gia, trật tự an toàn xã hội nhằm bảo đảm tính mạng, sức khỏe cho người tham gia giao thông, bảo vệ quyền con người. Còn việc đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, quản lý kết cấu hạ tầng, tức giao thông tĩnh thuộc các lĩnh vực về kỹ thuật nhiều hơn để bảo đảm các điều kiện về cơ sở vật chất cho hoạt động giao thông.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp khẳng định, để một luật hay hai luật, kỹ thuật lập pháp không thực sự có vấn đề vì đến nay hai Bộ là Bộ Giao thông Vận tải và Bộ Công an đã thống nhất và các điều khoản của hai dự thảo luật có tách bạch dù còn một số giao thoa giữa giao thông tĩnh và động nhưng giữa những lĩnh vực giao thoa đó đã có các biện pháp kỹ thuật để quy định.

Kết luận phiên họp, Phó Chủ tịch QH Đỗ Bá Tỵ cho rằng, về mặt thủ tục, cơ bản dự thảo luật đã đáp ứng được yêu cầu theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, có thể trình ra QH cho ý kiến tại kỳ họp thứ 10. Tuy nhiên còn nhiều ý kiến băn khoăn về việc tách Luật Giao thông đường bộ năm 2008 thành 2 dự án luật nêu trên. Vì thế, để bảo đảm tính thống nhất, sau khi UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật Bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ vào sáng 16/9, UBTVQH sẽ quyết định có tách Luật Giao thông đường bộ năm 2008 này thành 2 dự án luật hay không.

MINH NGỌC

Bổ sung 274 tỷ đồng để mua bù 23.000 tấn gạo

Tại phiên họp sáng 15/9, với 100% đại biểu tán thành, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã thông qua dự thảo Nghị quyết về việc bổ sung nhóm hàng vật tư, thiết bị y tế vào Danh mục hàng dự trữ quốc gia; dự thảo Nghị quyết về việc bổ sung

kinh phí mua bù gạo dự trữ quốc gia.

Trình bày Tờ trình về việc bổ sung kinh phí mua bù gạo dự trữ quốc gia, Bộ trưởng Bộ Tài chính Đinh Tiến Dũng cho biết, từ ngày 1/6/2019 đến ngày 31/5/2020, thực hiện các quyết định của Thủ tướng Chính phủ,

Bộ Tài chính đã xuất cấp tổng số 23.000 tấn gạo để cứu trợ cho nhân dân các địa phương bị ảnh hưởng do thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, hỗ trợ Tết Nguyên đán, cứu đói thời kỳ giáp hạt và viện trợ cho nhân dân Cuba. Đến nay, Bộ Tài chính đã thực hiện xong việc xuất cấp số gạo nêu

trên, kịp thời giúp nhân dân vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống. Do đó, Chính phủ trình UBTVQH bổ sung 274 tỷ đồng từ nguồn dự phòng ngân sách Trung ương năm 2020 cho Bộ Tài chính để mua bù tổng số 23.000 tấn gạo đã xuất cấp cứu trợ, viện trợ...

Cũng trong sáng 15/9, UBTVQH cho ý kiến về việc sử dụng nguồn cải cách tiền

lượng còn dư để thực hiện một số nhiệm vụ quan trọng, cấp bách của tỉnh Thái Nguyên; việc bổ sung dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2020 từ nguồn thu 70% lệ phí xuất nhập cảnh được phép để lại từ năm 2011 đến năm 2014 của Bộ Công an; cho ý kiến vào báo cáo công tác năm 2020 và kế hoạch kiểm toán năm 2021 của Kiểm toán Nhà nước. TUỆ MINH

TUYÊN TRUYỀN, XỬ LÝ THÔNG TIN TRÊN MẠNG XÃ HỘI CỦA CƠ QUAN ĐẢNG, NHÀ NƯỚC

KỶ 2:

Không nên dùng quyền hành chính để áp đặt

Các cơ quan chức năng không thể đòi hỏi chỉ có thông tin tích cực trên không gian mạng. Đôi khi những thông tin tiêu cực cũng có giá trị, giúp các nhà quản lý và xây dựng chính sách kiểm tra, rà soát lại. Do đó, trong xem xét, xử lý thông tin cần đánh giá thật sự khách quan, công tâm.

Đó là quan điểm của ông Lưu Bình Nhưỡng, Phó trưởng Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội khi chia sẻ với PLVN về các phương pháp và kỹ năng nắm bắt, giải quyết các vấn đề trên không gian mạng hiện nay.

Cán bộ không được “thoát ly” khỏi mạng xã hội

Đánh giá về việc nắm bắt, xử lý thông tin qua mạng xã hội (MXH) của các cơ quan chức năng thời gian qua, ông Lưu Bình Nhưỡng cho rằng, việc làm này hiện mới ở giai đoạn bước đầu. Quy mô của việc sử dụng MXH chưa rộng rãi. Chúng ta vẫn đang hình dung MXH là cái gì đó xấu, nhìn nhận chưa công bằng; chưa thực sự có biện pháp tổ chức toàn diện, khách quan để xử lý những vấn đề có liên quan đến MXH mà mới chỉ tìm cách đi rào giậu, bắt những “con sâu”, “con bọ” để diệt. Đặc biệt, chúng ta chưa tìm cách nuôi dưỡng những cái đẹp, cái thực sự khoa học trên MXH.

Theo ông Nhưỡng, thiếu sót này liên quan đến vai trò của quản lý truyền thông và các nhà tham mưu, hoạch định đường lối, chính sách pháp luật. Bởi vậy, các cán bộ quản lý nhà nước không được “thoát ly” khỏi MXH. Thậm chí, các Ủy viên Trung ương cũng nên dùng Facebook để được “chà xát”, tương tác và có thêm thông tin, hoặc mỗi Ủy viên Trung ương có một tài khoản Fanpage riêng để thu thập thông tin trên MXH. Trước đây, Trang Fanpage của Bộ Y tế do Bộ trưởng Bộ này chỉ đạo đã thu thập được rất nhiều thông tin hữu ích, từ đó giúp công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân được tốt hơn.

“Tôi cho rằng cần phải để các nhà lãnh đạo tiếp cận với MXH, vấn đề quan trọng là chúng ta quy định như thế nào về hành vi, thái độ cũng như trách nhiệm khi sử dụng MXH mà những người lãnh đạo khi đã ở cương vị đó phải giữ gìn. Ngay như Tổng thống Mỹ Donald Trump cũng thường xuyên sử dụng Twitter. Những vấn đề ông ấy nêu ra có thể được ủng hộ hoặc không, nhưng qua đó ông ấy nắm bắt được dư luận để điều chỉnh chính sách và giành được nhiều lợi thế so với các nhà lãnh đạo khác... Điều quan trọng là làm sao để chúng ta tận dụng được những lợi thế từ MXH đem lại, giống như khi nhìn thấy con sóng to có thể dim con thuyền thì chúng ta sẽ chủ động, tận dụng



● Ông Lưu Bình Nhưỡng.

được con sóng đó để chèo lái con thuyền nhanh hơn”.

Khẳng định việc có rất nhiều cán bộ, công chức hiện nay đang sử dụng MXH để tương tác xã hội, ông Nhưỡng cho biết: Các cán bộ dân cử như chúng tôi cũng phải sử dụng MXH để nắm thông tin và cũng có những vấn đề tôi bình luận, định hướng xã hội, qua đó tìm sự phản ứng từ xã hội đối với vấn đề mà tôi phát biểu. Tôi mong muốn mọi người cung cấp cho tôi những ý kiến chân thực nhất về quan điểm của họ; có ý kiến đồng tình, có quan điểm ngược lại, nhưng qua đó tôi đánh giá được vấn đề đó nên như thế nào.

Trong việc xử lý các vi phạm pháp luật trên MXH phải hết sức thận trọng. “Nếu biết đó là thể lực thù địch, là đối tượng xấu thì ngoài biện pháp tuyên truyền, chúng ta phải phối hợp với các biện pháp xử lý khác. Chẳng hạn như công bố cụ thể ngày, tháng, năm các đối tượng xấu có hành vi xuyên tạc, chống phá Đảng và Nhà nước, đồng thời nêu rõ hành

vi này vi phạm điều gì? Hiện nay đã được xử lý ra sao?”- ông Nhưỡng nêu vấn đề.

Tránh tư duy “chụp mũ”

Trừ một số ít đối tượng rắc rối làm điều xấu, còn đại đa số những người tham gia MXH đều mong muốn điều có lợi, không chỉ cho bản thân mà cho đất nước. Họ cũng sẵn sàng nói lên sự không đồng tình với một số hành vi của các cán bộ, công chức thoái hóa biến chất... Điều đó rất có lợi cho công tác xây dựng Đảng nói chung và việc điều chỉnh hành vi của cán bộ, công chức nói riêng. Trong xem xét, xử lý thông tin cần đánh giá thật sự khách quan, công tâm, không để tồn tại tư duy “chụp mũ”, cho rằng người nào nói xấu cán bộ là nói xấu chế độ, mà cần phân biệt rạch ròi trắng đen, phải trái...

Cũng theo Phó Ban Dân nguyện, chúng ta không thể duy ý chí để đòi hỏi, hay đặt ra mục tiêu chỉ có thông tin tích cực trên không gian mạng. Bởi nhiều khi những thông tin tiêu cực cũng có giá trị, giúp cho các nhà quản lý và xây dựng chính sách phải kiểm tra, rà soát lại; giúp người dân nhìn lại bản thân mình, từ đó tác động trở lại tính tích cực của con người, “Thậm chí, có những thông tin tiêu cực trên MXH làm thức tỉnh con người”- ông Nhưỡng cho hay.

Do đó, những nhà quản lý phải có phương pháp, cách thức để chiếm lĩnh “mặt tiền” của MXH. Khi chiếm được phần đất tốt trên không gian mạng để sử dụng thì sẽ giảm dư địa của thông tin xấu, độc. Không nên lấy quyền hành chính để áp đặt, xử lý. Điều này là

rất cần thiết. Tuy nhiên, đan xen những mặt tốt, MXH cũng có những hạn chế, thậm chí có những rủi ro. Chúng ta không thể trách người dân mà phải kiểm điểm lại các cơ quan chức năng, rằng thông tin đưa ra đã đủ liều lượng chưa? Có đảm bảo tính định hướng, hiệu quả tuyên truyền không?

Vậy bằng cách nào để nhà quản lý và cơ quan chức năng nắm bắt thông tin trên MXH? Theo ông Nhưỡng, hiện nay chúng ta đã có Trung tâm đánh giá dư luận xã hội, nhưng chỉ một trung tâm thì chưa đủ mà phải có nhiều trung tâm. Bởi mỗi một lĩnh vực cần có những đánh giá riêng, phải nắm được thông tin cốt lõi về lĩnh vực đó cũng như các thông tin liên quan thông qua MXH. Bên cạnh đó, các cơ quan chức năng cần có phương pháp quản lý phù hợp với sự phát triển của công nghệ thông tin và xử lý các vấn đề liên quan đến MXH bằng nhiều phương pháp, trong đó phải dựa trên cơ sở của khoa học, kỹ thuật, công nghệ và đặc biệt dựa trên nền tảng của chính sách pháp luật; tránh sự phản ứng ngược từ xã hội.

Khi đã bị phản ứng ngược thì có nghĩa là dư luận không đồng tình, mà khi dư luận đã không đồng tình thì các chủ trương, chính sách đề ra sẽ khó đi vào đời sống nếu không nói là thất bại. Đặc biệt là với những điểm nút quan trọng để tập trung sự lãnh đạo, quản lý, như phòng chống dịch Covid-19 hoặc trước các kỳ đại hội, bầu cử... Qua đó, chúng ta làm cho quá trình cung cấp thông tin trên MXH lành mạnh và mang lại lợi ích chung.

“Ngoài ra, lực lượng báo chí cũng rất quan trọng, họ là những người thâm nhập, có kỹ năng nắm bắt thông tin nhanh nhạy, những nhà bình luận chuyên nghiệp. Vì thế các nhà báo vừa là người cung cấp thông tin cho MXH nhưng cũng là người kiểm chứng, có những định hướng về tư tưởng cho dư luận. Do đó, việc sử dụng lực lượng báo chí rất có ý nghĩa trong việc định hướng, nắm bắt dư luận nhân dân trên không gian mạng”- Phó trưởng Ban Dân nguyện nói.

(còn nữa)
VÂN ANH

Ý KIẾN

Mạng xã hội tạo áp lực đối với cơ quan chức năng

“**Q**ua MXH, người dân không chỉ cung cấp thông tin, bày tỏ tâm tư, nguyện vọng, tham gia giám sát, phản biện mà còn tạo ra những áp lực đối với cơ quan chức năng... MXH là một kênh có tác động đến công tác dân vận khá nhanh nhạy, nếu biết phát huy thì sẽ rất hiệu quả, song cũng ẩn chứa nhiều vấn đề phức tạp. Điều này tạo nên những phương thức mới đối với công tác dân vận, với hoạt động của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội, đòi hỏi công tác dân vận cần có những tiếp cận mới.

Phải tổ chức các hình thức tiếp cận linh hoạt, phù hợp để nắm bắt kịp thời tình hình nhân dân, trong đó chú ý theo dõi những vấn đề mà người dân và dư luận xã hội quan tâm, những diễn biến trên MXH để có hình thức giải quyết phù hợp. Trong giải quyết, phải quan tâm đến lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân. Cần phải xem MXH là môi trường hoạt động của công tác dân vận, phát huy những yếu tố tích cực của MXH để làm công tác dân vận”.

(Ông Dương Văn An, Phó Bí thư Tỉnh ủy Bình Thuận).

Cần phương pháp tuyên truyền phù hợp

Để tuyên truyền và nắm bắt dư luận trên không gian mạng đạt hiệu quả thì các cơ quan chức năng phải có phương pháp phù hợp. Có thể xây dựng phần mềm (công cụ) quản lý MXH để thông tin đến người dân một cách nhanh nhất qua nhiều kênh. Ví dụ, thông qua MXH, cơ quan quản lý nhà nước “kết bạn” với những người có uy tín, am hiểu pháp luật (có đông lượng người theo dõi) hoặc các già làng, trưởng bản, những người có ảnh hưởng lớn tới xã hội để tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân. Nhưng với giới trẻ, cần có thêm nhiều hình thức tuyên truyền khác thông qua các nhóm nội dung khác nhau, có thể qua các thân tượng, người nổi tiếng...

Ngoài ra, chúng ta cần xây dựng các giải pháp kỹ thuật mang tính chủ động, kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước trên cơ sở các dự báo khoa học về sự phát triển của MXH để xử lý hiệu quả các vấn đề nảy sinh.

(Luật sư Lê Tú, Đoàn Luật sư TP Hà Nội).



● Ảnh minh họa.

HƯỚNG TỚI ĐẠI HỘI THI ĐUA YÊU NƯỚC NGÀNH TƯ PHÁP LẦN THỨ V

Nâng cao nhạy cảm chính trị của người làm báo

Ngày 15/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã làm việc với Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) về tình hình thực hiện Công văn số 9261-CV/BTGTW của Ban Tuyên giáo TW và một số nhiệm vụ trọng tâm Quý IV/2020.



● Toàn cảnh buổi làm việc

Tuyên truyền sâu rộng các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp

Tham dự có Lãnh đạo Vụ Tổ chức cán bộ, Văn phòng Bộ, Vụ Phổ biến giáo dục pháp luật. Về phía Báo PLVN có TS Đào Văn Hội - Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập; Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng Biên tập Trần Đức Vinh cùng các cán bộ chủ chốt của Báo.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Tổng Biên tập Trần Đức Vinh cho biết trong quý III/2020, khắc phục các ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, Báo đã tích cực triển khai tốt các mặt công tác, có nhiều tin bài nội dung tốt, đặc biệt liên quan đến công tác phòng chống dịch và pháp luật. Báo đã tổ chức thành công một loạt sự kiện kỷ niệm 35 năm thành lập Báo và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất.

Báo PLVN luôn bám sát các sự kiện của Bộ, ngành Tư pháp; tuyên truyền sâu rộng các hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945-28/8/2020) và Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ V; tuyên truyền cao điểm cho Đại hội Đảng bộ Bộ Tư pháp; mở chuyên mục tuyên truyền đại hội đảng bộ các tỉnh, thành phố nhiệm kỳ 2020-2025. Ngoài ra, Báo đã triển khai các nhiệm vụ quan trọng để hoàn thiện về tổ chức bộ máy; thực hiện tốt công tác Đảng, đoàn thể; công tác đào tạo, bồi dưỡng...

Trong Quý IV/2020, Báo sẽ tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền về Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11) và Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ V; thông tin về kỳ họp Quốc hội cuối năm và các giải pháp đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội, phòng chống dịch bệnh Covid-19; thành lập và xây dựng Trung tâm Mạng xã hội cộng đồng pháp luật...

Về tình hình thực hiện Công văn số 9261-CV/BTGTW của Ban Tuyên giáo TW, Phó Tổng biên tập

Trần Đức Vinh cho biết: Ngay sau khi có ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Báo đã rà soát các nội dung, thông tin, quá trình tác nghiệp, các tài liệu liên quan để quá trình giải quyết đơn thư được thực hiện kịp thời, nghiêm túc, trung thực và triệt để.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập Đào Văn Hội khẳng định, Báo PLVN luôn đề cao tôn chỉ, mục đích của tờ báo là cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp. Cùng với đó, Báo luôn đề cao tính chiến đấu cao trong các bài viết, không né tránh các vấn đề gai góc của cuộc sống. Thời gian tới, Báo sẽ tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quá trình tác nghiệp và công tác biên tập; thận trọng trong việc lựa chọn các đề tài để vừa đảm bảo yếu tố chính trị vừa kịp thời phản ánh các vấn đề được dư luận quan tâm.

Siết chặt kỷ luật, kỷ cương

Đánh giá Báo PLVN có bước phát triển nhanh và mạnh về tổ chức bộ máy cũng như lực lượng cán bộ, phóng viên, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà đề nghị Báo cần quan tâm kiện toàn đội ngũ làm công tác cán bộ; rà soát các quy định về công tác cán bộ để hoàn thiện hồ sơ; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cho phóng viên, cộng tác viên; rà soát các đơn thư để kịp thời giải quyết. Đối với vấn đề thành lập Trung tâm Mạng xã hội cộng đồng pháp luật, cần cần nhắc đảm bảo tính gọn nhẹ, hiệu quả.

Còn Phó Vụ trưởng Vụ PBGDPL Phan Hồng Nguyên mong muốn Báo PLVN tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Vụ và các đơn vị liên quan để làm tốt công tác truyền thông về Ngày Pháp luật 9/11. Theo đó, tích cực thông tin về hoạt động các Bộ, ngành, địa phương hưởng ứng Ngày Pháp luật; tổ chức tọa đàm; xây dựng chuyên mục; số báo chuyên đề; tổ chức cuộc thi Pháp luật với mọi người... Phó Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp

Lê Thu Anh cũng hy vọng Báo và Văn phòng Bộ tiếp tục phát huy hiệu quả phối hợp trong thực hiện kế hoạch truyền thông của Bộ, ngành Tư pháp năm 2020 đồng thời sớm xây dựng Quy chế phối hợp giữa các đơn vị.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh hoan nghênh và ghi nhận những kết quả đạt được của Báo trong quý III, đặc biệt là sự tham gia tích cực của Báo trong công tác truyền thông về chuỗi các hoạt động hướng tới kỷ niệm 75 năm Ngày Truyền thống ngành Tư pháp, Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp...

Đánh giá cao tính chiến đấu trong các bài viết của Báo, Thứ trưởng yêu cầu Báo cần tiếp tục phát huy tính năng động, sáng tạo, linh hoạt trong triển khai các công việc. Lãnh đạo Báo cần siết chặt kỷ luật, kỷ cương, làm tốt công tác quản lý nhà báo, phóng viên, cộng tác viên; xử lý kịp thời, khách quan các đơn thư, phản ánh của bạn đọc... Thứ trưởng nhấn mạnh ngoài đạo đức nghề nghiệp, kỹ năng nghiệp vụ báo chí, am hiểu pháp luật, người làm báo pháp luật cần nâng cao nhạy cảm chính trị.

Ngoài ra, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng yêu cầu Báo và Vụ PBGDPL nghiên cứu xây dựng quy chế phối hợp giữa hai đơn vị; chủ động triển khai các hoạt động tạo điểm nhấn trong tháng cao điểm hưởng ứng Ngày Pháp luật năm 2020; nghiên cứu tổ chức sự kiện chung hàng năm để tôn vinh các cá nhân, tổ chức có nhiều đóng góp trong công tác pháp luật; triển khai hiệu quả Đề án số 471 của Thủ tướng Chính phủ về Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL giai đoạn 2019-2021.

Vụ Tổ chức cán bộ phối hợp với Báo để xây dựng Đề án thành lập Trung tâm Mạng xã hội cộng đồng pháp luật, trong đó lưu ý tới các yếu tố kỹ thuật, bảo mật, quản trị.

K.QUY

Kịp thời phát hiện, xử lý các quy định chồng chéo



● Bộ trưởng Lê Thành Long và Thứ trưởng Phan Chí Hiếu chủ trì buổi làm việc.

Ngày 15/9, Bộ trưởng Lê Thành Long đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về Báo cáo rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước. Thứ trưởng Phan Chí Hiếu và đại diện lãnh đạo một số đơn vị cùng tham dự.

Báo cáo tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL Đồng Ngọc Ba cho rằng một trong những nguyên nhân của tồn tại, hạn chế trong công tác xây dựng pháp luật là tình trạng vi phạm trình tự, thủ tục ban hành VBQPPL. Tình trạng nợ đọng văn bản quy định chi tiết cũng là một trong những nguyên nhân gây ra vướng mắc, bất cập trong việc thi hành pháp luật, cần đánh giá rõ và có giải pháp hữu hiệu để chấm dứt tình trạng này. Đồng thời cần nghiên cứu, bổ sung một số quy định bắt cập được nêu tại Báo cáo rà soát của TAND Tối cao và VKSND Tối cao để bổ sung nội dung liên quan vào Báo cáo của Chính phủ. Trong thời gian tới, sẽ tiếp tục quan tâm, rà soát thêm các lĩnh vực pháp luật khác như quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội...

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Lê Thành Long yêu cầu nội dung Báo cáo rà soát VBQPPL cần tiếp thu đầy đủ các ý kiến, xác định rõ các quy định chồng chéo, mâu thuẫn, bất cập, không còn phù hợp với thực tiễn cần và đề xuất thời gian, tiến độ xử lý cụ thể đối với từng nội dung này đồng thời làm rõ trách nhiệm của các bộ, cơ quan, đơn vị về những quy định chồng chéo, mâu thuẫn, bất cập. **P.MAI**

Triển khai kịp thời Nghị định xử phạt VPHC trong lĩnh vực tư pháp

Lãnh đạo Bộ Tư pháp vừa ký ban hành Quyết định số 1893/QĐ-BTP ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

Kế hoạch nhằm triển khai toàn diện, kịp thời, đồng bộ, hiệu quả Nghị định số 82 nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức làm công tác quản lý, những người làm công tác thanh tra tư pháp và các cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân, người làm nghề và các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định. Kế hoạch xác định rõ trách nhiệm của các đơn vị thuộc Bộ, Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao, việc triển khai các nội dung đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với đặc điểm tình hình thực tiễn.

Theo đó, sẽ tổ chức quán triệt và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định cơ bản của Nghị định số 82; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Tư pháp để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật của các tổ chức, cá nhân hoạt động trong các lĩnh vực này. Tổ chức Hội nghị tập huấn chuyên sâu về Nghị định; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện Nghị định. **BẢO NGỌC**

KẾT LUẬN ĐIỀU TRA VỤ ĐẤU THẦU SAI PHẠM TẠI CDC HÀ NỘI:

Đường đi lắt léo của thiết bị y tế bị “thối” giá



● Trụ sở CDC Hà Nội.

CQĐT Bộ Công an vừa đề nghị truy tố cựu Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội Nguyễn Nhật Cảm tội Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng.

“Sang tay” nhiều công ty

Kết luận điều tra cho rằng, theo quy định của Luật Đấu thầu, CDC Hà Nội phải lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, xây dựng giá kế hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nhưng Nguyễn Nhật Cảm, Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng tư vấn mua sắm, chọn giá hàng hóa/dịch vụ của CDC Hà Nội đã không thực hiện quy định trên.

Bị can Cảm đã bàn bạc, thống nhất với Nguyễn Ngọc Nhất (nhân viên Cty Vitech) và Nguyễn Thanh Tuyền (nhân viên Cty TNHH Thiết bị y tế Phương Đông, là công ty trực tiếp nhập khẩu hệ thống máy Realtime PCR tự động của hãng Qiagen- Đức) ấn định nhà thầu là Cty TNHH Vật tư khoa học và thương mại Việt Nam (Cty MST) với mức giá trúng thầu được chỉ định là hơn 9,5 tỷ đồng.

Đề hợp thức hóa việc lựa chọn nhà thầu với giá được ấn định từ trước, CDC Hà Nội thuê Cty CP Định giá và bán đấu giá tài sản Nhân Thành lập không Chứng thư thẩm định giá với giá ấn định trên và hoàn thiện các thủ tục chỉ định thầu.

Sau khi thỏa thuận, Nhất cùng Đào Thế Vinh (Giám đốc Cty MST) và Tuyền đã thông đồng nâng giá Hệ thống Realtime PCR trên từ hơn 3,7 tỷ đồng lên 7 tỷ đồng.

Thủ đoạn nâng giá hết sức tinh vi được kết luận điều tra chỉ ra: Cty Phương Đông nhập khẩu Hệ thống Realtime PCR với giá hơn 2,3 tỷ đồng (bao gồm cả thuế), sau đó bán hệ thống này cho Cty Hưng Long (do bà Nguyễn Hải Yến, vợ của Đào Thế Vinh làm GD) với giá hơn 3,7 tỷ đồng.

Tiếp đó, Vinh nhờ bà Bùi Thị Hồng Hà (GD Cty KĐ) ký hợp đồng mua lại Hệ thống Realtime PCR của Cty Hưng Long với giá

hơn 4,6 tỷ. Sau đó, Cty KĐ ký hợp đồng bán Hệ thống Realtime PCR cho Cty MST của Vinh với giá hơn 6,6 tỷ. Cuối cùng, Cty MST bán Hệ thống Realtime PCR cho CDC Hà Nội với giá 7 tỷ.

Các đối tượng khai đã thống nhất chỉ lại cho Nguyễn Nhật Cảm 15%; chỉ cho Đào Thế Vinh 15% giá của hệ thống trên. Số tiền chênh lệch còn lại sau khi trừ các chi phí, Nhất và Tuyền mỗi người được hưởng lợi 50%.

Bị can Cảm không thừa nhận “ăn hoa hồng”

Ngày 3/3, Cty MST đã lắp đặt bàn giao hệ thống Realtime PCR tự động, đưa vào sử dụng tại CDC Hà Nội ở 70 Nguyễn Chí Thanh. CDC Hà Nội đã chuyển khoản thanh toán hơn 9,5 tỷ đồng cho Cty MST (gồm cả tiền máy tách chiết DNA/RNA tự động là 1,2 tỷ đồng; 3 tủ lạnh 1,34 tỷ đồng).

Theo kết luận điều tra, Cty Nhân Thành được yêu cầu thẩm định giá ngày 25/2 và phát hành Chứng thư thẩm định giá cho CDC Hà Nội vào ngày 27/2 (ghi lùi ngày 24/2). Việc ban hành chứng thư thẩm định giá không đúng quy định, không có giá trị pháp lý, gây thiệt hại cho Nhà nước.

Theo lời khai của cựu Giám đốc CDC Hà Nội, bị can Cảm nhận thức việc làm của mình là sai, không đúng quy định của Luật Đấu thầu, Luật Kế toán, gây thiệt hại cho Nhà nước. Tuy nhiên bị can Cảm không thừa nhận Nhất có trao đổi với mình việc trích lại cho CDC Hà Nội phần trăm gói thầu, nên chưa đủ căn cứ chứng minh.

Còn theo lời khai của Nhất, bị can này biết Cảm từ khoảng năm 2018. Sau Tết Nguyên đán 2020, bị can Cảm gọi điện cho Nhất để được tư vấn về hệ thống Realtime PCR tự

động của hãng Qiagen - Đức mà CDC Quảng Ninh đang sử dụng. Sau đó, hai bên đi đến thống nhất việc Nhất bán Hệ thống Realtime PCR tự động cho CDC Hà Nội với giá 7 tỷ đồng và sẽ chi phí 15% lợi nhuận cho Cảm.

Khoảng giữa tháng 3, gói thầu bị CQĐT phát hiện sai phạm. Thiệt hại trong vụ án được xác định là hơn 5,4 tỷ đồng.

Ngoài gói thầu trị giá hơn 9,5 tỷ đồng nêu trên, còn lại 16 gói thầu mua trang thiết bị, vật tư tiêu hao trị giá hơn 81 tỷ đồng, CDC Hà Nội đã thanh toán cho nhà thầu hơn 69 tỷ đồng.

Còn có 2 gói thầu thiết kế, in ấn các tài liệu và phát sóng các nội dung tuyên truyền phòng, chống dịch bệnh trị giá hơn 1,9 tỷ đồng, CDC Hà Nội đã thanh toán cho nhà thầu hơn 1,3 tỷ đồng.

Đến nay chưa xác định rõ sai phạm các gói thầu trên, CQĐT Bộ Công an tách hồ sơ để tiếp tục làm rõ, nếu xác định sai phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định.

Liên quan đến vụ án này, có 6 bị can thuộc Trung tâm CDC Hà Nội gồm: Nguyễn Nhật Cảm, Giám đốc; Lê Xuân Tuấn, cán bộ Phòng Tài chính Kế toán; Nguyễn Thị Kim Dung, Trưởng phòng Tổ chức hành chính; Nguyễn Ngọc Quỳnh, Trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ; Nguyễn Vũ Hà Thanh, Trưởng phòng Tài chính kế toán; Hoàng Kim Thư, Kế toán trưởng.

Bốn bị can còn lại gồm: Đào Thế Vinh, GD Cty MST; Nguyễn Trần Duy, TGD Cty CP Định giá và bán đấu giá tài sản Nhân Thành; Nguyễn Ngọc Nhất, nhân viên Cty TNHH Phát triển khoa học Vitech, Nguyễn Thanh Tuyền, nhân viên Cty TNHH thiết bị y tế Phương Đông. **VĂN SƠN**

Theo KLĐT, CDC Hà Nội thực hiện gói thầu số 15 theo hình thức chỉ định thầu thông thường. Khi lập và xác định giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo phương pháp lấy 3 báo giá của đơn vị cung cấp hàng hóa (Cty Phương Đông 7 tỷ đồng; Cty Ý Tưởng Việt 7,15 tỷ đồng và Cty Thành Công là 7,25 tỷ đồng), CDC Hà Nội đã lấy giá 7 tỷ đồng của Cty Phương Đông để làm dự toán và thuê Cty Nhân Thành thẩm định giá không đảm bảo khách quan, minh bạch, trái với quy định của khoản 2 Điều 11 Thông tư 58/2016/TT-BTC quy định giá gói thầu.

TIN TỨC

KHUẤT TẮT TRONG MUA SẮM MÁY GIẶT, MÁY SẤY TẠI NHIỀU BV HÀ TĨNH:

Sở Tài chính nói gì?

Mới đây, PLVN có bài viết “Dấu hiệu khuất tất trong mua sắm trang thiết bị tại nhiều bệnh viện” phản ánh, trong các năm 2018 và 2019, 5 BV đa khoa cấp huyện trên địa bàn Hà Tĩnh đấu thầu mua sắm trang thiết bị là máy giặt, máy sấy công nghiệp. Và có sự “trùng hợp” là một DN trúng tất cả các gói thầu nói trên, giá mua sắm bị cho là cao hơn thực tế nhiều lần, bị nghi ngờ là dùng ngân sách Nhà nước mua máy giặt và máy sấy công nghiệp với giá cao hơn giá thực tế nhiều lần.

PV sau đó đã đặt câu hỏi việc Sở Tài chính Hà Tĩnh không thực hiện thẩm định giá với tài sản máy giặt, máy sấy công nghiệp cho các BV đa khoa trên địa bàn trước khi mua sắm thiết bị thì có đúng các quy định về quản lý nhà nước?

Chiều 15/9, Phòng Quản lý Giá và Công sản (Sở Tài chính Hà Tĩnh) trả lời: Việc thẩm định giá thiết bị để tổ chức thực hiện đấu thầu mua sắm do các DN thẩm định giá thực hiện (do chủ đầu tư ký hợp đồng).

Liên quan vụ việc, trao đổi với PV, ông Trịnh Văn Tuấn (chồng bà Mai Thị Hoa, người đại diện pháp luật của Cty CP trang thiết bị y tế Hà Tĩnh) cho biết: “Cty là đơn vị trúng thầu trong các hợp đồng mua bán thiết bị máy giặt và máy sấy tại các BV nói trên. Tuy nhiên, khoảng hai tháng nay, Cty đang bị cơ quan công an điều tra về quá trình cung cấp thiết bị máy giặt và máy sấy tại các BV ở Hà Tĩnh. Còn thông tin nói Cty trốn thuế tôi không nắm được, vì điều hành là vợ tôi. Từ ngày công an vào điều tra đến nay vợ tôi suy sụp tinh thần”.

HỮU ANH



● Một hệ thống thiết bị máy giặt và máy sấy nghi ngờ bị “thối” giá.

HAI BÉ GÁI BỊ NGƯỜI HÀNG XÓM XÔNG VÀO TẬN NHÀ CƯỠNG BỨC:

Bản án 16 năm tù cho thủ phạm

Hôm qua (15/9), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Phạm Văn Chung (SN 1963, ở Ba Vi, Hà Nội) ra xét xử. Sau khi nghị án, chiều cùng ngày, HĐXX đã tuyên phạt Chung 16 năm tù về tội “Hiếp dâm người dưới 16 tuổi”. Trước đó, Chung bị đại diện VKS đề nghị mức án 20 năm tù.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, hai nạn nhân trong vụ án, một bé 15 tuổi là người chậm phát triển, sống gần nhà với bé 11 tuổi. Hai cháu thường ở nhà một mình. Khoảng tháng 4/2019, Chung đi chăn bò qua nhà, nhìn thấy hai bé gái thường ở nhà một mình, xung quanh lại vắng người, nên nảy sinh ý định gây án.

Chiều một ngày giữa tháng 4/2019, hai bé gái khi đi qua cổng nhà Chung đã bị đối tượng chạy ra lôi vào trong nhà. Sau đó Chung đưa hai nạn nhân ra khu vực chuồng lợn bỏ không của gia đình, lấy dây thừng trói bé 11 tuổi lại rồi xâm hại bé 15 tuổi. Sau đó đối tượng tiếp tục gây án với bé 11 tuổi nhưng do nạn nhân la hét Chung mới dừng lại, đe dọa không được kể chuyện này với ai rồi cho bé 11 tuổi 20.000 đồng. Vài ngày sau, Chung tiếp tục kéo hai bé gái vào nhà mình xâm hại.

Ít ngày sau, khi đi cắt cỏ về qua nhà, thấy hai bé gái đang chơi ở sân, thấy không có người lớn ở nhà, Chung đi vào. Nhìn thấy Chung, hai bé gái sợ hãi chạy vào nhà. Chung đi theo vào trong, đuổi bé 11 tuổi ra ngoài rồi kéo bé 15 tuổi đến giường xâm hại.

Sau khi nhận được thông tin, UBND xã đã cử cán bộ đến nhà nạn nhân để tìm hiểu sự việc. UBND xã có văn bản gửi Công an huyện Ba Vi tố giác tội phạm. Ngày 26/8/2019, mẹ bé 15 tuổi cũng có đơn tố giác hành vi của Chung đến Công an huyện Ba Vi. Ngày 24/12/2019, Chung bị tạm giam về hành vi hiếp dâm người dưới 16 tuổi.

Cơ quan chức năng xác định Chung đã thực hiện hành vi dùng vũ lực để giao cấu với bé 11 tuổi và 3 lần thực hiện hành vi hiếp dâm bé 15 tuổi. Khi gây án, Chung đã thể hiện sự man rợ khi trói tay nạn nhân còn lại, bắt chứng kiến việc mình thực hiện với nạn nhân kia và cứ như thế lần lượt với cả hai bé gái.

VĂN THANH



DỰ ÁN LUẬT THỰC HIỆN DÂN CHỦ Ở CƠ SỞ: Cần đảm bảo tính thống nhất, khả thi



●Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định Dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Ngày 15/9, Thư trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định Dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở. Về phía cơ quan chủ trì soạn thảo có ông Triệu Văn Cường, Thư trưởng Bộ Nội vụ. Ngoài ra còn có đại diện một số Bộ, Ngành khác.

Phát huy dân chủ trong nhân dân

Ngày 20/4/2007, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (khóa XI) đã ban hành Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn. Sau thời gian triển khai thi hành, Pháp lệnh đã tạo cơ sở pháp lý bảo đảm quyền dân chủ và phát huy dân chủ trong nhân

dân; đảm bảo sự phối hợp giữa chính quyền với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội được chủ động và thường xuyên hơn; mối quan hệ giữa Đảng, chính quyền với nhân dân ngày càng được gắn kết chặt chẽ hơn, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương cơ sở.

Bên cạnh những thuận lợi và kết quả đã đạt được sau hơn 10 năm triển khai thi hành, Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 cũng đã bộc lộ một số hạn chế, bất cập và không còn phù hợp với xu hướng đất nước đổi mới, phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế. Do đó, việc xây dựng Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở là cần thiết nhằm thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng về thực hiện dân chủ cơ sở; cụ thể hóa quy định của Hiến pháp năm 2013 về phát huy quyền làm chủ của nhân dân và bảo đảm các quyền dân chủ trực tiếp của nhân dân; đảm bảo sự đồng

bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật và giải quyết những hạn chế, bất cập trong thi hành Pháp lệnh số 34...

Dự thảo Luật gồm 5 chương 36 điều, trong đó chương 2 quy định về những nội dung chính quyền cấp xã phải công khai cho nhân dân trong việc thực hiện dân chủ ở cơ sở. Cụ thể, quy định về những nội dung thuộc phạm vi quyền dân chủ của nhân dân mà Nhà nước (chính quyền cấp xã) phải đảm bảo thực hiện: Nội dung, hoạt động của chính quyền cấp xã cần phải được công khai để nhân dân được biết; nội dung hoạt động của chính quyền cấp xã cần phải được nhân dân thảo luận, biểu quyết, quyết định hoặc tham gia ý kiến và những nội dung, hoạt động nhân dân được quyền giám sát...

Tại cuộc họp, các đại biểu đánh giá cao sự chuẩn bị hồ sơ Dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở của Bộ Nội vụ đồng thời góp ý kiến về phạm vi điều chỉnh, một số điều cụ thể quy định trong Dự thảo Luật... Bà Nguyễn Thị Hạnh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự Hành chính, Bộ Tư pháp nhận thấy việc ban hành Luật là cần thiết. Dự thảo có nhiều điểm nhấn trên cơ sở nâng cấp của các pháp lệnh: vấn đề mở rộng công khai thông tin, tạo thuận lợi tối đa nhất cho công dân, thể hiện được vai trò của nhân dân, của người dân địa phương cấp xã...

Đẩy mạnh việc “dân bàn, dân làm và dân kiểm tra”

Sau khi nghe ý kiến đóng góp của các đại biểu, Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh nhất trí với nội dung về sự cần thiết ban hành Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, đặc biệt là tiếp tục thực hiện các quy định Hiến pháp năm 2013 về phát huy quyền làm chủ của nhân dân

và bảo đảm quyền làm chủ trực tiếp của nhân dân; Thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng về đẩy mạnh, nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở. Đồng thời, tiến hành đổi mới hình thức, phương thức thực hiện dân chủ cơ sở và bảo đảm hiệu quả thực chất của việc thực hiện dân chủ ở cơ sở phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế-xã hội của đất nước trong tình hình mới.

Về hồ sơ xây dựng Luật, Thư trưởng đề nghị cần làm sâu sắc hơn dự thảo tờ trình theo hướng làm rõ về thực trạng, tình hình thực hiện dân chủ ở cơ sở và các căn cứ về chính trị, pháp lý, thực tiễn của việc ban hành Luật. Trong tờ trình cần thể hiện rõ nét mục tiêu ban hành Luật là tạo điều kiện cho nhân dân thực hiện tốt hơn quyền làm chủ của mình, bảo đảm sự công khai, minh bạch trong hoạt động và trách nhiệm giải trình của các cơ quan nhà nước.

Thư trưởng Bộ Tư pháp cũng lưu ý cần giải trình cụ thể về phạm vi điều chỉnh của dự án luật, làm rõ mối quan hệ của luật thực hiện dân chủ cơ sở với các luật khác có liên quan, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của Dự thảo Luật sau khi được ban hành.

Về báo cáo tổng kết thi hành pháp luật về thực hiện thực tiễn dân chủ cơ sở, Thư trưởng đề nghị cần căn chỉnh thêm. Nội dung Báo cáo cần đảm bảo được tính toàn diện và đầy đủ về thực tiễn thực hiện dân chủ ở cơ sở, bổ sung số liệu thông tin cụ thể, đặc biệt cần nhấn mạnh và có những giải pháp, chính sách hiệu quả để đẩy mạnh việc “dân bàn, dân làm và dân kiểm tra” cũng như trách nhiệm của các chủ thể có liên quan.

HỒNG MÂY

Nữ cán bộ tận tâm với công tác Thi hành án dân sự

Hơn 20 năm gắn bó với chức danh công chức Tư pháp phường Trưng Nhị, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, chị Nguyễn Thị Tuyết đã trải qua rất nhiều thăng trầm, cung bậc cảm xúc khi phối hợp với cán bộ Thi hành án dân sự (THADS) để thực hiện nhiệm vụ.

Phường Trưng Nhị, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc là một trong những phường trung tâm của thành phố Phúc Yên, bên cạnh sự phát triển về kinh tế, Trưng Nhị cũng là một điểm nóng về tệ nạn xã hội, tranh chấp dân sự trên địa bàn thành phố Phúc Yên. Do đó các đối tượng vi phạm pháp luật, bị Tòa án xét xử cũng như các vụ tranh chấp dân sự ngày càng nhiều, công tác THADS tại địa bàn phường cũng rất phức tạp, cán bộ THADS cũng chịu rất nhiều áp lực.

Là một cán bộ gắn bó hơn 20 năm với chức danh công chức

Tư pháp, chị Nguyễn Thị Tuyết rất giàu kinh nghiệm trong việc giải quyết các vụ việc dân sự trên địa bàn phường, đặc biệt hỗ trợ cho cán bộ THADS trong giải quyết các vụ việc. Còn nhớ có vụ việc người phải thi hành án tên H, trú tại tổ 4 là một đối tượng không nghề nghiệp, nghiện hút, phải thi hành khoản phạt sung quỹ nhà nước đã nhiều năm chưa thi hành, đến thời điểm được miễn giảm, cán bộ THADS và tổ trưởng tổ dân phố đến tận nơi cư trú đề động viên H nộp một phần tiền phạt để có thể được xét miễn giảm nhưng H cương quyết từ



●Hơn 20 năm gắn bó với chức danh công chức Tư pháp, chị Nguyễn Thị Tuyết đã trải qua rất nhiều thăng trầm, cung bậc cảm xúc khi phối hợp với cán bộ THADS.

chối và cho rằng án của mình để lâu thế đương nhiên là được xóa, được miễn, H không phải nộp bất kỳ khoản tiền nào khác. Cán bộ THADS và tổ trưởng tổ dân

phố đã kiên trì thuyết phục nhưng H vẫn không thi hành. Biết đây là đối tượng cứng đầu, cán bộ THADS đã làm việc với chị về trường hợp của H, sau khi nắm được thông tin, chị đã cam kết sẽ thuyết phục được H thi hành một phần nghĩa vụ THADS của mình để làm thủ tục miễn giảm theo quy định. Quả đúng như vậy, mấy hôm sau H đã ra nộp tiền và đề nghị được xét miễn giảm phần nghĩa vụ còn lại của mình.

Khi được hỏi vì sao lại có thể thuyết phục được H, chị tâm sự: “Làm việc với dân phải biết cứng biết mềm, hiểu được tâm tư nguyện vọng của họ, làm việc bằng cái tâm, bằng tình thân phục vụ thì việc gì cũng có thể giải quyết được”.

Chị tham gia tích cực vận động đương sự tự nguyện đến Cơ quan THADS để thi hành. Có rất nhiều vụ việc, sau khi Tòa án xét xử xong, chưa kịp chuyển Bản án, Quyết định sang Cơ quan THADS để giải quyết theo quy định, khi chị biết được thông tin đã chủ động làm việc với

đương sự, hướng dẫn họ ra Cơ quan THADS để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trong năm 2019, chị Tuyết đã phối hợp với cán bộ, chấp hành viên tham gia vận động đương sự thi hành án dân sự xong 23 vụ, việc, sang 11 tháng năm 2020 chị đã trực tiếp vận động đương sự thi hành án dân sự xong 20 vụ, việc.

Đề công tác phối hợp THADS đạt hiệu quả cao như trên, trong quá trình làm việc, chị đã có rất nhiều ý tưởng táo bạo, thiết thực như tăng cường tuyên truyền pháp luật, đề xuất thành lập tổ hòa giải cho từng vụ việc cụ thể... Từ những ý tưởng đầy giúp cho công tác THADS trên địa bàn phường Trưng Nhị luôn đạt kết quả tốt.

Là một cán bộ giàu về kinh nghiệm, vững về nghiệp vụ, chuẩn mực trong cách làm việc, trong những năm qua, chị đã nhiều lần đạt danh hiệu Chiến sỹ thi đua cơ sở và nhận được nhiều bằng khen của Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên.

ĐẶNG NGỌC TIỆP

HƯỚNG TỚI ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC LẦN THỨ XIII CỦA ĐẢNG

Thời thanh niên sôi nổi

Giáo sư Lê Thi sinh năm 1926 trong gia đình Nho học và là thứ nữ của cố giáo sư Dương Quảng Hàm, nguyên Hiệu trưởng trường Bưởi (Chu Văn An ngày nay). Bà sinh ra và lớn lên tại 98 Hàng Bông (Hà Nội). Năm 1943 bà kết thúc khóa học ở trường Đồng Khánh (nay là trường Trưng Vương), sau đó tham gia cách mạng và làm công tác hội phụ nữ tại phố Hàng Bông với bí danh Lê Thi. Bà cho hay thích chữ Lê vì yêu quý vua Lê Lợi, còn Thi là tên người bạn tri kỷ.

Khi đang học ở trường Đồng Khánh, bà cùng một số chị em bí mật truyền tay nhau tờ báo Cứu quốc và nhanh chóng giác ngộ cách mạng. Sau khi tốt nghiệp trường Trưng Vương, bà không theo con đường sư phạm (do bố mẹ định hướng từ trước) mà bí mật tham gia hoạt động cách mạng. Đến năm 1945, bà trở thành chiến sĩ Việt Minh, đồng thời hoạt động bí mật trong Hội Phụ nữ Cứu quốc. Do có khả năng giao tiếp, ngoại hình dễ nhìn, cô gái trẻ nhanh chóng vận động được bạn bè, quần chúng tham gia cách mạng, vận động mọi người quyên góp được nhiều lương thực gửi ra tiền tuyến.

Khi hoạt động cách mạng, bà được điều động lên Vĩnh Yên (Vĩnh Phúc) làm Phó Chủ tịch Hội Phụ nữ, sau đó tiếp tục làm Chủ tịch Hội Phụ nữ Tuyên Quang. Đang là nữ sinh Hà Nội, gia đình thuộc tầng lớp trí thức, quen mặc áo dài trắng, đi dép, bà phải thay đổi hoàn toàn. Cô gái học quần khăn mỏ quạ, đi chân trần, mặc quần nâu áo vải, lội ruộng, cấy lúa, cuốc đất cùng dân. Gian khổ nhưng “tiểu thư Hà Nội” vẫn vượt qua tất cả...

Quốc khánh năm 1945, bà mới 19 tuổi. Trước đó khoảng một tuần, bà nhận được lệnh của cấp trên đi vận động tất cả phụ nữ tại phố Hàng Bông tập hát Quốc ca, đi đều bước, chọn quần áo, trang phục mặc chỉnh tề, nghiêm trang chuẩn bị cho buổi lễ trọng đại sắp diễn ra.

Sáng 2/9 bà dậy từ sớm cùng

Giáo sư Lê Thi, người kéo cờ trong ngày Độc lập cách đây 75 năm, qua đời ở tuổi 95 vào sáng 28/8 vì tuổi cao sức yếu. Còn nhớ, vài năm trước, bà vẫn còn nhanh nhẹn và đi dự ngày gặp mặt trong những dịp 19/8, mừng 2/9 với những ký ức dường như chưa bao giờ phai về giây phút bà được kéo lên lá Quốc kỳ trong ngày trọng đại của đất nước: Ngày Quốc khánh 2/9/1945.

chị em phụ nữ trên phố Hàng Bông tới quảng trường Ba Đình, đi trong Đoàn Phụ nữ cứu quốc Hà Nội, vừa đi vừa hô khẩu hiệu “Việt Nam độc lập muôn năm!”. Chị em hô theo: “Muôn năm! Muôn năm!”. Mọi người đều mặc áo dài, quần trắng. Bà Thi dẫn đầu, trên tay cây gậy gỗ, vừa đi vừa hô đi đều bước... một, hai...

Đoàn phụ nữ Hàng Bông dẫn đầu đoàn phụ nữ của Thủ đô đầy khí thế và sức trẻ tiến vào quảng trường Ba Đình. Khoảng 13h30 ngày 2/9/1945, hàng vạn đồng bào đã sẵn sàng chờ đến giờ phút Bác Hồ đọc Tuyên ngôn Độc lập. “Chúng tôi đang đứng hồi hộp chờ đợi cuộc mít tinh sắp bắt đầu, bỗng nhiên một đại diện Ban tổ chức đến chỗ đoàn phụ nữ chúng tôi yêu cầu cử một đại diện lên kéo cờ”. Lúc này, chị em nhao nhao “Thì lên đi”, khi đó bà ngập ngừng, e ngại vì sự việc xảy ra quá bất ngờ. Khi nghe tất cả mọi người đồng thanh nhất trí, bà mới đi lên trong cảm giác lo âu tột cùng.



● Các đơn vị giải phóng quân tại quảng trường Ba Đình trong buổi lễ Tuyên ngôn độc lập, ngày 2/9/1945.

Lên tới lễ đài, bà gặp cô gái dân tộc Tày mà sau này bà mới biết rằng đó là Đàm Thị Loan. Hai cô gái trẻ vừa run, vừa sợ lỡ đề xảy ra sai sót thì có lỗi với cả đất nước. Bởi đây là sự kiện trọng đại của đất nước mà bà Thi lại không được báo trước. Vì bà Thi cao hơn nên nhận nhiệm vụ kéo cờ, bà Loan đỡ cờ.

Quốc ca vang lên, cả hai từ từ kéo lá cờ Tổ quốc lên cao. Cờ vừa lên đến đỉnh tung bay trước gió cũng là lúc Quốc ca kết thúc. Hai người thờ phào nhẹ nhõm. Bà Thi kê, giờ phút thấy lá cờ Tổ quốc tung bay trên đỉnh cột cờ, pháp phới trong gió mùa thu, bà ứa nước mắt xúc động xen lẫn tự hào.

Và thật hạnh phúc bởi khi ấy bà được nhìn thấy Bác Hồ rất gần. Mọi hình dung về Bác, người lãnh tụ vĩ đại trong bộ kaki trắng giản dị. Bà vẫn nhớ như in câu nói của Bác trong ngày 2/9/1945 khi đọc Tuyên ngôn độc lập: “Tôi nói đồng bào nghe rõ không?”. Bà và tất cả mọi người đứng dưới đều hô to “Có” và dâng trào nỗi xúc động, hạnh phúc khôn nguôi.

Hạnh phúc ngày gặp lại

Sau khi kéo cờ, bà và người con gái áo chàm hôm ấy còn không biết cả tên nhau, không biết người ấy ở đâu, địa chỉ thế nào, mỗi người đi về đơn vị mình. Cho đến 44 năm sau, trong cuộc họp mặt truyền thống tổ chức tại Bảo tàng Lịch sử quân sự Việt Nam 22/12/1989, họ mới được giới thiệu. Hai người con gái năm ấy nhận ra nhau, ôm chầm lấy nhau... Đó là bà Đàm Thị Loan, vợ cố Đại tướng Hoàng Văn Thái.

Được biết bà Loan sinh năm 1926 tại Cao Bằng. Người thiếu nữ dân tộc Tày đã sớm đến với cách mạng từ những ngày còn gian khó. Tròn 14 tuổi, bắt đầu tham gia Hội Việt Minh, ở xã Bình Long, huyện Hòa An, Cao Bằng, từ đó Đàm Thị Loan lấy bí danh là Thanh Xuân.

Cô gái người Tày này là một trong số 34 đội viên Đội Việt Nam tuyên truyền Giải phóng quân trong lễ tuyên thệ (22/12/1944). Sau ngày Độc lập, bà Loan được

giao giữ chức trung đội trưởng Đội tự vệ thành Hoàng Diệu, sau ngày toàn quốc kháng chiến, bà trở về chiến khu Việt Bắc. Hòa bình lập lại, bà chuyển sang làm nhiệm vụ cơ yếu. Trong những năm kháng chiến chống Mỹ cứu nước, bà lại có mặt ở Tây Ninh.

Về bà Lê Thi, năm 1949 được giao làm Chủ tịch Hội Phụ nữ tỉnh Tuyên Quang, rồi được cấp trên điều về công tác bí mật tại Hà Nội, làm Phó phòng Tổ chức trường Công an Trung ương (thuộc Bộ Công an). Rồi bà tham gia học tập, nghiên cứu, giảng dạy, giữ chức Viện trưởng Viện Triết học kiêm Tổng Biên tập Tạp chí Triết học thuộc Ủy ban Khoa học xã hội Việt Nam (nay là Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam).

Từ 1987 đến 1999, bà là Giám đốc Trung tâm Gia đình và Phụ nữ, Tổng Biên tập Tạp chí Nghiên cứu khoa học về phụ nữ thuộc Trung tâm Nghiên cứu Gia đình và Phụ nữ, Ủy ban Khoa học xã hội Việt Nam. Bà được phong Giáo sư triết học năm 1992. Đến năm 2000 bà nghỉ hưu ở tuổi 74.

GS Lê Thi lúc sinh thời thường chia sẻ, có ngày 2/9 thì mới có một Lê Thi sau này, mạnh mẽ và hạnh phúc. Nhà giáo Dương Quảng Hàm luôn muốn con gái nổi nghiệp cha, trở thành giáo viên. Thế nên sau khi hoàn thành những nhiệm vụ cách mạng giao phó, bà về học tập, nghiên cứu và trở thành một giáo sư nghiên cứu triết học, đi giảng dạy nhiều nơi. Bà cũng đã hạnh phúc khi lấy được một người chồng yêu thương và sinh được hai người con, một gái, một trai.

Sau khi về hưu bà vẫn miệt mài viết sách, viết báo, nghiên cứu khoa học... góp sức lực và trí tuệ cho sự phát triển của nước nhà. Với những cống hiến to lớn trong suốt cuộc đời cho sự nghiệp cách mạng và sự nghiệp nghiên cứu khoa học, GS Lê Thi vinh dự được nhận Huân chương Lao động Hạng Nhất, Huân chương Độc lập Hạng Ba, huy hiệu 70 năm tuổi Đảng...

NGUYỄN MỸ

Bộ GD&ĐT vừa chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức Phát động Cuộc thi trực tuyến “Tuổi trẻ học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh” năm 2020.

Cuộc thi là cơ hội để các đoàn viên, thanh thiếu niên, học sinh, sinh viên trong và ngoài nước nâng cao hiểu biết về Chủ tịch Hồ Chí Minh, những lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh đối với thế hệ trẻ; tư tưởng Hồ Chí Minh về sự nghiệp giáo dục Việt Nam, tìm hiểu về tư tưởng Hồ Chí Minh gắn với biển, đảo Việt Nam, giúp học sinh, sinh viên,

Phát động Cuộc thi “Tuổi trẻ học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”

đoàn viên, thanh niên đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Từ đó góp phần giáo dục đạo đức, lối sống văn hóa, bồi dưỡng lý tưởng cách mạng cho thế hệ trẻ.

Những nội dung chính Cuộc thi lần thứ 6 - 2020 là: Những lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh với thế hệ trẻ; tư tưởng Hồ Chí Minh về sự nghiệp giáo dục Việt Nam; những bài học về tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Nội dung cơ bản trong “Di chúc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh; tác phẩm “Dân vận” và tác phẩm “Nâng cao đạo đức cách mạng, quét sạch chủ nghĩa

cá nhân”. Tư tưởng Hồ Chí Minh với biển, đảo Việt Nam. Những nội dung cơ bản của chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Những thành tựu, kết quả đạt được trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc, phát triển đất nước dưới sự lãnh đạo của Đảng, nhất là trong 34 năm đổi mới (1986-2020), những chủ trương lớn trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XII.

Thí sinh dự thi sẽ đăng ký tạo tài khoản và đăng nhập thi theo 3 bảng. Bảng A: Dành cho học sinh phổ thông (bao gồm học sinh các trường THCS, THPT

và học viên các trung tâm giáo dục thường xuyên). Bảng B: Dành cho sinh viên đang theo học tại các ĐH, học viện, trường ĐH, CĐ sư phạm, học sinh trường trung cấp sư phạm (sau đây gọi là các cơ sở đào tạo) và lưu học sinh Việt Nam đang học tập ở nước ngoài. Bảng C: Dành cho cán bộ quản lý giáo dục, giảng viên, giáo viên trẻ, đoàn viên, thanh niên (không thuộc đối tượng của Bảng A và Bảng B, dưới 35 tuổi).

Thí sinh dự thi làm bài trắc nghiệm trực tuyến trên trang điện tử <http://hoc-valamtheobac.vn>. Vòng loại (gồm 4 tuần thi): Thí sinh được

quyền thi tối đa 4 lần/tuần thi. Bài thi có điểm số cao nhất, thời gian làm bài ngắn nhất sẽ là kết quả ghi nhận thành tích của thí sinh trong mỗi tuần thi.

Thời gian thi Vòng loại: Tuần 1: Từ 10h00 ngày 14/9/2020 đến 22h00 ngày 20/9/2020. Tuần 2: Từ 09h00 ngày 28/9/2020 đến 22h00 ngày 4/10/2020. Tuần 3: Từ 09h00 ngày 12/10/2020 đến 22h00 ngày 18/10/2020. Tuần 4: Từ 09h00 ngày 26/10/2020 đến 22h00 ngày 1/11/2020.

Sau khi kết thúc mỗi tuần thi, Ban Tổ chức công bố danh sách thí sinh đoạt giải tuần (có 10 thí sinh/bảng/tuần), vào lúc 9h00 ngày thứ sáu của tuần kế tiếp. Vòng Chung kết dự kiến tổ chức 7h30 ngày 12/12/2020 tại Hà Nội. **T.K.Y**

Khôi phục áo dài nam giới - tại sao không?

Vừa qua, việc nam - nữ cán bộ, công chức Sở VH-TT tỉnh Thừa Thiên-Huế mặc áo dài đi làm đã được dư luận chú ý. Các chuyên gia văn hóa cho rằng, nếu muốn trở thành quốc phục, lễ phục, các nhà thiết kế thời trang cần biến hóa áo dài nam vẫn giữ được truyền thống, nhưng tiện dụng hơn.



● Các thành viên của Câu lạc bộ Áo dài nam truyền thống.

Tìm về nguồn cội áo dài nam giới

Nhắc đến áo dài Việt Nam, người ta thường chỉ nghĩ đến hình ảnh duyên dáng, nhẹ nhàng của người phụ nữ thướt tha trong tà áo dài truyền thống, mà ít ai nhớ rằng bộ “áo dài, khăn đóng” cũng từng là trang phục truyền thống, đặc trưng của đàn ông Việt.

Theo sử sách ghi lại, ngay từ Thời vua Lý Thái Tông, nhà vua đã bắt đầu có ý định thể hiện đất nước tự cường thông qua trang phục. Đến thời chúa Nguyễn, vấn đề này càng được chú trọng. Chúa Nguyễn Phúc Khoát là người có công khai sáng và định hình cho chiếc áo dài Việt Nam ở xứ Đàng Trong. Kể từ năm 1802 thời vua Gia Long trở đi, nhà Nguyễn đã hoàn thiện tà áo

dài nam hoàn chỉnh. Không được may mắn như áo dài của nữ giới, trải qua nhiều biến cố lịch sử, tà áo dài ngũ thân của nam giới có lúc lại dường như bị quên lãng.

Nhà nghiên cứu văn hóa Đinh Hồng Cường chia sẻ: “Sau năm 1945, đất nước rất nghèo, để may áo ngũ thân như thế này rất tốn vải vóc. Sau đó chúng ta đổi mặt những cuộc chiến chinh trường kỳ, đó là lý do áo dài nam bị mai một. Phong trào Tây hóa, thay đổi khiến người ta có cái nhìn mới hơn cũng là lý do áo dài nam bị ảnh hưởng. Đất nước lại tiếp tục chiến tranh và tà áo dài không có cơ hội được tiếp tục nối liền. Một điểm rất oan cho tà áo dài nam là hình ảnh áo dài này gắn liền với hình ảnh cụ lý trưởng, cường hào ác bá làm người ta có cái nhìn sai lệch về tà áo dài nam giới”.

Thực chất, chiếc áo dài nam đã vô cùng tối giản. Nó mang tính giáo dục rất cao, khi ta mặc bộ trang phục lên người, nó buộc chúng ta phải có phong thái nghiêm trang, đĩnh đạc. Bộ trang phục của người đàn ông Việt cũng luôn có một chiếc khăn quần chứ không phải một chiếc khăn đóng sẵn. Bởi chính thao tác quần khăn thể hiện sự chín chu của đàn ông Việt. Áo dài nam truyền thống nguyên vẹn ban đầu có 5 thân và 5 cúc nên thường được gọi là áo dài ngũ thân. Đặc biệt nói đến 5 thân phải nói đến chắp tà bảo gồm 2 tà trước, 2 tà sau và 1 tà ở giữa. Tà áo phải rộng và tay phải nhỏ búp. Đến sau này, tà áo dài được cải biến rất nhiều trên sân khấu. Đến khi mở cửa hội nhập, các nhà thiết kế đã

cách tân khiến áo dài không có hình ảnh 5 thân nguyên gốc...

Cần cải tiến áo dài nam

Sinh thời, cố GS Trần Văn Khê từng nêu quan điểm: “Áo dài của nam và nữ là quốc phục của Việt Nam. Hình ảnh chiếc áo dài cũng đã trở thành biểu tượng của Việt Nam trong lòng bạn bè các nước. Tôi thích mặc áo dài vì hình thức không chỉ phù hợp trong việc biểu diễn âm nhạc dân tộc mà mặc bộ trang phục đó còn chứng tỏ mình đang tham dự một lễ hội quan trọng...”.

Nhưng nhiều năm trở lại đây, nam giới ở nước ta hiếm sử dụng áo dài, khăn đóng, thay vào đó là những trang phục quần âu, áo sơ mi, veston mỗi khi có sự kiện quan trọng hay đi ra đường. Áo dài, khăn đóng dần bị quên lãng.

Một số ý kiến cho rằng, hạn chế của áo dài, khăn đóng gần như không được cải tiến trong suốt trăm năm qua, trong khi áo dài của nữ giới lại phát triển không ngừng nghỉ. Theo họ, khác với hồi xưa các cụ ngồi lọng và đi bộ, hiện nay, hầu hết đàn ông đi xe máy, số ít đi ô tô. Nếu đi xe máy mà mặc áo dài thì vật áo “treo” ở đâu? Nếu cầm vật áo

sau để theo tay lái thì lại bị biến thành “èo lả” nhưng phụ nữ, nếu để vật áo tự tung bay thì sẽ vướng víu, dễ gây tai nạn. Chưa kể tới, áo dài phải có khăn đóng, mà khăn đóng thì không đội được mũ bảo hiểm? Nếu “cấp nách”, hoặc treo khăn đóng vào xe máy nom rất...lùng củng!

Để áo dài nam cùng với áo dài nữ trở thành quốc phục, lễ phục, rất nhiều ý kiến cho rằng các nhà thiết kế thời trang nên cải tiến áo dài nam. Quốc phục phải có hơi hướng đương đại, không chỉ đơn thuần mang tính dân tộc. Khi đã là quốc phục thì từ người 18 tuổi đến 80 tuổi đều thích được mặc. Do vậy, nếu muốn trở thành quốc phục, lễ phục, các nhà thiết kế thời trang cần biến hóa áo dài nam vẫn giữ được truyền thống nhưng tiện dụng hơn.

Tiến sĩ khảo cổ học Nguyễn Việt cho rằng, ngoài các nhà thiết kế chất lọc tinh hoa bản sắc Việt, các cơ quan chức năng, truyền thông cần tăng cường tuyên truyền, tôn vinh áo dài nam. Có vậy, không chỉ áo dài nữ mà áo dài nam sẽ sớm trở thành quốc phục, lễ phục vào một ngày không xa. **THÙY DƯƠNG**

“Hãy nhận diện áo dài nam như một nét văn hóa cha ông

Trong vài năm trở lại đây, kể từ khi CLB áo dài nam của nhóm Đình làng Việt được thành lập, nhóm đã quy tụ được nhiều thành viên yêu thích và thể nghiệm áo dài. Thành viên trong nhóm phần lớn là những nhà nghiên cứu văn hóa, văn nghệ sĩ - những người góp phần tích cực quảng bá hình ảnh áo dài và vận động mọi người mặc áo dài trong dịp lễ Tết. Tiến sĩ Trần Đoàn Lâm, Tổng Biên tập Tạp chí Nghiên cứu Việt Nam thuộc NXB Thế giới, cũng là một thành viên của nhóm Đình làng Việt bày tỏ: “Nhóm Đình làng Việt chúng tôi không chủ trương kêu gọi nam giới thay đổi bộ y phục hiện tại bằng áo dài. Mà chúng tôi kêu gọi nam giới hãy mặc áo dài nam giới trong những dịp trọng đại và đặc biệt. Tết nếu chúng ta ra hồ Hoàn Kiếm thấy chị em mặc áo dài rất đẹp. Vậy thì nam giới cũng mặc áo dài càng đẹp hơn. Hãy quay trở lại nhận diện áo dài nam và coi nó như là một thứ quốc hồn quốc túy. Giữa truyền thống và hiện đại có một gạch nối, gạch nối ấy là điều rất tế nhị, chúng ta cần kế thừa truyền thống và chuyển biến thành hiện đại”.

Tăng nặng hình phạt với trộm buôn lậu sừng tê giác xuyên quốc gia

Trong 2 ngày 7-8/9, TAND quận Hà Đông (Hà Nội) đã mở lại phiên tòa sơ thẩm xét xử đối tượng Nguyễn Mậu Chiến (SN 1970) vốn được biết đến là “ông trùm” của một mạng lưới chuyên buôn lậu sừng tê giác xuyên quốc gia và phạt 23 tháng tù, tăng nặng thêm 7 tháng tù so với bản án phúc thẩm hồi tháng 3/2019 của TAND TP. Hà Nội.

Trước đó, tháng 4/2017, Chiến đã bị bắt giữ cùng với nhiều tang vật bao gồm sừng tê giác, ngà voi, hổ và các loài động vật hoang dã (ĐVHD) nguy cấp, quý, hiếm khác. Trong vụ án này, Chiến được biết đến là đối tượng cầm đầu, chỉ huy hai đối tượng khác thực hiện hành vi vận chuyển trái phép sừng tê giác cũng như cùng vợ mình tàng trữ trái phép sừng tê giác và các sản phẩm ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm khác. Ngày 20/3/2019, TAND quận Hà Đông tuyên phạt đối tượng 13 tháng tù. Sau khi xem xét kháng nghị của VKSND thành phố Hà Nội đề xuất tăng nặng hình phạt đối với bị cáo, tháng 3/2019, TAND TP. Hà Nội đã tuyên phạt đối tượng 16 tháng tù giam. Giữa năm 2020, Hội đồng Thẩm phán TAND Cấp cao tại Hà Nội đã xem xét lại 2 bản án nói trên theo thủ tục giám đốc thẩm và tuyên hủy hai bản án nói trên để xét xử lại nhằm áp dụng hình phạt nghiêm khắc hơn đối với đối tượng Chiến.

Theo báo cáo của Trung tâm Giáo dục thiên nhiên ENV về “Công tác xử lý tội phạm về động vật hoang dã tại Việt Nam, giai đoạn 2015 – 2020”, mức tù giam trung bình đối với tội phạm về ĐVHD trong năm 2015 là 0,98 năm, nhưng đến nay mức tù giam trung bình đã lên tới 4,49 năm (tính tới 6/2020), tăng 358% so với năm 2015. Hoạt động bắt giữ, xử lý nghiêm những kẻ cầm đầu các đường dây buôn bán ĐVHD đã và đang góp phần triệt tiêu các đường dây buôn bán ĐVHD, từ đó nâng cao hiệu quả đấu tranh với loại hình tội phạm này. **X.HOA**

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Người “tô màu” cuộc sống

Thoạt đầu, khi ông Đoàn Ngọc Hải lái xe cứu thương thực hiện những chuyến xe miễn phí chở bệnh nhân về nhà thì có ngay những ý kiến nghi ngờ, thậm chí chỉ trích và chê bai, cho đó là hành vi “làm màu”.

Ông Hải cứ âm thầm làm việc nghĩa cử của mình và cho đến bây giờ những “sân si” miệng tiếng tắt lịm, thay vào đó là những lời nói và hành động biết ơn, cổ vũ. Việc làm thiện nguyện của ông đã lan tỏa mạnh mẽ trong cộng đồng, có nhiều người tình nguyện chung tay, góp sức cùng ông giúp những bệnh nhân nghèo. Thật đẹp đẽ, ấn tượng và xúc động, ám áp tình người – đó là những gì mà người ta nghĩ về ông.

Khi dịch Covid-19 bùng phát trở lại ở Đà Nẵng, nhiều tổ chức thiện nguyện đã đồng tâm, hiệp lực cùng nhau giúp đỡ mọi người vượt qua cơn hoạn nạn. Bếp ăn

Vạn Tình và những “chuyến xe 0 đồng” hoạt động hết công suất, đưa hàng nghìn đồng bào miền Trung về quê và hàng vạn bữa ăn miễn phí. Bà con vùng dân tộc trên núi hái rau, lấy măng gửi về thành phố, trong đó có cả các em nhỏ. Những con người đó đã mang lại màu hồng tươi đẹp giữa tình cảnh xám xịt của dịch Covid hoành hành.

Khác rất xa và trái ngược với những hành vi “tốt đột xuất” hoặc “bất ngờ trở nên tử tế” để ghi hình, chụp ảnh, tuyên dương và khen thưởng, tự đánh bóng hình ảnh mình, những việc làm từ tâm, từ lòng, vô tư và nhân ái tỏa ra một thứ ánh sáng nhân văn và thông điệp tình người. Có những việc tử tế mà những người có lòng tham không thể hiểu được và họ tự cho là mình “khôn” còn những người tử tế kia là “dại” hoặc vội vã vu cho người làm việc tốt những động cơ xấu để bài xích, chê bai.

Gần đây, có nhiều trường hợp nhặt được hoặc tìm thấy của rơi đem trả người mất, những người trả lại của rơi đó lại là những người rất nghèo, họ là phụ hồ hoặc mua bán ve chai. Số tiền họ trả lại từ vài chục triệu đồng đến hàng trăm triệu đồng, số tiền đó là quá lớn đối với gia cảnh họ, khi hàng ngày phải nhặt nhạnh từng đồng, ăn bữa nay, lo bữa mai. Đạo lý đơn giản của họ là “không phải của mình thì không được lấy”, đơn giản hơn, lòng tham không hề có trong nhân cách những con người này. Bởi vậy, họ không hề biết đến sự “làm màu” và việc ghen ghét, ganh tỵ lại càng không.

Trong khi nhiều người có địa vị xã hội, lợi dụng chức tước của mình để “ăn đất”, chiếm đất của người khác thì vẫn có nhiều người tự nguyện hiến đất cho cộng đồng. Một bà cụ 90 tuổi ở Mê Linh (Hà Nội) chẳng những hiến đất mà còn huy động 1,5 tỷ đồng cho việc xây dựng quê hương. Đó là những gam màu tươi sáng của xã hội chúng ta mà sự đố kỵ và lòng tham không thể nào che lấp nổi! **PHALY**

SAI PHẠM TẠI AGRIBANK KHÁNH HÒA:

Thủ đoạn “rút ruột” 57 tỷ từ 147 tài khoản tiết kiệm

Sáng 14/9, TAND tỉnh Khánh Hòa đã mở phiên tòa đưa 3 bị cáo Lư Thanh Linh (giao dịch viên kế toán, Phòng giao dịch Ninh Diêm, SN 1982) ra xét xử về tội tham ô tài sản. Trần Thị Hằng (GD Phòng giao dịch Ninh Diêm, SN 1976), Lê Thị Thu Uyên (cấp phó của Hằng, SN 1986, cùng ngụ TX Ninh Hòa, Khánh Hòa) ra xét xử cùng về tội Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Theo cáo trạng, ngày 17/10/1994, GD Ngân hàng Nông nghiệp tỉnh Khánh Hòa (nay là Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Chi nhánh Khánh Hòa - Agribank Khánh Hòa) có quyết định chuyển đổi Quỹ tiết kiệm và dịch vụ ngân hàng số 11 thành Phòng giao dịch Ninh Diêm thuộc Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp huyện Ninh Hòa (nay là Agribank Chi nhánh TX Ninh Hòa). Nhiệm vụ của Phòng giao dịch Ninh Diêm là thực hiện các nghiệp vụ huy động vốn, cho vay và làm các dịch vụ ngân hàng trên địa bàn xã Ninh Diêm, Ninh Thủy, Ninh Hải và Ninh Phước; chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Agribank Ninh Hòa.

Ngày 25/7/2016 Agribank Việt Nam có công văn quy định về việc hướng dẫn hạch toán tiền gửi tiết kiệm trong hệ thống. Trong đó quy định về quy trình rút tiền gửi tiết kiệm như sau:

1. Khi khách hàng có nhu cầu rút tiền gốc từng phần hoặc tiền lãi phải xuất trình sổ tiết kiệm, chứng minh thư còn hiệu lực cho giao dịch viên.
2. Giao dịch viên in chứng từ hoặc yêu cầu khách hàng lập chứng từ rút tiền tiết kiệm (giấy rút tiền) theo quy định của Agribank với đầy đủ các thông tin theo mẫu và ký đúng mẫu chữ ký đã đăng ký.
3. Giao dịch viên tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra đối chiếu hồ sơ thủ tục, thông tin trên sổ tiết kiệm, chứng minh thư, chữ ký mẫu, ảnh của khách hàng với thông tin lưu trữ trên hệ thống IPCAS của Agribank; nếu đầy đủ và đúng sẽ xử lý giao dịch và chuyển chứng từ cho kiểm soát viên phê duyệt.

4. Kiểm soát viên đối chiếu các thông tin trên chứng minh thư, sổ tiết kiệm, chứng từ rút tiền với thông tin trên hệ thống IPCAS; nếu đúng, phê duyệt trên IPCAS; nếu sai sót, trả lại chứng từ cho giao dịch viên xử lý lại.

5. Sau khi được kiểm soát viên phê duyệt, giao dịch viên in thông tin giao dịch lên sổ tiết kiệm, ký ghi rõ họ tên và chi tiền cho khách hàng, đóng dấu “đã chi tiền” trên chứng từ rút tiền.

Trong thời gian từ tháng 2/2018 đến tháng 3/2019, Linh lợi dụng sự thiếu trách nhiệm, buông lỏng trong công tác quản lý, không kiểm tra, kiểm soát và không thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao của Hằng và Uyên; đã lập các chứng từ rút tiền tiết kiệm từ hệ thống máy tính ngân hàng.

Sau đó Linh giả mạo chữ ký, chữ viết, giả mạo dấu vân tay và cho khách hàng ký không (với lý do ký lại chứng từ bị sai sót trước đó, nên khách hàng không biết đây là chứng từ rút tiền) để rút tiền từ 147 tài khoản tiết kiệm của 104 khách hàng mở tại Phòng giao dịch Ninh Diêm và chiếm đoạt 57,7 tỷ đồng.

Hằng và Uyên đã không thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định về quản trị nội bộ của Agribank; Thiếu trách nhiệm, buông lỏng trong công tác quản lý; Không kiểm tra, kiểm soát theo quy định của Agribank, dẫn đến việc Linh lập các chứng từ rút tiền tiết kiệm từ hệ thống máy tính ngân hàng và giả mạo chữ ký, chữ viết, giả mạo dấu vân tay, cho khách hàng ký không trên các chứng từ giao dịch, giấy rút tiền mà vẫn phê duyệt trên hệ thống IPCAS và ký xác nhận dưới mục “Kiểm soát”, “Phó giám đốc” và “Giám đốc” trên các chứng từ trên tạo điều kiện cho Linh rút tiền.

Dự kiến phiên tòa sẽ diễn ra trong 3 ngày. **HOÀNG VĂN**

Bắt cựu Giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Đồng Nai

Công an Đồng Nai cho biết vừa bắt tạm giam Trần Quốc Tuấn (59 tuổi), cựu GD Ngân hàng Nhà nước (NHNN) chi nhánh tỉnh Đồng Nai về hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Công an cũng khởi tố, bắt tạm giam Võ Khắc Hiên, nguyên PGD kiêm Chánh Thanh tra NHNN chi nhánh Đồng Nai, để điều tra về hành vi thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Tuấn và Hiên bị khởi tố do có liên quan các vụ sai phạm hơn 1.000 tỷ xảy tại các quỹ tín dụng nhân dân (TDND) Tân Tiến, Thanh Bình, Dầu Giây, Quảng Tiến.

Trước đó, tháng 9/2019, Chủ tịch Quỹ TDND Quảng Tiến là Nguyễn Tiến Lâm đã bị xử phạt 15 năm tù về tội Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, bồi thường hơn 126 tỷ đồng cho Quỹ TDND Quảng Tiến.

Tháng 11/2019, TAND Đồng Nai đã mở phiên sơ thẩm với Văn Văn Nghĩa (Chủ tịch 3 Quỹ TDND Tân Tiến, Thanh Bình, Dầu Giây) về tội Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, tuyên phạt 19 năm tù, buộc bồi thường cho các Quỹ TDND trên với số tiền 1.234 tỷ đồng.

Hiện công an cũng đang điều tra làm rõ hành vi “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các quỹ tín dụng” xảy ra tại Quỹ TDND Thái Bình. **C.BẢN**

Đình chỉ vụ kiện “sân khấu hóa” tiết học Ngữ Văn

Sau gần hai tháng tạm dừng phiên tòa, hôm qua (15/9), TAND quận 12 (TP HCM) đã mở lại phiên xét xử sơ thẩm vụ kiện “Yêu cầu hủy các quyết định và bồi thường thiệt hại” giữa nguyên đơn là ông Phạm Quốc Đạt (35 tuổi, giáo viên Trường THPT Võ Trường Toản) và bị đơn là Trường THPT Võ Trường Toản (quận 12).

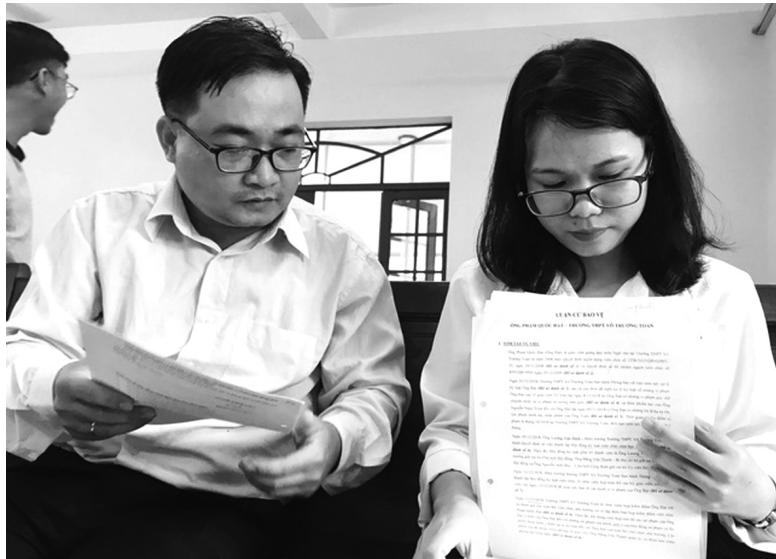
“Diễn kịch tái hiện cảnh “nhảy cảm”

Trước đó, ngày 13/7, sau khi tiến hành xét hỏi, HĐXX đã tạm dừng phiên tòa để làm rõ một số tình tiết của vụ án.

Theo diễn biến vụ việc, ông Đạt là giáo viên dạy môn Ngữ Văn. Đầu năm 2019, Trường THPT Võ Trường Toản đưa ra quyết định kỷ luật cảnh cáo đối với ông Đạt. Đồng thời, nhà trường cũng tạm đình chỉ công tác giảng dạy, công tác chủ nhiệm, chuyển ông Đạt sang làm công tác kiêm nhiệm khác. Thời gian thi hành kỷ luật là 12 tháng.

Nguyên nhân khiến ông Đạt bị kỷ luật là do có sai phạm trong hoạt động chuyên môn gây hậu quả nghiêm trọng, xúc phạm danh dự, nhân phẩm và uy tín của người khác khi thực hiện hoạt động nghề nghiệp.

Một trong số sai phạm của ông



● Ông Phạm Quốc Đạt cùng người đại diện pháp lý trong phiên tòa hồi giữa tháng 7/2020 (Hình: dantri.com.vn).

Đạt là có sự việc hoạt động sân khấu hóa môn Ngữ Văn của học sinh lớp ông Đạt phụ trách. Ông Đạt tổ chức cho các em diễn kịch tái hiện cảnh “nhảy cảm” trong một số tác phẩm như "Quan âm Thị Kính", "Bí vò", "Xuân tóc đỏ"... bằng hình thức chiếu bóng.

Trong quá trình sân khấu hóa tác phẩm, các em đứng sau tấm màn để diễn tả hành động và truyền tải đến người xem cảnh nhảy cảm giữa nhân vật Xuân tóc đỏ và cô Tuyết, Thị Mầu và gia nô, cảnh nhân vật Tám Bính bị cưỡng bức nhờ vào hiệu ứng ánh sáng.

Sau quyết định kỷ luật trên, ông Đạt khởi kiện Trường THPT Võ Trường Toản. Theo đơn khởi kiện, ông Đạt yêu cầu Tòa hủy các quyết định kỷ luật của Trường THPT Võ

Trường Toản; đề nghị trường đề ông làm công tác chủ nhiệm, giảng dạy đúng chuyên môn.

Đồng thời, ông yêu cầu Trường phải xin lỗi công khai trước toàn thể giáo viên, học sinh nhà trường và đăng xin lỗi trên 3 số báo liên tiếp; bồi thường 136 triệu đồng thiệt hại tinh thần và tiền lương, chi phí thuê luật sư.

Không thuộc thẩm quyền của tòa án

Trình bày tại tòa, ông Đạt cho rằng việc sân khấu hóa các trích đoạn trong tác phẩm văn học đã được ông thực hiện nhiều năm qua và nhận được sự hưởng ứng của học sinh.

Còn phía đại diện nhà trường là ông Lương Văn Định (Hiệu

TRUY TỐ CỰU BỘ TRƯỞNG CÔNG THƯƠNG VŨ HUY HOÀNG:

Một “thương vụ” đã gây thiệt hại cho Nhà nước 2.713 tỷ

VKSNDTC vừa ban hành cáo trạng truy tố các bị cáo trong vụ án sai phạm tại khu “đất vàng” số 2-4-6, đường Hai Bà Trưng, Quận 1, TP HCM.

Quyết định cho đầu tư bất chấp pháp luật

VKSNDTC truy tố bị can Vũ Huy Hoàng (SN 1953, nguyên Bộ trưởng Bộ Công Thương), Phan Chí Dũng (SN 1975, nguyên Vụ trưởng Vụ Công nghiệp nhẹ, Bộ Công Thương), Nguyễn Hữu Tín (nguyên Phó Chủ tịch UBND TP HCM) cùng 7 đồng phạm về tội vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí; và tội vi phạm các quy định về quản lý đất đai.

VKS đánh giá vụ án xảy ra tại Bộ Công Thương và TP HCM liên quan dự án xây dựng khách sạn 6 sao, trung tâm thương mại, trung tâm hội nghị, hội thảo và văn phòng cho thuê trên khu đất hơn 6.000m2 tại số 2-4-6 Hai Bà Trưng là vụ án đặc biệt



● Khu đất 2-4-6 Hai Bà Trưng.

nghiêm trọng được dư luận xã hội quan tâm.

Hầu hết các bị can trong vụ án là những người giữ vị trí lãnh đạo đầu ngành, cán bộ chủ chốt của Bộ Công Thương và UBND TP HCM.

Theo hồ sơ vụ án, Vũ Huy Hoàng là người có trình độ và kiến thức trong công tác trong quản lý Nhà nước về kinh tế công nghiệp và thương mại, trải qua nhiều cương vị khác nhau: Thứ trưởng Bộ KH&ĐT, Chủ tịch tỉnh Hà Tây (cũ), Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Lạng Sơn.

Tháng 8/2017, Hoàng được bổ nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ

Công Thương, lãnh đạo và quản lý toàn diện các mặt công tác của Bộ Công Thương chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ và Quốc hội về quản lý ngành Công Thương. Thực hiện quyền trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ sở hữu Nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước vốn Nhà nước đầu tư DN.

Từ năm 2011-2012, Chính phủ có các nghị quyết yêu cầu các bộ, ngành và tổng công ty Nhà nước không đầu tư ngoài ngành kinh doanh chính, nhất là lĩnh vực bất động sản, tài chính.

Quá trình triển khai dự án trên khu đất, Sabeco không bố trí được số tiền hơn 1.200 tỷ đồng cần nộp để chuyển đổi mục đích sử dụng. Tuy nhiên, Vũ Huy Hoàng vẫn quyết định cho đầu tư dự án, không chấp hành các nghị quyết của Chính phủ.

Cụ thể, biết khu đất 2-4-6 Hai Bà Trưng đã được sắp xếp giao cho Bộ Công Thương, TCty Sabeco (là DNNN thuộc Bộ Công Thương vốn mức 89%) để quản lý sử dụng và đầu tư xây dựng khách sạn 6 sao trung tâm thương mại,

trường) cho rằng, việc kỷ luật ông Đạt để đảm bảo sự tôn nghiêm của nhà trường. Vệc ông Đạt tổ chức cho học sinh diễn tác phẩm văn học có cảnh nóng mà không có kế hoạch, không thông qua Ban giám hiệu, gây ảnh hưởng đến tinh thần học sinh và làm phụ huynh bức xúc.

Do đó, khi clip rò rỉ trên mạng, một số phụ huynh đã đến trường bày tỏ sự bức xúc, trong nội bộ học sinh có dư luận không tốt gây ảnh hưởng đến uy tín nhà trường. “Học sinh tham gia diễn kịch sau đó đã bị khủng hoảng tâm lý dẫn tới sa sút trong học tập”, đại diện trường nói.

Trước đó, ngày 13/7, HĐXX đã quyết định tạm dừng phiên tòa để làm rõ một số tình tiết vụ kiện. Đồng thời, tòa gửi văn bản đến Sở GD&ĐT TP để xin ý kiến về hoạt cảnh của các tác phẩm Quan âm Thị Kính, Bì vò có phù hợp với mục đích giảng dạy ở bậc THPT hay không?

Đến ngày 10/8, phía Sở GD&ĐT đã có văn bản trả lời, tác phẩm văn học Quan âm Thị Kính thuộc bài đọc thêm trong chương trình ngữ văn lớp 7, còn Bì vò không nằm trong chương trình giảng dạy ở bậc THPT. Theo Điều 12 Thông tư 12/2011/TT-BGDĐT, các hoạt động sân khấu hóa này có thể thuộc hoạt động ngoại khóa trong nhà trường. Vì vậy, theo Sở cần phải xem xét kế hoạch tổ chức, nội dung, mục đích cụ thể của hoạt động này mà tổ bộ môn, nhà trường đã xây dựng và hiệu trưởng nhà trường duyệt thì mới có đủ căn cứ trả lời có phù hợp với mục đích giảng dạy ở bậc THPT hay không.

Căn cứ vào các tài liệu và quá trình xét hỏi tại tòa, HĐXX nhận định đây không phải tranh chấp về quan hệ lao động, vì ông Đạt được tuyển dụng theo dạng viên chức. Theo quy định của Luật Viên chức,



● Đối tượng Hoàng, Thoa, Dũng.

trung tâm hội nghị, hội thảo văn phòng cho thuê không được thành lập pháp nhân mới. Tuy nhiên, Hoàng vẫn chấp thuận chủ trương đề nghị của TCty Sabeco triển khai thực hiện kinh doanh liên kết thành lập Cty Sabeco Pearl trái với quy định.

VKS đề nghị xử lý nghiêm minh

Căn cứ ý kiến phê duyệt, chỉ đạo của bị can Vũ Huy Hoàng, Hồ Thị Kim Thoa, ông Phan Đăng Tuất, Chủ tịch HĐQT phụ trách tại Sabeco đã có văn bản đề nghị UBND TP HCM chấp thuận cho Sabeco Pearl được làm chủ đầu tư dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính và chuyển quyền sử dụng đất từ TCty Sabeco sang Cty Sabeco Pearl, để từ đó các Sở, ban ngành thuộc UBND TP HCM đã tham mưu cho Nguyễn Hữu Tín ban hành quyết định cho Sabeco Pearl thuê đất trái quy định.

Sau khi Sabeco Paerl được làm chủ đầu tư và được chuyển quyền



● HĐXX đình chỉ vụ kiện vì không thuộc thẩm quyền của tòa án

Trước đó, tại phiên tòa, đại diện của Trường THPT Võ Trường Toản bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, trình bày rằng việc để học sinh diễn lại "cảnh nóng" trong giờ Ngữ Văn chỉ là một trong nhiều sai phạm của ông Đạt.

Trình bày tại tòa, đại diện trường cho rằng, ông Đạt thường "ví nhà trường như nhà tù" trước mặt các học sinh, khiến các em có suy nghĩ không tốt về các giáo viên và trường.

Bên cạnh đó, nguyên đơn có nhiều sai phạm trong hoạt động chuyên môn như tự ý tổ chức các hoạt động ngoại khóa cho học sinh mà không hỏi ý kiến phụ huynh, nhà trường, tự ý giảng dạy nhiều nội dung ngoài chương trình học, nghỉ không phép, thường đi trễ...

Việc đình chỉ dạy, chuyển ông Đạt sang công tác tại thư viện là do có ý kiến phản ánh của phụ huynh, các giáo viên trong tổ Văn. Bị đơn nhấn mạnh, đây là phương án tạm thời, một mặt vì trường đang thiếu người, mặt khác nhằm hạn chế ông Đạt tiếp xúc với học sinh.

Tranh luận trở lại, phía nguyên đơn và luật sư cho rằng nhà trường cần phải có bằng chứng khi nói ông Đạt "có phát ngôn không đúng về nhà trường trước mặt học sinh". Bên cạnh đó, trường không có cơ sở nhận định việc giảng dạy ngoài chương trình của ông Đạt là có sai phạm về chuyên môn, cần có bằng chứng khẳng định "sai phạm của ông Đạt gây hậu quả nghiêm trọng" dẫn đến việc buộc phải đình chỉ dạy.

việc viên chức bị kỷ luật có quyền khiếu nại để được giải quyết theo Luật Khiếu nại.

Tòa nhận định việc Trường THPT Võ Trường Toản giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng quy định. Quyết định kỷ luật đối với ông Đạt không phải là quyết định kỷ luật buộc thôi việc, không phải là tranh

chấp lao động nên không thuộc thẩm quyền của tòa án.

Các yêu cầu bồi thường thiệt hại phát sinh từ các quyết định kỷ luật đó không phát sinh, nên không có căn cứ chấp nhận yêu cầu bồi thường. Vì vậy, HĐXX quyết định tuyên đình chỉ giải quyết vụ án.

HOÀNG NGỌC

"Khu đất vàng" 2-4-6 Hai Bà Trưng diện tích hơn 6.000 m2 có vị trí đặc địa bậc nhất Sài Gòn. Bốn mặt tiền là những tuyến đường sầm uất như Hai Bà Trưng, Thi Sách, Đông Du và hướng ra Công trường Mê Linh. Năm 2018, khu đất được ước tính trị giá gần 6.800 tỷ đồng. Sau nhiều lần mua bán, chuyển nhượng trái quy định, khu đất đã về tay tư nhân.

khu đất 2-4-6 Hai Bà Trưng bị dịch chuyển từ DNNN sang DN tư nhân. Hành vi của Hoàng và đồng phạm gây thiệt hại 2.713 tỷ đồng cho ngân sách Nhà nước trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng khu đất 2-4-6 Hai Bà Trưng xảy ra trong một thời gian dài.

Đối với Hồ Thị Kim Thoa, VKS cáo buộc Thoa ký các văn bản chỉ đạo TCty Sabeco thoái 26% vốn góp tại Sabeco Pearl và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.

Thoa bị cáo buộc có vai trò đồng phạm với ông Vũ Huy Hoàng. Hồ Thị Kim Thoa đã bỏ trốn nên cơ quan điều tra đã ra các quyết định tạm đình chỉ điều tra và ra quyết định truy nã, khi nào bắt được sẽ xử lý sau.

VKS cho rằng cần phải xét xử nghiêm minh đối với hành vi vi phạm của Vũ Huy Hoàng và đồng phạm nhằm răn đe giáo dục, phòng ngừa chung. QUANG KHÁNH

TIN XÉT XỬ

Nhóm “cẩu tặc” bắt trộm nửa tấn chó mỗi đêm

Công an TX Thái Hòa (tỉnh Nghệ An) vừa bắt bốn đối tượng có hành vi sử dụng vũ khí trộm cắp chó liên tỉnh, thu giữ gần 50 cá thể chó và nhiều công cụ, phương tiện gây án.

Cụ thể, vào lúc 2h ngày 13/9, công an bắt quả tang các đối tượng Nguyễn Bửu Lộc (SN 1982, ngụ phường Tự An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), Trịnh Anh Tú (SN 1968), Nguyễn Hữu Hiếu (SN 2002, cùng ngụ TX Thái Hòa) và Vi Văn Quyết (SN 1976, ngụ huyện Nghĩa Đàn) đang có hành vi trộm chó trên địa bàn Thái Hòa. Trong các đối tượng, Lộc từng có 7 tiền án, tiền sự, trong đó có 2 tiền án về trộm chó.

Trong quá trình phá án, công an phát hiện và thu giữ nhiều công cụ gồm 1 ô tô tải, 3 máy có gắn bộ kích điện, cùng một số dao, kiếm, súng cao su, băng keo và gần 50 cá thể chó còn sống.

Các đối tượng khai nhận, địa bàn gây án thường ở các khu vực giáp ranh giữa các huyện Quỳnh Lưu, Diễn Châu, Tân Kỳ, Nghĩa Đàn, Quỳnh Hợp, TX Thái Hòa và các huyện giáp ranh với tỉnh Thanh Hóa. Thời gian gây án vào khoảng 22h đến 4h ngày hôm sau. Các đối tượng sẽ dùng xe máy mang theo hung khí và một số công cụ để bắt chó. Khi bị phát hiện, các đối tượng sẵn sàng dùng hung khí để đe dọa, chống trả để tẩu thoát. Mỗi đêm, nhóm đối tượng trộm cắp từ 400-500kg chó và chia ra để đưa đi tiêu thụ. KIM LONG

Ấu đã chết người trên sân bóng

TAND TP Cần Thơ vừa đưa ra xét xử phúc thẩm với bị cáo Lê Công Hiệp (22 tuổi, ngụ Cà Mau) về tội “Cố ý gây thương tích”. Trước đó, ngày 15/7/2020, TAND quận Ninh Kiều đã xử sơ thẩm, tuyên án 9 năm với bị cáo La Phát Đạt, 7 năm với Lê Công Hiệp và 5 năm với Lê Thiên Đăng. Sau phiên xử, bị cáo Hiệp có đơn kháng cáo, xin giảm án.

Theo cáo trạng, 16h ngày 12/8/2019 tại sân bóng ĐH FPT (quận Ninh Kiều) diễn ra trận đấu “giao hữu” giữa đội MT và đội Ba Mít. Khi bước sang hiệp hai khoảng 10 phút, Cường và Sang xảy ra va chạm khi tranh chấp bóng dẫn đến mâu thuẫn. Sau đó, Đạt, Hiệp, Đăng (cùng đội bóng với Cường) đánh Sang ngất xỉu tại chỗ. Nạn nhân được đưa đến BV cấp cứu nhưng tử vong tối cùng ngày.

Tại phiên phúc thẩm, HĐXX nhận định các tình tiết của vụ án, phân tích các chứng cứ thể hiện trong hồ sơ vụ án, phân tích thái độ, động cơ, mục đích phạm tội của bị cáo, đồng thời nhận xét cấp sơ thẩm đã đánh giá đúng tính chất mức độ hành vi phạm tội, tuyên y án án sơ thẩm.

NHẬT QUYÊN

Vụ trộm gây day dứt cho cả thủ phạm và nạn nhân

TAND TP Hà Nội vừa tuyên phạt Lê Thị Phương Nhung (SN 1992, ngụ Tây Hồ) 3 năm tù vì tội Trộm cắp tài sản.

Theo cáo trạng, năm 2013, Nhung kết hôn cùng anh Quách Việt Anh (SN 1992) và sinh sống cùng bố mẹ chồng ở phường Quảng An, quận Tây Hồ. Năm 2016, do bệnh tật nên mẹ chồng Nhung qua đời. Sau đó cha chồng Nhung có quan hệ tình cảm yêu đương với người phụ nữ SN 1977 và đưa người tình về chung sống như vợ chồng.

Thời gian này, vợ chồng Nhung có thái độ không đồng ý quan hệ của bố.

Khoảng 9h ngày 14/10/2019, lợi dụng lúc mọi người đi vắng, Nhung lén vào phòng ngủ của bố chồng lục tìm xem bố chồng và người tình đã đăng ký kết hôn chưa.

Trong lúc lục lọi, Nhung phát hiện thấy nhiều tiền và tài sản nên đã lấy trộm 12,3 cây vàng 9999, nữ trang cùng hơn 200 triệu đồng. Tổng số tiền và tài sản mà bị cáo chiếm đoạt trị giá hơn 844 triệu. Theo cáo trạng, Nhung thấy số tài sản lớn và sợ người phụ nữ SN 1977 kết hôn với bố chồng thì vợ chồng bị cáo sẽ không được thừa hưởng nên đã chiếm đoạt số tài sản trên.

Đến khoảng 18h cùng ngày, mọi người về nhà phát hiện bị mất trộm nên Nhung cùng bố chồng đến công an trình báo. Trình báo xong, sợ bị phát hiện, bị cáo tìm cách trả lại tài sản.

Nhung lấy tờ giấy A4 có tình viết nét chữ khác của mình nhằm đánh lạc hướng: “Xin lỗi chú, trong lúc rối trí, cháu đã làm điều dại dột, vì mẹ cháu đang ốm nặng nên cháu làm liều, mong chú tha thứ, cho cháu con đường sống. Mẹ cháu đang ung thư nằm viện K, cháu sẽ trả lại số tiền đã dùng”.

Ngày 15/10/2019, Nhung chuyển khoản 600 triệu cho một người rồi nhờ người này rút ra đưa cho mình. Bị cáo cầm tiền cùng toàn bộ trang sức đã trộm cắp cùng tờ giấy A4 kẻ trên cho vào túi nilon.

Chiều hôm đó, khi không có ai ở nhà, Nhung đi lên tầng hai, ném túi nilon đựng tài sản xuống chậu cây cảnh trước nhà, vờ quét sân nhặt được túi trên rồi nói với chồng: “Sao ai vứt rác ở đây?”.

Sau khi vợ nhặt túi nilon đưa cho xem, chồng Nhung gọi điện cho bố báo tin. Về phần Nhung, tiếp tục chuyển khoản 270 triệu cho một người khác, nhờ chuyển đến nhà rồi đưa bố chồng và nói: “Con tưởng người ta chuyển mỹ phẩm nhưng không phải, chắc ai đó trả lại tiền”. Đến ngày 16/10/2019, Nhung ra Công an quận Tây Hồ đầu thú. C.BẢN



Bổ sung 44 thủ tục thực hiện Cơ chế một cửa quốc gia

Tổng cục Hải quan cho biết, 44 thủ tục hành chính (TTHC) vừa được 7 Bộ, gồm: Công Thương; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Y tế; Quốc phòng; Tài nguyên và Môi trường; Lao động, Thương binh và Xã hội bổ sung vào danh mục thực hiện cơ chế một cửa quốc gia (NSW)

Theo đó, tại Quyết định số 1258/QĐ-TTg được Thủ tướng ký ban hành ngày 17/8/2020, sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1254/QĐ-TTg (ngày 26/9/2018) về Kế hoạch hành động thúc đẩy Cơ chế một cửa quốc gia, Cơ chế một cửa ASEAN (ASW), cải cách công tác kiểm tra chuyên ngành đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu và tạo thuận lợi thương mại giai đoạn 2018 – 2020, có 44 thủ tục hành chính được bổ sung vào danh mục thực hiện NSW.

Bộ Y tế có số lượng nhiều nhất với 15 thủ tục, như: Cấp mới số lưu hành đối với trang thiết bị y tế là phương tiện đo nhưng không phải phê duyệt mẫu theo quy định của pháp luật về đo lường; cấp nhanh số lưu hành đối với trang thiết bị y tế; cấp giấy phép nhập khẩu trang thiết bị y tế; cấp giấy phép nhập khẩu nguyên liệu sản xuất trang thiết bị y tế có chứa chất ma túy và tiền chất; cấp giấy phép nhập khẩu nguyên liệu sản xuất trang thiết bị y tế có chứa chất ma túy và tiền chất... Tiếp theo là Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn với 12 thủ tục; Bộ Công Thương và Bộ Quốc phòng cùng có 6 thủ tục; Bộ Tài nguyên và Môi trường 3 thủ tục. Riêng Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội chỉ có 1 thủ tục là “kiểm tra chất lượng sản phẩm, hàng



● Ảnh minh họa.

hóa (nhóm 2) nhập khẩu”. Đa số các thủ tục được bổ sung có thời hạn hoàn thành trong năm 2020.

Cũng theo Tổng cục Hải quan, Quyết định 1258 cũng đưa ra khỏi danh mục thực hiện (được quy định tại Quyết định số 1254/QĐ-TTg) đối với 38 TTHC của 8 bộ: Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Quốc phòng; Tài nguyên và Môi trường; Y tế; Công an; Ngân hàng Nhà nước; Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Bộ Quốc phòng có số lượng nhiều nhất với 14 thủ tục như: thủ tục cấp, tạm dừng và hủy tài khoản truy cập công thông tin thủ tục biên phòng điện tử cảng biển đối với người làm thủ tục; thủ tục biên phòng điện tử đối với tàu biển Việt Nam hoạt động tuyến nội địa đến cửa khẩu cảng; thủ tục biên phòng điện tử đối với công dân Việt Nam, Trung Quốc nhập cảnh, xuất cảnh tại các cửa khẩu biên giới đất liền Việt Nam - Trung Quốc...

Ngoài ra, Bộ Công Thương có 1 thủ tục; 4 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; 8 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; 2 của Bộ Công an; 1 của Bộ Y tế; 3 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và 5 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Liên quan đến kết quả thực hiện, theo số liên mới nhất của Tổng cục Hải quan, từ khi triển khai (năm 2014) tính đến ngày 31/7/2020, Cơ chế một cửa quốc gia có 200 TTHC của 13 bộ, ngành kết nối, với trên 3,2 triệu hồ sơ của khoảng 40.000 doanh nghiệp.

Đối với thực hiện Cơ chế một cửa ASEAN (ASW), đến thời điểm hiện tại, Việt Nam đã kết nối chính thức để trao đổi thông tin chứng nhận xuất xứ mẫu D điện tử tất cả 9 nước ASEAN: Singapore, Malaysia, Indonesia, Thái Lan, Brunei, Campuchia, Myanmar, Lào và Philippines.

Như vậy, từ đầu năm 2020, Việt Nam đã hoàn thành kết nối ASW với 5 nước: Brunei, Campuchia, Myanmar, Lào và Philippines. Ngoài tổ chức kết nối thủ tục mới và vận hành Cổng thông tin một cửa quốc gia, Tổng cục Hải quan đang tích cực hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị định của Chính phủ về việc kết nối và chia sẻ thông tin giữa các cơ quan Chính phủ với các bên liên quan thông qua NSW trong lĩnh vực xuất nhập khẩu, quá cảnh hàng hóa theo yêu cầu tại Quyết định số 1254/QĐ-TTg.

QUANG MINH

Bay khắp Việt Nam cùng Vietjet với gần 2 triệu vé 0 đồng

Chào mừng Đà Nẵng trở lại bầu trời, Vietjet khôi phục hoàn toàn mạng bay nội địa và tung bùng khuyến mại 1,8 triệu vé giá chỉ 0 đồng xuyên suốt 3 ngày vàng 15 – 16 – 17/9/2020 để bay khắp Việt Nam.

Với thời gian bay áp dụng từ 10/10/2020 tới 31/05/2021, mọi người dân và du khách có thể tận hưởng mùa du lịch Thu – Đông với những người yêu thương cũng như lên kế hoạch du Xuân nhộn nhịp đầu năm sau cùng gia đình.

Còn gì lãng mạn hơn việc cùng nhau đi trên những con đường ngập tràn lá vàng tại Hà Nội; chiêm ngưỡng màu hoa dã quỳ rực rỡ ngập tràn trong cái se lạnh của Đà Lạt; lặn biển ngắm san hô trong mùa nắng đẹp nhất ở Phú Quốc...

Với thời gian bay kéo dài tới hết tháng 05/2021, người dân và du khách có thể cùng Vietjet lên kế hoạch du Xuân trong tiết trời ôn hòa, ấm áp của những ngày đầu năm. Hãy cùng những người yêu thương trải nghiệm tàu bay mới, ghé đa êm ái, tiếp viên thân thiện, 9 món ăn nóng tươi ngon cùng rất nhiều hoạt động đặc sắc trên độ cao 10.000 mét.



Hãy nhanh tay đặt mua vé trên website www.vietjetair.com, ứng dụng điện thoại Vietjet Air, Facebook tại địa chỉ www.facebook.com/vietjetvietnam (mục “Đặt vé”) và các đại lý/ phòng vé chính thức của Vietjet trên toàn quốc. Thanh toán ngay bằng Vietjet SkyClub, các loại thẻ Visa/ Master/ AMEX/ JCB/ KCP/ UnionPay và thẻ ATM của 34 ngân hàng lớn tại Việt Nam (có đăng ký Internet Banking).

Cũng trong suốt thời gian này, Vietjet dành tặng chương trình ưu đãi đặc biệt nhất từ trước tới nay với 15kg hành lý ký gửi miễn phí dành cho tất cả khách hàng trên toàn mạng bay khắp Việt Nam từ nay tới 28/03/2021, bao gồm cả giai đoạn Tết Nguyên đán, áp dụng cho hành khách mua vé và hoàn tất thanh toán trước 24/10/2020. **Đ.HÀ**

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: QSDĐ/TSLGVĐ của ông Phạm Đăng Khoa và bà Phạm Thị Thúy Hằng, địa chỉ tài sản: xã Thống Nhất, huyện Krông (nay là phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). tài sản như sau: Quyền sử dụng đất: thuộc TĐ số 600, TĐĐ số 35, có diện tích: 705m2 (trong đó 400m2 đất ở và 305m2 đất vườn), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 465900 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp... Tài sản gắn liền trên đất: nhà gỗ diện tích 36m2, 02 cây bơ, 01 cây mít....
 - Giá khởi điểm: 611.118.000 đồng, tiền đặt trước: 91.700.000 đồng
 - Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 06.07.08/10/2020 trong giờ hành chính.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 11/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐST - DS ngày 09/8/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 150/2019/TB-TA ngày 23/9/2019 của TAND huyện Đức Phổ (Nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
- Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15/HĐ-DV ngày 08/9/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
- Căn cứ Thông báo số 92/TB-ĐGHL ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15/HĐ-DV ngày 08/9/2020 với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam để bán đấu giá tài sản là Tàu khai thác hải sản số đăng ký QNG – 98090-TS đã kê biên ngày 22/7/2020 của ông Đặng Duy Hải và bà Võ Thị Thanh Sang gồm:
- Một tàu khai thác hải sản số đăng ký QNG – 98090-TS, Quốc tịch: Việt Nam, Công dụng: Khai thác TS; Tổng dung tích: 86,35TĐK; Năm và nơi đóng: 2014, CH 2016; Quảng Ngãi; Chiều dài: Lmax, m: 23,00; Chiều rộng: Bmax, m: 6,20; Chiều cao mạn: D, m: 2,80; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 01; Kiểu máy: HINO (Số máy: B10891; Công suất: 450CV) và các thiết bị gắn liền; Chủ tàu: ông Đặng Duy Hải, được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 27/12/2016.
- Tổng tài sản có giá khởi điểm: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng), giá bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT.
- Địa điểm đăng ký và bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.
- Địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.
- Thời hạn đăng ký mua tài sản: Từ ngày 09/9/2020 đến 11 giờ 00 phút ngày 23/9/2020.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/9/2020 đến hết ngày 24/9/2020.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm.
- Thời gian bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam. (ĐT: 0902303303).
- Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Đặng Duy Hải và bà Võ Thị Thanh Sang và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.
- Đồng thời ông Đặng Duy Hải và bà Võ Thị Thanh Sang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện quyết định cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang tiếp tục cưỡng chế đối với bà Hồ Thị Quyên, địa chỉ: ấp Phú Đông, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- Bảng biện pháp: - Cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất, diện tích 2.187,6m2, tờ bản đồ số 04, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0001196 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 21 tháng 6 năm 2012 cho ông Huỳnh Văn Bé Ba đứng tên sử dụng (phần đất này mặc dù do Huỳnh Văn Bé Ba đứng tên nhưng có nguồn gốc là của ông Hào, bà Quyên tạo lập được trong thời kỳ hôn nhân, được Tòa án chia cho bà Hồ Thị Quyên khi ly hôn với ông Hào). Trong đó:
- + Thửa đất số 946 có diện tích 1.271,9m2, có 105,5m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Rạch; Loại đất trồng cây lâu năm (CLN).
- + Thửa đất số 948 có diện tích 915,7m2; có 105,4m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Rạch; Loại đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Phần đất tọa lạc tại: ấp Phú Đông, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2020 cho đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế.
- Địa điểm cưỡng chế: tại phần đất thi hành án tọa lạc tại: ấp Phú Đông, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế bà Hồ Thị Quyên phải chịu là: 25.150.000 đồng (Hai mươi lăm triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).
- Yêu cầu bà Hồ Thị Quyên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar. Địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: QSDĐ và TSLGVĐ của ông Nguyễn Văn Thềm và bà Nguyễn Thị Diệu Trúc, địa chỉ tài sản: xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:
 - * QSD đất đối với thửa đất số 323, tờ bản đồ số 23, diện tích: 3.520 m2 (Đất trồng cây hàng năm), Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 465990 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp.
 - Lưu ý: Thửa đất này không có đường đi.
 - * Tài sản trên đất: 362 cây cà phê, 187 cây tiêu lưu trụ sống,
 - Giá khởi điểm: 223.412.271 đồng; Tiền đặt trước: 33.600.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 10/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 09/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM: 30 năm vừa phát triển vừa thực hiện an sinh xã hội

Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) đang chuẩn bị kỷ niệm 30 năm ngày thành lập (20/9/2020), thực hiện chiến lược phát triển ngành công nghiệp Khí. Giữ vững vị thế doanh nghiệp hàng đầu, đóng góp lớn cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội nước nhà, PV GAS còn được ghi nhận là đơn vị thực hiện công tác an sinh xã hội tích cực và hiệu quả của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam.

Hơn 1.000 tỷ đồng làm từ thiện

Đại diện PV GAS cho biết, ngay từ những năm đầu thành lập, PV GAS đã thực hiện các hoạt động vì cộng đồng, tham gia nhiều phong trào xã hội tại Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Hà Nội... Năm 2009 là mốc thời gian PV GAS bắt đầu thực hiện Phong trào an sinh xã hội (ASXH) theo kế hoạch cụ thể và thống nhất. Từ đó đến nay PV GAS luôn tích cực làm thêm giờ, đóng góp công sức, trao tặng và hỗ trợ với tổng kinh phí trên 1.000 tỷ đồng cho các chương trình ASXH trong cả nước.

Cụ thể, PV GAS đã hỗ trợ xây dựng 230 trường học, 90 bệnh viện/cơ sở y tế, 1.500 nhà tình nghĩa/đại đoàn kết. PV GAS cũng liên tục tham gia các chương trình khắc phục thiên tai, cứu trợ nhân đạo, các hoạt động khác như tặng sổ tiết kiệm cho gia đình thương

binh, liệt sĩ, Mẹ Việt Nam Anh hùng; ủng hộ đồng bào, chiến sỹ làm nhiệm vụ vùng biên giới - hải đảo; ủng hộ các quỹ giúp đỡ nạn nhân chất độc da cam...

Đặc biệt, trong năm 2020, PV GAS là một trong số các DN tham gia ủng hộ tích cực cho nhiều chương trình phòng chống đại dịch Covid-19. Cụ thể, hỗ trợ 600 triệu đồng ủng hộ y bác sỹ xét nghiệm chống dịch ở Sân bay Nội Bài và Sân bay Tân Sơn Nhất; ủng hộ 500 triệu đồng cho tỉnh Cà Mau và 300 triệu đồng cho tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để chống dịch; ủng hộ ngành Y tế Đà Nẵng 3,5 tỷ đồng để phục vụ công tác chống dịch và mua sắm trang thiết bị xét nghiệm Covid-19...

“Trong 30 năm thực hiện nhiệm vụ tiên phong ngành công nghiệp Khí, PV GAS tự hào khẳng định: Toàn bộ phong trào ASXH, hỗ trợ phát triển cộng đồng của PV GAS đều đạt kết

quả tốt, có chất lượng và giữ gìn uy tín thương hiệu. Công sức đóng góp của PV GAS đã thiết thực chung tay, góp sức cùng cộng đồng xã hội, hiện thực ước nguyện của Bác Hồ để “đồng bào ta, ai cũng có cơm ăn, áo mặc, ai cũng được học hành, cuộc sống ấm no, hạnh phúc...”- lãnh đạo PV GAS cho biết.

Nét đẹp văn hóa của PV GAS

Cũng theo đại diện PV GAS, công tác ASXH được Đảng ủy, Ban lãnh đạo PV GAS quan tâm, coi đây là trách nhiệm, tình cảm của những người lao động Dầu khí đối với cộng đồng, xã hội. “Đây là đặc trưng văn hoá DN PV GAS, thể hiện tính nhân văn sâu sắc của DN đối với đất nước, góp phần xây dựng một xã hội hài hòa, văn minh, cùng phát triển...”- lãnh đạo PV GAS cho biết.

Cách thức tham gia phong



● Ông Nguyễn Sinh Khang, Chủ tịch HĐQT PV GAS (thứ 2 từ trái sang, hàng trên) tham gia chương trình Nghĩa tình đồng đội, chăm sóc Thương bệnh binh, gia đình có công trong dịp 27/7 vừa qua.

Đơn vị kinh doanh hiệu quả

Năm 2019, doanh thu PV GAS đạt 76.558,2 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 13.944,8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 11.165,1 tỷ đồng, nộp ngân sách Nhà nước 5.242,4 tỷ đồng... Doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 PV GAS đạt 32.721 tỷ đồng.

trao hết sức đa dạng, từ việc tham gia ủng hộ các đề xuất, chỉ đạo từ các Bộ ngành chức năng, Tập đoàn đến việc hưởng ứng lời kêu gọi của các địa phương, kênh thông tin báo chí, thậm chí là thông tin trực tiếp từ các hoàn cảnh khó khăn. Bên cạnh các chương trình lớn của toàn Tổng công ty còn có rất nhiều nội dung ASXH được các đơn vị thành viên và trực thuộc PV GAS triển khai, tạo nên hiệu quả xã hội đáng ghi nhận, được nhiều địa phương tôn vinh.

Điện hình phải kể đến các chương trình quyền góp ủng hộ,

lao động bảo vệ môi trường, thực hiện bữa ăn từ thiện, chăm sóc người già neo đơn, gia đình có công, các trung tâm nuôi dạy trẻ mồ côi... Các đơn vị nhiệt thành và tạo hiệu quả tốt đẹp được ghi nhận là Công ty Chế biến Khí Vũng Tàu, Công ty Đường ống Nam Côn Sơn, Công ty Vận chuyển Khí Đông Nam bộ, Công ty Khí Cà Mau, Công ty CP Phân phối Khí Thấp áp, Công ty Dịch vụ Khí.... **MINH HỮU**



THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CTTHA ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CTTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông (bà): Nguyễn Công Trường, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Mỹ Châu, sinh năm 1972
Cùng địa chỉ: Số 343A/21, ấp Hòa Thuận, xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long
Bằng biện pháp: - Cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản trúng đấu giá.
+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 165 (1110) tờ bản đồ số 05 (02), diện tích thực đo 2.305,9m2, loại đất trồng cây lâu năm cùng cây trồng có trên đất (chôm chôm, nhãn, chuối...) do ông Nguyễn Công Trường đứng tên đăng ký theo Giấy chứng nhận QSDĐ số B1 978333, số vào sổ CH 00807 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 24/4/2012, theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện Long Hồ cấp ngày 30/11/2017. Tọa lạc tại: ấp Hòa Lợi, xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 18 tháng 9 năm 2020
Địa điểm cưỡng chế: Phần đất cưỡng chế giao, tọa lạc tại: ấp Hòa Lợi, xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Nguyễn Công Trường và bà Hoàng Thị Mỹ Châu phải chịu là: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
Yêu cầu ông (bà): Nguyễn Công Trường –Hoàng Thị Mỹ Châu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CTTHA ngày 16/04/2018 và Quyết định sửa đổi bổ sung số: 04, 05/QĐ-CTTHADS ngày 16/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CTTHADS ngày 17/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;
Căn cứ công văn số: 315/TTĐG-NV ngày 09/9/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc không có người tham gia đấu giá 01 quyền sử dụng 253,88m2 và tài sản trên đất tại tổ 35, khu dân số 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (nay là Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quận Kiến An, Đông Hải Phòng); địa chỉ: số 95 đường Trần Thành Ngọ, phường Trần Thành Ngọ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.
Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại Vận Tải Bình Dung - Địa chỉ ĐKKD: Số 4/466 đường Lê Thánh Tông, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Ngọc Bình và bà Nguyễn Thị Kim Dung - Cùng ở địa chỉ: Số 4/63/36 đường Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng địa chỉ số 112- Lê Duẩn- Kiến An- Hải Phòng để bán đấu giá tài sản là giá trị quyền sử dụng đất tại tổ 35, khu dân số 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số: 445-01, tờ bản đồ số(303595(b)); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 097781, vào sổ cấp giấy quyền sử dụng đất số: H.00049/NA.S do Ủy ban nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/11/2006, đứng tên chủ sở hữu là ông Phạm Ngọc Bình
Giá khởi điểm của tài sản trên: 1.324.200.000đ
Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên không có người đăng ký tham gia đấu giá và giá khởi điểm của tài sản trên là cao so với giá thị trường.
Ngày 18/6/2020 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (nay là Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quận Kiến An, Đông Hải Phòng) đã có ý kiến với Chi cục Thi hành án về việc từ chối thỏa thuận với người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thành phố Hải Phòng sẽ ra Quyết định giảm giá 10% và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hải Phòng để bán theo quy định
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN KIẾN AN, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

1. Tên công ty: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VG
Tên giao dịch : LUẬT VG
Địa chỉ trụ sở : Lầu 4, số 31 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, TP. HCM
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.3431/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. HCM cấp ngày 31/8/2020
2. Lĩnh vực đăng ký hoạt động

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
- Thực hiện dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
3. Giám đốc công ty
Ông : Nguyễn Hữu Chương
Địa chỉ : 31 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, TP. HCM
Chứng chỉ hành nghề Luật sư số: 10975/TP/LC-CHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 12/9/2014.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: 68 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 238, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.
Tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có diện tích đất 141,8m2 tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 03. Địa chỉ: Thôn Văn Diêm, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 579712 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2005 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tú.
1. Giá khởi điểm: 1.430.520.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, thuế GTGT đối với tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu. Tiền đặt trước:

150.000.000 đồng
2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/09/2020 đến ngày 30/09/2020 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/10/2020 đến ngày 08/10/2020 (trong giờ hành chính).
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 09/10/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 238 - xã Tiên Dương - Đông Anh - Hà Nội
6. Địa điểm mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội - Số 68 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN CN HN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ



1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải có mùi; Nhân hiệu FOTON; Số Loại THACO; Màu Xanh, BKS: 18C-072.85; Số khung: 00EHC029967, Số máy: 3ZLQ1G057310, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013365 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 29/05/2017 đứng tên Trịnh Văn Quyết.
2. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 171.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 34.200.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2020 đến 17h00 ngày 28/9/2020
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Kinh Đô - PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
5. Thời gian đăng báo: Ngày 16/9/2020 và ngày 19/9/2020;
6. Thời gian xem tài sản và xem giấy tờ về quyền sở hữu tài sản: Ngày 24/9/2020 và ngày 25/9/2020 (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm xem tài sản: Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2020 đến 12h00 ngày 26/9/2020 (trong giờ hành chính). Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ
9. Hình thức và thủ tục đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
10. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 12h00 ngày 26/9/2020.
11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)
12. Thời gian dự kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h00 ngày 29/9/2020.
13. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU



Giữ vỏ chai LPG mà không có hợp đồng

Như PLVN đã phản ánh, hiện trên địa bàn tỉnh Thái Bình có một số đơn vị kinh doanh gas không lành mạnh, bán phá giá thị trường, chiếm giữ vỏ bình gas của Cty Hưng Long làm ảnh hưởng đến đầu tư sản xuất kinh doanh của công ty, vi phạm Nghị định 87/2018/NĐ-CP về kinh doanh khí. Trong đó Cty CP Kinh doanh Khí dầu hóa lỏng Liên Quảng Thành (Lô A, Cụm công nghiệp Trần Lãm, phường Trần Lãm, TP Thái Bình) bị cho là đã chiếm giữ khoảng 10 ngàn vỏ bình gas của Hưng Long đã được đăng ký sở hữu trí tuệ mang nhãn hiệu Hưng Long Petrol.

Cục Phó Cục Quản lý thị trường (QLTT) tỉnh Thái Bình, ông Nguyễn Thái Hùng cho biết, đúng là có sự việc Cty Liên Quảng Thành giữ hàng ngàn bình gas của Cty Hưng Long. Trước khi Hưng Long có đơn phản ánh đến các sở ban ngành của Thái Bình, Đội QLTT số 6, Cục QLTT Thái Bình đã kiểm tra Cty Liên Quảng Thành.

“Tại thời điểm kiểm tra, lực lượng QLTT ghi nhận, tại kho bãi của Liên Quảng Thành đang lưu giữ các loại chai LPG các nhãn hiệu Hưng Long và một số nhãn hiệu khác... với tổng số lượng gần 30.000 vỏ chai LPG. Trong đó số vỏ chai LPG mà Liên Quảng Thành đang giữ của Cty Hưng Long khoảng hơn 2.000”, ông Hùng nói.

Theo biên bản họp đoàn kiểm tra của Đội QLTT Số 6 do ông Hùng cung cấp có nêu: “Ngày 30/5/2020, Đoàn kiểm tra do ông Nguyễn Thanh Hải, Phó Đội

NGHI ÁN CÔNG TY GAS CẠNH TRANH KHÔNG LÀNH MẠNH TẠI THÁI BÌNH: Đề xuất thành lập đoàn liên ngành xử lý dứt điểm sự việc

Dù đã có đơn phản ánh, kiến nghị nhiều lần đến cơ quan chức năng của tỉnh Thái Bình, thậm chí UBND tỉnh Thái Bình đã có văn bản chỉ đạo; nhưng vụ việc Cty Liên Quảng Thành chiếm giữ hàng ngàn vỏ chai LPG của Cty Hưng Long vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

trường Đội QLTT Số 6 đã tiến hành kiểm tra Cty CPKD khí dầu mỏ hóa lỏng Liên Quảng Thành... Liên Quảng Thành không có hợp đồng mua bán, phân phối, kinh doanh với các đơn vị có chai LPG mang nhãn hiệu Hưng Long, Bông lúa vàng, Việt Xô Gas, Phú Hoàng An. Bà Tân (GD Cty Liên Quảng Thành) báo cáo số chai LPG mang nhãn hiệu trên là được thu về từ đại lý của Cty. Đoàn kiểm tra hẹn bà Tân làm việc tiếp để làm rõ nguồn gốc xuất xứ của số chai LPG mang nhãn hiệu Hưng Long, Bông lúa vàng, Việt Xô Gas, Phú Hoàng An đang lưu giữ”.

Ngày 5/6/2020 đại diện đoàn kiểm tra của Đội QLTT Số 6 đã xác minh làm việc tại Cty Liên Quảng Thành. Tại buổi làm việc, GD Cty không



● Một hình ảnh cho thấy ngày 15/7/2020 Cty Liên Quảng Thành mang vỏ chai LPG của Cty Hưng Long đi tiêu thụ

thừa nhận việc chiếm giữ trái phép các vỏ chai LPG của các Cty khác dù không có hợp đồng mua bán, phân phối, kinh doanh. Bà Tân viện lý do, trước đây các thủ kho của Cty vẫn thường xuyên trao đổi chai LPG cho nhau. Các loại chai LPG đang giữ tại Cty là thu về từ đại lý.

Bà Tân cho rằng, việc ứ đọng chai LPG là do Cty bà bị “chơi xấu”, các hãng gas tư nhân thuộc chi hội gas Thái Bình dừng cung cấp hàng và không trao đổi chai LPG trong tỉnh, ngoài tỉnh với Liên Quảng Thành và việc ứ đọng chai LPG xảy ra trong thời điểm có đại dịch Covid-19.

Hướng xử lý của cơ quan QLTT

Tuy nhiên, về phía Cty Hưng Long cho rằng, việc kiểm tra của đoàn kiểm tra của Đội QLTT Số 6 chưa làm hết trách nhiệm dẫn đến báo cáo chưa đúng. Bởi đầu tháng 7, qua theo dõi dữ liệu bình LPG trên hệ thống sổ sách cũng như điều tra thực tế, Cty Hưng Long cho rằng Cty Liên Quảng Thành đang chiếm giữ khoảng 10.000 bình LPG mang nhãn hiệu “hunglong petrol”.

“Ngay khi biết sự việc, chúng tôi đã nhiều lần đề nghị Công ty Liên Quảng Thành trả số bình trên cho chúng tôi, thậm chí chúng tôi thu mua lại, song vẫn không nhận

được hồi âm. Vì vậy ngày 17/6/2020 chúng tôi có đơn gửi các cơ quan chức năng để giải quyết”, đại diện Hưng Long nói.

Theo tìm hiểu, khi xảy ra sự việc, UBND tỉnh Thái Bình đã có Văn bản yêu cầu Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét theo quy định, trả lời Hưng Long và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Thanh tra Công an tỉnh cũng đã hai lần chuyển đơn của Cty Hưng Long đến PC03 để xem xét xử lý, giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên hiện tại, đại diện Cty Hưng Long cho biết, việc xử lý sự việc vẫn đang “dậm chân tại chỗ”, các cơ quan chức năng tỉnh chưa có động thái rõ ràng nào xử lý dứt điểm vụ việc dẫn đến làm thiệt hại nghiêm trọng đến việc kinh doanh công ty.

Theo ông Nguyễn Thái Hùng, Cục Phó Cục QLTT tỉnh Thái Bình, mặc dù nhận được đơn phản ánh, kiến nghị của Cty Hưng Long nhưng do không được thanh tra, kiểm tra quá 1 lần/năm đối với DN theo Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2020 của Thủ tướng nên Cục QLTT tỉnh không thể kiểm tra Liên Quảng Thành thêm nữa.

Vẫn theo ông Hùng, để giải quyết dứt điểm sự việc thì Sở Công Thương tỉnh cần chủ trì sớm để thành lập đoàn liên ngành gồm Sở Công Thương, Công an tỉnh, Cục QLTT kiểm tra Liên Quảng Thành. Sau khi kiểm tra, sai đến đâu thì xử lý dứt điểm đến đấy, nếu xử lý về mặt hành chính thì sẽ xử lý về hành chính còn nếu đến mức hình sự thì cũng phải xử lý.

Báo PLVN sẽ tiếp tục thông tin sự việc. **HẢI THANH**

Cần sớm hoàn thiện chính sách quản lý các loại thuốc lá

Hút thuốc lá gây ra khoảng 25 căn bệnh, trong đó có nhiều bệnh lý nguy hiểm như ung thư, tim mạch, hô hấp (COPD) và ảnh hưởng tới sức khỏe sinh sản... Số người qua đời vì các bệnh liên quan khói thuốc mỗi năm tại Việt Nam lớn hơn so với số người nhiễm HIV và tai nạn giao thông.

Theo các chuyên gia y tế, tỷ lệ cai nghiện thuốc lá thực tế rất thấp, với khoảng 8% người hút thuốc lá có thể cai nghiện thành công (trong khi đó tỷ lệ cai nghiện cocaine là 45%), nhưng trong đó lại có đến 90-95% người tái nghiện. Người nghiện thuốc lá không chỉ nghiện nicotine mà còn nghiện hành vi cầm, đốt và hít thuốc. Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) ước tính, đến năm 2025 vẫn còn 1,1 tỷ người hút thuốc lá điều trên toàn cầu. Đây là lý do mà các chuyên gia cho rằng giả thuyết cấm bán hoặc cấm sản xuất thuốc lá không khả thi. Vì



● Thuốc lá gây nghiện nhưng không dễ cấm. (Hình minh họa)

làm như vậy chỉ tạo cơ hội cho các nguồn hàng buôn lậu, bất hợp pháp với giá thành sản phẩm rẻ tiền và tồn tại nhiều rủi ro, nguy cơ cho sức khỏe.

Để kiểm soát tác hại thuốc lá, một số tổ chức y tế trên thế giới như WHO và Cơ quan Quản lý Thực phẩm và Dược phẩm Hoa Kỳ (FDA) đã đưa ra các hướng dẫn quy định quản lý đối với các sản phẩm thuốc lá, đưa ra khuyến cáo về tác hại của các loại thuốc lá ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng và hướng dẫn quy định

ngăn ngừa khả năng tiếp cận sớm của giới trẻ với thuốc lá.

Tại Việt Nam, Luật phòng chống tác hại của thuốc lá được Quốc hội thông qua từ năm 2012, đã góp phần quan trọng trong việc giảm nhu cầu sử dụng thuốc lá và kiểm soát các nguồn cung thuốc lá. Tuy nhiên, với sự nổi lên các sản phẩm thuốc lá “thế hệ mới” trong những năm gần đây, thì quy định vẫn chưa được cập nhật hoàn thiện kịp thời. Tới thời điểm hiện tại, vẫn chưa có hành lang pháp lý phù hợp để quản lý

các sản phẩm thuốc lá “thế hệ mới”, điển hình là thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng.

Loại bỏ hoàn toàn quy trình đốt cháy và tạo khói (nguyên nhân chính gây ra các bệnh do hút thuốc lá), thuốc lá thế hệ mới có cơ chế vận hành hoàn toàn khác biệt so với thuốc lá điều, cigar hoặc thuốc lá, đang gây lúng túng cho không ít cơ quan quản lý. Đây cũng là tình hình chung của nhiều nước trên thế giới trong quản lý thuốc lá thế hệ mới, nhất là giai đoạn đầu. Hiện có nhiều quan điểm khác nhau trong quản lý các sản phẩm này: Cấm toàn bộ; cấm một loại sản phẩm riêng biệt (như thuốc lá điện tử); cho phép bán nhưng tăng cường kiểm soát; cho phép tiêu dùng như sản phẩm tiêu dùng thông thường; hoặc thậm chí được cơ quan y tế quốc gia khuyến khích chuyển đổi sử dụng (như tại Anh quốc).

Theo thống kê chưa đầy đủ, hiện có 8 quốc gia cấm tất cả các loại thuốc lá thế hệ mới nói chung; nhưng cũng đã có 57 nước chấp nhận thuốc lá làm nóng như biện pháp giảm thiểu

tác hại cho những người hút thuốc lá.

Đơn cử như ở Nhật Bản có sự sụt giảm thuốc lá điều bắt đầu từ 2016 tương ứng với thời gian sản phẩm thuốc lá làm nóng được đưa vào thị trường này. Tương tự, dữ liệu về giảm tiêu thụ thuốc lá điều tại thị trường New Zealand cũng đang được ghi nhận. TS. George Laking, bác sỹ chuyên khoa ung thư, Chủ tịch Tổ chức End Smoking New Zealand, cho biết, việc cung cấp cho những người nghiện thuốc lá nặng một giải pháp thay thế như miếng dán và kẹo ngậm nicotine, các sản phẩm thuốc lá thế hệ mới cũng là một trong những biện pháp hiệu quả nhằm giảm lượng tiêu thụ thuốc lá điều.

Tại Việt Nam, thuốc lá thế hệ mới đang trở thành “món mới” ngon cho các đối tượng buôn lậu và bán hàng bất hợp pháp. Người dùng có nhu cầu sử dụng sản phẩm giảm thiểu tác hại thì thấp thỏm lo âu với chất lượng sản phẩm và tình trạng giá cả “nhảy múa” không kiểm soát. Nhà nước thì mất đi nguồn thu đáng kể. **LY HUỖN**

BỘ TRƯỞNG BỘ NN&PTNT:

Soi kính hiển vi mới thấy vài sản phẩm chăn nuôi xuất khẩu

Theo Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp & Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Nguyễn Xuân Cường, sau hơn 10 năm triển khai Chiến lược phát triển, ngành chăn nuôi đã đạt được thành tựu to lớn. Tuy nhiên, đáng buồn là phải soi kính hiển vi mới thấy một vài sản phẩm chăn nuôi xuất khẩu.



● Toàn cảnh hội nghị.

Hôm qua (15/9), Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng đã chủ trì hội nghị Chiến lược phát triển chăn nuôi giai đoạn 2020 – 2030, tầm nhìn 2040. Hội nghị nhằm hoàn thiện Chiến lược lần cuối trước khi trình Thủ tướng Chính phủ ban hành.

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Xuân Cường cho biết, sau hơn 10 năm triển khai Chiến lược phát triển chăn nuôi giai đoạn 2008- 2018, ngành chăn nuôi đã đạt được thành tựu to lớn: sản lượng thịt các loại tăng 1,5 lần (từ 3,6 triệu tấn lên 5,4 triệu tấn), trứng tăng 2,3 lần đạt 11,6 tỷ quả; sữa tươi tăng 3,6 lần lên 936,7 nghìn tấn; thức ăn chăn nuôi công nghiệp tăng 2,4 lần..., đáp ứng nhu cầu cơ bản cho hơn 100 triệu dân.

Cùng với trồng trọt, chăn nuôi đã tạo sinh kế cho 6-6,5 triệu hộ trong số 8,6 triệu hộ sản xuất nông nghiệp, góp phần thay đổi bộ mặt khu vực nông thôn. Đặc biệt, đến nay, chăn nuôi đã có bước tiến vượt bậc, bước đầu hình thành hệ sinh thái bền vững theo hướng hiện đại. Trong đó, nhiều ngành hàng ra đời sau nhưng cơ cấu theo hướng hiện đại như ngành sữa, cấu trúc ngành hàng

đang đổi thay từng bước...

Bên cạnh đó, trong 10 năm qua khung pháp luật cho ngành chăn nuôi đã được hoàn thiện, 2 trong số 9 luật của ngành nông nghiệp liên quan đến chăn nuôi (Luật Thú y và Luật Chăn nuôi) đã được ban hành, là cơ sở pháp lý vận hành ngành chăn nuôi theo hướng hiện đại, bền vững.

Bên cạnh những thành tựu đạt được, theo Bộ trưởng Nguyễn Xuân Cường, ngành chăn nuôi vẫn còn một số tồn tại. Đó là, tốc độ phát triển tuy rất nhanh nhưng mất cân đối, thịt lợn chiếm tới 70% cơ cấu rõ thực phẩm. Trong 3 khâu của chăn nuôi (sản xuất, chế biến, tiêu thụ), mới làm được khâu sản xuất, còn chế biến thì “lỗm bõm”, theo lời Bộ trưởng, khi lò giết mổ thủ công vẫn là chủ yếu, tiêu thụ cũng chủ yếu ở chợ truyền thống... Bộ trưởng cũng lưu ý phải phát triển chăn nuôi thành ngành kinh tế tuần hoàn, 100 triệu tấn phế thải từ chăn nuôi, phải ra tiền chứ không để ô nhiễm như hiện nay...

“Mục tiêu đưa chăn nuôi trở thành ngành chính, nhưng xuất khẩu (XK) còn rất khiêm tốn. Soi kính hiển vi mới nhìn thấy một ít mật ong, lợn sữa, trứng muối, thịt gà..., dù nước ta là

một trong những nước XK nông sản hàng đầu. Trước những hạn chế đó, Bộ NNPTNT đã báo cáo xây dựng một chiến lược chăn nuôi mới có tầm nhìn xa hơn...” - Bộ trưởng Cường nói.

Theo đó, chiến lược sẽ khắc phục những tồn tại căn cốt, tổ chức lại chăn nuôi, xác định những định hướng lớn cho phát triển, lấy 3 trục: Kinh tế, môi trường, an sinh là hiệu quả bền vững của mục tiêu chăn nuôi.

Mục tiêu chiến lược đặt ra là sản phẩm chăn nuôi hàng hóa được sản xuất chủ yếu trong các trang trại, hộ chăn nuôi chuyên nghiệp bảo đảm an toàn sinh học, an toàn dịch bệnh, thân thiện với môi trường, đối xử nhân đạo với vật nuôi, đáp ứng yêu cầu chất lượng, an toàn thực phẩm cho tiêu dùng trong nước và tăng cường XK.

Đề cập đến mục tiêu XK, Bộ trưởng nông nghiệp nhấn mạnh phải coi đây là áp lực cần thiết để buộc chúng ta phải làm tốt. “Để làm được, phải tận dụng yếu tố thời đại công nghệ 4.0, đa dạng sinh thái, đặc biệt là cả 3 khu vực Nhà nước, DN, người dân phải cùng vào cuộc” – ông Cường nhấn mạnh. THANH THANH

Đánh giá tiềm năng khoáng sản Trung Trung Bộ

Hôm qua (15/9), Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam họp triển khai Đề án “Đánh giá tổng thể tiềm năng khoáng sản vùng Trung Trung Bộ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội”. Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Trần Quý Kiên chủ trì cuộc họp.

Đề án bao gồm 4 đề án thành phần: Đánh giá tổng thể tiềm năng khoáng sản kim loại vùng Trung Trung Bộ; Đánh giá tổng thể tiềm năng quặng urani vùng Trung Trung Bộ; Đánh giá tổng thể tiềm năng khoáng sản khoáng chất công nghiệp vùng Trung Trung Bộ; Đánh giá tổng thể khoáng sản đá khối làm đá ốp lát vùng Trung Trung Bộ.

Phạm vi thực hiện của đề án thuộc địa bàn các tỉnh Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Kon Tum, Gia Lai, Đắk Lắk và vùng núi của TP Đà Nẵng.

Theo đó, mục tiêu tổng quát của đề án là: Đánh giá làm rõ tổng thể tiềm năng khoáng sản vùng Trung Trung Bộ, trọng tâm là các nhóm khoáng sản kim loại, quặng urani, khoáng chất công nghiệp, đá khối làm ốp lát làm cơ sở phục vụ phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021-2030 và sau năm 2030.

Đề án có nhiệm vụ điều tra làm rõ hiện trạng mức độ đánh giá, thăm dò, khai thác; tài nguyên, trữ lượng các loại khoáng sản; đánh giá sơ bộ tiềm năng khoáng sản trên các khu vực có dấu hiệu khoáng sản và tiền đề địa chất thuận lợi để lựa chọn các diện tích đánh giá chi tiết; đánh giá chi tiết tiềm năng tài nguyên và chất lượng khoáng sản trên các diện tích đã phát hiện quặng và khoáng hóa nhằm phát hiện và lựa chọn các khu vực đủ điều kiện để chuyển giao thăm dò, đấu giá quyền thăm dò hoặc dự trữ khoáng sản.

Mục tiêu cụ thể nhằm phát hiện, chuyển giao thăm dò, đấu giá quyền khai thác khoáng sản 40-45 mỏ, trong đó có 8-10 mỏ khoáng sản kim loại, 2-3 mỏ quặng urani, 10-15 mỏ khoáng chất công nghiệp và 20-25 mỏ đá ốp lát; khoan định các khu vực có triển vọng khoáng sản, các khu vực có khả năng tồn tại các mỏ ẩn sâu để tiếp tục đánh giá khoáng sản cho giai đoạn 2025 - 2030 và sau năm 2030. LAM HẠNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam. Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong kéo dài, phường Dữu Lâu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; Đ/c: Số 1674, đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
1/ Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số BR 846626, thửa đất số: 12; tờ bản đồ số: 21. Diện tích : 141,4m2 (Trong đó: Đất ở 78,2m2 + Đất vườn 63,2m2) Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Do UBND TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 04/03/2014 cho Bà Vũ Thị Quy. Tại địa chỉ: Khu 4, phường Văn Cỏ, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 Ngôi nhà xây 2 tầng, diện tích khoảng 280m2 cùng toàn bộ công trình phụ trợ kèm theo.
- Giá khởi điểm của tài sản: 1.710.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười triệu đồng chẵn). Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm của tài sản; Phí tham dự đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí để chuyển quyền sở hữu theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng. Chi phí tháo dỡ di chuyển tài sản (nếu có), phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.
2/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm.
3/ Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 16/09/2020 đến 16 giờ 00 ngày 19/09/2020 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá tại: Khu 4, phường Văn Cỏ, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
4/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian tham khảo và đăng ký mua hồ sơ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày 16/09/2020 đến ngày 26/09/2020 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 16/09/2020 đến 16h00 ngày 07/10/2020 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện về tài chính, không vi phạm pháp luật, nộp đủ khoản tiền đặt trước, đăng ký và mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định và không thuộc những trường hợp quy định theo khoản 4, Điều 38 Luật bán đấu giá tài sản.
- Cách thức: Đăng ký và làm thủ tục tiếp tại trụ sở công ty.
5/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/10/2020 đến ngày 08/10/2020 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK của Cty. Số TK 2700201006216; Mở tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
6/ Hình thức, phương thức bán đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên qua nhiều vòng đấu.
- Bước giá: 5.000.000đ/ vòng đấu (Năm triệu đồng chẵn/ vòng đấu)
7/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 ngày 09 tháng 10 năm 2020.
Tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam; Địa chỉ: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong kéo dài, phường Dữu Lâu, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
* Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong, P.Dữu Lâu, TP.Việt Trì, T.Phú Thọ
- Điện thoại liên hệ: 0210.3818.876/ ĐT (Mr Dũng): 0966.599.368.
* Agribank Chi nhánh Phú Thọ II; ĐT: 02103.813.968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

Ngành chăn nuôi đang có cơ hội rất lớn

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng cho rằng bên cạnh những chuyển biến, đóng góp quan trọng cho đất nước trong giai đoạn vừa qua, ngành chăn nuôi vẫn còn tồn tại nhiều bất cập...

Mặc dù vậy, Phó Thủ tướng đánh giá, ngành chăn nuôi vẫn còn nhiều thời cơ và vận hội lớn. Trong đó, chủ trương phát triển ngành nông nghiệp hiện đại, tiên tiến, toàn diện luôn được Đảng, Nhà nước, Chính phủ quan tâm. Luật Chăn nuôi đã được thông qua và có hiệu lực... Nhu cầu tiêu thụ các sản phẩm chăn nuôi trên thị trường trong nước và quốc tế đang ngày càng tăng cao, nhất là các quốc gia sẽ có nhu cầu lớn, ngày càng cao về chất lượng sản phẩm. Năng lực của DN chăn nuôi Việt Nam đã và đang được nâng cao. Đặc biệt, xu hướng liên kết theo chuỗi, tác động của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, các Hiệp định Thương mại tự do mới... đang là cơ hội cho ngành chăn nuôi phát triển, hướng tới XK...

“Vì vậy, việc Bộ NN&PTNT xây dựng Chiến lược phát triển chăn nuôi đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 là yêu cầu cấp thiết. Chiến lược này là cơ sở để kiểm soát ngành chăn nuôi phát triển bền vững nhất là khi quy hoạch ngành theo Luật Quy hoạch không còn...”- Phó Thủ tướng nhấn mạnh đồng thời đề nghị Bộ NN&PTNT trên cơ sở các ý kiến của các bộ ngành, địa phương, các đại biểu tại hội nghị, tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện để trình Chính phủ thông qua trong thời gian tới.

”

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 105; 106/QĐ- CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 29/QĐ- CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ thông báo số 105/TB-TL về việc không có khách hàng tham gia đấu giá ngày 12/8/2020 của công ty đấu giá hợp danh Thành Long gửi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ làm thông báo cho ông Trần Văn Việt, sinh năm 1991 và bà Trần Thị Thủy sinh năm 1992, đều có địa chỉ: Số nhà 206, Khu 5, phường Trường Thịnh, thị xã Phú Thọ, nay là Số nhà 206, khu Cao Bang, đường Cao Bang, xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ do ông Dương Hồng Hải đại diện theo ủy quyền được biết.
Đã hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo và đăng thông báo lần 2 Trên báo Pháp luật Việt Nam nhưng các bên vẫn không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá.
Giá khởi điểm lần 1 là: 1.025.300.000,đ (Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng. Nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản đã kê biên.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ ra quyết định giảm giá lần 1 là:
Mức giảm giá là: 2% của số tiền là: 1.025.300.000,đ x2% = 20.506.000,đ
Giá khởi điểm còn lại là: 1.025.300.000,đ – 20.506.000,đ = 1.004.794.000,đ
(Một tỷ không trăm linh bốn triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng)
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ tiếp tục ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dâu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, bán đấu giá tài sản của ông bà Việt Thủy.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ, thông báo, niêm yết và đăng thông báo lên báo Pháp luật Việt Nam để ông bà Trần Văn Việt, Trần Thị Thủy và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ do ông Dương Hồng Hải đại diện theo ủy quyền được biết.
Thời gian bán đấu giá tài sản của ông bà Việt Thủy vào hồi: 8 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2020.
Ông Trần Văn Việt và bà Trần Thị Thủy có quyền cuộc lại tài sản trước 01 ngày tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu muốn cuộc lại tài sản thì liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Thành Long, đại diện ông Dương Hồng Giông, chức vụ Tổng giám đốc, số điện thoại; 0982131275, địa chỉ Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dâu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Hoặc liên hệ trực tiếp với ông Nguyễn Thành Nam, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ phụ trách hồ sơ, số điện thoại; 0912863573 và 0964574111 và phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TX PHÚ THỌ, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P. Linh Tây, Q. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 0286.6865.120
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 08 QSDĐ tại thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, T.Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là P.Phú Mỹ, TX.Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu), cụ thể: QSDĐ thuộc TĐ 67; TBD: 53 DT 1504 m2 (1000m2 Đất ở tại đô thị (ODT), 504m2 Đất trồng cây lâu năm); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 65; TBD 53; DT 1478 m2 (1000m2 ODT, 478m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 66; TBD 53; DT 1512 m2 (1000m2 ODT, 512m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 21; TBD 53 DT 1247 m2 (900m2 ODT, 347m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 68; TBD 53; DT 1494 m2 (1000m2 ODT, 494m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 73; TBD 53; DT 1518m2 (1000m2 ODT, 518m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 75; TBD 53; DT 1503m2 (1000m2 ODT, 503m2 CLN); HTSD riêng QSDĐ thuộc TĐ 74; TBD 53; DT 1516m2 (1000m2 ODT, 516m2 CLN); HTSD riêng
Tất cả các TĐ đều có HTSD lâu dài với đất ODT, đến năm 2047 đối với đất CLN và thuộc quy hoạch đất hỗn hợp (ở kết hợp dịch vụ).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc TĐ 44; TBD 2-8a tại P.04, Tp.Tân An, T.Long An; DT 1.599,7 m2; HTSD Riêng; MĐSD: ODT; THSD Lâu dài.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc TĐ 191, TBD 23 tại Đường Mậu Thân, P.An Hòa, Q.Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, DT 1378,6 m2; HTSD Riêng; MĐSD: ODT; THSD Lâu dài.
Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN 10 - 326 Nguyễn Chí Thanh, P.5, Q.10, TP.HCM
Giá khởi điểm: TS01: 130.608.000.000 đồng; TS02: 21.075.000.000 đồng. TS03: 47.653.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: TS01: 13.060.800.000 đồng; TS02: 2.107.500.000 đồng. TS03: 4.765.300.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, 02, 03: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/09/2020 đến 17h00 ngày 05/10/2020.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
Thời gian và địa điểm xem tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 15/09/2020 đến 17h00 ngày 05/10/2020 tại nơi có tài sản.
Thời hạn nộp tiền đặt trước TS 01,02,03: Trong giờ hành chính các ngày 05/10/2020, 06/10/2020 và 07/10/2020 (Bằng hình thức chuyển khoản).
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 01: Lúc 09h00; TS 02: Lúc 14h00; TS03: Lúc 15h00, cùng ngày 08/10/2020 cùng tại địa chỉ 31 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, TP. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1/ Tàu cá số đăng ký NA-92756-TS hiệu Mitsubishi số máy S6R-19443 do Chi Cục thủy sản Nghệ An cấp ngày 11/4/2017; GKD: 4.530.221.054 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm ba mươi triệu hai trăm hai mươi một nghìn không trăm năm mươi bốn đồng).
ĐKĐG và đóng tiền đặt trước đến 16g30 ngày 25/9/2020, xem tài sản tại Hải Đội 2 thuộc Bộ đội Biên Phòng Đà Nẵng, phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
Dự kiến ĐG lúc 9h00 ngày 28/9/2020
2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, TĐĐ số 8, địa chỉ K122/H42/11 Phan Thanh, (Tổ 27 mới, tổ 22 cũ) Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng; GKD: 2.573.840.431 đồng (Bằng chữ: hai tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ngàn bốn trăm ba mươi một đồng).
ĐKĐG và đóng tiền đặt trước đến 16g30 ngày 28/9/2020, xem tài sản tại K122/H42/11 Phan Thanh, (Tổ 27 mới, tổ 22 cũ) Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng.
Dự kiến ĐG lúc 14h00 ngày 30/9/2020
3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, TĐĐ số 20, địa chỉ K221/H31 Trường Chinh, Phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; GKD: 4.844.644.624 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi ba triệu bốn nghìn sáu trăm hai mươi bốn đồng).
ĐKĐG và đóng tiền đặt trước đến 16g30 ngày 28/9/2020, xem tài sản tại K221/H31 Trường Chinh, Phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Dự kiến ĐG lúc 09h00 ngày 30/9/2020.
4/ Tài sản là xe mô tô Suzuki Impulse 43D1 - 467.33, số máy 107943; số khung 107928; GKD: 18.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu hai trăm nghìn đồng).
ĐKĐG và đóng tiền đặt trước đến 16g30 ngày 23/9/2020, xem tài sản tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Dự kiến ĐG lúc 14h00 ngày 25/9/2020.
Liên hệ mua hồ sơ, đăng ký và xem TS tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 662 đường 2/9 (trong giờ hành chính), Tp. ĐN - 0914.112184

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CT Đấu giá Hợp danh Trường Uy - P326 HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Người có tài sản (TS): Ngân hàng NN&PTNTVN- CN Trung Yên.
- TS đấu giá: QSDĐ tại TĐ 22, TBD QH, DT 114,5m2. D/C: Nguyễn Khê, Đông Anh, Hà Nội theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TS khác gắn liền với đất số BD 614009, số vào sổ cấp GCN: 7358.QĐ.UBND.2010/CH.00728.2010 do UBND huyện Đông Anh, TP Hà Nội cấp ngày 21/12/2010.
- GKD: 3.500.000.000VNĐ. Giá này chưa bao gồm thuế TNDN hoặc thuế TNCN và các loại phí, lệ phí chuyển QSH, SD và các loại phí khác.
- Tiền đặt trước(TĐT): 525.000.000VNĐ
- Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận HS và nộp phiếu trả giá: Đến 16h00 ngày 05/10/2020 trong giờ HC tại VP đấu giá Công ty
- Thời hạn đăng ký xem TS; TL liên quan: đến hết ngày 21/9/2020 tại VP đấu giá Công ty
- Thời gian xem TS; TL liên quan: ngày 22, 23/9/2020. Địa điểm xem TS: tại nơi có TS
- Thời hạn nộp TĐT: ngày 05, 06, 07/10/2020 theo quy chế của Công ty
- Thời gian, địa điểm TC buổi công bố giá: 15h30 ngày 08/10/2020 tại P326, Toà HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. LH: 02422166464

THÔNG BÁO THÀNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY – CHI NHÁNH BẮC GIANG

-Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Chi nhánh Bắc Giang
- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 191 đường Cä Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 10/TP-ĐKHĐ Do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/08/2020.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Tuấn Tú Chức vụ: Trưởng Chi nhánh
- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 223/TP-ĐG-CCHN Ngày cấp: 18/05/2011
Thông tin liên hệ Số 191 đường Cä Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang. Điện thoại: 0966.888.296

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 135m2 và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 9đ, tờ bản đồ số 72 tại địa chỉ: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, TP.Hải Phòng.
- Giá khởi điểm: 18.051.200.000đ. Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải (địa chỉ: Số 22 đường ¾, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, TP.Hải Phòng).
- Thời gian tham khảo, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/9/2020 đến hết ngày 29/9/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/9/2020 đến hết ngày 22/9/2020 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/9/2020 đến 16 giờ 00 ngày 01/10/2020.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 02/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 152 Văn Cao, TP.Hải Phòng;
Điện thoại: (0225) 3822476.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HP.AUSERCO

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

01 Máy ghép màng bao bì nhựa, Model: SOP-DL-1300, nhãn hiệu S.O.P đã qua sử dụng.
Giá khởi điểm: 9.287.000.000 đồng. Tiền đặt trước: Tương đương 20% số với giá khởi điểm.
Người có tài sản: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình. Địa chỉ: Số 19A Cộng Hoà, Phường 12, Quận Tân Bình.
Xem tài sản: Ngày 21 và 22/9/2020 tại lô A6.1, A6.2, A6.3, A6.4, A6.5, A6.6, A6.7 KCN Chơn Thành, ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Liên hệ chị Tuyền, số điện thoại 0909.989.430).
Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 29/9/2020. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 29, 30/9/2020 và 01/10/2020 (Trừ trường hợp có thỏa thuận khác).
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 02/10/2020
Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, đăng ký và đấu giá liên hệ Trung tâm DV đấu giá tài sản số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.119.849 – 38.110.957 – 38.115.845.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An. Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Người có quyền sử dụng đất đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô – tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
3. Quyền sử dụng đất đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:
3.1. Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất thuộc khu vực trường Tiểu học Lê Lợi, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông; Tổng diện tích: 1.283,5 m2; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
3.2. Giá khởi điểm: từ 79.000.000 đồng đến 324.000.000 đồng.
3.3. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.
3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng/hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 15/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020.
6. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 01/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại nơi có các thửa đất đấu giá (Khu vực Trường Tiểu học Lê Lợi, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/10/2020 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Nam Xuân, huyện Krông Nô.
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: - Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An
Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0905 533 167 để được hướng dẫn chi tiết.
- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô – tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613 584 989 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An. Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Người có quyền sử dụng đất đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô – tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
3. Quyền sử dụng đất đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:
3.1. Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất thuộc khu vực Cảnh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông; Tổng diện tích: 1.046,5m2; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
3.2. Giá khởi điểm: từ 348.000.000 đồng đến 1.498.000.000 đồng.
3.3. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.
3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 15/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020.
5. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 01/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại nơi có các thửa đất đấu giá (Khu vực Cảnh đồng La Trao, TT Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: - Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An. Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0905 533 167 để được hướng dẫn chi tiết.
- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô – tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613 584 989 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 62/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 83+84+87+88+89/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 104/2019/DS-ST ngày 25/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 113/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 cùng của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Trích lục bản án số: 42/TLA-DSST ngày 22/11/2019; Trích lục bản án số: 54+55+56+57+58/2019/TLA ngày 20/12/2019; Trích lục bản án số: 67/TLBA ngày 27/12/2019; Trích lục bản án số: 08/TLA-DSST ngày 07/01/2020 cùng của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689+690+691+692+693/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 số: 838/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020; Quyết định thi hành án số: 951+954+955+959+961/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020; Quyết định thi hành án số: 1151/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020; Quyết định thi hành án số: 1330/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020; Quyết định thi hành án số: 1371/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2020; Quyết định thi hành án số: 1453+1454/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/3/2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 10/TBĐG-CN, ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:
* Người phải thi hành án: ông Nguyễn Mạnh Tùng, sinh năm 1975 và bà Đinh Thị Liên, sinh năm 1976; cùng địa chỉ thường trú: số 122/88 (số cũ 1/15), đường vành đai Đại học quốc gia, khu phố Tân Lập, phường Đồng Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Cùng toàn bộ các bên đương sự cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:
1/ Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 27, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB910081, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH11357 do Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/5/2016 cho ông Nguyễn Mạnh Tùng, hiện tọa lạc tại khu phố Tân Lập, phường Đồng Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Có diện tích, loại đất và từ cặn cụ thể theo nội dung Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ đã được kiểm tra xác nhận ngày 25/3/2020 kèm theo.
2/ Phần tài sản trên đất là 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu như sau: nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, cột gạch, trần tôn + thạch cao, cửa sắt kính + cửa sắt kéo, mái tole + mái ngói, bên trong có gác gỗ có tổng diện tích xây dựng và diện trạng, cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng
ký đất đai thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ đã được kiểm tra xác nhận ngày 25/3/2020 kèm theo. Hiện trạng căn nhà nêu trên đã cũ, có đồng hồ điện và đồng hồ nước riêng, chất lượng còn lại khoảng 50%.
* Các tài sản khác gồm:
+ 01 (một) bàn + máy may Sunstar SPS/AB 1201H (052) Sunstar Ma chinery CD LTD + motor 04090288 made in Korea + tủ điện 2BHC model SPS/A – B1201 series made in Korea.
+ 02 (hai) bàn + motor không có số hiệu, không có máy may.
+ 01 (một) bàn + máy may KM – 340 BL Korea Sewing machine IND. CDLTD + motor model MS 212 – 200W số 02D012360.
+ 01 (một) bàn + máy may Sunstar không có số hiệu + motor 02050284 made in Korea.
+ 01 (một) bàn + máy may không có số máy + motor seri mât số made in Korea.
+ 01 (một) bàn + máy may không có số máy + motor serno 0050512 made in Korea.
+ 01 (một) bàn + máy may Clutel + motor IMS.
+ 01 (một) bàn + máy may Sunstar + motor 02050520 made in Korea.
+ 01 (một) bàn + motor 02012769 made in Korea, không có máy may.
+ 01 (một) bàn + máy may không có số máy + motor số 02012448 made in Korea.

Toàn bộ các máy nêu trên có hiện trạng không sử dụng, không hoạt động, không kiểm tra tình trạng máy.
- Giá khởi điểm: 2.629.300.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu ba trăm ngàn đồng).
Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá từ chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận); trừ thuế thu nhập. Người mua trúng đấu giá từ chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày 09/9/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/9/2020 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản tọa lạc do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã kê biên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 09/9/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/9/2020 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương; địa chỉ: số 26/5 Quốc lộ 13, khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nộp trực tiếp).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 10% số với giá khởi điểm = 262.930.000 đồng (Hai trăm sáu mươi hai triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 29/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2020, nộp trực tiếp vào tài khoản số 3949.0.1045904.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- Thời gian nhận lại (Chức) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2020.
- Hình thức bán đấu giá: Bán đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản dự kiến: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 02/10/2020, tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt – Chi nhánh Bình Dương; địa chỉ: số 26/5 Quốc lộ 13, khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0989167979 - 0963200009.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các cá bên đương sự cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.
Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

CHI CỤC THADS TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 1061,6m2,thuộc thửa đất: 142, TBD số: 28 và nhà ở DTXD 222,6m2 tại thôn 4, X.Minh Hưng,Bù Đăng,Bình Phước. GKĐ: 2.001.761.100đ;TS2: QSDĐ 490m2,thuộc thửa đất: 01, TBD số: 00 và nhà ở DTXD 367,5m2 tại thôn Thống Nhất, X.Đắk Nhau,Bù Đăng,Bình Phước. GKĐ: 1.735.450.110đ; TS3: QSDĐ 670m2,thuộc thửa đất: 01, TBD số: 00 và nhà ở DTXD 341,25m2 tại thôn Phước Thọ, X.Phước Sơn,Bù Đăng,Bình Phước. GKĐ: 1.608.494.760đ.Tiến đặt trước đối với mỗi TS: 10%GKĐ.
Người có TS: Ngân hàng NN&PTNT VN-CN Sài Gòn-02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình,Q.1,TPHCM.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 29/09/2020tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước: (Trong giờ hành chính): các ngày 29,30/09/2020 và 01/10/2020,trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:Lúc14h30 ngày 02/10/2020tại 336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM
Liên hệ:028.66820690,097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 13, có diện tích 150,9 m2, có địa chỉ tại: số 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 028098 do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp cho bà Đới Thị Loan ngày 20/11/2017, số vào sổ cấp GCN số: CH 01785/11378/QĐ - UBND và trang bìa sổ đăng ký quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2017, cụ thể:
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 150,9m2Sử dụng chung; Không ; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài ; + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 5.252.080.500đ (Năm tỷ hai trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi nghìn năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng tham đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.
Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 1.050.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bề biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/09/2020 đến hết ngày 05/10/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/10/2020 đến ngày 07/10/2020 (giờ hành chính);
Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – CN Thanh Hóa;
Nội dung nộp tiền đặt trước(Họ tên)- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 46 Hạc Thành mang tên bà Đới Thị Loan.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá:Bắt đầu từ 08h00 ngày 08/10/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586/0989589052

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Đấu giá Toàn bộ khoản nợ có tài sản đảm bảo của Công ty Cổ Phần Việt Thép tại Agribank Chi nhánh 7 theo Hợp đồng tín dụng số 6170-LAV-201000022 ký ngày 09/02/2010 và Hợp đồng tín dụng số 6170-LAV-201100020 ký ngày 26/01/2011, GKĐ: 43.861.500.000đồng, tiến đặt trước: 4.386.150.000đồng.
Giá trị khoản nợ tạm tính đến 30/9/2019 là: 55.202.677.306đồng (Trong đó Dư nợ gốc: 11.003.322.896đồng, Nợ lãi : 44.199.354.410 đồng)
Ghi chú: Tiến lãi tiếp tục phát sinh kể từ 01/10/2019 cho đến khi Công ty Cổ Phần Việt Thép thanh toán hết nợ gốc tiền vay tại Agribank Chi nhánh 7.
TSĐĐ: 33 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA645232, BA645238, BA645239, BA645248, BA645249, BA645250, BA645251, BA645252, BA645253, BA645254, BA645351, BA645259, BA645265, BA645267, BA645268, BA645278, BA645279, BA645280, BA645281, BA645304, BA645378, BA645380, BA645381, BA645383, BA645384, BA645385, BA645386, BA645387, BA645388, BA645389, BA645469, AN108151, AK280232 do UBND TP Đà Nẵng cấp (chỉ tiết tham khảo hồ sơ Đấu giá)
Người có tài sản: Agribank C/n 7 - ĐC: 40/2 Nguyễn Văn Linh, Tân Thuận Tây, Quận 7, Hồ Chí Minh
Xem hồ sơ tài sản ngày 17/9/2020 và 18/9/2020 tại Agribank C/n 7 hoặc tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Liên tục từ ngày 10/9/2020 đến hết ngày 25/9/2020 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/9/2020.
Tham khảo mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P.Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.
3.Tài sản đấu giá: QSDĐ và TSGLVĐ của ông Y Thương Mlô và bà Mersi Niê, địa chỉ tài sản: thôn 3, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:
- QSDĐ có diện tích: 987m2 (đất trồng cây lâu năm) thuộc TĐ số 72, TBD số 79 theo GCN QSDĐ số CC 538149 do UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp
- Tài sản trên đất: 01 nhà xây năm 2017 kết cấu móng đá học tường xây gạch gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, nhà bếp, sân, chuồng heo,.....
4. Giá khởi điểm: 281.927.000 đồng; Tiến đặt trước: 42.300.000 đồng;
+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05.06.07/10/2020trong giờ hành chính.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 15 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

5. Giá khởi điểm: 474.051.000 đồng (bốn trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm một nghìn đồng).
III. Xem tài sản
1. Thời hạn: từ ngày 14/9/2020 đến ngày 18/9/2020.
2. Địa điểm: tại địa điểm của tài sản nêu trên.
IV. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá
1. Thời hạn: từ ngày 07/9/2020 đến ngày 24/9/2020.
2. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
3. Địa điểm: tại Trung tâm Đấu giá.
V. Nộp tiền đặt trước
1. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
2. Thời hạn: từ ngày 24/9/2020 đến ngày 25/9/2020.
3. Hình thức: chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm Đấu giá, số 4551000109731 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
VI. Mở cuộc đấu giá tài sản
1. Thời gian mở cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 28/9/2020.
2. Địa điểm: tại Trung tâm Đấu giá.
3. Hình thức: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
4. Phương thức: trả giá lên.
VII. Thông tin chi tiết liên hệ với Trung tâm Đấu giá; địa chỉ: số 21, đường Hai Bà Trưng, tổ 12, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và Cơ quan thi hành án; địa chỉ: tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm ông Bùi Văn Thịnh, sinh năm 1950 nơi cư trú cuối cùng: Trước đây là xã Quần Lạc, quận Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là 57/42 Nguyễn Tri Phương, phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng đi biết tích từ năm 1969 cho đến nay. Ông Thịnh hoặc ai biết thông tin của ông Thịnh xin thông báo cho bà Đặng Thị Mai, sinh năm 1951 ở: 16/3 Đình Công Tráng, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (số điện thoại 0388119242) là vợ ông Thịnh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ có diện tích 150m2 thuộc TĐ số 24-881, TBD số 2 xã An Phú, P.An Phú, Q.2, TP.HCM; DTKV đất: 150m2 (trong đó: DT trong lộ giới được công nhận: 1m2; DT ngoài lộ giới được công nhận: 149m2). GKĐ: 21.428.000.000đồng. Tiến đặt trước: 20% Giá khởi điểm.
Người có tài sản: Chi Cục thi hành án dân sự Quận 2 – Số: 1404 Đồng Văn Cống, P.Thanh Mỹ Lợi, Q.2, TP.HCM;
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: từ ngày 10/9/2020 đến ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2020
Tham khảo mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe tải có mùi, nhãn hiệu TATA TMT, màu trắng, BKS: 98C-162.78, số khung: 213CH1A00311, số máy: T18CSYS35897 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 030223 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/12/2017 cho ông Hoàng Văn Hậu. GKĐ: 117.000.000 VNĐ. TĐT: 15.000.000 VNĐ.
- Giá khởi điểm của TS đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán TS đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Thông tin chi tiết về các TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 25/09/2020 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 22/09/2020 tại công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: ngày 23/09/2020 và ngày 24/09/2020 tại nơi có TS.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 24/09/2020; ngày 25/09/2020 và ngày 28/09/2020 (Bằng chuyển khoản).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 9h30 ngày 29/09/2020 tại trụ sở Công ty Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Đấu giá nhà đất 61 Đỗ Quang Đẩu, P.Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM; Diện tích đất : 105m2; tổng DTXĐ: 751,04m2 (Tầng 1: 105m2; Tầng lửng: 76,28m2; Tầng 2,3,4,5: 418,24m2; Tầng 6: 75,76m2; Tầng 7: 75,76m2); Hiện trạng: Nhà 7 tầng + lửng, ban công, sân BTCT, mái tôn + BTCT. GKĐ: 36.741.672.580 đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiến đặt trước 20% GKĐ.
Lưu ý: Tài sản chưa có giấy chứng nhận QSHNở và QSDĐở.
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: 10/9/2020 đến ngày 06/10/2020 (LH Trưởng 0906.891.693).
Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2020.
Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá 02 QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 841/7/5 Quốc Lộ 13, KP 1, P.Phiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức, Tp.HCM; Tổng DTKV đất: 330,9m2 (theo bản vẽ hiện trạng là 331,1m2), trong đó có 130,9m2 đất trồng cây lâu năm, hạn SD: 04/03/2058; 200m2 đất ở; DT sân: 106m2 (theo bản vẽ là 129,8m2); Kết cấu nhà: 01 tầng, tường gạch, mái tôn; GKĐ: 14.759.334.000đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.Thủ Đức – 954 Kha Văn Cẩn, P. Linh Chiểu, Q.Thủ Đức, TP.HCM;
Xem tài sản: Từ 01/10/2020 đến 05/10/2020 - Tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An: Từ 10/9/2020 đến 06/10/2020 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020;
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Nội thất Đông Á tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô. Tổng dư nợ của khoản vay tính đến ngày 30/04/2020 là 26.118.406.945 đồng, trong đó dư nợ gốc là 20.000.000.000 đồng, dư nợ lãi và phí phạt là 6.118.406.945 đồng TS bảo đảm khoản nợ:
* Tài sản gắn liền với đất tại xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, cụ thể:
- Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh có diện tích 35.53 m2 sử dụng đến 31/7/2059
- Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà xưởng có diện tích xây dựng 4172m2
+ Nhà ăn có diện tích xây dựng 339.4m2
+ Nhà điều hành có diện tích xây dựng 173.5m2
+ Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng 79.8m2
Hệ thống phụ kiện dây truyền trộn và làm nguội:
Máy sản dăm gạo
Máy ép củ mùn cưa:
Phụ kiện máy sấy;
Hệ thống tủ điện và thiết bị điện;
Xe ô tô yaris, màu đỏ đời 2011, Nhãn hiệu: TOYOTA; Số khung: HY9104070313; Số máy: Y324802; Biển kiểm soát: 29A-252.04
Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô - 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group-

46 đường số 2 CX.Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 17.136.286.797 đồng. Tiến đặt trước: 08% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/9/2020 đến 17h00 ngày 02/10/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group; tại Trụ sở Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh – Tầng 11, tòa nhà Licog 13 Tower, số 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội và tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Thành Đô

Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 30/9/2020, 01/10/2020 và 02/10/2020.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.

Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 10/9/2020 đến 17h00 ngày 02/10/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group và tại Trụ sở Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group– Tầng 11, tòa nhà Licog 13 Tower, số 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 05/10/2020 tại Trụ sở Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group– Tầng 11, tòa nhà Licog 13 Tower, số 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

Thông tin chi tiết về khoản nợ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - ĐT: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu MAZDA; Màu Đỏ, BKS: 30E-811.33; do Công an thành phố Hà Nội cấp đứng tên Trần Già Hòa.
2. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 597.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
4. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 119.400.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/9/2020 đến 17h00 ngày 24/9/2020
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Kinh Đô – PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
5. Thời gian đăng báo: Ngày 12/9/2020 và ngày 16/9/2020;
6. Thời gian xem tài sản và xem giấy tờ về quyền sở hữu tài sản: Ngày 21/9/2020 và ngày 22/9/2020 (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm xem tài sản: Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2020 đến 17h00 ngày 22/9/2020 (trong giờ hành chính). Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ
9. Hình thức và thủ tục đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
10. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 22/9/2020.
11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)
12. Thời gian đủ kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h00 ngày 25/9/2020.
13. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục THADS Q.Tân Bình, số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, Tp.HCM.
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô tài biển số 51C-801.19, đã qua sử dụng.
- Giá khởi điểm: 60.723.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế GTGT). Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá từ 11/9/2020 đến ngày 28/9/2020, trong giờ hành chính.
- Xem tài sản từ ngày 21/9/2020 đến ngày 23/9/2020 trong giờ hành chính tại bãi xe số 07 Lê Thị Hồng Gấm, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
- Đấu giá hồi 14 giờ ngày 01/10/2020.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM. ĐT: 028.39225746/0903835468.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (Trung tâm Đấu giá), địa chỉ: số 21, đường Hai Bà Trưng, tổ 12, phường Phương Lâm, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình thông báo xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay do Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Lạc Thủy (Ngân hàng); địa chỉ: khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (bán lần 3): quyền sử dụng 59.214 m2 đất trống rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến năm 2059 và toàn bộ các tài sản khác xây dựng trên đất của ông Bùi Văn Thắng, địa chỉ của tài sản: thôn Bến Nghĩa, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Tổng giá khởi điểm: 2.430.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng).
 - * Tiền đặt trước: 365.000.000 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).
 - Tài sản 2 (bán lần 3): quyền sử dụng 34.900 m2 đất trống rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến năm 2046 và toàn bộ các tài sản khác xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Thủy, địa chỉ của tài sản: thôn Sốc Bai, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Tổng giá khởi điểm: 508.842.000 đồng (năm trăm linh tám triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).
 - * Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).
- Tài sản 3 (bán lần 3): quyền sử dụng 181,7 m2 đất; trong đó: 100 m2 đất ở sử dụng lâu dài, 81,7 m2 đất vườn sử dụng đến năm 2052 và toàn bộ các tài sản khác xây dựng trên đất của ông Đỗ Viết Ngọc, địa chỉ của tài sản: khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Tổng giá khởi điểm: 2.025.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi lăm triệu đồng).
 - * Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (ba trăm mười triệu đồng).
- Tài sản 4 (bán lần 3): quyền sử dụng 216,3 m2 đất ở, đất vườn và toàn bộ các tài sản khác xây dựng trên đất của ông Đỗ Tuấn Đông, địa chỉ của tài sản: khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Tổng giá khởi điểm: 810.000.000 đồng (tám trăm mười triệu đồng).
 - * Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng (một trăm hai mươi lăm triệu đồng).
- Tài sản 5 (bán lần 2): quyền sử dụng 1.242,5 m2 đất; trong đó: 400 m2 đất ở sử dụng lâu dài; 842,5 m2 đất vườn sử dụng đến năm 2059 và toàn bộ các tài sản khác xây dựng trên đất của bà Bùi Thị Nhiệm, địa chỉ của tài sản: thôn Đông Bấu, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Tổng giá khởi điểm: 270.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi triệu đồng).
 - * Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: từ ngày 15/09/2020 đến ngày 25/09/2020 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: thôn Bến Nghĩa, xã Phú Nghĩa; thôn Sốc Bai, xã Yên Bồng; thôn Đông Bấu, xã An Bình; khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
 - Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/09/2020 đến ngày 28/09/2020 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian: từ ngày 28/09/2020 đến ngày 29/09/2020 (trong giờ hành chính).
 - Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 45510001009731, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ ngày 01/10/2020; địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
 - Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thể chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thể chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (0969234357) và Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Lạc Thủy.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HOÀ BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 507m2 đất tại Thôn Me, xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Ninh, tặng cho quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Đình Tuyền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 380.647.569 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Việt Yên. Địa chỉ: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng 91,2m2 đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Hốt Hố (Hiện nay là thôn Hố Tiến), xã Hương Việt, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang mang tên ông Lý Công Bằng, bà Nguyễn Anh Dương và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 990.000.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Yên Thế. Địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng 81m2 đất và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu 34, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang mang tên Nguyễn Đức Dũng, Nguyễn Thị Kim Chung. Giá khởi điểm: 2.326.983.565 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Địa chỉ: đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.
- Tài sản 4: Tài sản kê biên để thi hành án của ông Phạm Văn Tinh gồm quyền sử dụng đất diện tích 2084 m2 đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất là tài sản thế chấp. Giá khởi điểm: 1.097.208.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kinh, TP Bắc Giang.
- Tài sản 5: Quyền sử dụng diện tích 94,1m 2 đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0 (theo bản đồ địa chính chính quy năm 2013 là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 63); địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Vàng (nay là thôn Cầu Trang), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang mang tên ông Nguyễn Hồng Tuấn, sinh năm 1968; địa chỉ: Đức Thắng - Hiệp Hòa - Bắc Giang đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Xuân Biều, xã Xuân Cầm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ngày 01/9/2017 và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 727.330.500đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi ngàn, năm trăm đồng).Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa.

Tài sản	Thời hạn đăng ký ĐG, Nộp tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Thời gian đấu giá/ công bố giá
Tài sản 1		200.000	50.000.000	08h00' ngày 02/10/2020
Tài sản 2	Thời hạn nộp đơn đăng kí, tiếp nhận phiếu trả giá (trong trường hợp bỏ phiếu gián tiếp): 29/09/2020	500.000	100.000.000	09h00' ngày 02/10/2020
Tài sản 3	Thời hạn nộp tiền đặt trước: 29/09/2020; 30/09/2020 và 01/10/2020	500.000	100.000.000	10h00' ngày 02/10/2020
Tài sản 4		500.000	150.000.000	14h00' ngày 02/10/2020
Tài sản 5		500.000	100.000.000	15h00' ngày 02/10/2020

phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 38, Đ.Nguyễn Đình Tuấn, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 656709 cấp ngày 11/11/2011 do UBND thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên cấp cho Ông Trương Công Trường và Bà Nguyễn Thủy Hương tại thửa đất số 61, 61A, tờ bản đồ số 62-IV, có diện tích 1.464m2 trong đó 150m2 đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.314m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2053. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSDĐ. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Mới, phường Phố Cò, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Tài sản trên đất: Tường rào xây gạch có diện tích 66m2. (Thị xã Sông Công nay là thành phố Sông Công). Giá khởi điểm: 1.629.752.400 đồng. Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng.

Tài sản 2: Bao gồm 03 QSDĐ và tài sản trên đất:

 - Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 767550 ngày 24/10/2011 do UBND thị xã Sông Công tỉnh, Thái Nguyên cấp cho Bà Nguyễn Thị Chiến tại thửa đất số 171A, tờ bản đồ số 90-I, diện tích 63m2 đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP 2B, phường Phố Cò, thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên
 - Giá trị Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 767551 cấp ngày 24/10/2011 do UBND thị xã Sông Công, cấp cho Bà Nguyễn Thị Chiến tại thửa đất số 171B, tờ bản đồ số90-I, diện tích 55m2 đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP 2B, phường phố Cò, thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên.
 - Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 767569 ngày 01/11/2011 do UBND thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên, cấp cho Ông Đỗ Minh Thịnh và Bà Nguyễn Thị Mai Phương tại thửa đất số 170F, tờ bản đồ số 90-I, diện tích 79m2 đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng 2061. Địa chỉ thửa đất: TDP 2B, phường phố Cò, thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên .

(+ Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng số 250 giữa hộ Ông Đỗ Minh Thịnh và Bà Nguyễn Thị Mai Phương chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất số 170F, tờ bản đồ 90-I sang cho Bà Nguyễn Thị Chiến ngày 07/11/2011.

+ Ngày 29/6/2012 Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh toàn bộ diện tích thửa số 170F tờ bản bản đồ số 90-I từ đất CLN sang đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài).

(Thị xã Sông Công nay là Thành phố Sông Công)

 - Tài sản trên đất: 01 Nhà cấp IV xây 01 tầng mái tôn, 01 Nhà cấp IV xây 02 tầng, 01 Nhà 1 tầng mái bằng.
 - Giá khởi điểm: 1.911.083.000 đồng. Tiền đặt trước: 191.000.000 đồng.

Tài sản 3: Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 510826 ngày 01/8/2012 do UBND thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Đào Việt Du, tại thửa số 1316, tờ bản đồ số 22, diện tích 100m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xã Lương Sơn, thành phố Sông Công). Tài sản trên đất: 01 Nhà xây IV 1 tầng và 01 Dãy trọ xây 1 tầng. Giá khởi điểm: 420.621.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu, chuyển sử dụng theo quy định và chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng..., phát sinh.

 - Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
 - Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
 - Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất.
 - Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
 - Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia;
 - Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 13 giờ 30 phút ngày 08/10/2020; tài sản 2: 14 giờ 15 phút ngày 08/10/2020; Tài sản 3: 15 giờ 00 phút ngày 08/10/2020; Tài sản 4: 15 giờ 45 phút ngày 08/10/2020.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, Khu dân cư cũ 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
 - * Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư cũ 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CẠNH TRANH KHOẢN NỢ TẠI NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo chào bán cạnh tranh khoản nợ của Công ty Cổ phần Thiết bị Autotech và khoản nợ của Công ty TNHH Fotile Việt Nam phát sinh dư nợ tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Đa (MB Đồng Đa) như sau:

- Thông tin dư nợ và tài sản đảm bảo:
 - 1.1 Khoản nợ của Công ty Cổ phần Thiết bị Autotech:
 - (i) Dư nợ tạm tính đến ngày 10/09/2020:

Nghĩa vụ	Giá trị
Dư nợ gốc	26,618,065,707 đồng
Dư nợ lãi	53,034,769,704 đồng
Tổng cộng	79,652,835,411 đồng

- (ii) Tài sản đảm bảo:
 - BĐS tại thôn Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - BĐS tại thôn Đài Bi, xã Uy Lỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - BĐS tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 - 1.2 Khoản nợ của Công ty TNHH Fotile Việt Nam:

(i) Dư nợ tạm tính đến ngày 10/09/2020:

Nghĩa vụ	Giá trị
Dư nợ gốc	1,829,530,504 đồng
Dư nợ lãi	6,607,549,394 đồng
Tổng cộng	8,437,079,898 đồng

- (ii) Tài sản đảm bảo: BĐS tại Ái Mộ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Phạm vi bán nợ: Toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Thiết bị Autotech và của Công ty TNHH Fotile Việt Nam tại MB Đồng Đa.
- Giá bán khoản nợ: Trên cơ sở trả giá của Đơn vị có nhu cầu mua, MBAMC sẽ trình Ban lãnh đạo MB phê duyệt giá bán tối thiểu để các bên thực hiện. Đơn vị trả giá mua khoản nợ cao nhất và sẽ là đơn vị hợp lệ mua được khoản nợ.
- Thời gian nộp thư chào giá: Từ ngày 12/09/2020 đến khi xử lý xong khoản nợ
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội, địa chỉ: Tầng G2 – B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Đống Đa, Hà Nội; điện thoại: 024 3556 9210; di động Vương Duy Trung: 090340385.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 23741m2 (Trong đó: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có diện tích 300m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có diện tích 23441m2, thời hạn sử dụng đến 18/9/2057; Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (Tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 10 – địa chỉ: 326 Nguyễn Chí Thanh, phường 5, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Công ty Trường Thịnh Group) - 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 136.556.100.000 đồng. Tiền đặt trước (TĐT): 15% GKĐ.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/9/2020 đến 17h00 ngày 02/10/2020 tại Công ty Trường Thịnh Group.
- Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 30/9/2020, 01/10/2020, 02/10/2020. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Trường Thịnh Group theo quy định.
- Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/9/2020 đến 17h00 ngày 02/10/2020 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 09h00 ngày 05/10/2020 tại Công ty Trường Thịnh Group.
- Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – ĐT: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành). - Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá:
 - (1): 01 xe ô tô con, nhãn hiệu MAZDA 6 20 GAT, màu trắng, BKS: 24A-111.95, số khung: 43A6GC030605, số máy: PY10225806 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025660 do Phòng CSGT – CA tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/9/2018. Giá khởi điểm (GKĐ): 551.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước (TĐT): 60.000.000 VNĐ.
 - (2): QSDĐ tại TĐ số: 123, TĐĐ số: 17, có diện tích: 127,9 m2, hình thức sử dụng riêng: 127,9m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 60m2, đất trồng cây lâu năm khác: 67,9m2; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: đến tháng 2/2053; tại địa chỉ: Khu Tiên Trường, thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, TP HN. GCN QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với đất số BD 900428, số vào sổ cấp GCN: 0314 do UBND huyện Chương Mỹ, TP HN cấp ngày 13/02/2011. GKĐ: 478.000.000 VNĐ. TĐT: 50.000.000 VNĐ.
 - Giá khởi điểm của TS đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán TS đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
 - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thông tin chi tiết về các TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 24/09/2020 đối với (1); đến hết ngày 30/09/2020 đối với (2) trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
 - Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 21/09/2020 đối với (1); đến hết ngày 25/09/2020 đối với (2) tại công ty Hà Thành.
 - Thời gian xem TS: ngày 22/09/2020 và ngày 23/09/2020 đối với (1); ngày 28/09/2020 và ngày 29/09/2020 đối với (2) tại nơi có TS.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 23/09/2020; ngày 24/09/2020 và ngày 25/09/2020 đối với (1); ngày 29/09/2020; ngày 30/09/2020 và ngày 01/10/2020 đối với (2) (Bằng chuyển khoản).
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 9h00 ngày 26/09/2020 đối với (1); 10h00 ngày 02/10/2020 đối với (2) tại trụ sở Công ty Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bháng, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương Thị Liên, địa chỉ tài sản: Buôn Kram, xã Ea Tiều, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:

QSD đất thuộc TĐ số 4605, TĐĐ số 19, có diện tích: 6.618m2, diện tích thực tế: 5.868m2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 386463 do UBND huyện Cư Kuin cấp,...

Tài sản trên đất: Giếng khoan, cây gõong, hồ tiêu,...
 - Giá khởi điểm: 356.898.600 đồng; Tiền đặt trước: 53.540.000 đồng.
 - + Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05.06.07/10/2020 trong giờ hành chính.
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- 6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 20 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

- Thái Nguyên (Xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên nay là phường Lương Sơn, thành phố Sông Công).. Tài sản trên đất: 01 Nhà xây cấp IV xây 03 tầng. Giá khởi điểm: 761.275.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.000.000 đồng.
- Tài sản 4: Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 510826 ngày 01/8/2012 do UBND thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Đào Việt Du, tại thửa số 1316, tờ bản đồ số 22, diện tích 100m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên nay là phường Lương Sơn, thành phố Sông Công). Tài sản trên đất: 01 Nhà xây IV 1 tầng và 01 Dãy trọ xây 1 tầng. Giá khởi điểm: 420.621.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu, chuyển sử dụng theo quy định và chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng..., phát sinh.
- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
 - Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
 - Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất.
 - Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia;
 - Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 13 giờ 30 phút ngày 08/10/2020; tài sản 2: 14 giờ 15 phút ngày 08/10/2020; Tài sản 3: 15 giờ 00 phút ngày 08/10/2020; Tài sản 4: 15 giờ 45 phút ngày 08/10/2020.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, Khu dân cư cũ 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
- * Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư cũ 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 12.23D /2019/DG-VAA

\Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số: 189, tờ bản đồ số 13, có diện tích 219m2 đất tại địa chỉ tổ 4 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội (nay là số 50 ngõ 1, đường Phạm Văn Đồng, tổ 2, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 565759, số vào sổ cấp GCN: 21922005.QĐUB/1914; MS: 10113073077 do UBND Quận Cầu Giấy cấp ngày 30/12/2005 mang tên ông Nguyễn Minh Chiến và bà Phạm Thị Mai Lan.

Giá khởi điểm của tài sản là: 10.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định pháp luật, thuế giá trị gia tăng (nếu có), kể cả thuế thu nhập của người bán do người mua được tài sản đấu giá nộp).

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 13/10/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam số 67 ngõ 136 đường Trung Kính, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Liên hệ: 0904.066.996)

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng tự liên hệ xem trong thời gian niêm yết thông báo đấu giá hoặc đăng ký xem các ngày 08, 09/10/2020 tại địa chỉ của bất động sản.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.500.000.000 đồng (bằng chữ: một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

Chuyến tiến vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9h30' ngày 16/10/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam – số 67 ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận Cầu Giấy.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu tru sở nhà liên cơ quan huyện Hiệp hòa, tỉnh Bắc Giang, như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở tại Khu dân cư Bách Nhân, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tổng giá khởi điểm: 30.755.960.000 đồng

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/lô và 150.000.000 đồng/lô

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến ngày 30/9/2020, tại Công ty DHL, Trung tâm quỹ đất và địa điểm khác theo thông báo của công ty.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 30/9 và 01/10/2020.

Thời gian đấu giá: 08h00 ngày 03/10/2020, tại Hội trường UBND xã Hùng Sơn. Chi tiết tại hồ sơ đấu giá

Liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 34, ngõ 46, Đ.Trần Nguyễn Hân, R.Trần Nguyễn Hân, TP.Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

khách hàng là tổ chức), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bóc phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2020, ngày 25/9/2020 và ngày 28/9/2020.

(Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.)

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 19h00 ngày 29/9/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.- địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 08)

1. Tài sản đấu giá:

- 01 (một) văn bản nợ nũa đã qua sử dụng, có các vết nứt nhỏ, gồm 02 (hai) tấm, mỗi tấm có kích thước rộng 01 mét; dài 3,2 mét, dày 20 cm và 02 (hai) chân đồng kê; tất cả đều bằng gỗ sơn màu nâu.

- 01 (một) bộ bàn ghế bằng gỗ đã qua sử dụng gồm: 01 (một) bàn chính có lót kính cường lực; 01 (một) bàn phụ; 01 ghế đơn; 02 (hai) ghế đơn; 01 (một) ghế dài. Chủ tài sản là bà Phạm Thị Hương.

Giá khởi điểm: 66.961.566 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 13.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đảm bảo tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc xem tài sản, CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân, phiếu trả giá, Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, biên bản họp Công ty (nếu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất số 108(IP) và 97(1F) tờ bản đồ số 5I-III-14 tại địa chỉ: Tổ 35, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (địa chỉ hiện nay là số 76, tổ 13, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 985457, BX 985458 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 15/01/2015 cho Ông Đình Ngọc Hà.

2. Giá khởi điểm: 21.046.480.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng./.).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

3. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 24/9 và ngày 25/9/2020

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 11/9 đến 16h30' ngày 29/9/2020.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá (Từ ngày 29/9 đến 16h30' ngày 01/10/2020).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng./.).

7. Tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 02/10/2020

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia; (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

10. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quân Đội (Địa chỉ: Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: số 751, Đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

I. Tài sản thứ nhất

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.
2. Tổng diện tích đất: 845 m²; trong đó:
2.1. Đất ở: 400 m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
2.2. Đất trồng cây lâu năm khác: 445 m²; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 3 năm 2058.

3. Địa điểm, vị trí của tài sản: xóm Trại Mới, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thát, thành phố Hà Nội.

4. Lợi thế kinh doanh của tài sản: địa điểm, vị trí của tài sản gần trục đường đến Hồ Trại Mới, có đường giao thông thuận tiện, gần khu dân cư.

5. Giá khởi điểm: 1.443.725.640 đồng (một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

6. Mức tiền đặt trước phải nộp: 200.000.000 đồng/hồ sơ (hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

II. Tài sản thứ hai

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.
2. Tổng diện tích đất: 9.066 m²; trong đó:
2.1. Đất ở: 400 m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
2.2. Đất trồng cây lâu năm khác: 8.666 m²; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 12 năm 2057.

3. Địa điểm, vị trí của tài sản: xóm Dục, xã Yên Bình, huyện Thạch Thát, thành phố Hà Nội.

4. Lợi thế kinh doanh của tài sản: địa điểm, vị trí của tài sản gần Hồ Yên Bình, có đường giao thông thuận tiện.

5. Giá khởi điểm: 15.412.200.000 đồng (mười lăm tỷ bốn trăm mười hai triệu hai trăm nghìn đồng).

6. Mức tiền đặt trước phải nộp: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ (hai tỷ

đồng trên một hồ sơ).

III. Tài sản thứ ba

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.
2. Tổng diện tích đất: 1.800 m²; trong đó:
2.1. Đất ở: 200 m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
2.2. Đất trồng cây lâu năm khác: 1.600 m²; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 12 năm 2057.

3. Địa điểm, vị trí của tài sản: xóm Dục, xã Yên Bình, huyện Thạch Thát, thành phố Hà Nội.

4. Lợi thế kinh doanh của tài sản: địa điểm, vị trí của tài sản gần Hồ Yên Bình, có đường giao thông thuận tiện.

5. Giá khởi điểm: 3.060.000.000 (ba tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng).

6. Mức tiền đặt trước phải nộp: 450.000.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

IV. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia xử lý, đấu giá

1. Đối tượng ưu tiên tham gia xử lý tài sản: người thế chấp tài sản, người vay tiền, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản, người được ủy quyền chuyển tài sản đều được ưu tiên đăng ký tham gia xử lý tài sản (chuyến tài sản) với điều kiện phải nộp hồ sơ và nộp tiền tại Trung tâm Đấu giá (các khoản tiền phải nộp gồm: tiền chuyển tài sản hoặc tiền trả nợ khoản vay và chi phí xử lý, đấu giá tài sản).

2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá.

4. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: tại Trung tâm Đấu giá.

5. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: từ ngày 14/09/2020 đến ngày 24/9/2020.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2020 đến ngày 25/9/2020.

7. Thời gian dự kiến mở cuộc đấu giá: từ 14 giờ ngày 29/09/2020.

8. Địa điểm mở cuộc xử lý, đấu giá: tại Trung tâm Đấu giá.

9. Thông tin chi tiết khác: xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 103; Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 01/2019/QĐST- KDTM, ngày 26 tháng 3 năm 2019; Quyết định số: 04/2019/QĐST-DS, ngày 29/01/2019; Quyết định số: 23; 24/2019/QĐST-DS, ngày 01/7/2019; Quyết đinh số: 22/2019/QĐST-DS, ngày 21/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bẩy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ- CCTHADS, ngày 22/5/2019; Quyết định thi hành án số: 303/QĐ- CCTHADS, ngày 10/4/2019; Quyết định thi hành án số: 240/QĐ- CCTHADS, ngày 11/02/2019; Quyết định thi hành án số: 439/QĐ- CCTHADS, ngày 09/7/2019; Quyết định thi hành án số: 435/QĐ- CCTHADS, ngày 05/7/2019; Quyết định thi hành án số: 408/QĐ- CCTHADS, ngày 25/6/2019; Quyết định thi hành án số: 432/QĐ- CCTHADS, ngày 05/7/2019; Quyết định thi hành án số: 506/QĐ- CCTHADS, ngày 02/8/2019 và Quyết định thi hành án số: 507/QĐ- CC- THADS, ngày 02/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bẩy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất số: 15/QĐ- CCTHADS, ngày 04/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bẩy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bẩy thông báo cho bà Lê Việt Hà và ông Lê Phúc Huy có địa chỉ nêu trên được biết.

Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày được thông báo hoặc đăng báo, niêm yết tại địa phương, thì bà Lê Việt Hà, ông Lê Phúc Huy phải có trách nhiệm tự nguyện liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bẩy để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Tài sản 1: Nhà chính có diện tích 124,74m2, quyền sử dụng đất có diện tích: 1.583,7m2 , tại thửa 236, tờ bản đồ số 03, loại đất (CLN), thửa 252 diện tích: 215m2 , tờ bản đồ số 03, loại đất (ODT) và cây trồng trên đất tọa lạc: Khu vực 1, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bẩy, tỉnh Hậu Giang cho ông Nguyễn Văn Ngao là người mua trúng đấu giá.

- Tài sản 2: Nhà chính có diện tích 91,8m2, quyền sử dụng đất có diện tích: 103,8m2 , tại thửa 77, tờ bản đồ số 11, loại đất (CLN) tọa lạc: Khu vực 1, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bẩy, tỉnh Hậu Giang cho ông Lê Văn Thêm là người mua trúng đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Lê Phúc Huy, bà Lê Việt Hà không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Thì vào ngày 28 tháng 10 năm 2020 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bẩy sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, ông Lê Phúc Huy, bà Lê Việt Hà phải chịu .

CHI CỤC THADS TX NGÃ BẦY, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tài sản đấu giá: 01 Chiếc xe ô tô tải tự đổ biển số 36C-168.81; tải trọng: 13.235kg, số chỗ ngồi 3; nhãn hiệu DONGFENG; số loại: YG 3250; màu sơn xanh; dung tích: 7255; Đăng ký xe có giá trị đến ngày: 31/12/2041, số máy 3A10E1G30047, số khung C439G1006311 (chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025189 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/5/2016 chủ xe là ông Nguyễn Văn Dũng).

Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bóc phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CC THADS huyện Thường Xuân.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2020, ngày 25/9/2020 và ngày 28/9/2020.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08h00 ngày 29/9/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0329868990.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bhăng, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng, địa chỉ tài sản: thôn 1B, xã Êwí, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:

TS 01: QSD đất thuộc TĐ số 148, TĐB số 08, có diện tích: 2.384m2 (200m2 ONT, 2.184m2 CLN), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 028143 do UBND huyện Cư Kuin cấp,...

Tài sản trên đất: nhà xây diện tích 39m2, 02 cây ôi,...

TS 02: QSD đất thuộc TĐ số 149, TĐB số 08, có diện tích: 3.320m2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 399340 do UBND huyện Cư Kuin cấp,...

Diện tích thực tế: 3.114m2 (150m2 ONT, 2.964m2 CLN).

Tài sản trên đất: Giếng đào, giếng khoan,...

4. Giá khởi điểm: TS 01: 234.848.700 đồng; Tiền đặt trước: 35.230.000 đồng .

TS 02: 218.371.500 đồng; Tiền đặt trước: 32.760.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05.06.07/10/2020 trong giờ hành chính.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và bộ hồ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 40 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái; Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái; địa chỉ: đường Chu Văn An, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 10/10/2020 tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái; địa chỉ: đường Chu Văn An, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đất dự án kho chứa hàng và bãi đỗ xe tại phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, diện tích khu đất là: 5.592m2. Cụ thể như sau:

4.1. Vị trí: Khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

-Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch

-Phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện trạng

-Phía Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu HYUNDAI AVANTE, màu trắng, BKS: 89A-091.79, số khung: 41BBCN003226, số máy: G4FCBU457166 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016874 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 06/12/2016. GKĐ: 274.000.000 VND. TĐT: 30.000.000 VND.
- Giá khởi điểm của TS đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán TS đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Thông tin chi tiết về các TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 28/09/2020 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 23/09/2020 tại công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: ngày 24/09/2020 và ngày 25/09/2020 tại nơi có TS.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 25/09/2020; ngày 28/09/2020 và ngày 29/09/2020 (Bằng chuyển khoản).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 9h00 ngày 30/09/2020 tại trụ sở Công ty Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản thứ 1: Dây chuyền tái chế chai nhựa PET nhập khẩu từ Ý của Công ty Cổ phần ĐT-TM Thành Tài tại Cụm CN Long Định, xã Long Định, Cần Đức, Long An. Ghi chú: Tủ điện ký hiệu Q6 theo Cụm số 06 (Quy trình PL tính tách, đim nổi có kèm trụ điện) đã bị cháy không còn SD được. GKĐ: 7.918.631.149 đồng.
Tài sản thứ 2: CTXD tại ấp 1A, Tân Trạch, Cần Đức, Long An của DNTN Dương Ngọc Yến do ông Dương Nguyễn Quốc Trung làm đại diện. TS1: Nhà xưởng: DT: 405,96 m2, GKĐ: 70.986.267 đồng. TS2: Nhà VP và nhà ở CN: DT: 79,31 m2. GKĐ: 32.176.527 đồng. TS thứ 1 và TS thứ 2: Chỉ bán các TS trên đất, không chuyển nhượng QSDĐ. Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển. Người mua TS phải chịu thuế GTGT chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển nếu có. Người có TS: Cục THADS tỉnh Long An.
Tài sản thứ 3: QSDĐ tại Hưng Điện B, Tân Hưng, Long An của Đảng Văn Phi và Lê Thị Hân: Thửa 637, 639, 711, 712, TBD5 10, đất LUC, đất thổ được quy chiếu cấp đổi sang hệ thống BĐDC năm 2013 thành 12 thửa cụ thể như sau: MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 283,4 m2, đất: ONT. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 116,6 m2, đất: ONT. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 209,1 m2, đất: CLN. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 265 m2, đất: CLN. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 46,2 m2, đất: CLN. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 640,1 m2, đất: LUC. MPT đất số 805, TBD5 06, DT: 1.755,6 m2, loại đất: LUC. MPT đất số 08, TBD5 09, DT: 136 m2, đất: CLN. MPT đất số 08, TBD5 09, DT: 9.903,6 m2, đất: LUC. MPT đất số 331, TBD5 09, DT: 194,5 m2, đất: CLN. MPT đất số 331, TBD5 09, DT: 32,1 m2, đất: CLN. MPT đất số 331, TBD5 09, DT: 54,5 m2, đất: LUC. Tổng cộng DT là: 13.636,7 m2 đất, trong đó gồm có: đất ONT là 400 m2; đất CLN là 882,9 m2; đất LUC là 12,353,8 m2. Tổng GKĐ: 523.000.000 đồng. Người có TS: CC THADS Tân Hưng.
Tài sản thứ 4: QSDĐ tại xã Hưng Thành, Tân Hưng, Long An của ông Tạ Văn Rớt và bà Nguyễn Thị Thủy. TS1: QSDĐ Thuộc thửa số 10, TBD số 01, DT: 8.998m2; đất: LUC; thuộc TĐ số 525, TBD số 02, DT: 13.570m2, đất: LUC. GKĐ: 735.716.800 đồng. TS2: QSDĐ tại TĐ số 179, TBD số: 02; DT: 18,487m2; đất: LUC. GKĐ: 611.919.700 đồng. TS3: QSDĐ tại TĐ số 193, TBD số: 5; DT: 2.988m2; đất LUC. Trên đất có 02 căn nhà cấp 4 không có giấy phép XD, GKĐ: 716.966.400 đồng. TS4: QSDĐ tại TĐ số 253, TBD số 5, DT: 141m2, đất ONT; TĐ số 251, TBD số 5, DT: 441m2, đất NTS; TĐ số 252, TBD số 5, DT: 2.595m2, đất CLN; TĐ số 199, TBD số 5, DT: 5.108m2, đất LUC; TĐ số 986, TBD số 5, DT: 1.500m2, đất LUC; TĐ số 201, TBD số 5, DT: 2.441m2, đất LUA; TĐ số 202, TBD số 5, DT: 1.970m2, đất LUC; TĐ số 147, TBD số 5, DT: 2.592m2, đất LUC; Tổng DT TS4 là: DT: 141m2, đất: ONT; DT: 441m2, I đất NTS; DT: 2.595m2, đất: CLN; DT: 13.611, đất: LUC.GKĐ: 590.937.600 đồng. Người có TS: CC THADS Tân Hưng.
Tài sản thứ 5: Tài sản do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển dự án hạ tầng Thái Bình Dương đứng tên GCN chủ sở hữu nhà ở và SD đất ở. QSDĐ tại thửa: 10038, TBD5: 1; DT: 11.956,53 m2; đất: Đất ở đô thị; thời hạn SD: lâu dài. NGSD: Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất (ĐT: 9.752,53 m2) Ghi chú: Trong đó: DT đất XD công trình công cộng không nhằm mục đích KD được bán giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã XD xong theo quy hoạch được duyệt là 2.204 m2 (bao gồm 1.507 m2 đất giao thông và 697 m2 đất cây xanh (có DT là giới là 640 m2)). Lưu ý: Giá trị TSDG được tính trên DT: 9.752,53 m2. GKĐ: 96.913.000.000 đồng. Người có TS: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.
Người mua được TSDG tự LH với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển QSDĐ, QSH và TSLG với đất và chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. TS trên đều tọa lạc tại TT Bến Lức, h. Bến Lức, Long An .
Tài sản thứ 6: QSDĐ tại Nhị Thành, Thủ Thừa, Long An của ông Nguyễn Văn To. Thửa 614; TBD5: 3; DT: 285,6m². Đất ONT. GKĐ: 2.398.720.906 đồng.
Ở Tài sản thứ 1, Tài sản thứ 2: Nhận đăng ký, đến 16 giờ 00 ngày 13/10/2020; Xem TS: đến 16 giờ 00 ngày 13/10/2020 (trong giờ làm việc); Tiền đặt trước (15% GKĐ) từ 13/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2020. Ngày ĐG: 19/10/2020.
Ở Tài sản thứ 3: Nhận đăng ký, đến 16 giờ 00 ngày 08/10/2020; Xem TS: đến 16 giờ 00 ngày 08/10/2020 (trong giờ làm việc); Tiền đặt trước (15% GKĐ) từ 08/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2020. Ngày ĐG: 14/10/2020.
Tài sản thứ 4: Nhận đăng ký, đến 16 giờ 00 ngày 09/10/2020; Xem TS: đến 16 giờ 00 ngày 09/10/2020 (trong giờ làm việc); Tiền đặt trước (15% GKĐ) từ 09/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2020. Ngày ĐG: 15/10/2020.
Tài sản thứ 5: Nhận đăng ký, đến 16 giờ 00 ngày 24/09/2020; Xem TS: từ ngày 23/09/2020 đến 16 giờ 00 ngày 24/09/2020 (trong giờ làm việc); Tiền đặt trước (10% GKĐ): 9.700.000.000 đồng từ 24/09/2020 đến 17 giờ 00 ngày 28/09/2020. Ngày ĐG: 30/09/2020.
Tài sản thứ 6: Nhận đăng ký, đến 16 giờ 00 ngày 02/10/2020; Xem TS: từ ngày 01/10/2020 đến 16 giờ 00 ngày 02/10/2020 (trong giờ làm việc); Tiền đặt trước (10% GKĐ): 239.900.000đồng từ 02/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2020. Ngày ĐG: 08/10/2020.
Tài sản 1, TS2, TS3, TS4, TS5, TS6 : Đấu giá tại 154 Hùng vương, P2, TP.Tân An, tỉnh Long An.
Ở Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ: 154 Hùng Vương, P2, TP. Tân An, tỉnh Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá:
TS 01: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hòa Bình tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch bản nợ. Giá khởi điểm: 149.361.557.700 đồng (Một trăm bốn mươi chín tỷ, ba trăm sáu mươi mốt triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).
TS 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 173, diện tích thửa đất: 193,3m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn 124,8m2. Địa chỉ tại Tổ 44, Phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 166389, số vào sổ cấp GCN: CTS 164583 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/7/2018). Giá khởi điểm: 3.294.270.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm chín mươi tư triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).
TS 03: Giá trị quyền sử dụng 90,0m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ: Xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 414524 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2009, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H:01679 cho ông Nguyễn Văn Thân. Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu đồng).
TS 04: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ: Xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 414523 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2009, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H:01677 cho ông Nguyễn Văn Giáp. Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu đồng).
TS 05: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: Thôn Hòa Đường, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 153709 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/9/2013, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: CH00627 cho ông Nguyễn Văn Giáp. Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu đồng).
TS 06: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 826428 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/7/2007, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: 01379/UH cho họ ông Nguyễn Văn Vi. Giá khởi điểm: 1.188.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu đồng).
Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Phòng 403, Tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 024.73036056.
Người có TS: TS 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh Bắc Hưng Yên. Địa chỉ: Ngã tư Phố Nối, xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; TS 02: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB), địa chỉ: Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TS 03 & TS 04 & TS 05 & TS 06: Agribank - Chi nhánh huyện Ứng Hòa Hà Tây. Địa chỉ: Thôn Thanh Âm, Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá công ty ban hành, mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá đến TS 01: đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2020 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến hoặc trụ sở của (BIDV) - Chi nhánh Bắc Hưng Yên; TS 02: đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành hoặc tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân; TS 03 & TS 04 & TS 05 & TS 06: đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành hoặc tại Agribank - Chi nhánh huyện Ứng Hòa Hà Tây.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành TS 01: Nộp trong giờ hành chính các ngày 17, 18, 21/9/2020; TS 02: Nộp trong giờ hành chính các ngày 30/9/2020 và 01, 02/10/2020; TS 03 & TS 04 & TS 05 & TS 06: Nộp trong giờ hành chính các ngày 05, 06, 07/10/2020. Số tiền nộp: TS 01: 14.936.155.770 đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng); TS 02: 329.427.000 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng); TS 03 & TS 04 & TS 05: 31.500.000 đồng (Ba mươi mốt triệu, năm trăm nghìn đồng); TS 06: 118.800.000 đồng (Một trăm mười tám triệu, tám trăm nghìn đồng).
Đấu giá TS 01 lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/9/2020 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Phòng 403 tầng 4 tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; TS 02 lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/8/2020 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 441, Đường Lê Duẩn, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng; TS 03 lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại UBND xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; TS 04 lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại UBND xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; TS 05 lúc 11 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại UBND xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; TS 06 lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại UBND xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

CN HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

●**Tổng biên tập:**
TS. ĐÀO VĂN HỘI

●**Phó Tổng Biên tập:**
TRẦN ĐỨC VINH

●**Trường ban Thư ký:**
MAI VU MINH

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●**In tại** Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tấn, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực DBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
●**Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: 163 Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai.* ĐT: 0986142345.
* Email: vptt.bpl@gmail.com;
Phủ Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 43 Dương Văn Nga, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077. * Email: ngotoanbc@gmail.com;
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com;
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 1 Pasteur, TP Đà Lạt *ĐT: 0917664577. *Email: vpdalatplvn@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.
MÃ ĐẶT BẢO: B51
Giá: 6.800Đ (SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO

Đấu giá nhà và đất tại số 574/4A (số mới 568/3) Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, TPHCM. DTKV đất: 68.6m2 (trong đó: DT có CQ, ngoài LG: 23,1m2; DT chưa có CQ, ngoài LG:40,2m2; DT chưa có CQ, trong LG:5,3m2); DTXD được CN: 56m2 (trong đó DT có CQ 23,1m2, DT chưa có CQ: 32,9m2); Hiện trạng: Nhà tường tôn, sân (nhà mục nát, xuống cấp).
GKĐ: 6.521.000.000đồng – Người mua nộp thuế GTGT và các chi phí liên quan đến việc hợp thức hóa (nếu có) đối với phần DTXD và DT đất SD ngoài giấy phép nếu được cho phép. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Người có tài sản: Chỉ cục thi hành án dân sự Quận 5 – Số 2 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, TPHCM;
Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 02/10/2020, Tại nơi có tài sản;
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An từ ngày 16/9/2020 đến ngày 06/10/2020;
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020.
Tham khảo, Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/ Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách.
Tài sản là: (Đấu giá từng lô).
Lô 1. Đất diện tích 524,4m2, thửa số 920, tờ bản đồ số 01 và tài sản gắn liền với đất:
Lô 2. Đất diện tích 3.511,3m2, thửa số 520, tờ bản đồ số 01.
Lô 3. Đất diện tích 2.721,1m2, thửa số 534, tờ bản đồ số 01 và cây trồng:
*Nơi có tài sản đấu giá: ấp Mang Cá, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.
*Tổng giá khởi điểm : 949.352.100 đồng. Trong đó: Lô 1: 494.643.150 đồng; Lô 2: 218.937.950 đồng; Lô 3: 235.771.000 đồng.
Tiền đặt trước kể từ ngày 05/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2020 là: 1: 49.000.000 đồng; Lô 2 : 21.000.000 đồng; Lô 3 : 23.000.000 đồng.
*Tài sản 2 : của ông Lê Văn Đâu và bà Trần Thị Tươi
Tài sản là: Đất có diện tích 9.624,7m2, Thuộc thửa số 27, tờ bản đồ 03.
*Toa lạc tại: ấp 5B, xã Bà Trính, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng
* Giá khởi điểm : 1.065.990.771 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 05/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2020 là :100.000.000 đồng
*Tài sản 3 : của ông Nguyễn Văn Dắm .
Tài sản là: Đất có diện tích: 323,4m2 , thuộc một phần thửa số: 88, tờ bản đồ số: 05,

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá bao gồm:
Tài sản là: một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN576634 do UBND huyện Hậu Lộc cấp năm 2013 mang tên ông Lê Văn Mai, cụ thể:
• Quyền sử dụng đất: + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất + Tổng diện tích lô đất: 105m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Thượng, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
• Tài sản trên đất gồm: Khu bán bình, tường xây gạch, mái lợp ploximăng kích thước 6,4m x 7,8m x 3,4m x 3,2m, tường bán bình phía trên mái có 01 (một) bể nước lọc, các ploximăng kích thước 1,6m x 2m). Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng rất lâu và đã cũ.
- Cây cối gồm: 01 cây na, 01 cây vối, 01 cây sung
Giá khởi điểm: 139.000.000 đồng (Một trăm ba chín triệu đồng chẵn . (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá 27.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đủ điều kiện tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đủ điều kiện tham gia đấu giá

trang của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 17/9/2020 đến hết ngày 05/10/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/10/2020 đến hết ngày 07/10/2020 (giờ hành chính);
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu; Nộp dụng nộp tiền đặt trước: [Ho tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Lê Văn Mai.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h00 ngày 08/10/2020.
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Lô 955, MBOH 530/UBND-QLĐT, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 298245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 08233/1172/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 17/02/2017 mang tên họ ông Lê Văn Tuấn, cụ thể: + Thửa đất số: Lô 955; + Tờ bản đồ số: MBOH 530; Diện tích sử dụng: 91,5 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung không; sử dụng riêng 91,5 m2; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa.
Giá khởi điểm: 1.693.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá 300.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
2. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
2.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
2.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá; Đơn cam kết về việc đủ điều kiện tham gia đấu giá; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND

người đại diện (đối với tổ chức).
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 18/09/2020 đến hết ngày 05/10/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 05/10/2020 đến hết ngày 07/10/2020.
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 08/10/2020.
- Địa điểm tổ chức: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0974 197 026 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU