

Xử lý nghiêm cán bộ bảo kê, làm ngơ cho vi phạm

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh điều này tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác năm 2019 và triển khai nhiệm vụ 2020 của Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm của Chính phủ và Ban Chỉ đạo quốc gia về chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả vào chiều qua, 2/1.

(Trang 2)

QUY ĐỊNH LÀ RÀO CẢN SẢN XUẤT, KINH DOANH:

Cắt giảm ngay



● Chính phủ quyết liệt trong cắt giảm các điều kiện là rào cản sản xuất kinh doanh.

Tại cuộc họp bàn về việc xây dựng công cụ và kế hoạch cắt giảm quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020 – 2025, diễn ra hôm qua (2/1), Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng cho biết quan điểm chỉ đạo của kế hoạch là cắt giảm ngay những quy định là rào cản với hoạt động sản xuất, kinh doanh và ngăn chặn việc phát sinh các quy định mới làm tăng chi phí cho doanh nghiệp.

(Trang 3)

VỤ ÁN LIÊN QUAN CỰU PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP HCM NGUYỄN THÀNH TÀI:

Kết luận về động cơ phạm tội

Trong kết luận điều tra vừa ban hành, Cơ quan Cảnh sát điều tra (C01) Bộ Công an cho rằng, sai phạm của ông Nguyễn Thành Tài (68 tuổi) có tính hệ thống, xảy ra trong một thời gian dài. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến thiệt hại hơn 2.000 tỷ đồng của Nhà nước.

(Trang 6)

TRỢ GIÚP PHÁP LÝ:

Tạo chuyển biến theo hướng thực chất, chủ động

Đó là yêu cầu của Bộ trưởng Lê Thành Long tại Hội nghị triển khai công tác trợ giúp pháp lý (TGPL) năm 2020 diễn ra chiều 2/1. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cùng tham dự. Báo cáo tại Hội nghị, lãnh đạo Cục TGPL cho biết công tác TGPL những năm qua đã đạt được những kết quả nhất định.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm tin năm mới

Chúng ta đã kết thúc năm 2019 và bước vào năm 2020, không thể vui hơn. Trước đó, đây là năm đầy “kịch tính” với các cuộc “chạy đua” như: đưa Hiệp định EVFTA về đích, gỡ thẻ vàng EU, không chế dịch tả lợn châu Phi, không để nền kinh tế thiếu điện... 12 tháng căng thẳng, cho đến những ngày cuối cùng của năm.

(Trang 2)

Tết buồn của người trồng tiêu Gia Lai

Tuốt những chiếc lá cuối cùng trên cây mai trước ngôi nhà cửa đóng im ỉm để chuẩn bị đón Tết, ông Võ Hoài Nhơn (thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai) không giấu được nỗi buồn khi năm hết Tết đến số nợ vay ngân hàng vẫn chưa biết trả bằng cách nào... Đây cũng là tình cảnh chung của nhiều hộ dân Chư Pưh, Chư Sê (Gia Lai), nạn nhân của “con lốc hồ tiêu” cách đây 3-4 năm...

(Trang 12)

TRONG SỐ NÀY

Nghiên cứu quản lý giờ làm thêm của sinh viên

7

Bộ GTVT thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công

13

Dự án Khu đô thị mới Đại Kim (Hà Nội):

Mua được nhà nhưng không có đường đi

14

CÁC TỈNH, THÀNH MIỀN TRUNG:

Mức thưởng Tết năm nay cao hơn năm trước

Tính đến ngày 2/1, nhiều tỉnh, thành phố miền Trung đã công bố số liệu khảo sát về tiền thưởng Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán của các doanh nghiệp trên địa bàn.

(Trang 10-11)



Chính sách tiền tệ cần chủ động, linh hoạt

Theo Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc, năm 2019, trong bối cảnh thế giới, thị trường tài chính tiền tệ biến động, các nước phải nói lòng chính sách tiền tệ thì Ngân hàng Nhà nước đã thực hiện tốt các mục tiêu kiểm soát cung tiền, lãi suất, kiểm soát lạm phát ở mức thấp nhất trong 3 năm qua. Tỷ giá cơ bản ổn định, mặt bằng lãi suất có xu hướng giảm là điểm sáng đáng ghi nhận. Tỷ lệ nợ xấu giảm...

Năm 2020, Thủ tướng đề nghị, ngành ngân hàng tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành và địa phương thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Nghị quyết 01 và 02 của Chính phủ vừa ký ban hành và chủ động theo dõi sát tình hình để tham mưu kịp thời cho Chính phủ các biến động vĩ mô. Điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, phối hợp đồng bộ, hiệu quả với chính sách tài khóa và các chính sách khác để ổn định vĩ mô, kiểm soát lạm phát, hỗ trợ sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng.

Thủ tướng cho rằng, ngành ngân hàng cần chú ý công tác dự báo, ứng phó chính sách trước biến động quốc tế, khu vực. Muốn làm tốt, muốn tăng trưởng tín dụng tốt và uy tín tốt thì phải cải cách hành chính và văn minh ngân hàng, đấu tranh chống tham nhũng trong ngành ngân hàng.

HAI THANH

Truy tố cựu Giám đốc Sở Y tế Long An

Ngày 2/1, ông Lê Thanh Liêm, 63 tuổi, cựu Giám đốc Sở Y tế Long An bị VKSND tỉnh Long An truy tố về hành vi Cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng.

Ông Liêm bị cáo buộc liên quan đến sai phạm khi thực hiện gói thầu lắp camera tại công trình tòa nhà bốn cơ quan (Trung tâm Kiểm nghiệm dược phẩm mỹ phẩm, Trung tâm Giám định y khoa, Trung tâm Giám định pháp y, Chi cục ATVSTP) với giá hơn 1,9 tỷ đồng. **T.K**

Xử lý nghiêm cán bộ bảo kê, làm ngơ cho vi phạm

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh điều này tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác năm 2019 và triển khai nhiệm vụ 2020 của Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm của Chính phủ (BCĐ 138/CP) và Ban Chỉ đạo quốc gia về chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả (BCĐ 389 quốc gia) vào chiều qua, 2/1.

Đánh giá kết quả phát triển kinh tế - xã hội năm 2019 có sự đóng góp của công tác phòng chống tội phạm, Thủ tướng cho rằng, kinh tế trong nước không thể phát triển được nếu như buôn lậu, gian lận thương mại tràn lan. Tuy nhiên, thực tế tình hình diễn ra chưa thực sự đáp ứng mong muốn của Chính phủ và kỳ vọng của người dân.

Trong năm 2020, năm có nhiều ý nghĩa đặc biệt quan trọng của đất nước, phải ngăn chặn có hiệu quả các loại tội phạm để bảo vệ sản xuất trong nước, đảm bảo cuộc sống bình yên của nhân dân. Thủ

tướng yêu cầu các ban chỉ đạo tiếp tục bám sát nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao. Tập trung sửa đổi, hoàn thiện thể chế chính sách, công tác phối hợp lực lượng, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan chức năng trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao và trực tiếp chỉ đạo xử lý một số vụ việc nổi cộm, làm gương, răn đe giáo dục chung.

Phải tăng cường kiểm tra công vụ, kiên quyết ngăn chặn tình trạng tham nhũng, “tham nhũng vặt” ở các cơ quan hành chính, không để người dân bức xúc, giảm sút niềm tin vào cơ quan hành chính, đội ngũ cán bộ, công chức. Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần xử lý là: Không để lọt tội phạm, không để oan sai người vô tội, kịp thời truy tố xét xử vụ án lớn. Xử lý tin báo tố giác của người dân đúng quy định, kịp thời đình chỉ công tác cán bộ có dấu hiệu bảo kê, bao che, làm ngơ cho các hành vi vi phạm pháp luật, nếu phát hiện bao che, phải xử lý nghiêm dù đó là ai. **P.DIỆU**

Chuẩn bị các hoạt động quốc phòng - quân sự ASEAN

Ngày 2/1, Đại tướng Ngô Xuân Lịch, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị Ban Chỉ đạo Bộ Quốc phòng về ASEAN 2020 và các tiểu ban trực thuộc đề ra soát công tác chuẩn bị cho các hoạt động, hội nghị quốc phòng - quân sự ASEAN trong năm 2020. Theo đó, năm 2020, Bộ Quốc phòng Việt Nam sẽ chủ trì tổ chức hơn 20 hoạt động, hội nghị quốc phòng - quân sự của ASEAN.

Sau khi nghe đại diện các tiểu ban và các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo, Đại tướng Ngô Xuân Lịch nhấn mạnh, việc đảm nhiệm thành công vai trò Chủ tịch ASEAN năm 2020 có ý nghĩa chính trị quan trọng; khẳng định vai trò, vị thế của Quân

đội nhân dân Việt Nam trong hội nhập quốc tế và đóng góp vào thành công chung của Năm Chủ tịch ASEAN 2020 của Việt Nam. Do vậy, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu các cơ quan, đơn vị quan tâm đầu tư đúng mức trong công tác chuẩn bị, nhất là về con người, kế hoạch, trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ cho năm 2020; sớm triển khai nhiệm vụ nhằm bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng công việc. Để bảo đảm tính chủ động trong công tác chuẩn bị, triển khai, Cục Đối ngoại - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo cần thường xuyên rà soát, đôn đốc các tiểu ban, cơ quan, đơn vị; chủ động phối hợp với Bộ Ngoại giao về mọi mặt công tác cho Năm Chủ tịch ASEAN 2020... **TUỆ MINH**

TP HCM: Tuyên dương 12 điển hình công dân trẻ tiêu biểu

Ngày 2/1, Thành đoàn TP HCM tổ chức Lễ tuyên dương “Công dân trẻ tiêu biểu TP HCM” năm 2019. Cuộc vận động bình chọn, tuyên dương Công dân trẻ tiêu biểu năm 2019 nhằm phát hiện, tuyên dương và nhân rộng những điển hình thanh thiếu niên sống đẹp, sống có lý tưởng, lấy người thật, việc thật để giáo dục, định hướng lối sống cho thanh thiếu niên,

đồng thời là giải pháp trọng tâm thực hiện việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Hội đồng bình chọn đã họp xét và thống nhất tuyên dương danh hiệu Công dân trẻ tiêu biểu TP Hồ Chí Minh năm 2019 cho 12 điển hình xuất sắc nhất trên các lĩnh vực học tập, nghiên cứu, lao động, rèn luyện và công hiến. **M.TÚ**

Giám sát chặt chẽ cửa khẩu, ngăn ngừa dịch bệnh xâm nhập

Theo thông tin từ Cục Y tế dự phòng, Bộ Y tế, trong tháng 12/2019, Trung Quốc ghi nhận các trường hợp viêm phổi cấp chưa rõ nguyên nhân ở các cơ sở y tế tại thành phố Vũ Hán, tỉnh Hồ Bắc. Tính đến 31/12, đã ghi nhận 27 trường hợp mắc, trong đó có 7 trường hợp nặng, các trường hợp khác sức khỏe ổn định, chưa ghi nhận trường hợp tử vong. Kết quả xét nghiệm ban đầu cho thấy, đây là các trường hợp viêm phổi cấp do virus, tuy nhiên chưa xác định được nguyên nhân cụ thể, Bộ Y tế Trung Quốc

đang tiếp tục làm các xét nghiệm để xác định nguyên nhân gây bệnh.

Trước tình hình trên, Bộ Y tế nước ta đã chỉ đạo việc giám sát chặt chẽ tình hình dịch bệnh ngay tại cửa khẩu và cộng đồng để chủ động ngăn ngừa các dịch bệnh xâm nhập vào nước ta. Hiện Bộ Y tế đang phối hợp với Tổ chức Y tế thế giới cung cấp thêm các thông tin chính thức và theo dõi chặt chẽ tình hình dịch bệnh viêm phổi nói trên tại Trung Quốc để đưa ra các biện pháp phòng chống dịch bệnh phù hợp. **M.L**

NHÂN SỰ MỚI

●Thừa ủy quyền của Bộ trưởng Bộ Công an, Trung tướng Lương Tam Quang, Thứ trưởng Bộ Công an vừa trao Quyết định số 10486/QĐ-BCA-X01 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc bổ nhiệm Đại tá, PGS.TS Trần Thành Hưng, Phó Hiệu trưởng phụ trách Trường Đại học Cảnh sát nhân dân giữ chức vụ Hiệu trưởng Trường Đại học Cảnh sát nhân dân. **T.K**

TIN VĂN

●Hôm qua (2/1), Bộ Nội vụ đã tổ chức Hội đồng thẩm định Đề án sắp xếp các đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã giai đoạn 2019-2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Theo Đề án, sau khi sắp xếp các ĐVHC và bố trí cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách tại xã mới là xã Bình Lộc, sẽ dôi dư 08 cán bộ; trong đó, có 03 trường hợp dự kiến sẽ nghỉ hưu; 03 trường hợp sẽ chuyển sang các chức danh công chức để bổ sung cho các xã chưa bố trí đủ công chức; còn 02 trường hợp giải quyết chế độ nghỉ việc theo quy định... Tỉnh Khánh Hòa dự kiến thời gian sắp xếp cán bộ, công chức dôi dư tối đa trong vòng 60 tháng. Hội đồng thẩm định đã thống nhất thông qua Đề án của tỉnh Khánh Hòa. **VÂN ANH**

●Thực hiện chủ đề công tác năm 2020 của TP Hà Nội là “Phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị phấn đấu hoàn thành thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ nhiệm kỳ 2015 - 2020 và tổ chức thành công đại hội đảng bộ các cấp”, UBND TP đã ban hành kế hoạch về việc kiểm tra công vụ năm 2020. Theo kế hoạch, hoạt động kiểm tra công vụ sẽ tiến hành kiểm tra theo chương trình, kế hoạch hoặc kiểm tra đột xuất (không thông báo trước thời gian và địa điểm kiểm tra); kiểm tra theo chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP hoặc theo thông tin phản ánh, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm tin năm mới

Chúng ta đã kết thúc năm 2019 và bước vào năm 2020, không thể vui hơn. Trước đó, đây là năm đầy “kịch tính” với các cuộc “chạy đua” như: đưa Hiệp định EVFTA về đích, gỡ thẻ vàng EU, không để nền kinh tế thiếu điện... 12 tháng căng thẳng, cho đến những ngày cuối cùng của năm.

Năm 2019, Việt Nam không chỉ đạt được tăng trưởng nhanh hàng đầu khu vực cũng như trên thế giới, mà còn duy trì được lạm phát chỉ 2,79%, mặt bằng lãi suất và tỷ giá luôn duy trì ổn định

trong bối cảnh các thị trường tài chính toàn cầu nhiều biến động.

Cán cân ngân sách tính đến ngày 23/12 là thặng dư, tỷ lệ nợ công giảm từ hơn 64% GDP vài năm trước về còn khoảng 56% GDP. Quy mô xuất nhập khẩu hơn 517 tỉ USD, cán cân thương mại hàng hóa đạt thặng dư kỷ lục gần 10 tỉ USD, dự trữ ngoại hối gần 80 tỉ USD. Đây là những con số mà 10 năm trước Việt Nam không thể hình dung được.

Nói về kết quả kinh tế - xã hội ấn tượng 2019, cách đây mấy ngày, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc chia sẻ đây là những con

số mà 10 năm trước Việt Nam không thể hình dung được. Thủ tướng nhấn mạnh các kết quả này cho thấy việc phải chấp nhận đánh đổi giữa tăng trưởng nhanh và ổn định vĩ mô là chưa hẳn đúng.

Bên cạnh kinh tế, các lĩnh vực văn hóa, xã hội tiếp tục được quan tâm, đầu tư, phát triển, đạt được nhiều kết quả quan trọng, rõ nét. Trong đó chỉ tiêu nông thôn mới “về đích” sớm hơn kế hoạch gần 2 năm. Kết quả của đoàn thể thao Việt Nam tại SEA Games 30 là một mặt nhưng nó thể hiện ý chí Việt Nam, khát vọng vươn lên, tinh thần hết mình và có người nói cũng là biểu hiện của “vận nước đang lên”...

Không thể không mừng! Công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, nhất là phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh, cũng là một “chứng cứ” để khẳng định niềm tin vào quyết tâm của Đảng và Nhà nước. Có lẽ không ai không tin tưởng khi Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Nguyễn Phú Trọng khẳng định: “Tôi đây còn tiếp tục xử lý. Sắp tới các đồng chí chờ xem”.

Năm 2020, phải làm gì? Tất nhiên, phải làm sao để tiếp nối và phát huy cao hơn nữa những thành quả kinh tế - xã hội đã đạt được trong năm 2019. Tiếp tục tháo gỡ những rào cản về môi trường kinh doanh, khơi thông hơn nữa các đột phá chiến lược

(về thể chế, cơ sở hạ tầng, nguồn nhân lực), phát huy tinh thần dám nghĩ, dám làm, chấm dứt được tình trạng những nhiễu, chi phí không chính thức, “tham nhũng vặt”. Phải tiếp tục tìm cho ra những động lực mới cho tăng trưởng, thúc đẩy nền kinh tế số... nhằm tạo nền tảng cho kinh tế số phát triển tăng tốc trong năm 2020 và những năm tới.

Thực hiện các biện pháp chăm lo đời sống người dân, nâng cao hơn nữa động lực làm việc cho cán bộ công chức cũng là những việc, những mặt không kém phần quan trọng. Ví như, câu chuyện thiếu thịt lợn, thiếu điện, nước sinh hoạt... không gây “sốc” trong bất kỳ trường hợp nào. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Tại cuộc họp bàn về việc xây dựng công cụ và kế hoạch cắt giảm quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020 – 2025, diễn ra hôm qua (2/1), Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng cho biết quan điểm chỉ đạo của kế hoạch là cắt giảm ngay những quy định là rào cản với hoạt động sản xuất, kinh doanh và ngăn chặn việc phát sinh các quy định mới làm tăng chi phí cho doanh nghiệp.

Cần bộ công cụ bộ cắt giảm cải cách hành chính

Theo Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng, Thủ tướng sẽ thành lập Tổ công tác đặc biệt về thúc đẩy cải cách, cải thiện môi trường kinh doanh, với mục tiêu dự kiến cắt giảm 20% các văn bản đã ban hành thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng, Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ; ít nhất 20% chi phí hành chính tuân thủ quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh mỗi năm.

Nhắc lại quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng, Bộ trưởng Mai Tiến Dũng cho biết, quan điểm chỉ đạo của kế hoạch là cắt giảm ngay những quy định là rào cản với hoạt động sản xuất, kinh doanh và ngăn chặn việc phát sinh các quy định mới làm tăng chi phí cho doanh nghiệp.

Với các quy định nằm trong luật, Chính phủ sẽ báo cáo Quốc hội sửa đổi. Hiện tại chúng ta có 25 vấn đề chồng chéo cần phải xử lý trong các văn bản quy phạm pháp luật mà Phòng Thương mại và Công nghiệp (VCCI) chỉ ra mới đây. “Hiện tại chúng ta đang có cách làm ban hành 1 văn bản mới phải hủy bỏ 1 văn bản cũ. Nhưng chính thông tư bây giờ cũng là rào cản rất lớn cho người dân, cho doanh nghiệp”, ông Mai Tiến Dũng nói.

Theo Bộ trưởng Mai Tiến Dũng, chúng ta đang nghiên cứu kinh nghiệm cải cách của Vương quốc Anh. Tại Anh đã cải cách thủ tục hành chính từ 72 năm trước và đến bây giờ họ đã đến mức độ ban hành 1 văn bản mới hủy được 3 văn bản cũ. Văn phòng Chính phủ sẽ là cầu nối để Vương quốc Anh hỗ trợ nước ta cải cách.

Đáng chú ý, Bộ trưởng Mai Tiến Dũng cho rằng, chúng ta cũng rất cần nghiên cứu xây dựng bộ công cụ bộ cắt giảm cải cách hành chính của Chính phủ phù hợp với điều kiện của Việt Nam từ việc tính chi phí tuân thủ đến việc xếp hạng các bộ, ngành. “Chính bộ công cụ sẽ minh bạch hóa và có thể đánh giá được sự tích cực được của các bộ, ngành, địa phương cải cách thực chất hay không thực chất. Như báo chí thông tin, có bộ đưa lên thế nhưng thực chất không như thế. Rồi ngay cả bộ, ngành có trách nhiệm ban hành tiêu chuẩn

QUY ĐỊNH LÀ RÀO CẢN SẢN XUẤT, KINH DOANH:

Cắt giảm ngay



● Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ chủ trì cuộc họp.

nhưng cũng không ban hành, cứ chần chừ để có thể xuống trực tiếp kiểm tra chuyên ngành”, ông Dũng cho hay.

Liên quan đến người dân sử dụng dịch vụ trên Cổng dịch vụ công Quốc gia, Bộ trưởng Mai Tiến Dũng thông tin, tính từ khi khai trương đến đến hết ngày 31/12/2019 đã có 6,9 triệu lượt truy cập, có 247 nghìn bộ hồ sơ đồng bộ trên trạng thái, có 20.300 tài khoản đăng nhập một lần.

Theo Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, hiện tại mới có 8 nhóm dịch vụ công, nếu chúng ta đẩy càng nhanh dịch vụ công khác vào Cổng chắc chắn sự tham gia của người dân, doanh nghiệp càng nhiều lên bấy nhiêu. “Chúng tôi đã bàn với Bộ Công an, tới đây sẽ đưa rất mạnh việc thu thuế trước bạ, thu tiền phạt những người vi phạm giao thông đường bộ, đặc biệt là đưa được đầu giá biển số xe lên trên này nữa thì tạo tốc độ gia tăng vô cùng nhiều, rồi sẽ đưa dịch vụ công thuế, hải quan lên Cổng”, ông Dũng thông tin.

Tránh tình trạng “cắt cái này mọc cái khác”

Cung cấp thêm thông tin về việc thực hiện kế hoạch, Cục trưởng Cục Kiểm soát thủ tục hành chính, Văn phòng Chính phủ Ngô Hải Phan cho rằng, hiện nay là thời điểm chín muồi để đẩy mạnh cải cách, đặc biệt là về công cụ.

Hiện Văn phòng Chính phủ đang phối hợp với VNPT xây dựng phần mềm thống kê tất cả các văn bản có liên quan tới hoạt động kinh doanh, kể từ cấp công văn hướng dẫn cho tới luật, nghị quyết của Quốc hội. Việc này cũng phù hợp với khuyến nghị của Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế (OECD). Cùng với đó, quá trình rà soát cũng sẽ xem xét cả các dự thảo văn bản, do đó các đơn vị của các bộ cũng cần phải vào cuộc tích cực, chặt chẽ, tránh tình trạng “cắt cái này mọc cái khác”.

Cũng theo ông Phan, một hướng

khác là khi hướng dẫn các luật, nếu thuộc phạm vi quản lý của một bộ thì chỉ ban hành một nghị định hướng dẫn, tránh tình trạng một luật ban hành hàng chục nghị định, “rất mất thời gian và nguồn lực của Chính phủ”. Cũng tương tự như vậy với các thông tư. Trước mắt trong năm 2020, mục tiêu là xử lý ngay những vấn đề mà VCCI cùng với Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM) đã đề xuất. Đồng thời, thống kê đầy đủ toàn bộ các văn bản liên quan tới hoạt động kinh doanh.

Phó Viện trưởng CIEM Phan Đức Hiếu cho biết ông “đánh giá rất cao sáng kiến triển khai kế hoạch. Điều này vượt qua tất cả các giải pháp cải cách mà chúng ta đang làm và chúng tôi rất kỳ vọng, vì kế hoạch này không dừng lại ở việc cắt giảm thủ tục, điều kiện mà bãi bỏ hẳn quy định, văn bản”. Đề xuất thêm, ông Hiếu cũng cho rằng, nên hướng tới việc chỉ ban hành một nghị định, một thông tư cho mỗi lĩnh vực, mỗi vấn đề hoặc nhóm lĩnh vực, nhóm vấn đề, nếu không sẽ tiếp tục chồng chéo. Cùng với đó, các quy định về kinh doanh rất rộng, Tổ công tác cần xác định trọng tâm cải cách để tránh tình trạng các bộ sẽ “ưu tiên” đề xuất cắt giảm các nội dung dễ làm nhưng ít có ý nghĩa.

Ông Đậu Anh Tuấn, Trưởng Ban Pháp chế của VCCI cũng đồng tình với mục tiêu và nguyên tắc bãi bỏ văn bản mà dự thảo kế hoạch đề ra. “Vấn đề không chỉ nằm ở điều kiện kinh doanh hay thủ tục hành chính. Thực tế chúng tôi thấy ngay cả biểu mẫu cũng chứa đựng điều kiện kinh doanh. Do đó, cần phải thay đổi tư duy và công cụ quản lý”, ông Tuấn nói. Cũng theo ông Tuấn, thực tế cho thấy đang có xu hướng các bộ tách ra để ban hành nhiều văn bản thay vì gom lại, “làm cho quy trình trở nên tốn kém và hệ thống pháp luật trở nên phức tạp”. **PHẠM DIỆU**

Phấn đấu tăng 10 bậc chỉ số môi trường kinh doanh

Đó là một trong các nhiệm vụ được đề cập tại Nghị quyết 02/NQ-CP của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2020.

Theo đó, năm 2020 phấn đấu môi trường kinh doanh theo xếp hạng EoDB của Ngân hàng Thế giới (WB) lên 10 bậc; năng lực cạnh tranh theo xếp hạng GCI 4.0 của Diễn đàn kinh tế thế giới (WEF) lên 5 bậc; đổi mới sáng tạo theo xếp hạng GII của Tổ chức Sở hữu Trí tuệ Thế giới (WIPO) - lên 3 - 4 bậc; Chính phủ điện tử của Liên Hợp quốc (UN) lên 10 - 15 bậc.

Nghị quyết cũng nêu rõ 7 nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2020, trong đó các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện đầy đủ, nhất quán và hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể đề ra tại Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 1/1/2019; Tiếp tục cải thiện điểm số và thứ hạng các chỉ số môi trường kinh doanh; Cải cách thực chất các quy định về điều kiện kinh doanh; Đẩy mạnh thanh toán không dùng tiền mặt và cung cấp dịch vụ công trực tuyến cấp độ 4...

Đối với nhiệm vụ cải cách thực chất các quy định về điều kiện kinh doanh. Nghị quyết yêu cầu các bộ, cơ quan ngang bộ cập nhật và công bố, công khai các thủ tục hành chính liên quan đến cấp các loại giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh đã được đơn giản hóa trong năm 2018 và 2019; công khai bảng so sánh các điều kiện kinh doanh trước và sau khi bãi bỏ, đơn giản hoá; hoàn thành trong tháng 1/2020...

Bộ Tư pháp tăng cường chất lượng thẩm định ban hành điều kiện đầu tư kinh doanh trong các dự thảo Luật, Nghị định bảo đảm tuân thủ đúng quy định của Luật Đầu tư và các Nghị định về điều kiện đầu tư kinh doanh. Chủ tịch UBND cấp tỉnh chỉ đạo thực thi đúng, đầy đủ những quy định về điều kiện kinh doanh đã được đơn giản hóa; không tự đặt thêm điều kiện kinh doanh dưới mọi hình thức; xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không thực hiện đầy đủ, đúng các quy định mới về điều kiện kinh doanh.

Ngoài ra, Bộ Tư pháp trong Quý IV/2020 hoàn thành nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định hướng dẫn các quy định của Bộ luật dân sự 2015 về giao dịch bảo đảm, trong đó hoàn thiện các quy định về đăng ký giao dịch bảo đảm, thứ tự ưu tiên thanh toán... theo hướng đơn giản hóa quy định về hồ sơ và thực hiện triển khai đăng ký, sửa đổi, bổ sung, xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo phương thức trực tuyến...

KHÁNH CHI

Hà Nội yêu cầu đảm bảo nguồn cung thịt lợn dịp Tết

Văn phòng UBND TP Hà Nội ngày 2/1 cho biết, trong tuần qua, Chủ tịch UBND TP đã ký ban hành Chỉ thị của UBND TP, yêu cầu các cấp, ngành, đơn vị trực thuộc TP tập trung triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ phục vụ nhân dân Thủ đô đón Tết Nguyên đán Canh Tý năm 2020.

Theo đó, Chủ tịch UBND TP Hà Nội giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi,

đánh giá sát diễn biến thị trường, cung cầu hàng hóa, nhất là các mặt hàng thiết yếu, những mặt hàng có biến động tăng giá cao thời gian qua để chủ động và kịp thời báo cáo UBND TP có biện pháp cụ thể bảo đảm đủ lượng hàng hóa đáp ứng nhu cầu, không để xảy ra tình trạng mất cân đối cung cầu dẫn đến hiện tượng tăng đột biến; chỉ đạo các doanh nghiệp phân phối sản phẩm thịt lợn, doanh nghiệp tham gia

Chương trình bình ổn giá năm 2019 của TP có phương án bảo đảm nguồn cung mặt hàng thịt lợn phục vụ nhân dân trên địa bàn.

Sở NN&PTNT được giao thông tin thường xuyên tình hình sản xuất, nguồn cung, giá bán, diễn biến dịch bệnh, thời tiết, nhất là bệnh dịch tả lợn châu Phi, bảo đảm nguồn cung, ổn định thị trường các mặt hàng nông sản, thực phẩm thiết yếu nói chung và mặt hàng thịt lợn nói riêng.

Với Sở Tài chính, Chủ tịch UBNDTP

Hà Nội yêu cầu cân đối, bố trí kinh phí về tặng quà người hưởng chính sách; tăng cường giám sát việc sử dụng công quỹ, tài sản công trong dịp Tết tiết kiệm, hiệu quả; phối hợp với Cục Thuế TP, Cục Hải quan kiểm tra, chống thất thu, gian lận thuế, giảm nợ đọng thuế, chấn chỉnh công tác hoàn thuế. Sở Giao thông Vận tải TP Hà Nội được giao chủ trì, phối hợp tổ chức đợt cao điểm bảo đảm trật tự an toàn giao thông Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Canh Tý 2020... **BẢO AN**



HÀ NỘI:

Nâng cao hiệu quả theo dõi thi hành án hành chính

Dù đã rất cố gắng, nỗ lực nhưng đến nay các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Hà Nội vẫn còn 20 bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật phải theo dõi. Tuy cơ quan THADS đã ra văn bản thông báo gửi cho người phải thi hành án nhưng vẫn chưa thể tổ chức thi hành xong do còn gặp nhiều vướng mắc.

Nhiều vướng mắc

Mặc dù công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) trên địa bàn thành phố luôn nhận được sự quan tâm đặc biệt của Thành ủy Hà Nội, UBND thành phố Hà Nội, sự chỉ đạo kịp thời của Ban Chỉ đạo THADS cấp thành phố và 30 Ban chỉ đạo THADS cấp quận, huyện nhưng công tác này vẫn còn gặp không ít khó khăn, vướng mắc. Điều này vừa ảnh hưởng đến kết quả theo dõi THAHC, vừa ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, uy tín của cơ quan nhà nước.

Trong đó, khó khăn chủ yếu xuất phát từ nguyên nhân khách quan là do trong các bản án, quyết định về vụ án hành chính, người phải thi hành án là cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước trong mối quan hệ với người dân là người được thi hành án.

Vì vậy, THAHC là công việc khó khăn, phức tạp, nhất là khi cơ quan là người phải thi hành án có tình không chấp hành án. Trong khi đó, pháp luật về THAHC chưa có cơ chế đủ mạnh và khả thi đảm bảo cho việc thực thi các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính trên thực tế, điều này làm cho công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS gặp khó khăn, quá trình theo dõi thường kéo dài.

Cụ thể, theo quy định của Luật



● Ảnh minh họa.

Tổ tụng Hành chính năm 2015, cơ quan THADS có trách nhiệm theo dõi THAHC đối với người phải thi hành án là UBND, Chủ tịch UBND, trong khi đó, hệ thống THADS là hệ thống cơ quan thuộc Trung ương đặt tại địa phương nên dẫn tới tâm lý e ngại trong việc ban hành các văn bản kiến nghị người có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án là UBND, Chủ tịch UBND.

Ngoài ra, việc chuyển giao bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính sang cơ quan THADS để theo dõi ở một số địa phương chưa đầy đủ và kịp thời theo đúng quy định của Luật Tổ tụng Hành chính năm 2015,

trong khi đây là cơ sở quan trọng, phát sinh trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS. Một số bản án, quyết định của Tòa án tuyên không rõ như chỉ tuyên hủy mà không tuyên buộc thực hiện một nhiệm vụ công vụ nhất định... nên đã phần nào gây lúng túng trong việc chấp hành án của bên phải thi hành án cũng như trong việc theo dõi kết quả THAHC của các cơ quan THADS.

Mặt khác, việc chấp hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thực chất là việc thực hiện quy trình quản lý hành chính để ban hành một quyết định hành chính, hành vi hành chính mới thay

thế quyết định hành chính, hành vi hành chính đã bị Tòa án tuyên hủy hoặc tuyên trái pháp luật.

Trong nhiều trường hợp, quy trình quản lý hành chính này bị kéo dài do phải thực hiện đầy đủ các thủ tục do pháp luật quy định. Do đó, rất khó để cơ quan THADS xác định việc UBND, Chủ tịch UBND vi phạm nghĩa vụ THAHC, nhất là khi việc chậm, không chấp hành án hành chính của các cơ quan này là lỗi cố ý theo quy định tại Khoản 6, 7 Điều 3 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP quy định thời hạn, trình tự, thủ tục THAHC và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án.

Phối hợp chặt chẽ với tòa án, viện kiểm sát

Thời gian tới, để nâng cao hiệu quả chức năng theo dõi THAHC, Cục THADS Hà Nội sẽ tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về THAHC dưới những hình thức phù hợp, hiệu quả nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan THADS, công chức thuộc Cục và Chi cục THADS trực thuộc.

Bên cạnh đó, Chấp hành viên cần tích cực, chủ động trong việc thực hiện các nhiệm vụ theo dõi THAHC theo đúng quy định của Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP. Quá trình thực hiện cần đúng nhiệm vụ, quyền hạn của mình, tránh tình trạng e ngại và chậm, né tránh, nhất là khi tổ chức làm việc với người phải thi hành án và đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm người phải thi hành án theo quy định của pháp luật.

Cùng với đó, các cơ quan THADS thành phố Hà Nội sẽ tiếp tục tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp đối với công tác THAHC. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với TAND, Viện KSND cùng cấp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác theo dõi THAHC về một số nội dung như:

Chuyển giao và chỉ đạo TAND cấp dưới thực hiện chuyển giao bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật cho cơ quan THADS để theo dõi; giải thích bằng văn bản những điểm chưa rõ, vướng không cụ thể trong bản án, quyết định để làm cơ sở người phải thi hành án thi hành bản án và cơ quan THADS tổ chức theo dõi; định kỳ thông báo kết quả giải quyết các vụ án hành chính của Tòa án để cơ quan THADS thực hiện tốt chức năng theo dõi THAHC thuộc thẩm quyền.

HỒNG LÊ

TẠM GIỮ TÀI SẢN, GIẤY TỜ CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN:

Tiếp tục hoàn thiện quy định

Tạm giữ tài sản, giấy tờ của đương sự là một trong các biện pháp bảo đảm thi hành án dân sự được quy định tại Điều 69 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 (Luật THADS); Điều 18 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật THADS (Nghị định số 62/2015/NĐ-CP).

Khó khăn từ thực tiễn

Theo Điều 68 Luật THADS, chấp hành viên đang thực hiện nhiệm vụ có quyền tạm giữ tài sản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án mà đương sự, tổ chức, cá nhân khác đang quản lý, sử dụng. Các tài sản, giấy tờ bị tạm giữ là các tài sản, giấy tờ có liên quan đến việc thi hành án như: xe mô tô, giấy đăng ký xe mô tô, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... hoặc các tài sản có thể xử lý được để thi hành án.

Theo Điều 105 Bộ luật Dân sự năm 2015, tài sản là vật, tiền, giấy tờ có giá và quyền tài sản. Tài sản bao gồm động sản và bất động sản. Luật không quy định rõ biện pháp tạm giữ tài sản, giấy tờ áp dụng với tài sản là động sản hay bất động

sản. Trong thực tế, chấp hành viên thường áp dụng biện pháp tạm giữ tài sản, giấy tờ với động sản bởi vì động sản là loại tài sản rất dễ bị tẩu tán nên cần ưu tiên áp dụng biện pháp này để ngăn chặn việc đương sự tẩu tán, hủy hoại tài sản, trốn tránh việc thi hành án.

Còn Điều 68 Luật THADS quy định cơ quan, tổ chức, cá nhân hữu quan có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ, thực hiện yêu cầu của chấp hành viên trong việc tạm giữ tài sản, giấy tờ. Trong trường hợp cần thiết, chấp hành viên yêu cầu lực lượng công an hoặc tổ chức, cá nhân khác hỗ trợ việc tạm giữ tài sản, giấy tờ để thi hành án (khoản 1 Điều 18 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP).

Tuy nhiên, luật lại chưa có cơ

chế bảo đảm việc chấp hành viên thực hiện quyền về quyền yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân hỗ trợ để tạm giữ tài sản, giấy tờ mà đương sự đang quản lý, sử dụng.

Quá trình thực hiện quy định này phát sinh một số khó khăn như: khi đương sự chống đối, chấp hành viên đề nghị lực lượng công an hỗ trợ để thực hiện việc tạm giữ tài sản nhưng nhiều trường hợp bị lực lượng công an từ chối với lý do theo quy định của Thông tư liên tịch số 03/2012/TTLT-BTP-BCA ngày 30/3/2012 của Bộ Tư pháp và Bộ Công an về việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế trong THADS chỉ quy định về phối hợp bảo vệ cưỡng chế trong THADS, còn việc hỗ trợ chấp hành viên trong việc áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án như

tạm giữ tài sản, giấy tờ... lại chưa có văn bản quy định nên không cử lực lượng tham gia.

Cần hướng dẫn cụ thể

Mặt khác, Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng chưa có quy định hướng dẫn cụ thể về trình tự thực hiện trong các trường hợp này. Đối với trường hợp cần huy động lực lượng công an tham gia hỗ trợ khi áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án thì trình tự thủ tục thực hiện ra sao? Chi phí thực hiện sẽ được trích từ nguồn nào? Có cần lập kế hoạch trước (trương tự như kế hoạch cưỡng chế thi hành án) không?... Do đó cần nghiên cứu bổ sung quy định cụ thể về trách nhiệm của các cơ quan hữu quan, đặc biệt là cơ quan công an trong việc phối hợp, hỗ trợ chấp hành viên trong việc áp dụng các biện pháp bảo đảm thi hành án nói chung và việc tạm giữ tài sản, giấy tờ của người phải thi hành án nói riêng.

Theo khoản 4 Điều 68 Luật THADS, chấp hành viên yêu cầu đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan cung cấp các giấy tờ, tài liệu cần thiết để chứng minh quyền sở hữu, sử dụng; thông báo

cho đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về quyền khởi kiện yêu cầu xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, giấy tờ tạm giữ. Tuy nhiên, điều luật chưa quy định rõ thời hạn để đương sự, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyền khởi kiện yêu cầu xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản. Đề nghị xem xét bổ sung quy định về thời hạn thực hiện quyền khởi kiện của đương sự trong trường hợp này.

Trường hợp cần thiết, chấp hành viên phải xác minh, làm rõ hoặc yêu cầu Tòa án, cơ quan có thẩm quyền xác định người có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, giấy tờ tạm giữ (khoản 4 Điều 68 Luật THADS). Tuy nhiên, trong trường hợp chấp hành viên yêu cầu tòa án xác định người có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, giấy tờ tạm giữ thì tòa án sẽ thụ lý yêu cầu của chấp hành viên ra sao và tư cách tham gia tố tụng cũng như vai trò của chấp hành viên sẽ như thế nào...? Đa số ý kiến cho rằng cần tiếp tục có những quy định hướng dẫn cụ thể hơn về vấn đề này.

HOÀNG THỊ THANH HOA

TRỢ GIÚP PHÁP LÝ:

Tạo chuyển biến theo hướng thực chất, chủ động

Đó là yêu cầu của Bộ trưởng Lê Thành Long tại Hội nghị triển khai công tác trợ giúp pháp lý (TGPL) năm 2020 diễn ra chiều 2/1. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cùng tham dự.

Báo cáo tại Hội nghị, lãnh đạo Cục TGPL cho biết công tác TGPL những năm qua đã đạt được những kết quả nhất định. Trước năm 2015, công tác TGPL chưa tập trung vào thực hiện TGPL theo hình thức tham gia tố tụng mà chủ yếu thực hiện TGPL lưu động, phổ biến giáo dục pháp luật. Tuy nhiên, từ khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Đề án đổi mới công tác TGPL giai đoạn 2015-2025, công tác TGPL đã dần có chuyển biến tích cực, góp phần bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của người được TGPL.

Đặc biệt, từ sau khi Luật TGPL năm 2017 được Quốc hội thông qua và triển khai thi hành, công tác TGPL đã đi vào ổn định và đạt được những kết quả cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế, đặc biệt là định hướng tập trung thực hiện vụ việc. Vì vậy, hình ảnh về TGPL nói chung và trợ giúp viên pháp lý nói riêng đã được nâng lên, các cơ quan, tổ chức, cá nhân ngày càng biết nhiều hơn về TGPL, cơ quan tiến hành tố tụng đã tạo điều kiện thuận lợi hơn cho người thực hiện TGPL.

Trong năm 2019, Cục TGPL đã hoàn thành các nhiệm vụ theo Kế hoạch đề ra từ việc xây dựng hoàn thiện thể chế, quản lý chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn, theo dõi chuyên môn, nghiệp vụ của các địa phương, đặc biệt là các Trung tâm TGPL nhà nước. Đến nay, thể chế TGPL cơ bản hoàn thiện, việc ứng dụng công nghệ thông tin được đẩy mạnh, công tác truyền thông được đổi mới với hình thức phong phú, đa dạng, hiệu quả hơn.

HÀ GIANG:

Cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác tư pháp

Chiều 2/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu đã tham dự Hội nghị Tổng kết công tác tư pháp năm 2019 và triển khai công tác năm 2020 của Sở Tư pháp Hà Giang. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang Trần Đức Quý, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang Lại Thị Hương đồng chủ trì Hội nghị.

Trong năm 2019, ngành Tư pháp tỉnh Hà Giang đã triển khai, thực hiện Kế hoạch và báo cáo tổng kết Nghị quyết số 48-NQ/TW ngày 24/5/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam đến năm 2010, định hướng đến năm 2020; sơ kết 05 năm triển khai thi hành Hiến pháp năm 2013; báo cáo 15 năm thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 09/12/2003 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL)...

Bên cạnh đó, nhiều lĩnh vực công tác tư pháp đã đạt được những kết quả tích cực. Cụ thể, công tác xây dựng, thẩm định, kiểm tra, rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật được bảo đảm hơn, kịp thời thể chế hoá chủ trương, đường lối của Đảng, bám sát công tác chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh; công tác đăng ký, quản lý

hộ tịch từng bước ổn định và đi vào nề nếp, cơ sở vật chất từng bước được cải thiện, hạn chế được tình trạng “sinh không khai, tử không báo”; công tác trợ giúp pháp lý đã góp phần nâng cao hiểu biết pháp luật, giúp người dân tiếp cận được với các dịch vụ pháp lý miễn phí; công tác xây dựng cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp đã cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) cho 1.338 trường hợp...

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác tư pháp trên địa bàn tỉnh Hà Giang vẫn còn tồn tại một số khó khăn, hạn chế. Chẳng hạn như tình trạng tảo hôn và cận huyết vẫn còn và chưa xử lý được dứt điểm tại địa bàn một số huyện như huyện Mèo Vạc; việc đăng ký và quản lý hộ tịch còn nhiều sai sót, việc thực hiện nghiệp vụ hộ tịch còn tùy tiện không theo đúng quy định về thủ tục, hồ sơ giấy tờ; công tác theo dõi thi hành pháp luật hiệu quả chưa cao, còn lúng túng trong triển khai thực hiện...

Do đó, trong năm 2020, Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang tập trung vào một số nhiệm vụ chủ yếu: tiếp tục nâng cao chất lượng tham mưu với Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về công tác tư pháp phục vụ nhiệm vụ chính trị của tỉnh; triển khai có hiệu quả các



● Bộ trưởng Lê Thành Long, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Cục trưởng Cục TGPL Nguyễn Thị Minh đồng chủ trì Hội nghị triển khai công tác TGPL 2020.

“

Xây dựng đội ngũ cán bộ pháp luật quốc tế ngang tầm với yêu cầu công việc ngày càng cao

Sáng 2/1, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đã dự và chỉ đạo Hội nghị triển khai công tác năm 2020 của Vụ Pháp luật quốc tế (PLQT).

Báo cáo kết quả công tác năm 2019, Vụ trưởng Vụ PLQT Bạch Quốc An khẳng định, trong năm 2019, Vụ đã chủ động thực hiện hiệu quả chức năng tham mưu giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp trong công tác PLQT. So với năm 2018, công việc Vụ được giao thực hiện không tăng về số lượng nhưng do tác động của hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng nên có nội dung phức tạp, nhạy cảm hơn liên quan đến đàm phán, xử lý các vấn đề pháp lý quốc tế. Mặc dù vậy, kể thừa các kết quả đã đạt được trong năm 2018, bám sát phương hướng, nhiệm vụ của ngành Tư pháp năm 2019, Vụ luôn cố gắng vượt qua nhiều khó khăn, làm tốt nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, trong công tác của Vụ vẫn còn một số hạn chế nên để khắc phục, Vụ xác định hàng loạt giải pháp và đề ra 12 nhiệm vụ trọng tâm 2020. Đáng chú ý là tiếp tục đảm bảo tiến độ, chất lượng công tác xây dựng, góp ý thẩm định văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế; hoàn thành tốt các nhiệm vụ liên quan đến hoàn thiện pháp luật để thực hiện cam kết trong ASEAN nhân năm Việt Nam làm Chủ tịch; thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chủ trì, đại diện cho Chính phủ trong giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế...

Sau khi lắng nghe đại diện một số đơn vị phát biểu ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh năm 2019 là một năm thành công của công tác PLQT. Lưu ý năm 2020 là năm đặc biệt, có nhiều sự kiện lớn của đất nước và Bộ, ngành Tư pháp sẽ tiếp tục nhận thêm nhiều nhiệm vụ nặng nề, phức tạp hơn, trong đó có nhiệm vụ về PLQT, Thứ trưởng quan niệm đó là thách thức nhưng cũng là cơ hội để tỏa sáng. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị từ lãnh đạo Vụ, lãnh đạo cấp phòng đến mỗi cán bộ phải đặt ra kế hoạch mục tiêu phấn đấu; phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ tìm giải pháp mạnh về công tác tổ chức cán bộ để xây dựng đội ngũ cán bộ ngang tầm với yêu cầu công việc ngày càng cao, mỗi cán bộ phải là chuyên gia trong một lĩnh vực nào đó, tạo nền tảng vững chắc cho đơn vị phát triển...

”



● Thứ trưởng Phan Chí Hiếu phát biểu tại Hội nghị.

hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2020 và tổ chức Hội thi “Báo cáo viên pháp luật giỏi” tỉnh Hà Giang lần thứ II năm 2020; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, nuôi con nuôi; đẩy mạnh xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu LLTP...

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng trao đổi, thảo luận, đưa ra các ý kiến đóng góp, như đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin; kết hợp đồng bộ công tác PBGDPL với trợ giúp pháp lý, tư vấn pháp luật và hoà giải ở cơ sở; đẩy mạnh giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ công hành chính...

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu ghi nhận và biểu dương những kết quả đạt được của Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang trong năm 2019. Đồng thời đề nghị tỉnh cần chú trọng xây dựng đội ngũ công chức tư pháp có bản lĩnh chính trị vững vàng, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ

Bên cạnh các kết quả đạt được, công tác TGPL vẫn còn một số khó khăn, tồn tại như: hiệu quả vụ việc tham gia tố tụng chưa cao, việc đánh giá chất lượng vụ việc TGPL có nơi, có lúc chưa thực sự chú trọng, một số địa phương chưa chủ động trong việc lập dự toán kinh phí trong lĩnh vực TGPL...

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định công tác TGPL năm vừa qua có những đóng góp quan trọng vào kết quả chung của Bộ, ngành. Năm 2020, Bộ trưởng đề nghị cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện thể chế liên quan tới công tác TGPL; đổi mới trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo để tạo chuyển biến trong công tác TGPL theo hướng thực chất, chủ động hơn.

Đặc biệt, cần chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, khơi dậy tinh thần tự giác học tập, trau dồi chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ để nâng cao chất lượng đội ngũ trợ giúp viên pháp lý, đảm bảo đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới. Ngoài ra, Bộ trưởng cũng yêu cầu cần tiến hành đánh giá sơ kết việc thực hiện Đề án đổi mới công tác TGPL giai đoạn 2015-2025; làm tốt công tác ứng dụng công nghệ thông tin để tiết kiệm nhân lực, chi phí; nâng cao hiệu quả công tác truyền thông, xây dựng định hướng lâu dài trong hợp tác quốc tế về TGPL... **KIM QUY**

trong tình hình mới; chú trọng tham mưu cho cấp uỷ, chính quyền tỉnh, đặc biệt ưu tiên công tác tham mưu cho HĐND, UBND tỉnh nâng cao chất lượng xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật tại địa phương để tạo lập môi trường pháp lý thuận lợi cho đầu tư, kinh doanh, khởi nghiệp trong điều kiện tình đang kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư.

Thứ trưởng cũng yêu cầu Hà Giang tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác thi hành pháp luật, quản lý xử lý vi phạm hành chính, nhất là trong các lĩnh vực có nhiều vi phạm, gây bức xúc trong nhân dân. Đồng thời tập trung nguồn lực để hoàn thiện và triển khai hiệu quả cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử bảo đảm áp dụng thống nhất trong toàn quốc; nâng cao chất lượng, năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức; chú trọng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin. Đặc biệt, Tư pháp Hà Giang cần tiếp tục làm tốt phương châm “tư pháp hướng về cơ sở, tư pháp vì dân, gần dân”... Ngoài ra, Thứ trưởng cũng bày tỏ mong muốn công chức, viên chức tỉnh Hà Giang tiếp tục duy trì mối đoàn kết, nỗ lực cố gắng hơn nữa, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, tạo được bước tiến bộ rõ rệt trong công tác tư pháp.

Nhân dịp này, thay mặt Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đã trao tặng các danh hiệu thi đua cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc.

PHƯƠNG MAI

VỤ ÁN LIÊN QUAN CỰU PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP HCM NGUYỄN THÀNH TÀI:

Kết luận về động cơ phạm tội

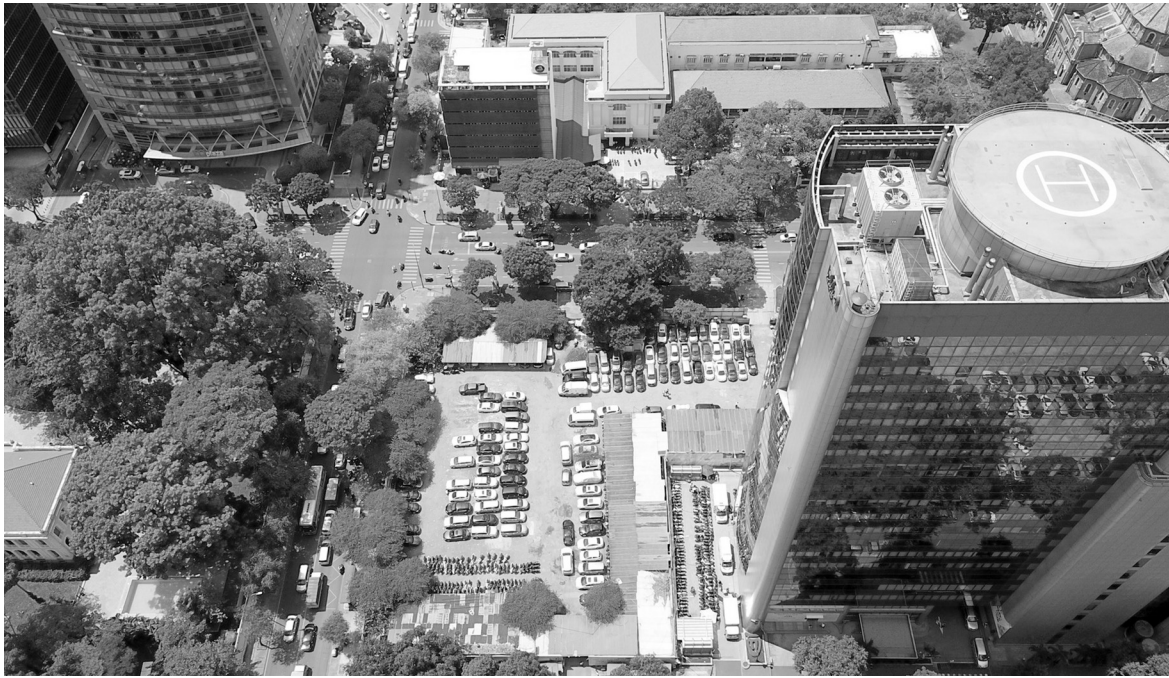
Trong kết luận điều tra vừa ban hành, Cơ quan Cảnh sát điều tra (C01) Bộ Công an cho rằng, sai phạm của ông Nguyễn Thành Tài (68 tuổi) có tính hệ thống, xảy ra trong một thời gian dài. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến thiệt hại hơn 2.000 tỷ đồng của Nhà nước.

Ông Tài là Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP HCM từ 2008-2011, phụ trách lĩnh vực quy hoạch – kiến trúc, đầu tư xây dựng, quản lý nhà. Ông Tài đã ký các quyết định cho thuê khu đất “vàng” 5.000m² tại số 8-12 Lê Duẩn (quận 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lavenue (do Lê Thị Thanh Thúy, 40 tuổi, là Chủ tịch HĐQT) không qua đấu thầu.

Theo kết luận điều tra (KLĐT), năm 2007 khu đất đặc địa bậc nhất Sài Gòn này do Công ty Quản lý kinh doanh nhà TP HCM quản lý, cho bốn công ty thuộc Bộ Công Thương thuê làm trụ sở. Khi có chủ trương xây khách sạn tiêu chuẩn năm sao và một phần trung tâm thương mại tại đây, UBND TP HCM đồng ý với đề nghị của Bộ Công Thương, thành lập Công ty Lavenue thực hiện dự án.

Theo đó, Công ty Quản lý kinh doanh nhà góp vốn 50%; còn lại do bốn công ty thuộc Bộ Công Thương góp (chia đều mỗi công ty 12,5%). Ngay sau khi được UBND TP ưu tiên cho tham gia cổ phần, các doanh nghiệp của Bộ Công Thương lập tức sang nhượng quyền đầu tư phát triển dự án cho một công ty tư nhân để kiếm lời.

Chỉ trong hai tháng sau, dự án đã bán 80% cổ phần cho doanh nghiệp tư nhân. Tháng 6/2011, Lavenue được UBND TP chấp thuận cho sử dụng toàn bộ khu đất trên để đầu tư xây dựng khách sạn cao cấp, thương mại dịch vụ, căn hộ cho thuê với thời hạn sử dụng đất là 50 năm. Hình thức sử



● Khu đất số 8-12 Lê Duẩn (quận 1, TP HCM).

dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại số 8 Lê Duẩn và cho thuê hàng năm với khu đất số 12 Lê Duẩn. Giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên đất tại số 8 Lê Duẩn (3.433m²) theo giá trị trường là hơn 621,7 tỷ đồng.

CQĐT xác định, do muốn đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án và có mối quan hệ tình cảm với bà Thúy, ông Tài đã ký nhanh, ký nhiều văn bản chỉ đạo, chấp nhận

đề xuất của Công ty Quản lý kinh doanh nhà, Sở TN&MT trái quy định, không đúng đối tượng, trái với quyết định của Thủ tướng.

TP HCM đã không thẩm định kinh nghiệm, năng lực tài chính, bản chất là chuyển dịch tài sản đang thuộc quyền quản lý khu đất từ Nhà nước sang doanh nghiệp tư nhân. Ông Tài còn chấp thuận áp dụng hai hình thức giao đất và cho thuê đất đối với cùng một dự án là trái quy định; chấp thuận cho Lav-

enue thanh lý nhà số 12 Lê Duẩn mà không giao cơ quan chức năng thẩm định giá trị còn lại.

Trong quá trình bị điều tra, ông Tài thành khẩn nhìn nhận sai, cho rằng ký các văn bản quyết định trái pháp luật vì muốn đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và do mối quan hệ tình cảm từ trước với bà Thúy. “Không có tài liệu, chứng cứ thể hiện bị can Tài được hưởng lợi ích vật chất”, KLĐT nêu và đề xuất áp dụng các tình

tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự cho ông Tài.

Về trách nhiệm của Sở TN&MT, CQĐT xác định Giám đốc Đào Anh Kiệt, Phó trưởng phòng Quản lý đất Trương Văn Út (đang bị tạm giam trong vụ án sai phạm của cựu Phó Chủ tịch Nguyễn Hữu Tín), Nguyễn Hoài Nam (cựu Bí thư quận 2) nhận thức rõ khu đất 5.000m² thuộc sở hữu nhà nước; Lavenue không thuộc đối tượng được giao đất; biết hồ sơ dự án chưa đầy đủ, chưa được phê duyệt, chưa thẩm định... nhưng vẫn đề xuất cho ông Tài ký các quyết định vi phạm.

CQĐT xác định, Thúy đã lợi dụng mối quan hệ tình cảm với ông Tài để trục lợi cá nhân. Thúy đã gửi văn bản cho Công ty Quản lý kinh doanh nhà nhận là công ty có kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, nhà hàng, khách sạn, có năng lực tài chính để xin tham gia dự án không phải cạnh tranh, không đấu giá quyền sử dụng đất hay đấu thầu dự án.

CQĐT đề nghị VKSND Tối cao truy tố ông Tài về tội danh Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí theo khoản 3 Điều 219 BLHS 2015. Các bị can Kiệt, Nam, Út, Thúy có vai trò đồng phạm.

Đối tượng Nguyễn Thị Thu Thúy (61 tuổi, cựu Giám đốc Công ty Quản lý kinh doanh nhà TP) đang bị truy nã, khi bắt được sẽ xử lý. **HOÀNG NGỌC**

Liên quan lĩnh vực, sáng 31/12, sau ba ngày xét xử, TAND TP HCM đưa ra phán quyết với bị cáo Nguyễn Hữu Tín (cựu Phó Chủ tịch UBND TP HCM), Đào Anh Kiệt (cựu Giám đốc Sở TN&MT) cùng ba đồng phạm về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Căn cứ vào quá trình điều tra và kết quả xét hỏi công khai tại tòa, HĐXX nhận định nhà đất 15 Thi Sách là tài sản thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, việc sắp xếp lại phải dựa vào văn bản của Thủ tướng, Luật Đất đai 2013 và phải do Ban Chỉ đạo 09 của Sở Tài chính thực hiện.

Vũ “Nhôm” đề xuất UBND TP cho Công ty Bắc Nam 79 thuê nhà đất đang cho Công ty Phim giải phóng thuộc Bộ VHTT&DL thuê. Bị cáo Tín đã chỉ đạo cấp dưới trình các văn bản để phê chuẩn cho công ty của Vũ “Nhôm” thuê nhà đất nêu trên theo hình thức chỉ định, không thông qua đấu giá.

Hành vi của Tín cùng đồng phạm được tòa đánh giá là đặc biệt nghiêm trọng, gây thất thoát cho Nhà nước số tiền 6,7 tỷ đồng.

Tòa tuyên phạt Nguyễn Hữu Tín 7 năm tù; Đào Anh Kiệt 6 năm 6 tháng tù; Trương Văn Út 5 năm tù; Lê Văn Thanh 4 năm tù và Nguyễn Thanh Chương 3 năm tù.

Về trách nhiệm dân sự, HĐXX nhận định số tiền 6,7 tỷ đã được tòa án các cấp xem xét, giải quyết trong vụ án Phan Văn Anh Vũ và các đồng phạm phạm tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn khi thi hành công

vụ và Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng. Tuy nhiên, với số tiền 3,4 tỷ các bị cáo đã nộp, tòa tuyên vẫn tiếp tục tạm giữ để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Bắc Nam 79 của Vũ “Nhôm”.

Nói lời sau cùng, cựu Phó Chủ tịch UBND TP cho biết qua quá trình điều tra, xét xử đã giúp ông nhận thức sâu sắc hơn về sai phạm và bản chất của vụ án. Ông xin nhận hoàn toàn trách nhiệm.

“Cũng chỉ vì suy nghĩ chủ quan, nôn nóng nhưng không phải vụ lợi mà vì lợi ích quốc gia, không phải bất chấp pháp luật mà vì nhận thức chưa đúng đã dẫn đến việc vi phạm để hôm nay tôi phải đứng đây với tư cách bị cáo”, bị cáo Tín nói.

Bị cáo Tín nói tài sản quý giá nhất của ông chính là niềm tin của nhân dân TP, nhưng ông “đã đánh mất” và gửi lời xin lỗi đến nhân dân TP.

Theo cáo trạng, Nguyễn Hữu Tín được phân công phụ trách lĩnh vực xây dựng, quản lý đất đai môi trường giai đoạn 2011-2016. Biết khu đất số 15 Thi Sách (quận 1) là tài sản thuộc sở hữu nhà nước, việc tham mưu, sắp xếp thuộc Ban Chỉ đạo 09 thuộc Sở Tài chính. Tuy nhiên, ông Tín vẫn giao 2.300m² khu đất này cho Công ty Cổ phần Xây dựng Bắc Nam 79 của Vũ “Nhôm” thuê trong 50 năm; tạo điều kiện cho công ty của Vũ “Nhôm” chiếm đoạt hơn 6,7 tỷ đồng được hỗ trợ sai quy định pháp luật và 802 tỷ đồng giá trị sử dụng đất (tính đến thời điểm khởi tố vụ án ngày 17/9/2018).

Tòa án Quân sự Quân khu 7 vừa tuyên phạt Lê Quang Hiếu Hùng (45 tuổi, nhân viên Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô, Bộ Quốc phòng) mức án 12 năm tù về tội Sản xuất, buôn bán hàng giả. 14 bị cáo khác nhận 5 đến 11 năm tù về cùng tội danh.

Riêng Trần Văn Đồng (62 tuổi, nguyên Đại tá, Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc chi nhánh Đầu tư và xây dựng miền Nam, Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô) nhận 9 năm tù về tội Giả mạo trong công tác và Sản xuất, buôn bán hàng giả.

Ngoài trách nhiệm hình sự, HĐXX tuyên truy thu ngân sách 728 tỷ đồng là tiền tương đương giá trị số xăng giả đã bán ra thị

Xét xử đường dây 54 triệu lít xăng giả

trường. Trừ đi số tiền các bị cáo đã nộp, Hùng và bốn bị cáo khác phải nộp thêm 692 tỷ đồng.

Phân chia theo tỷ lệ hưởng lợi, bị cáo Hùng phải nộp gần 277 tỷ đồng (40%); Nguyễn Văn Phương (nguyên Giám đốc Công ty Thái Sơn) nộp 207 tỷ đồng; các bị cáo Phan Trường Sơn và Lê Minh Anh (Tổng Giám đốc Công ty Đông Phương) phải nộp mỗi người gần 104 tỷ đồng (15%).

Tòa tuyên tịch thu xe BMW, đồng hồ Rolex của bị cáo Phan Hữu Phúc (thiếu tá quân nhân chuyên nghiệp, nhân viên thống kê của Kho VK102 Cục Hậu cần

Quân khu 7) và kê biên 1/2 giá trị căn nhà tại quận Gò Vấp của vợ chồng bị cáo Phúc để đảm bảo thi hành án...

HĐXX xác định, từ năm 2015, Hùng bàn với Nguyễn Văn Phương (nguyên Giám đốc Công ty TNHH Vạn Xuân), Phan Trường Sơn và Lê Minh Anh (Tổng Giám đốc Công ty Đông Phương) mua dung môi Naphtha (sản phẩm của dầu mỏ) để pha với hóa chất làm xăng giả kiếm lời.

Để tránh bị phát hiện, các bị cáo thống nhất với Công ty Đông Phương mua dung môi sử dụng

vào việc làm kinh tế, sau đó thuê công ty vận chuyển giao cho Công ty Vạn Xuân của Hùng (nhưng Phương điều hành) để pha chế.

Với cách thức này, các bị cáo đã pha trộn 52 triệu lít dung môi với hóa chất thành 54 triệu lít xăng giả (trị giá 850 tỷ đồng) để bán ra thị trường thu lợi 141 tỷ đồng.

Bị cáo Trần Văn Đồng biết rõ Hùng mua bán dung môi để sản xuất hóa chất nhưng vẫn đồng ý nhân danh Công ty Lũng Lô ký hợp đồng mua nguyên liệu của đối tác, hợp thức hóa hồ sơ vận

chuyển dung môi cho Công ty Vạn Xuân để sản xuất xăng giả.

Ngoài ra, Đồng đã lợi dụng chức vụ được giao làm giả quyết định của Tổng Tham mưu trưởng về việc nâng bậc lương và phiên quân hàm thiếu tá quân nhân chuyên nghiệp cho Hùng; ký quyết định bổ nhiệm Hùng giữ chức vụ Trưởng phòng kinh doanh xăng dầu; tạo điều kiện cho Hùng đi giao dịch với các đối tác trong và ngoài quân đội để thực hiện hành vi phạm tội.

Phan Hữu Phúc biết xăng Hùng sản xuất là giả nhưng vẫn đồng ý nhập kho của Cục Hậu cần để được chia gần 15 tỷ đồng. Bị cáo này sau đó chia lại cho một đồng nghiệp 4 tỷ. **N.TRÂM**

Mở thêm các kênh thu thập thông tin liệt sĩ

Đó là yêu cầu được Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam - Trưởng ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (Ban Chỉ đạo 515) - đưa ra tại hội nghị đánh giá kết quả thực hiện Đề án tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ (Đề án 1237) giai đoạn 2016 - 2018 và Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin (Đề án 150) chiều 2/1 tại Hà Nội.

Báo cáo tại hội nghị, Thượng tướng Đỗ Căn - Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị, Ủy viên Ban Chỉ đạo quốc gia 515 - cho biết, năm 2019, các cấp, các ngành, các địa phương, đơn vị tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc, tích cực, hiệu quả công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ. Trong đó, công tác tuyên truyền, vận động cung cấp thông tin về liệt sĩ, mộ liệt sĩ được đẩy mạnh, có chiều sâu, bằng nhiều hình thức phong phú, đa dạng. Toàn quốc đã tổ chức phát hơn 14,6 triệu phiếu thu thập thông tin, thu về 13,9 triệu phiếu trong đó trên 87 nghìn phiếu có thông tin. Nhiều đơn vị, địa phương cơ bản hoàn thành rà soát, hoàn thiện hồ sơ, danh sách liệt sĩ; nhập dữ liệu vào phần mềm máy tính 741.280 hồ sơ, danh sách liệt sĩ. Công tác xác minh thông tin, kết luận địa bàn, lập bản đồ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ được triển khai quyết liệt, thống nhất với phương châm: “Dễ, rõ ràng trước; có thông tin đến đâu kết luận chặt chẽ, đầy đủ, chính xác đến đó”.

Kết quả là, trong năm 2019, các đơn vị, đội quy tập trên toàn quốc đã tìm kiếm, quy tập được 1.625 hài cốt liệt sĩ, trong đó có 591 hài cốt liệt sĩ ở các địa bàn trong nước, 239 hài cốt liệt sĩ tại Lào và 795 hài cốt liệt sĩ tại Campuchia; xác định danh tính hài cốt liệt sĩ bằng phương pháp thực chứng 121 liệt sĩ, bằng phương pháp giám định ADN 469 trường hợp, trong đó xác định được danh tính 31 liệt sĩ.

Phát biểu kết luận hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam khẳng định chương trình xác định danh tính hài cốt liệt sĩ được đẩy mạnh thêm một bước. Phó Thủ tướng nhấn mạnh việc đã hoàn thành một phần quan trọng cơ sở dữ liệu quốc gia về liệt sĩ, kết nối liên thông giữa hai Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội và Bộ Quốc phòng. Công tác tu sửa mộ liệt sĩ, nghĩa trang liệt sĩ, “đền ơn đáp nghĩa” được thực hiện tốt. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, trong năm 2020, dù công tác tìm kiếm, quy tập, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ ngày càng khó khăn nhưng Ban Chỉ đạo phải đặt mục tiêu quy tập 1.500-2.000 hài cốt liệt sĩ, xác định danh tính 500-600 liệt sĩ.

Phó Thủ tướng cũng nêu rõ yêu cầu phải tăng cường thu thập thông tin về liệt sĩ, mộ liệt sĩ từ mọi tầng lớp nhân dân, xã hội, cộng đồng. Bên cạnh nguồn thông tin của các cựu chiến binh, những người lớn tuổi, các đơn vị, địa phương cần huy động giới trẻ tham gia hỗ trợ bằng công nghệ mới. Theo Phó Thủ tướng, việc mở rộng các kênh thu thập thông tin liệt sĩ là giải pháp để đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu, bản đồ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ, thu thập, đối chiếu, xác minh thông tin về liệt sĩ... “Từ kinh nghiệm xây dựng công thông tin điện tử về liệt sĩ, mộ liệt sĩ và nghĩa trang liệt sĩ, Ban Chỉ đạo cần xem xét những giải pháp ứng dụng công nghệ mới để huy động người dân, cộng đồng tham gia cung cấp thông tin về liệt sĩ, hài cốt liệt sĩ ở địa phương, từ đó đẩy nhanh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”, Phó Thủ tướng nói.

MINH NGỌC

Nghiên cứu quản lý giờ làm thêm của sinh viên

Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình giao các bộ nghiên cứu bổ sung quy định quản lý việc làm thêm của sinh viên (SV), đặc biệt là làm tài xế công nghệ.

Hiện có hơn 300.000 tài xế công nghệ

Văn phòng Chính phủ vừa truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, về việc quản lý nền tảng kỹ thuật số được ứng dụng để kết nối kinh doanh vận tải.

Xét đề nghị của Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, Phó Thủ tướng giao các bộ và địa phương xem xét nghiên cứu bổ sung quy định pháp luật để quản lý việc làm thêm của SV khi tham gia làm tài xế công nghệ nói riêng và công việc khác nói chung nhằm đảm bảo nguồn nhân lực chất lượng cao theo định hướng phát triển kinh tế tri thức.

Văn bản nêu rõ trước mắt, các bộ, địa phương cần khuyến khích doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ gọi xe công nghệ có chính sách giảm thời gian làm việc của lao động là SV, rút ngắn thời gian làm thêm. Các trường đại học, cao đẳng cần nghiên cứu biện pháp quản lý, tuyên truyền vận động SV làm thêm với thời lượng hợp lý để bảo đảm sức khỏe học tập và nghiên cứu.

Theo Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, một nghiên cứu độc lập cho thấy hiện có hơn 300.000 tài xế công nghệ làm việc trong các công ty áp dụng nền tảng kỹ thuật số được ứng dụng kết nối kinh doanh vận tải, trong đó số tài xế là SV khá lớn do việc này dễ dàng. Tuy nhiên, SV làm tài xế công nghệ 10-14 tiếng mỗi ngày ảnh hưởng rất lớn đến kết quả học tập, tác động tiêu cực đến sự phát triển bản thân và chất lượng nguồn nhân lực trình độ cao.

Chưa có quy định cứng về giờ làm thêm của SV

Đồng tình với đề nghị của Ủy ban An toàn giao thông quốc gia,



● Phần lớn tài xế công nghệ là sinh viên.

ông Bùi Văn Linh, Vụ trưởng Giáo dục chính trị và công tác học sinh SV (Bộ Giáo dục và Đào tạo) cho rằng chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình là kịp thời và cần thiết. Đi làm thêm là nhu cầu chính đáng của SV và đang phổ biến, nhất là ở các trường đào tạo tín chỉ, SV có thể tự sắp xếp kế hoạch học tập. Thế nhưng nó cũng đem lại nhiều rủi ro về sức khỏe, học tập và rèn luyện.

Hiện Việt Nam chưa có quy định cứng về giờ làm thêm trong tuần của SV như ở một số quốc gia. Ông Linh cho rằng trước hết cần bổ sung cơ sở pháp lý, có quy định cụ thể về giờ làm thêm của SV, tiếp cận trên nhiều chủ thể như: SV có nhu cầu làm thêm, doanh nghiệp có nhu cầu tuyển SV, điều kiện an toàn lao động, cơ quan kiểm soát việc chi trả tiền lương.

“Sinh viên làm thêm phần lớn nhận thù lao trực tiếp bằng tiền mặt nên khó kiểm soát việc chi trả thù lao”, ông Linh nói và cho biết Bộ Giáo dục và Đào tạo mong muốn các bộ liên quan như Tài chính, Lao động, Thương binh và Xã hội phối hợp nghiên cứu quy định cụ thể nhằm quản lý tốt hơn hoạt động làm thêm của SV cũng như việc tuyển dụng các vị trí làm thêm của doanh nghiệp.

TS Lê Xuân Thành, Trưởng phòng Công tác SV (Đại học Mỏ - Địa chất), cho rằng nếu ban hành luật hạn chế thời gian làm thêm của SV, cái khó là làm sao không chồng chéo lên những luật đã có vì SV đủ 18 tuổi, được quyền đi làm để chi trả

sinh hoạt, cuộc sống cá nhân. “Nếu ra luật, đối tượng tác động chính phải là doanh nghiệp, chủ lao động chứ không phải là SV. Luật cần chỉ rõ cơ sở tuyển dụng không được phép dùng lao động là SV quá bao nhiêu giờ, vượt quá thì bị xử phạt ra sao”, ông Thành nói.

Hiện, Đại học Mỏ - Địa chất quản lý SV đi làm thêm thông qua phần mềm đăng ký giấy xác nhận SV. Giấy này được dùng để nộp hồ sơ nghĩa vụ quân sự, làm thẻ xe bus, đăng ký xe máy và đi làm thêm “những việc chính thống”. Ông Thành giải thích những công việc chính thống thường liên quan đến tài chính, tiền bạc như thu ngân, kế toán, quản lý kho, quản lý tài sản, được yêu cầu làm hồ sơ và hợp đồng lao động đầy đủ. Nếu xảy ra thất lạc, mất an ninh, chủ lao động cần nắm được lý lịch của nhân viên để truy xuất. Khi đó, trường sẽ hỗ trợ SV về tư cách pháp lý và cùng cơ sở lao động giải quyết.

Ông Thành thừa nhận việc quản lý việc làm thêm của SV thông qua hoạt động xin xác nhận chỉ được một phần nhỏ vì trường học không thể giám sát SV đi đâu, làm gì ngoài giờ học. Đại học Mỏ - Địa chất xử lý vi phạm theo từng kỳ. Những SV có thành tích học tập kém, nhà trường sẽ hạ số lượng tín chỉ để cảnh báo và thông báo về gia đình.

“Đề SV tập trung học, không sa đà làm thêm và bảo vệ các em trong quá trình đi làm, tôi nghĩ gia đình cần đồng hành với nhà trường trong việc quản lý, chia sẻ và động viên các em”, ông Thành nói.

M.TÚ (tổng hợp)

Xâm nhập mặn ở ĐBSCL gay gắt hơn

Dòng chảy trên sông Mekong về Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) trong tháng 1 và 2 là rất hạn chế, khả năng thiếu hụt từ 10-30% so với trung bình nhiều năm và năm 2016. Đây là nhận định về tình hình xâm nhập mặn trong mùa khô năm 2020 tại Nam Bộ mà Trung tâm Dự báo khí tượng thủy văn quốc gia cung cấp.

Đáng chú ý, Biển Hồ (Campuchia) ở mức thấp, khả năng bổ sung nước cho ĐBSCL không nhiều. Từ khoảng tháng 3, lưu lượng dòng chảy về trạm Kratie (Campuchia - đầu châu thổ Mekong) sẽ tăng do các hồ xả nước theo quy luật nhiều năm gần đây. Trong một số thời điểm ranh mặn trên các sông có khả năng xâm nhập tương đương mùa khô năm 2015-2016. Theo các chuyên gia khí tượng thủy văn, thì thời gian xâm nhập mặn cao nhất trên sông Cửu Long tập trung vào tháng 1 và 2, còn trên các sông Vàm Cỏ, sông Cái Lớn vào tháng 3. Từ nửa cuối tháng 3-6, xâm nhập mặn có xu thế giảm dần.

Thời điểm hiện tại, có những điểm đã xâm nhập mặn 40-50 km. Dự báo cao điểm tháng 1 này có những nơi xâm nhập mặn có thể vào tới 100 km. Đài Khí tượng thủy văn khu vực Nam Bộ khuyến cáo các địa phương, người dân cần theo dõi sát các bản tin dự báo thời tiết, độ mặn để có kế hoạch trữ nước, phòng chống hạn hán và xâm nhập mặn.

Báo cáo của các tỉnh ĐBSCL cho thấy, vụ Đông Xuân năm nay sẽ có khoảng 200.000ha bị ảnh hưởng, trong đó có khoảng 90.000ha bị nhiễm mặn nặng. Khoảng 80.000ha cây ăn quả sẽ bị ảnh hưởng vì nếu bị nhiễm mặn thì có thể lại mất 5-10 năm mới khôi phục được. **T.HỢP**

Vi phạm nồng độ cồn: Trường hợp đầu tiên bị xử phạt theo quy định mới

Theo thông tin từ, Đội tuần tra kiểm soát giao thông đường bộ cao tốc số 3, Phòng Hướng dẫn tuần tra, kiểm soát giao thông đường bộ, Cục CSGT (Đội 3), đơn vị đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với lái xe Lê Khắc T về hành vi vi phạm nồng độ cồn vượt quá 0,4 miligam/ 1 lít khí thở. Cụ thể, vào khoảng 21h30' ngày 1/1/2020, tổ công tác thuộc Đội 3 đang làm nhiệm vụ tuần tra kiểm soát tại Km 188+300 trên cao tốc Pháp Vân - Ninh Bình, tổ công tác đã dừng xe ô tô BSK 29C-45XX để kiểm tra nồng độ cồn.

Do lái xe không hợp tác, tổ công tác thuộc Đội 3 đã rất vất vả để buộc lái xe Lê Khắc T tiến hành kiểm tra theo quy định. Tiến hành kiểm tra nồng độ cồn trong hơi thở lái xe T có nồng độ cồn là 0,719 mg/l khí thở, vượt mức 0,4 miligam/ trên 1 lít khí thở là mức cao nhất trong khung xử phạt về vi phạm nồng độ cồn.

Thiếu tá Nguyễn Việt Dũng, cán bộ tham mưu Đội 3, Cục CSGT cho biết: “Quy định tại điểm A, khoản 10, điều 5 NBĐ 100 thì mức phạt với lái xe là từ 30-40 triệu, mức phạt trung bình là 35 triệu đồng. Ngoài ra, hình phạt bổ sung với lái xe là tước GPLX 23 tháng. Bên cạnh đó, biện pháp để bảo đảm an toàn cho chính lái xe và những người tham gia giao thông khác là tạm giữ phương tiện 7 ngày”.

Theo Cục CSGT, đây là trường hợp đầu tiên vi phạm nồng độ cồn bị xử phạt theo Nghị định 100 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đường bộ, đường sắt. **M.THÀNH**

Sau một thời gian đi vào cuộc sống, Pháp lệnh Thư viện năm 2000 đã bộc lộ nhiều bất cập, do đó Luật Thư viện đã được Quốc hội chính thức thông qua vào ngày 21/11/2019, có hiệu lực từ ngày 01/7/2020.

Trước đó, ngày 15/3/2017 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định phê duyệt Đề án phát triển văn hóa đọc trong cộng đồng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó khẳng định quan điểm phát triển văn hóa đọc là một trong những nội dung quan trọng của sự nghiệp phát triển văn hóa, giáo dục của đất nước...

Quyết tâm phát triển văn hóa đọc

Nếu Pháp lệnh Thư viện số 31/2000/PL-UBTVQH10 quy định thư viện chỉ bao gồm 2 loại hình là thư viện công cộng và thư viện chuyên ngành, đa ngành, thì Luật Thư viện bổ sung nhiều loại hình thư viện ngoài công lập như: Thư viện quốc gia Việt Nam; thư viện công cộng; thư viện chuyên ngành; thư viện lực lượng vũ trang; thư viện đại học; thư viện cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và cơ sở giáo dục khác; thư viện cộng đồng và thư viện tư nhân có phục vụ cộng đồng; thư viện của tổ chức, cá nhân nước ngoài có phục vụ người Việt Nam.

Như vậy, có thể thấy với việc quy định nhiều loại hình như vậy đã cho thấy quyết tâm của Chính phủ trong phát triển văn hóa đọc trên cơ sở khai thác có hiệu quả và không ngừng phát triển nguồn vốn tri thức, văn hóa của con người và dân tộc Việt Nam, đồng thời tiếp thu có chọn lọc tinh hoa tri thức của nhân loại.

Cũng với mục tiêu này, ngày 25/02/2014, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định lấy ngày 21/4 hàng năm là Ngày Sách Việt Nam. Và lần đầu tiên, ngày 21/4 hàng năm được đưa vào Luật Thư viện trở thành Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam nhằm phát triển một xã hội có

PHÁT TRIỂN VĂN HÓA, GIÁO DỤC:

Trọng tâm là văn hóa đọc



● Xe thư viện lưu động được trang bị rất nhiều sách báo, máy tính và nhiều phương tiện hiện đại.



● Cha mẹ Việt đang dần tạo cho con thói quen đọc sách.

thói quen, văn hóa đọc.

Cũng theo Luật Thư viện, việc phát triển văn hóa đọc được thực hiện thông qua các hoạt động như: Tổ chức các hoạt động nhằm hình thành thói quen đọc sách trong gia đình, trường học, cơ quan, tổ chức trên phạm vi toàn quốc; hướng dẫn phương pháp, kỹ năng đọc sách, khai thác thông tin cho trẻ em tại các thư viện

trường học và thư viện công cộng; phát triển kỹ năng thông tin cho người sử dụng thư viện trong tìm kiếm, đánh giá, khai thác và sáng tạo thông tin, tri thức; đẩy mạnh liên thông giữa thư viện công cộng với các thư viện khác trên địa bàn; truy cập và khai thác thông tin, kiến thức từ các thư viện số dùng chung qua thiết bị điện tử di động; sử dụng

“Trong thời đại công nghệ thông tin, CMCN 4.0... Nhưng, loài người nói chung, dân tộc ta nói riêng muốn vươn lên thì nhất định phải nâng cao dân trí, tăng cường phổ biến tri thức, phải học nhiều hơn, đọc nhiều hơn. Xa xưa đọc trên đá, trên trúc, tới đây đọc điện tử, nhưng đọc và sách sẽ mãi còn lại. Điều quan trọng là chúng ta phải khơi dậy cảm hứng để mọi người Việt Nam dành thời gian nhiều hơn cho việc đọc, việc học”, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam nhấn mạnh tại Hội nghị Tổng kết 5 năm Ngày Sách Việt Nam tổ chức ngày 18/4/2029.

các dịch vụ thư viện lưu động và luân chuyển tài nguyên thông tin thư viện.

Nói về tầm quan trọng của văn hóa đọc với sự phát triển của một quốc gia, Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Mạnh Hùng từng nhấn mạnh: “Ham đọc sách để chấn

hưng văn hóa đọc của người dân Việt Nam, để mỗi người dân Việt Nam đều học cả đời, đọc sách cả đời. Chấn hưng văn hóa đọc cũng chính là chấn hưng cái gốc của một dân tộc”.

Những con số “biết nói”

Ở nước ta, văn hoá đọc đã có những bước phát triển vượt bậc, thể hiện ở những con số sau đây: Trước năm 1975, cả hai miền Bắc và Nam xuất bản hàng năm được khoảng chưa đầy 4.000 tên sách, Ngày nay hàng năm xuất bản khoảng xấp xỉ 25.000 tên sách, tăng gấp 6 lần, gần đây tốc độ gia tăng hàng năm khoảng 10%. Cả nước hiện nay đang xuất bản khoảng gần 400 tên báo, tạp chí, nhiều báo có số lượng xuất bản mỗi số lên tới 500.000 bản.

Ngày nay, hệ thống thư viện công cộng đã phát triển từ tỉnh tới huyện và đang vươn tới nhiều xã trên toàn quốc, khắp từ Bắc tới Nam, bao gồm 64 thư viện tỉnh, 587 thư viện huyện và khoảng 10.000 thư viện và tủ sách cơ sở ở xã. Trong nhóm thư viện phục vụ công chúng rộng rãi còn phải kể tới 10.000 tủ sách pháp luật xã và cũng khoảng trên 10.000 điểm bưu điện văn hoá xã.

Tại các vùng nông thôn Việt Nam đã có khoảng 3 vạn điểm đọc sách báo cho người dân. Quy mô của các thư viện tỉnh và huyện ngày càng được mở rộng về số lượng bản sách, nhân viên phục vụ, trụ sở thư viện và kinh phí hoạt động... Các thư viện tỉnh đang trong giai đoạn tự động hoá, chuyển đổi từ thư viện truyền thống sang thư viện điện tử/thư viện số. Đó là chưa kể tới các hệ thống thư viện khác như: thư viện trường phổ thông, thư viện trường đại học, thư viện khoa học kỹ thuật, thư viện quân đội... có mặt tại hầu khắp các cơ quan chủ quản.

Tuy nhiên, văn hoá đọc của người Việt còn có những mặt hạn chế nhất định như: chưa hình thành được một chiến lược phát triển văn hoá đọc và các kế hoạch phát triển văn hoá đọc trên bình diện quốc gia, nhằm liên kết, phối hợp các thành phần, các lực lượng của văn hoá đọc, mặc dù mục tiêu đã được Đảng, Chính phủ vạch ra rất rõ ràng là xây dựng một xã hội học tập, một xã hội ham đọc.

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Dưới đèn đọc sách

Như một thành ngữ, “Dưới đèn đọc sách” được coi là biểu tượng của sự trau dồi tri thức, khai sáng đạo lý, chuyên cần học tập giờ đã lui vào quá vãng của một thời đèn sách xưa kia. Công nghệ hiện đại tạo ra nhiều cách tiếp thu kiến thức cũng giống như thức ăn nhanh vậy, rất phổ biến, nhiều người ưa dùng, phù hợp với nhịp sống khẩn trương. Cùng với sự phai nhạt của biểu tượng “Dưới đèn đọc sách” thì thuật ngữ “Sách gối đầu giường” cũng ít ai

nhắc đến.

Không ít người cho rằng văn hóa đọc đã mai một. Đúng vậy, nếu chỉ nhìn vào hiện tượng bên ngoài, chiếm một lượng thời gian không nhỏ của đời người, chỉ là bây giờ người ta ít cầm tờ báo hay quyển sách nữa mà thay vào đây là máy tính, điện thoại thông minh, sách điện tử...

Khác nữa là nội dung đọc. Thay vì cái cảnh mỗi sáng ở quán cà phê, trong công viên, trên xe buýt,... mọi người cầm tờ

báo đọc thì bây giờ họ lướt Web, vẫn đọc và còn đọc nhiều hơn, kể cả về số lượng người đọc. Nhưng ít ai cầm sách theo nghĩa đích thực để đọc những tác phẩm văn chương từng làm nên văn minh và nhân văn nhân loại nữa. Điều này là có thực.

Hãy xem trẻ em ngày nay đọc gì. Một thời những truyện tranh nước ngoài xâm nhập vào ta, “làm mưa, làm gió” thị trường sách trẻ em mà trong đó chứa không ít điều nhảm nhí, vô bổ. Cái thế hệ đọc những chuyện đó giờ đã trưởng thành và hãy xem cái cách mà họ hành xử với đạo lý truyền thống cũng như tiếp thụ văn minh như thế nào? Cũng có phần thất vọng!

Những cuốn sách làm nên sự giàu có tâm hồn và lòng nhân bản mà tuổi thơ cần đọc thì giờ trẻ em không đọc nữa. Ai còn nhớ “Không gia đình”, “Chuyện cổ Grim”,... hay “Đội du kích thiếu niên Đình Bảng”, “Cô bé 20”,... mà từng làm tuổi thơ của chúng ta say mê và rung động.

Đã từ lâu, không phải chỉ bây giờ, có nhiều giáo viên dạy văn phổ thông mà không hề biết đến những tác phẩm nổi tiếng, để đời như “Những người khốn khổ”, “Trăm năm cô đơn” hay “Chiến tranh và hòa bình”, “Con đường đau khổ”,... Ngay cả các tác phẩm được trích giảng trong nhà trường họ cũng không đọc hết tác phẩm đó. “Biết mười, dạy

một” đã là điều không tưởng. Những người thầy đó làm sao định hướng và truyền cảm hứng say mê văn học cho lớp trẻ được. Mà, văn học là sự chuyển tải đạo lý, di dưỡng tinh thần, bồi đắp những giá trị nhân văn, kể cả tri thức và kỹ năng sống. Hệ quả của chuyện này ra sao, chúng ta đã rõ!

Trong một thời gian rất dài của lịch sử nước ta, tiền thân phần nhiều là do con đường khoa bảng, khi ấy, sách là chữ thánh hiền, người đọc sách là nhân vật được xã hội và gia đình trọng vọng, coi là tầng lớp trí thức, khác hẳn với tầng lớp “chân lấm tay bùn”.

Quan niệm đương thời và trở

“

Chở văn hóa đọc đi muôn nơi

Những năm gần đây, Việt Nam tổ chức nhiều hoạt động để phát triển văn hóa đọc. Sau 5 lần tổ chức, “Ngày Sách Việt Nam” ngày càng phong phú về nội dung cũng như số lượng người tham gia.

Cuộc thi “Đại sứ văn hóa đọc” năm 2019 do Vụ Thư viện, Bộ VH-TT&DL và Trung tâm Hợp tác trí tuệ Việt Nam (VICC) phối hợp tổ chức. Hơn 100 nghìn học sinh đang theo học tại các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và các loại hình giáo dục ở 44 tỉnh, thành phố trên cả nước đã tham gia hưởng ứng cuộc thi.

Triển khai từ đầu năm 2016, “Dự án xe ô tô thư viện lưu động đa phương tiện” mang tên “Ánh sáng tri thức” do Vụ Thư viện, Bộ VH-TT&DL phối hợp Quỹ Thiện tâm đã trao 5 xe tặng các tỉnh: Sơn La, Quảng Nam, Gia Lai, Nghệ An, An Giang. Năm 2018, dự án tặng 8 xe tại 8 tỉnh: Lạng Sơn, Điện Biên, Hòa Bình, Ninh Bình, Nam Định, Quảng Bình, Lâm Đồng và Cà Mau... Năm 2019, dự án tiếp tục trao tặng 31 xe thư viện cho 31 tỉnh, thành phố trong cả nước. Mỗi xe được trang bị hơn 4.500 cuốn sách, một máy chủ, sáu máy tính xách tay, một ti-vi, một bộ máy chiếu - màn hình chiếu, một máy phát điện, một ắc ắc, một loa tăng âm, một trăm ghế nhựa và năm dù cỡ lớn...

Sau khi nhận xe, thư viện các tỉnh đã tích cực đưa xe ô tô thư viện lưu động đến phục vụ trong trường học, người dân vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, đến các đồn biên phòng, trại giam... Các xe ô tô thư viện lưu động đã tạo ra sân chơi có ý nghĩa cho trẻ em như “Đọc sách vì ngày mai”, đồng thời thực hiện các buổi tuyên truyền và phổ biến kiến thức về bảo vệ môi trường, chống xâm hại trẻ em, phòng, chống bạo lực gia đình, nói không với ma túy... Với người khiếm thị, những chuyến xe thư viện lưu động mang lại cơ hội cho họ được nghe sách nói, chạm vào những cuốn sách nổi cũng như được hỗ trợ về công nghệ để tiếp cận kiến thức.

”

“Chúng tôi đi khảo sát nhiều trường học tại TP HCM và nhiều tỉnh thành, điều đáng buồn là số trường học quan tâm đến chất lượng giờ đọc sách của học sinh còn rất ít, nhiều thư viện chưa tạo được sức hút nếu không nói là quá nhàm chán, nhiều đầu sách không phù hợp với học sinh” - ông Lê Hoàng, Phó Chủ tịch Hội Xuất bản Việt Nam cho biết.

Sự phân bố tài liệu đọc giữa thành thị và nông thôn mất cân đối: hệ thống thư viện công cộng mới phủ kín tỉnh và huyện, còn vùng nông thôn rộng lớn là xã, thôn mới chỉ phát triển rất ít và nghèo nàn về nội dung; sách và báo-tạp chí xuất bản được tiêu thụ chủ yếu mới chỉ ở các thành phố lớn, tỉnh lỵ và huyện lỵ. Công tác xuất bản có xu hướng cho ra đời các bộ sách dày trên nhiều lĩnh vực, thực chất chỉ nhằm vào những người đọc có thu nhập cao trong xã hội... Tuy số lượng sách hàng năm đã đạt khoảng

26.000 tên, nhưng có tới 80% là sách giáo khoa giáo trình.

Một khảo sát quốc tế năm 2016 cho thấy người Việt Nam đọc sách ít hơn nhiều so với các nước trong khu vực, chỉ có 30% người Việt đọc sách thường xuyên, 44% thỉnh thoảng mới đọc sách, và 26% hoàn toàn không đọc sách. Trong khi người Ấn Độ đọc gần 11 giờ/tuần, người Đài Loan (Trung Quốc) đọc 5 giờ/tuần, người Nhật Bản đọc 4 giờ/tuần, Hàn Quốc 3 giờ/tuần,... thì người Việt Nam trung bình đọc chưa tới 1 giờ/tuần.

Hiện người Việt thụ hưởng 4,2 cuốn sách mới mỗi năm, nhưng trong đó 2,3 cuốn là sách giáo khoa, đồng nghĩa mỗi người mỗi năm chỉ thực sự thụ hưởng gần 2 cuốn sách mỗi năm. Đây là tỉ lệ rất thấp trên thế giới. Malaysia là một nước gần Việt Nam, nhưng mỗi người dân trung bình được thụ hưởng 12 cuốn sách mỗi năm, gấp 4 lần Việt Nam.

Chưa dừng lại ở đó, một khảo sát mới đây của một tờ báo nhắm vào đối tượng là giới trẻ cho thấy kết quả

đáng quan ngại. 98% giới trẻ cho biết họ không hề đọc quyển sách nào trong tuần qua; 80% bạn trẻ không đụng đến sách suốt một năm qua và chỉ 12% bạn trẻ trong nhóm 20-30 tuổi cho biết bản thân có đọc sách, truyện khác ngoài sách chuyên môn. Điều này cho thấy văn hóa đọc của người Việt đang còn quá thấp.

Số liệu thống kê của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (VHTT&DL) cho thấy tỷ lệ người dân Việt Nam sử dụng thư viện công cộng rất thấp, chỉ 0,057 dân số, tương đương khoảng 564.000 người/ 90 triệu dân. Nếu so với mục tiêu phấn đấu 85% người dân (trong đó 90% là học sinh, sinh viên) sử dụng thư viện theo đề án mà Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 15/3/2019, độ chênh là vô cùng lớn. Trong khi, mỗi ngày trung bình những người trẻ dành đến hai giờ đồng hồ để lướt Facebook.

Với những con số như vậy, đương nhiên, Việt Nam hoàn toàn không có tên trong danh sách 61 nước có số lượng người đọc sách cao trên thế giới. **THUY DƯƠNG**



● Ngày xuân, nhiều gia đình cho con đi mua sách.

thành giáo huấn “Thi trung hữu ngọc”, trong sách có ngọc và có cả nhà vàng, người ngọc là có thật, người đọc sách, tiếp thu tri thức và giúp đời, làm nên sự nghiệp qua con đường “dưới đèn đọc sách”. Không ít tấm gương được đưa vào sách khai tâm của trẻ em như người đi thả trâu vẫn treo một túi sách ở sừng trâu, bắt đom đóm làm đèn đọc sách, hoặc buộc tóc treo lên xà nhà để đọc sách, chống ngủ gật,... những con người đó đều trở thành những người phi phàm, hiểu biết rộng, trụ cột của quốc gia. Bây giờ, quan chức có thể tiến thân bằng bằng giả thì cần gì đọc sách nữa! Gương sáng người xưa theo văn hóa đọc đã mai một đi rồi!

Đọc sách, thực chất là một sự

giải trí thanh cao, đặc biệt với sách văn chương, đòi hỏi người đọc phải có vốn tri thức và sự am hiểu nhất định để tiếp thu và rồi chính sách sẽ làm dày hơn vốn tri thức cũng như sự am hiểu đối nhân, xử thế. Hơn nữa, đọc sách tốn nhiều thời gian mà hiện tại những phương tiện nghe nhìn phục vụ cho giải trí đã chiếm hết thời gian rồi, còn đâu để “dưới đèn đọc sách” nữa. Đó là một trong những nguyên nhân làm người ta ít đọc. Thật đáng buồn khi chứng kiến những tủ sách từng là “kho báu”, là niềm tự hào của gia chủ, là biểu tượng của một gia đình tri thức giờ chỉ là hàng đông nát, giấy vụn mà thôi. Không một cuốn sách ra đời gây chấn động làng văn nữa mà tiểu thuyết 3 xu xuất hiện

trở lại như những món ăn nhanh.

Cũng như thực phẩm ăn nhanh giờ thì người ta phát hiện ra những tác hại của nó đối với dạ dày và cơ thể, cần hạn chế bớt đi và cần ăn chậm lại, hay nói cách khác, sống chậm để mà tiếp thu những giá trị sống thực của con người. Đọc sách cũng là một cách sống chậm và nhiều người đã nhận ra điều đó. Sách – thứ thực phẩm tinh thần khó cái gì có thể thay thế! Chẳng thế mà ở Mỹ, một nước công nghiệp hiện đại, nhịp sống khẩn trương, cựu Tổng thống Obama mới đây chỉ ra 19 cuốn sách trong năm 2019 nên đọc, trong đó, phần không nhỏ là các tiểu thuyết văn chương.

PHALY

Ý KIẾN

Thứ trưởng Bộ VH-TT&DL Trịnh Thị Thủy:

“Luật Thư viện được Quốc hội khóa XIV thông qua tại Kỳ họp thứ 8 là sự kiện có ý nghĩa to lớn đối với ngành Văn hóa và thư viện, tạo hành lang pháp lý cho hoạt động thư viện và phát triển văn hóa đọc, đảm bảo cho người dân có điều kiện tiếp cận thư viện và tri thức tốt hơn, thực hiện việc học tập suốt đời thuận lợi ở mọi nơi trên đất nước Việt Nam. Các hoạt động thư viện cũng sẽ đi sâu, đi sát với đời sống của người dân nhờ Luật. Dù mới được Quốc hội thông qua nhưng ngay từ bây giờ, công tác tuyên truyền Luật phải dần được thực hiện nghiêm túc để khi Luật chính thức có hiệu lực, nhận thức của công chúng về Luật sẽ rõ ràng. Ý thức tuân thủ Luật cũng sẽ được nâng cao”.

Bà Vũ Dương Thúy Nga - Vụ trưởng Vụ Thư viện:

“Luật Thư viện được xây dựng hướng đến thiết lập cơ chế pháp lý bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hoạt động thư viện. Luật Thư viện cũng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về thư viện; khuyến khích xã hội hóa các hoạt động thư viện; kiện toàn, củng cố, chuẩn hóa thư viện công lập và khuyến khích phát triển thư viện ngoài công lập. Ngoài ra, Luật cũng sẽ giúp chuẩn hóa hoạt động thư viện, trong đó chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin, phát triển thư viện số và đẩy mạnh liên thông thư viện. Bên cạnh đó, với Luật, người dân cũng có cơ hội tiếp cận nhiều hơn các hoạt động thư viện với hành lang pháp lý cao nhất, thực hiện phương châm “Không để ai bị bỏ lại phía sau”. Luật Thư viện được xây dựng dựa trên các nguyên tắc hoạt động thư viện. Người sử dụng làm trung tâm là một trong những nội dung cơ bản của Luật”.

Ông Bùi Xuân Trường - Sở VH-TT&DL Hòa Bình:

“Mong muốn Nghị định quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Thư viện sau khi được ban hành khuyến khích các thư viện không ngừng mở rộng đầu tư cơ sở hạ tầng, tránh tình trạng các thư viện tự giới hạn mình trong khuôn khổ nhất định, kén bạn đọc”.

Ông Lê Hoàng- Phó Chủ tịch Hội Xuất bản Việt Nam:

“Bộ GD&ĐT cần sớm nghiên cứu để đưa giờ đọc sách thành tiết học chính khóa trong chương trình phổ thông. Môn Thư viện, môn Văn hóa đọc cần được thành hình trong thời gian sớm nhất có thể vì các nước trong khu vực đã làm điều này từ rất lâu. Chúng tôi đi khảo sát nhiều trường học và cảm thấy vui khi nhiều trường đã tự thiết kế giờ đọc sách cho học sinh trong trường. Thế nhưng, đó là những trường chấp nhận “xé rào” và thật sự tâm huyết, số này không đủ để tạo được thói quen đọc sách cho cộng đồng. Tại các quốc gia phát triển, tiết đọc sách là giờ học bắt buộc và vận hành rất bài bản, trong khi chúng ta chưa hề có điều này. Theo tôi phải bổ sung để giúp trẻ có môi trường tiếp cận với sách từ sớm”.

Nhà văn Nguyễn Nhật Ánh:

“Việc hình thành thói quen đọc sách cho trẻ chưa được quan tâm đúng mức từ gia đình đến trường học. Ba mẹ không đọc sách, không tìm nguồn sách phù hợp, thư viện trường nghèo nàn đầu sách, chương trình học “thiếu vắng” giờ đọc sách... là những nguyên nhân chính khiến trẻ em Việt ít mặn mà với văn hóa phẩm. Thực trạng này rất đáng báo động và cần sớm có hướng giải quyết. Nếu không giúp trẻ hình thành thói quen đọc sách từ sớm thì càng lớn lên việc này càng khó khăn. Dúi cuốn sách vào tay một đứa trẻ 13, 14, 15 tuổi trước nay suốt ngày chỉ quen cầm mắt vào game trên máy tính, ép em đọc, vì những lý do cao cả “khám phá kho báu tri thức” hay “nâng cao văn hóa đọc” như người lớn vẫn hay nói là một việc quá muộn màng, vì vậy quá nhọc nhằn, giống như ép một người chuyên máy bay khi máy bay đang ở trên không”. **BẢO CHÂU** (t/h)

NGÀY ĐẦU XÉT XỬ HAI CỰU CHỦ TỊCH ĐÀ NẴNG:
Luật sư đề nghị triệu tập thêm nhiều người

Ngày 2/1, TAND TP Hà Nội đã đưa hai cựu Chủ tịch TP Đà Nẵng, Vũ “Nhôm” và 18 người khác ra xét xử. Trong phần thủ tục, một số luật sư đề nghị Tòa, VKS có những hướng dẫn minh bạch rõ ràng tại tòa để luật sư chủ động sử dụng một số tài liệu mật, tuyệt mật trong hồ sơ vụ án.

21 bị cáo bị đưa ra xét xử gồm ông Trần Văn Minh (nguyên Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng, giai đoạn 2006-2011), Văn Hữu Chiến (nguyên Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng, giai đoạn 2011-2014), Phan Văn Anh Vũ (Vũ “Nhôm”, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng 79, Công ty cổ phần Bắc Nam 79, Công ty trách nhiệm hữu hạn I.V.C, Công ty cổ phần Đầu tư Nhất Gia Phúc)... Những người này bị xét xử về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” và “Vi phạm các quy định về quản lý đất đai”.

Trong phần thủ tục, theo báo cáo của thư ký, bị cáo Phan Ngọc Thạch vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt. Ngoài ra, trong 37 người và tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, hôm nay, nhiều người đã không tới tòa... Trước thông tin trên, khi được hỏi có ý kiến gì về phần thủ tục, đại diện VKS cho rằng việc vắng mặt bị cáo Thạch không ảnh hưởng tới việc xét xử vì bị cáo đã có lời khai đầy đủ tại CQĐT. Do đó, VKS đề nghị HĐXX tiếp tục làm việc.

Phía luật sư bào chữa cho bị cáo, một số luật sư đề nghị Tòa triệu tập thêm nhân chứng, đại diện của Bộ TN&MT, Bộ Tài chính, nhân chứng... Ngoài ra, luật sư còn có đề nghị với Tòa, VKS liên quan tới tài liệu mật, tuyệt mật. Luật sư Trần Việt Hùng, bào chữa cho bị cáo Văn Hữu Chiến, nói: “Trong hồ sơ vụ án có một số tài liệu mật và tuyệt mật, đề nghị Tòa, VKS có những hướng dẫn minh bạch rõ ràng tại tòa để chúng tôi chủ động sử dụng”. Luật sư Hùng cũng đề nghị Tòa cho

những bị cáo cao tuổi, bị cáo có sức khỏe yếu được ngồi nghe cáo trạng, trình bày.

Ngoài luật sư Hùng, luật sư bào chữa cho bị cáo Vũ cũng đề nghị Tòa hướng dẫn sử dụng một số văn bản mang tính chất mật và muốn được nghe phần thu giữ tài sản của bị cáo chưa được công bố, trong đó có bị cáo Vũ... Sau khi hội ý, HĐXX cho biết việc các luật sư yêu cầu triệu tập thêm đại diện Bộ TN&MT, Bộ Tài chính, năm Công ty thẩm định giá, Tòa ghi nhận và sẽ tiếp tục triệu tập thêm trong quá trình xét xử. Với việc tiếp cận các tài liệu mật, nếu chưa giải mật, chủ tọa cho biết Tòa sẽ tiếp tục kiến nghị các cơ quan liên quan.

Với đề nghị của luật sư liên quan việc xác định tư cách của bị cáo Vũ tham gia đại diện cho các công ty, tòa sẽ xem xét trong quá trình xét xử vụ án, việc công bố thu giữ các tài sản đã có trong kết luận điều tra, các luật sư tự tìm hiểu.

Theo cáo trạng, các bị cáo trong vụ án là người giữ vị trí lãnh đạo chủ chốt của UBND TP Đà Nẵng thực hiện chức năng quản lý nhà nước và bộ máy hành chính của TP Đà Nẵng, lãnh đạo và tổ chức thực hiện các biện pháp phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Tuy nhiên, vì những động cơ khác nhau, họ đã cố ý làm trái các quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, các quy định về quản lý đất đai, giúp cho Vũ thu lợi bất chính đặc biệt lớn, gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng cho ngân sách nhà nước.

Cụ thể, Trần Văn Minh và đồng phạm đã tạo điều kiện cho Vũ trực tiếp được nhận chuyển giao tài sản, quyền quản lý, khai thác đối với 15/22 nhà đất công sản và 6/7 dự án đất. Điều này tạo cơ hội cho Vũ có quyền quyết định việc chuyển nhượng, khai thác, sử dụng... nhằm trục lợi. Trong vụ án này, Nhà nước bị thiệt hại tổng số tiền là hơn 22.000 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

Tại Quảng Ngãi, ngày 2/1, Sở LĐTB&XH tỉnh đã nhận báo cáo tình hình thưởng Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán của 125/5.063 doanh nghiệp (DN) với 10.200 lao động trên địa bàn tỉnh.

DN có báo cáo tình hình thưởng Tết gồm: nhóm Công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ 4/13 DN với 1.148 lao động; Công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước 5/24 DN với 1.484 lao động; DN dân doanh 114/4.972 DN với 5.313/69.728 lao động; DN có vốn đầu tư nước ngoài 2/54 DN với 2.255/15.369 lao động.

Cũng theo Sở này, với tình hình thưởng Tết Dương lịch, DN có vốn đầu tư nước ngoài có người lao động được hưởng mức thưởng cao nhất 616 triệu đồng; DN dân doanh có người lao động được hưởng mức thưởng thấp nhất là 200 nghìn đồng. Mức thưởng Tết Dương lịch bình quân của nhóm DN có vốn đầu tư nước ngoài 25,4 triệu đồng; Công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ 5,3 triệu đồng; Công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước 1,4 triệu đồng; DN dân doanh 400 nghìn đồng.

Với tình hình thưởng Tết Nguyên đán Canh Tý, DN dân doanh có người lao động được nhận mức thưởng Tết cao nhất 120 triệu đồng; Công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước có người lao động nhận mức thưởng Tết thấp nhất 1 triệu đồng. Mức thưởng Tết Nguyên đán bình quân của các nhóm Công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ khoảng 10 triệu đồng; DN có vốn đầu tư nước ngoài 8,3 triệu đồng; DN dân doanh 8,2 triệu đồng và công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước 2,7 triệu đồng.

Ngoài ra, Sở LĐTB&XH tỉnh Quảng Ngãi đã ghi nhận mức lương năm 2019 đối với người lao động thuộc bốn nhóm doanh nghiệp nêu trên dao động từ 7,2 đến 10,8 triệu đồng. Trong đó, người hưởng lương cao nhất 308,8 triệu đồng, thấp nhất 3,1 triệu đồng.

Sở LĐTB&XH Quảng Nam cũng

CÁC TỈNH
Mức thưởng Tết Dương lịch cao hơn

Tính đến ngày 2/1, nhiều tỉnh, thành phố miền Trung đã công bố số liệu khảo sát về tiền thưởng Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán của các doanh nghiệp trên địa bàn.

cho biết, đã có báo cáo về tình hình tiền thưởng Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Canh Tý 2020 của 53 doanh nghiệp trong tỉnh.

Theo báo cáo, có 40/53 doanh nghiệp thưởng Tết Dương lịch 2020 cho gần 11.000 lao động, mức thưởng bình quân đạt 2,1 triệu đồng/người, giảm 22,7% so với năm 2019. Mức thưởng cao nhất thuộc về doanh nghiệp FDI với 80 triệu đồng/người. Tuy nhiên, cũng có một số doanh nghiệp chỉ đưa ra mức thưởng 100.000 đồng/người. Trong dịp Tết Nguyên đán Canh Tý 2020, mức thưởng cao nhất thuộc về doanh nghiệp FDI với mức 500 triệu đồng/người; tiếp đến là các công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước với mức thưởng 112 triệu đồng/người; doanh nghiệp dân doanh có mức thưởng đạt 90 triệu đồng/người và công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ mức thưởng đạt 12 triệu đồng/người.

Tại Đà Nẵng, Sở LĐTB&XH TP này cho biết, năm nay các doanh nghiệp thưởng Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán cao hơn so với năm trước. Cụ thể, mức thưởng Tết Dương lịch cao nhất hơn 209 triệu đồng thuộc loại hình doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; mức thưởng Tết Nguyên đán cao nhất gần 930 triệu đồng thuộc về các doanh nghiệp dân doanh; Mức thấp nhất chỉ 100.000

● Ảnh minh họa

đồng thuộ có vốn gố công nghi

Theo c Phó phòn Bảo hiể trên địa b được nhip ổn định, đ của ngườ doanh ngl lương thá Cũng lời còn đượ lao độn quả khảo Tết Dươn cao hơn s

Trước cầu các thành chủ lý các khu



● Ông Đình Q qua ATM theo nhưng Giám đ rằng không có

ngày làm vi những đối t ATM có thể dịch. Đồng t nhận lươ người sử dụ và có thể tr Sơn Tây. Tu đều cho rằn tài khoản ng núi chưa có

Đi về cả 100km để rút tiền lương

Nhiều công chức xã Sơn Dung (huyện Sơn Tây) phản ánh, việc nhận lương qua thẻ Agribank tại huyện Sơn Tây được thực hiện từ đầu năm 2019 đến nay. Toàn huyện Sơn Tây chưa có ngân hàng thương mại nào, cũng không có trụ ATM. Muốn rút tiền phải đi xuống trung tâm huyện Sơn Hà, quãng đường vài chục km. Nghịch lý này đã gây rất nhiều khó khăn cho cán bộ, công chức, viên chức địa phương.

Nếu các xã xa hơn như Sơn Lập, kể cả chiều đi lẫn chiều về phải mất hơn 100km. Oái ăm, có hôm trụ ATM ở huyện Sơn Hà không hoạt động; việc bỏ công đi quãng đường xa rút tiền thành “công cốc”.

“Những công chức bình thường chỉ nhận lương còn đỡ. Nhưng nếu làm ở lĩnh vực lao động - thương binh - xã hội, có nhiều khoản tiền cần nhận để chi cho các đối tượng, mỗi lần ít nhất vài trăm triệu đồng, thì phải thuê ô tô chạy xuống Sơn Hà rút tiền, chứ một mình đi xe máy s

Có khoảng 1.400 cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ở huyện Sơn Tây (tỉnh Quảng Ngãi) đang nhận chi trả lương qua thẻ ngân hàng. Trong khi đó cả huyện không có nổi một trụ ATM. Để rút tiền lương, nhiều người phải vượt cả trăm cây số đến nơi có trụ ATM rút tiền.

không an toàn”, một người công tác ở huyện chia sẻ.

Đối với ngành Giáo dục, việc trả lương qua tài khoản ngân hàng cũng đã gây khó cho các giáo viên. Ông Bùi Thế Giới, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện bày tỏ, trong hệ thống giáo dục của huyện hiện có khoảng hơn 500 cán bộ, công chức, viên chức, người lao động. Việc chi

Trả lương theo kiểu “đánh đố” ở huyện không có tr



● Một góc trung tâm huyện Sơn Tây (Hình: Hương An/toquoc.vn)

trả lương qua thẻ thực sự gây nhiều khó khăn cho các giáo viên, đặc biệt giáo viên cầm bản.

“Có không ít giáo viên mỗi lần đi nhận lương phải lội bộ từ trong các điểm trường ra trung tâm huyện, nếu có xe máy tự chạy xuống thị trấn Di Lăng (huyện Sơn Hà) rút tiền. Còn

không có xe, phải thuê người chở xuống rút tiền lương. Mỗi lần đi như vậy mất hết một buổi, tốn chi phí đến vài trăm nghìn đồng”, ông Giới nói.

Theo thông tin từ một số công chức, viên chức huyện, thời gian gần đây, Agribank Sơn Hà đã bố trí “ngân hàng lưu động” mỗi tháng có 2-3

THÀNH MIỀN TRUNG:

ng Tết năm nay n năm trước



họa.

c về doanh nghiệp cổ phần
p của Nhà nước ngoài khu
ệp.
ông Nguyễn Thành Vinh,
g Lao động tiền lương -
Xã hội, các doanh nghiệp
bàn TP Đà Nẵng vẫn giữ
o độ sản xuất, kinh doanh
đảm bảo việc làm, đời sống
vi lao động; hầu hết các
hiệp đều tính toán thưởng
ng 13 cho người lao động.
ông Vinh, một số công ty
hỗ trợ quà, vé xe cho người
về quê đón Tết. Qua kết
sát tiền lương, tiền thưởng
g lịch và Âm lịch năm nay
o với năm trước.
đó, Bộ LĐTB&XH đã yêu
Sở LĐTB&XH các tỉnh,
tri phối hợp với Ban quản
a công nghiệp, khu kinh tế,

khu chế xuất khảo sát, nắm tình hình
tiền lương, nợ lương năm 2019 và kế
hoạch thưởng theo kết quả sản xuất,
kinh doanh trong dịp Tết 2020 cho
người lao động ở các doanh nghiệp
trong và ngoài khu công nghiệp, khu
kinh tế, khu chế xuất trên địa bàn...
tổng hợp gửi về Bộ trước ngày cuối
tháng 12/2019.
Theo quy định tại Điều 103 của
Bộ luật Lao động hiện hành: “Tiền
thưởng là khoản tiền mà người sử
dụng lao động thưởng cho người lao
động căn cứ vào kết quả sản xuất kinh
doanh hằng năm và mức độ hoàn
thành công việc của người lao động.
Quy chế thưởng do người sử dụng lao
động quyết định và công bố công
khảo ý kiến của tổ chức đại diện tập
thể lao động tại cơ sở”.
Bắt đầu từ năm 2021, Bộ luật Lao

ATM



uang Ven cho rằng, trả lương
yêu cầu bắt buộc của KBNN
đốc KBNN Quảng Ngãi lại cho
quy định như vậy.

ệc tại huyện Sơn Tây để
trợng nhận lương qua thẻ
thuận tiện hơn khi giao
hời, trong số 1.400 người
qua thẻ ATM, có một số
ng ứng dụng nạp, rút tiền
ực tiếp nhận tiền mặt tại
y nhiên, phần lớn ý kiến
g việc chi trả lương qua
gân hàng với huyện miền
trụ ATM như Sơn Tây là

chưa phù hợp; lúc cần tiền xử lý gấp
công việc rất bị động.

Chính quyền, ngân hàng, Kho bạc Nhà nước nói gì?

Theo ông Đinh Quang Ven, quyền
Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, toàn
huyện có hơn 1.400 cán bộ, nhân viên
và người lao động đang công tác, làm
việc tại các cơ quan, tổ chức trực
thuộc; được trả lương qua ngân hàng
từ nhiều tháng nay.

“Việc trả lương qua ngân hàng theo
yêu cầu bắt buộc của Kho bạc Nhà
nước (KBNN). Chính quyền đã nhiều
lần kiến nghị, gửi văn bản tới cấp thẩm
quyền tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị cho
dựng trụ ATM tại khu vực trung tâm
huyện để khắc phục phần nào phiền
toái, bức xúc trên, nhưng đến nay vẫn
chưa được lắp đặt”, ông Ven nói.

Lãnh đạo Ngân hàng Agribank
Quảng Ngãi cũng có nhận định việc
trả lương qua thẻ ATM ở những nơi
chưa có trụ ATM hay phòng giao
dịch là chưa phù hợp. Địa phương
nên đề nghị cơ quan thẩm quyền trả
lương bằng tiền mặt, cho đến khi nào

“ Theo Sở LĐTB&XH TP
HCM, thưởng Tết Dương
lịch cho người lao động cao nhất hiện
thuộc về một doanh nghiệp vốn đầu tư
nước ngoài (FDI) ở TP HCM với mức
thưởng 3,5 tỷ đồng. Số tiền thưởng này
vượt xa mức thưởng cao nhất của Tết
Dương lịch 2019 (500 triệu
đồng/người), gấp gần 3 lần so với mức
thưởng cao nhất của Tết Nguyên đán
2019 (gần 1,2 tỷ đồng/người).

Đối với mức thưởng Tết Nguyên
đán cao nhất trên địa bàn TP HCM
đến lúc này là 800 triệu đồng. Mức
thưởng bình quân khoảng 10 triệu
đồng/người, tăng khoảng 1% so với dịp
Tết Âm lịch 2019.

Trong khi đó, tại Hà Nội, kết quả
thống kê từ gần 6.200 doanh nghiệp,
mức thưởng Tết Nguyên đán năm 2020
cao nhất thuộc về doanh nghiệp dân
doanh với mức 420 triệu đồng/người.
Mức thưởng Tết Dương lịch cao nhất
70 triệu đồng/người thuộc về khối
doanh nghiệp FDI.

Báo cáo của Sở LĐTB&XH Hà Nội
cho biết, Tết Nguyên đán 2020 mức
thưởng được nhiều doanh nghiệp dự
kiến chi trả bình quân tăng cao hơn
khoảng 5% so với năm trước. Mức
thưởng Tết Dương lịch của khối dân
doanh tăng 13,6%, khối FDI tăng
13%, doanh nghiệp Nhà nước
tăng gần 5%.

động năm 2019 sẽ bổ sung thêm một
số quy định về tiền thưởng, theo đó
thưởng Tết cho người lao động
không nhất thiết phải bằng tiền mà
có thể bằng tài sản hoặc bằng các
hình thức khác. Trong trường hợp
nhân viên làm việc tại công ty chưa
đủ 12 tháng vẫn có thể nhận tiền
thưởng Tết nếu hợp đồng lao động
hai bên đã ký có quy định các khoản
thưởng công việc vào cuối năm. Tuy
nhiên, khoản tiền thưởng nhận về
chắc chắn sẽ thấp hơn vị trí tương tự
làm đủ một năm lao động.

Thống kê về thưởng Tết năm
2019 của Bộ LĐTB&XH, mức
thưởng bình quân trong dịp Tết
Nguyên đán 2019 vào khoảng 6,31
triệu đồng/người, tăng 11,4% so với
năm 2018. **VŨ VĂN ANH**

có đủ điều kiện hạ tầng mới trả qua
ATM. Trong năm 2019, Agribank
Quảng Ngãi chưa thể đặt trụ ATM tại
huyện Sơn Tây, vì chi phí đầu tư mỗi
trụ khá lớn, từ 600-700 triệu đồng.

Trái với ý kiến của Chủ tịch huyện
Sơn Tây, ông Nguyễn Văn Cần, Giám
đốc KBNN tỉnh Quảng Ngãi lại cho
rằng KBNN không có quy định bắt
buộc nhận lương qua thẻ. “Trong
trường hợp này, KBNN huyện Sơn
Tây sẽ đảm bảo nguồn tiền để các đơn
vị có nhu cầu đến nhận, trả lương cho
cán bộ và nhân viên của đơn vị mình.
Còn những đơn vị nào không có nhu
cầu và muốn nhận lương qua thẻ,
KBNN huyện sẽ chuyển”, ông Cần
thông tin.

Tuy nhiên ông Cần cũng cho rằng,
cơ quan thẩm quyền Quảng Ngãi cần
có ý kiến với bên ngân hàng để đầu
tư, lắp đặt trụ ATM tại huyện Sơn
Tây. Bởi lẽ ngoài hoạt động kinh
doanh, phía ngân hàng cũng phải chia
sẻ (ý nói chấp nhận bỏ tiền đầu tư lắp
đặt trụ ATM - NV) để phục vụ cho
người dân và địa phương.

VŨ VĂN ANH

Lý do TP HCM kỷ luật nhiều lãnh đạo bốn tổng công ty

Trên cơ sở kết luận của Thanh tra TP và các văn bản của Chủ
tịch UBND TP về xem xét trách nhiệm người quản lý doanh
nghiệp; vừa qua, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy TP HCM (UBKTTU)
đã tiến hành kiểm tra xem xét, xử lý trách nhiệm với các cán bộ,
đảng viên là lãnh đạo tại bốn đơn vị: Tổng Công ty (TCT) Cấp
nước Sài Gòn, Công ty Thoát nước đô thị TP, Công ty Quản lý
khai thác dịch vụ thủy lợi TP và Trung tâm Điều hành Chương
trình chống ngập
nước TP.

Theo thông báo
mới đây của UBK-
TTU về kết quả
kiểm điểm, xem xét
thi hành kỷ luật với
đảng viên vi phạm,
tại TCT Cấp nước
Sài Gòn, các cán
bộ, đảng viên là
lãnh đạo TCT đã có
thiếu sót, khuyết
điểm, vi phạm trong
triển khai thực hiện
đầu tư một số dự án
cấp nước chưa đảm
bảo tiến độ, chưa
thực hiện đầy đủ thủ
tục theo quy định.
Các dự án sử dụng
vốn vay còn chậm
tiến độ làm ảnh
hưởng đến việc
đưa vào khai thác,
sử dụng, phát sinh
lãi suất. Công tác
quản lý hàng tồn
kho chưa được quan
tâm, bảo quản
đúng công năng;
việc thu hồi công
nợ còn chậm. Việc
cử nhân sự đi công
tác, học tập, trao
đổi kinh nghiệm tại
nước ngoài chưa
chặt chẽ.

UBKTTU thi hành kỷ luật bằng hình thức Cảnh cáo với ông
Hồ Văn Lâm, nguyên thành viên không chuyên trách Hội đồng
thành viên (HĐTV), nguyên Phó Bí thư Đảng ủy, nguyên TGD
TCT (từ tháng 11/2014 - 31/12/2017).

Ban Thường vụ Đảng ủy TCT Cấp nước Sài Gòn thi hành kỷ
luật bằng hình thức Khiển trách với ông Hoàng Thế Bảo, thành
viên HĐQT (đại diện vốn của TCT), Phó Bí thư Đảng ủy, Giám
đốc Công ty CP Cấp nước Trung An; Cảnh cáo với ông Phan Xuân
Lộc, Trưởng Ban Quản lý Dự án Công ty CP Cấp nước Trung An.

Ở Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác dịch vụ thủy lợi
TP, các cán bộ, đảng viên là lãnh đạo công ty có thiếu sót, khuyết
điểm, vi phạm trong theo dõi, quản lý công nợ và trích lập dự
phòng công nợ phải thu khó đòi; trong việc khai thác nước ngầm,
nước mặt và trong thực hiện gói thầu số 1 “Xây dựng hồ điều tiết
và giai đoạn 1 của tuyến kênh chính”, Dự án cải tạo kênh Ba Bò.

UBKTTU quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức Khiển
trách với ông Nguyễn Văn Đam, Đảng ủy viên Đảng ủy Khối
Doanh nghiệp TP, thành viên HĐTV, Bí thư Đảng ủy, GD Công ty.

Với các vi phạm tại Công ty Thoát nước đô thị TP, UBKTTU
kết luận, các cán bộ, đảng viên là lãnh đạo công ty có thiếu sót,
khuyết điểm, vi phạm trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện việc
nhượng bán tài sản cố định trên đất bằng hình thức bán chỉ định
mà không đấu giá là không đúng quy định. Thực hiện không đúng
quy chế về việc tặng quà, nhận quà và nộp lại quà tặng của cơ
quan, tổ chức, đơn vị, có sử dụng ngân sách nhà nước và của cán
bộ, công chức, viên chức.

UBKTTU quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức Khiển
trách với ông Nguyễn Quốc Thái, Đảng ủy viên Đảng ủy Khối
Doanh nghiệp TP, Bí thư Đảng ủy Công ty, nguyên thành viên
HĐTV, nguyên GD Công ty (từ tháng 10/2013- 10/2018).

Với vi phạm tại Trung tâm Điều hành Chương trình chống
ngập nước TP (nay là Ban Quản lý Đầu tư xây dựng hạ tầng đô
thị TP), các cán bộ, đảng viên nguyên là lãnh đạo Trung tâm có
khuyết điểm, vi phạm trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt
dự toán, tư vấn thiết kế và tổ chức thực hiện thi công tại một số
dự án.

UBKTTU quyết định thi hành kỷ luật Khiển trách với ông
Nguyễn Ngọc Công, nguyên Bí thư Đảng ủy (nhiệm kỳ 2015-
2020), nguyên GD Trung tâm; ông Trần Như Quốc Bảo, PGD
Ban Quản lý Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP, nguyên GD
BQLDA 1547 thuộc Trung tâm; ông Đinh Thanh Nghị, nguyên
PGD Ban Quản lý 1547. **G.NGUYỄN – C.PHONG**



● Ba lãnh đạo tại Trung tâm Điều hành Chương trình chống ngập nước bị
khiển trách vì vi phạm trong một số dự án.

Tết buồn của người trồng tiêu Gia Lai

Tuốt những chiếc lá cuối cùng trên cây mai trước ngôi nhà cửa đóng im ỉm để chuẩn bị đón Tết, ông Võ Hoài Nhơn (thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai) không giấu được nỗi buồn khi năm hết Tết đến số nợ vay ngân hàng vẫn chưa biết trả bằng cách nào... Đây cũng là tình cảnh chung của nhiều hộ dân Chư Puh, Chư Sê (Gia Lai), nạn nhân của “con lốc hồ tiêu” cách đây 3-4 năm...



● Tiêu chết trắng vườn cùng với những món nợ đang đè nặng trên vai người nông dân trồng tiêu ở Gia Lai.

nói. Nhưng giờ thì tiêu chết nhanh chét chậm, giá xuống dốc không phanh, chỉ còn 40-45 nghìn đồng/kg. Nhiều gia đình phá sản, bỏ xứ đi làm ăn xa với món nợ khổng lồ. Chị Hoàng Thị Bé (nhân vật đã được đổi tên) ở thôn

yên. Đồng bào dân tộc còn đỡ chứ người Kinh mình đồ xô đi làm tiêu. Vay tiền ngân hàng cũng dễ. Thậm chí khi đó vay 10 tỷ đồng cũng được... - ông Nguyễn Văn Tám, thôn Phú An, xã Ia Hrú, huyện Chư Puh, Gia Lai nhớ lại. Ông bảo gia đình ông còn may vì nợ ngân hàng mới có 750 triệu đồng, chứ nhiều nhà đang nợ tiền tỷ bỏ xứ đi làm thuê hết rồi. Đau nhất mấy đứa con của ông đang làm Nhà nước bỏ ra trồng tiêu giờ đâm nhờ nhằng.

Trong câu chuyện với chúng tôi, ông Tám nói rằng cũng tại mình tham vọng quá nên phải chịu, nhưng tội nhất là những người vay ngân hàng đầu tư về sau, chưa kịp thu được đồng nào thì tiêu chết trắng vườn...

Trồng gì cũng nơm nớp lo...

Theo ông Hoàng Phước Bính, không giống như các loại cây khác, tiêu là loại cây không dễ trồng. Và khi đã bị sâu bệnh khi khó cứu vãn. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến tiêu chết, người thì bảo do người dân trồng bằng bầu để giữ nước mùa khô nhưng khi mùa mưa đọng nước, cây chết từ rễ; người thì bảo do được giá nên nông dân bón nhiều đạm để thúc năng suất (từ trung bình 3-4 kg/cây lên 6-8kg/cây) nên thừa đạm tiêu chết... Song dù nguyên nhân nào thì cùng với giá tiêu xuống đáy và tiêu chết nhanh người nông dân khốn đốn...

Tiếp chuyện chúng tôi, chị Bé cho biết, ngoài nhiệm vụ ở nhà lo cho 2 đứa con còn

đang đi học chị còn phải chăm vườn cà phê. “Trồng vậy nhưng cũng không biết đầu ra như thế nào... Nhưng chẳng lẽ để đất không?” - chị Bé hoang mang. Còn vườn tiêu chết chậm, người phụ nữ này cho biết mặc kệ bởi chỉ công thu hoạch cũng không đủ bù số tiêu còn lại trên cây chứ chưa nói chi phí phân bón, thuốc bảo vệ thực vật...

May mắn không vay tiền ngân hàng, song ông Võ Văn Tý (thôn Phú An, xã Ia Hrú, huyện Chư Puh, Gia Lai) đau xót nhắc đi nhắc lại: “Tôi phá sản rồi!”. Ông bảo ông mất hơn 2 tỷ đồng vì tiêu, giờ thì không còn gì để sống. Nhưng chả lẽ để 3ha đất không? Bán đất không ai mua nên lại đâm đầu trồng cây ăn quả mà cũng không biết đầu ra. Ông trồng chanh dây, bơ, sầu riêng, mít Thái..., tất cả chưa cho thu hoạch nhưng nơm nớp lo khủng hoảng thừa. “Không khéo lại ôm nhau chết như cây tiêu...” - ông lo lắng.

Ôm số nợ hơn 300 triệu đồng, ông Võ Hòa Nhơn (thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh) cho biết, ông đã treo biển rao bán đất hơn 1 năm nay nhưng chỉ duy nhất có 1 người hỏi rồi cũng không thấy quay lại. Vừa trở về từ Bà Rịa - Vũng Tàu, ông Nhơn đang chuẩn bị cho một cái Tết đang cận kề với hy vọng Tết này bán được mảnh đất để trang trải nợ nần...

Hóng chồng và con trai đi làm xa về ăn Tết, chị Hoàng Thị Bé cũng không giấu nỗi lo lắng bởi Tết này chắc còn khó khăn hơn Tết năm trước... **THANH LAN**



● Ông Võ Hoài Nhơn (thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh) hy vọng Tết này hạ được tấm biển rao bán đất được treo hơn một năm nay.

Tiêu tan giấc mơ làm giàu

Những vườn hồ tiêu héo khô, nhưng cột tiêu chất đống, đây đó là vườn chanh dây xanh mướt trên giàn được tận dụng từ các cột tiêu, hay mít Thái chen giữa cột tiêu, cùng những tấm biển treo bán đất là hình ảnh chúng tôi bắt gặp trên đường về các huyện Chư Sê, Chư Puh (Gia Lai).

Ông Hoàng Phước Bính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Hồ tiêu Chư Sê nhớ lại thời hoàng kim của cây tiêu khi giá đỉnh điểm lên tới 260 nghìn/kg vào năm 2015. “Nhà nhà trồng tiêu, người người trồng tiêu. Thu được bao nhiêu lại đổ tiền ra mua đất trồng tiêu...” - ông Bính

Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh rầu rầu cho biết, cả chồng và con trai lớn, người vào TP HCM, người vào Đà Nẵng để đi làm thuê. Hiện chỉ còn 3 mẹ con ở nhà. “Tiền ăn còn không đủ lấy đầu trả nợ?”.

Từ 1ha đất trồng tiêu, thắng lớn trong mùa tiêu 2015, gia đình chị Bé đã đổ ra mua thêm 2ha đất tiếp tục trồng tiêu, thậm chí còn vay thêm ngân hàng để đầu tư... Khi đó giá 1ha đất trồng tiêu lên tới tiền tỷ không có mua... Giờ thì số nợ ngân hàng của gia đình chị đã lên tới 1 tỷ đồng chưa kể lãi. Chị Bé cho biết 2 năm nay nhà chị không có khả năng trả lãi chứ chưa nói đến gốc.

“Ngày ấy không ai ngồi

Trao đổi PLVN, ông Vũ Ngọc An, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT Gia Lai cho biết, quy hoạch trồng tiêu của Gia Lai đến năm 2020 là 6.000 ha, tuy nhiên thời điểm, diện tích trồng tiêu trên toàn tỉnh đã lên tới 16.300 ha (sản xuất nông hộ chiếm 97,4%, doanh nghiệp 2,6%), trong đó chỉ có 64 ha tiêu được cấp chứng chỉ. Đến nay diện tích trồng tiêu bị chết đã chuyển sang trồng cà phê, cây ăn quả khác (chanh dây, sầu riêng, bơ, dưa...) là trên 5.000 ha.

Đại diện Sở NN&PTNT Gia Lai chia sẻ: “Khi giá tiêu lên cao, người dân đổ xô trồng tiêu, cán bộ xuống can ngăn, cảnh báo cũng

không được...”. Hiện theo Sở NN&PTNT Gia Lai, giá cà phê tương đối ổn định, tuy nhiên, việc người dân lại ồ ạt trồng cây ăn quả, đặc biệt là chanh dây, nguy cơ sẽ như cây tiêu bởi bệnh trên cây chanh cũng bắt đầu có hiện tượng như cây tiêu trước đây.

Theo cán bộ Sở NN&PTNT Gia Lai, đầu tư chanh dây đơn giản, 6 tháng có thu và cây cho thu hoạch trong 3 năm liên tục, năng suất 60 tấn/ha/năm, giá có lúc lên đến 40.000 đồng/kg. Hiện giá chỉ 10.000-12.000 đồng/kg, nông dân vẫn có lãi. Hiện diện tích chanh dây là 2.100ha, trong khi Quy hoạch đến 2020 là 3.000ha

TIN TỨC

Năm 2019, thu nội địa ước vượt 8,6% dự toán

Thông tin tại Hội nghị trực tuyến với các địa phương về công tác khóa sổ thu, chi NSNN năm 2019, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Cao Anh Tuấn cho biết, lũy kế cả năm 2019, tổng thu ngân sách do cơ quan thuế quản lý thu vượt 8,6% so với dự toán...

Ông Tuấn cho biết, tính đến hết ngày 30/12 tổng thu NSNN do cơ quan thuế quản lý đạt 1.263.028 tỷ đồng, bằng 108,1% dự toán, chiếm 82% trong tổng thu NSNN. Các địa phương vẫn đang tiếp tục dồn đốc thu quyết liệt trong ngày cuối năm, dự kiến thu trong ngày 31/12/2019 sẽ đạt khoảng 4.972 tỷ đồng. Theo đó, lũy kế cả năm 2019, tổng thu ngân sách do cơ quan thuế quản lý thu đạt 1.268.000 tỷ đồng, hoàn thành 108,6% so với dự toán (tương ứng vượt gần 100.000 tỷ đồng).

Đây là năm đầu tiên sau nhiều năm cơ quan thuế đã hoàn thành toàn diện các mục tiêu. Trong đó 63/63 địa phương hoàn thành và hoàn thành vượt mức dự toán thu; thu ngân sách TW vượt 1,4% so với dự toán (tương đương vượt 7.800 tỷ đồng); thu ngân sách địa phương vượt 15,3% (vượt 92.100 tỷ đồng), trong đó riêng thu nội địa không kể khoản thu tiền sử dụng đất vượt 31.000 tỷ đồng). **THANH LAN**

Triển lãm dự án chỉnh trang hồ Hoàn Kiếm

Ngày 2/1/2020, UBND quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) đã khai mạc Triển lãm giới thiệu thông tin về việc chỉnh trang, sửa chữa, cải tạo khu vực xung quanh hồ Hoàn Kiếm. Đây là di tích lịch sử đặc biệt cấp quốc gia hiện đang xuống cấp, có thể gây nguy hiểm cho người dân và du khách khi di chuyển tại khu vực này.

Tại buổi khai mạc Triển lãm, bà Meslanie Lan Doremus, Tổng Giám đốc Công ty thiết kế AREP khu vực Nam châu Á cho biết, hồ Hoàn Kiếm là công trình quan trọng của Thủ đô cũng như của Việt Nam nên việc triển lãm, giới thiệu cho nhân dân biết về các thông tin liên quan đến việc sửa chữa, cải tạo là điều đương nhiên và phải thực hiện.

Bà Meslanie Lan Doremus cũng khẳng định, phương án mà UBND quận Hoàn Kiếm lựa chọn để thực hiện chỉnh trang, cải tạo hồ Hoàn Kiếm đảm bảo được nhiều “đề bài khó” mà quận và thành phố đặt ra. Cụ thể, dưới sự chỉ đạo của TP Hà Nội, Công ty đã tổ chức nhiều cuộc hội thảo với sự có mặt của nhiều chuyên gia, các nhà khoa học và nhận thấy, việc thi công sử dụng kè bê tông đúc sẵn cốt phi kim không gây ảnh hưởng đến giao thông đô thị và hoạt động hàng ngày của người dân... **NHẬT THU**

THÔNG BÁO CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN

Căn cứ Quyết định số 5210/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh ngày 10/12/2019 về việc cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu Tứ giác Bến Thành.

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN BITECXO
Mã số doanh nghiệp: 1000214123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi đăng ký doanh nghiệp lần thứ 32 ngày 01 tháng 8 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tháp The Manor, đường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Đại diện pháp luật: Ông Vũ Quang Bảo – Tổng Giám đốc

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY TNHH SAIGON GLORY (là công ty con 100% vốn sở hữu của Tập đoàn Bitexco)

Mã số doanh nghiệp: 0315125228 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 23/6/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 47, Tòa nhà Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Đại diện pháp luật: Ông Vũ Quang Bảo – Chủ tịch

III. DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG
Tên dự án: Dự án Khu Tứ giác Bến Thành (tên thương mại là “The Spirit of Saigon”) (sau đây gọi chung là “Dự án”)

Diện tích đất: 8.537,4 m²

Địa chỉ: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Năm 2020 Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) được giao đầu tư công vốn ngân sách nhà nước (NSNN) hơn 35.300 tỷ đồng, cao hơn so với năm 2019 hơn 5.000 tỷ đồng. Lãnh đạo Bộ GTVT đề nghị các chủ đầu tư, các PMU có kế hoạch giải ngân chi tiết từng tháng, từng quý trong năm; đồng thời người đứng đầu đơn vị phải sâu sát với thực tế, thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo thực hiện dự án đúng tiến độ.

Năm 2020 được giao hơn 35.300 tỷ đồng

Sáng qua (2/1), tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2019, triển khai kế hoạch năm 2020 của Bộ GTVT, Thủ tướng Bộ GTVT Nguyễn Nhật cho biết, năm 2019 Bộ này được giao kế hoạch vốn đầu tư công 30.134 tỷ đồng, gồm 28.988 tỷ đồng kế hoạch năm và 1.146 tỷ đồng kế hoạch kéo dài; trong đó, vốn nước ngoài 7.971 tỷ đồng, vốn ngân sách trong nước 5.787 tỷ đồng, vốn trái phiếu Chính phủ (TPCP) 16.376 tỷ đồng.

Theo ông Nhật, về tổng quan, nguồn vốn kế hoạch năm 2019 được bố trí đầy đủ so với nhu cầu đã đăng ký. Trên cơ sở nguồn vốn được giao, Bộ GTVT đã tập trung bố trí vốn để trả nợ đọng xây dựng cơ bản (XD CB), thực hiện quyết toán các dự án đã

Bộ GTVT thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công

hoàn thành, triển khai các dự án chuyên tiếp. Về kết quả thực hiện giải ngân năm 2019, dự kiến đến hết thời hạn giải ngân kế hoạch năm (31/01/2020), Bộ GTVT sẽ giải ngân được khoảng 26.700 tỷ đồng trên tổng số 30.134 tỷ đồng kế hoạch được giao, đạt khoảng 88,6% tổng nguồn vốn được giao trong năm 2019.

Tuy nhiên, theo ông Nhật, trong tổng số các nguồn vốn kế hoạch được giao trong năm 2019, do có vướng mắc trong triển khai các dự án, Bộ đã có văn bản đề nghị điều chỉnh giảm 1.341 tỷ đồng vốn nước ngoài của một số dự án ODA. “Nếu không tính số vốn nước ngoài xin điều chỉnh giảm, tỷ lệ giải ngân kế hoạch năm đạt khoảng 92,7%, tức 26.700/28.793 tỷ đồng”, ông Nhật nói.

Về kế hoạch đầu tư công năm 2020, theo lãnh đạo Bộ GTVT, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định 1706/QĐ-TTg ngày 29/11/2019 giao kế hoạch đầu tư công vốn NSNN năm 2020 cho Bộ GTVT tổng số 35.300,84 tỷ đồng, bao gồm 6.131,4 tỷ đồng vốn nước ngoài; 20.895,2 tỷ đồng vốn trong nước của các dự án đã được giao giai đoạn 2016-2020 và 8.274,24 tỷ đồng vốn dự phòng kế hoạch trung hạn.



● Vấn đề giải ngân vốn đầu tư công được quan tâm tại Hội nghị tổng kết của Bộ GTVT.

Phó Thủ tướng lưu ý những tồn tại của ngành GTVT

Đến dự và phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng ghi nhận và đánh giá cao kết quả Bộ GTVT đã đạt được trong năm qua. Phó Thủ tướng cũng chỉ rõ các tồn tại, hạn chế của ngành GTVT, nhất là tiến độ thi công một dự án còn chậm như Cao tốc Bến Lức - Long Thành, Trung Lương - Mỹ Thuận; các dự án đường sắt đô thị tại Hà Nội, TP.HCM; tình trạng quá tải tại nhiều sân bay; hệ thống giao thông đường thủy chưa được chú trọng đầu tư phát triển... “Bộ GTVT cần phối hợp chặt chẽ với UBND TP.Hà Nội và TP.HCM thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án đường sắt đô thị bảo đảm chất lượng, tiến độ”, Phó Thủ tướng nói.

Dựa vào quyết định trên, Bộ GTVT đã xây dựng phương án phân bổ kế hoạch cả năm 2020 và phương án giao đợt I kế hoạch năm 2020 cho các dự án đủ thủ tục, đủ điều kiện giao vốn. Cụ thể, Bộ này sẽ phân bổ 35.040,72 tỷ đồng kế hoạch năm 2020 cho các dự án, đồng thời tạm thời chưa phân bổ 260,12 tỷ đồng kế

hoạch vốn nước ngoài dư so với nhu cầu.

Giải pháp nào thúc đẩy giải ngân?

Bộ GTVT đánh giá, trong năm 2019, dù công tác xây dựng kế hoạch và theo dõi giải ngân kế hoạch đã có sự nỗ lực, tăng cường rà soát so với những năm trước nhưng kết quả vẫn không được như

mong muốn, không đạt 100% mức vốn được giao trong năm, phải kéo dài giải ngân sang năm sau hoặc phải giảm trừ kế hoạch năm.

“Có cả nguyên nhân chủ quan và khách quan dẫn đến việc giải ngân không hoàn thành”, ông Nguyễn Nhật nói và cho biết, về chủ quan, một số đơn vị chủ đầu tư, ban quản lý dự án (PMU) đã không đăng ký sát thực tế dẫn đến đăng ký vốn quá cao. “Ngoài ra, việc xử lý các thủ tục phát sinh trong quá trình thực hiện dự án không dứt điểm, mất nhiều thời gian cũng ảnh hưởng đến kế hoạch giải ngân”, ông Nhật nói.

Còn nguyên nhân khách quan, lãnh đạo Bộ GTVT cho rằng trong quá trình thực hiện các dự án có thể phát sinh thêm một số vấn đề như gặp sự cố khi thực hiện đấu thầu, công tác giải phóng mặt bằng gặp vướng mắc, kéo dài; gặp điều kiện thời tiết bất lợi trong thời gian dài như mưa, bão đổ vào thời điểm phải đẩy nhanh tiến độ...

Về giải pháp để thúc đẩy giải ngân, lãnh đạo Bộ GTVT đề nghị các chủ đầu tư, các PMU có kế hoạch giải ngân chi tiết từng tháng, từng quý trong năm; đồng thời người đứng đầu đơn vị phải sâu sát với thực tế, thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo thực hiện dự án đúng tiến độ.

Trước đó đầu tháng 11/2019, Bộ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Thể đã nhắc nhở các PMU, yêu cầu phải giải ngân đạt từ 95% trở lên thì mới là đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ; PMU nào không giải ngân đạt tỷ lệ trên thì lãnh đạo không hoàn thành nhiệm vụ và sẽ bị xem xét điều chuyển cán bộ. **MINH HỮU**

Kỳ vọng thị trường chứng khoán 2020

Phát biểu tại Lễ đánh công khai trương phiên giao dịch đầu năm 2020, Bộ trưởng Bộ Tài chính Đinh Tiến Dũng đã bày tỏ tin tưởng thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam 2020 tiếp tục phát triển cả về quy mô và chất lượng, tiếp tục là kênh huy động và phân bổ vốn hiệu quả cho nền kinh tế.



● Lễ đánh công khai trương phiên giao dịch đầu năm 2020.

Sáng ngày 2/1, ngày giao dịch đầu tiên trong năm 2020, tại Sở Giao dịch chứng khoán (GDCK) Hà Nội (HNX), Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) phối hợp với HNX tổ chức Lễ đánh công khai trương phiên giao dịch đầu năm 2020, khởi đầu cho một năm mới tiếp nối thành công của TTCK Việt Nam.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Bộ Tài chính Đinh Tiến Dũng đã đánh giá cao và biểu dương những nỗ lực của UBCKNN, các Sở GDCK, Trung tâm lưu ký chứng

khoán, các thành viên thị trường, đặc biệt là công chúng đầu tư đã tạo dựng TTCK Việt Nam năm 2019 thành công.

Bộ trưởng đánh giá, năm 2019, TTCK Việt Nam vẫn giữ đà tăng trưởng khá bền vững. Thị trường cổ phiếu tăng 7,5% về chỉ số, 10,6% về quy mô vốn hóa và chiếm 79,2% GDP, huy động vốn trên thị trường cổ phiếu và trái phiếu đều tăng trưởng đột phá. Thị trường trái phiếu đã đáp ứng yêu cầu tái cơ cấu nợ cho ngân sách Nhà nước, thị trường cổ phiếu, thị

trường phái sinh đều tăng trưởng vượt kỳ vọng.

Năm 2019, bên cạnh Luật Chứng khoán đã được Quốc hội thông qua, các Sở GDCK đã đưa thêm 02 sản phẩm mới là Hợp đồng tương lai Trái phiếu chính phủ kỳ hạn 5 năm và chứng quyền có đảm bảo vào giao dịch, góp phần hoàn thiện cấu trúc hàng hóa trên TTCK, giúp đa dạng hóa các lựa chọn đầu tư trên thị trường.

Bộ trưởng nhấn mạnh trong bối cảnh tình hình tài chính toàn cầu biến động mạnh, nhà đầu tư có xu hướng rút vốn khỏi thị trường mới nổi, thị trường cận biên thì dòng vốn đầu tư gián tiếp của nhà đầu tư nước ngoài vẫn vào ròng 2,7 tỷ USD, điều này thể hiện sự đánh giá lạc quan của cộng đồng nhà đầu tư ngoại với TTCK Việt Nam.

Bộ trưởng cũng bày tỏ tin tưởng khi Luật Chứng khoán mới thực thi sẽ giúp cải thiện chất lượng hàng hóa, nâng cao năng lực, chất lượng, đảm bảo thị trường hoạt động an toàn, hiệu quả bền vững.

6 nhiệm vụ trọng tâm của ngành chứng khoán trong năm 2020

Thứ nhất, hoàn thiện thể chế, cơ chế chính sách cho TTCK thông qua việc trình Chính phủ ban hành các văn bản hướng dẫn Luật Chứng khoán (sửa đổi). Mục tiêu, hoàn thành xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về TTCK vào đầu năm 2021, khi Luật Chứng khoán mới có hiệu lực.

Thứ hai, đẩy nhanh việc cơ cấu lại TTCK theo Đề án cơ cấu lại TTCK và thị trường bảo hiểm đến năm 2020 định hướng đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Thứ ba, đổi mới toàn diện và đồng bộ hệ thống công nghệ thông tin cho TTCK, thông qua việc tiếp nhận nghiệm thu hệ thống giao dịch mới của gói thầu KRX trong năm 2020.

Thứ tư, phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp Nhà nước và doanh nghiệp có vốn cổ phần Nhà nước theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ.

Thứ năm, tiếp tục nghiên cứu giải pháp tăng thanh khoản cho thị trường, đa dạng hóa sản phẩm trên TTCK phái sinh và TTCK cơ sở.

Thứ sáu, tăng cường công tác thanh tra, giám sát, xử lý vi phạm, đảm bảo kỷ cương, kỷ luật thị trường, tạo dựng lòng tin cho công chúng đầu tư, nghiên cứu các biện pháp phòng ngừa, xử lý rủi ro.

“Bước sang năm 2020, Chính phủ kiên định mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, đổi mới mô hình kinh tế, coi kinh tế tư nhân là động lực quan trọng để phát triển kinh tế và hoàn tất công tác cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Tôi tin tưởng rằng với ổn định kinh tế vĩ mô, thực hiện Nghị quyết 01 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020 vừa được ban hành, TTCK Việt Nam 2020 tiếp tục phát triển cả về quy mô và chất lượng, là kênh huy động và dẫn vốn hiệu quả cho nền

kinh tế...”- Bộ trưởng khẳng định.

Tại buổi lễ, Bộ trưởng đã chỉ đạo UBCKNN và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện các mục tiêu nhiệm vụ trọng tâm của ngành chứng khoán năm 2020. Chủ tịch UBCKNN Trần Văn Dũng cam kết sẽ tiếp tục ghi nhận các ý kiến thị trường, cùng với các bộ, ngành liên quan, 2 Sở GDCK, Trung tâm lưu ký chứng khoán cùng với các thành viên thị trường biến các chỉ đạo của Bộ trưởng thành các chương trình hành động cụ thể để hoàn thành tốt các nhiệm vụ mà Bộ trưởng đã giao.

THANH THANH

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI KIM (HÀ NỘI):

Mua được nhà nhưng không có đường đi

Sau khi nhận bàn giao nhà, nhiều hộ dân thuộc Khu đô thị mới (KĐT) Đại Kim, quận Hoàng Mai “tê ngửa” hay biết các căn hộ mình bỏ tiền mua không có đường đi khi mặt tiền các căn hộ đã bị Trường Đại học Thăng Long rào tôn chắn lại, trong khi chủ đầu tư loay hoay không biết xử lý ra sao khi lỡ thiết kế lối ra của các căn hộ vào phần đất thuộc quyền sử dụng của người khác...



● Các căn hộ thuộc KĐT Đại Kim bị rào chắn.

Có nhà nhưng không có đường đi

Trước đó, thực hiện trưng, chính sách hỗ trợ cho các lực lượng công an có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở theo quyết định của UBND TP Hà Nội, Dự án KĐT Đại Kim do Công ty Xây dựng số 2 Hà Nội (Hacinc) làm chủ đầu tư có dành một phần đất xây nhà ở bán cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an và Công an TP Hà Nội.

Theo phản ánh của nhiều cán bộ mua nhà ở đây, trong quy hoạch 1/500 của KĐT Đại Kim đã được phê duyệt, 69 căn hộ liền kề của cán bộ công an được mua ở dự án này được quy hoạch ở các ô đất có ký hiệu TT5-1, TT5-2, được kết nối với đường vành đai 3 qua tuyến đường số 4 của KĐT với diện tích hơn 3.000m² và mặt cắt ngang tuyến đường khoảng 17,5m.

Quý II/2018, Hacinc đã hoàn thành xây dựng nhà ở, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án và tiến hành bàn giao

cho cư dân. Sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và chủ đầu tư để nhận nhà thì các hộ dân mới hay biết: Các căn hộ này không có lối đi lại vào nhà và không thể đi ra hướng đường vành đai 3 theo tuyến đường số 4 như Hacinc thiết kế. Trên thực tế lối đi đang bị Trường Đại học Thăng Long (ĐH Thăng Long) rào tôn, phong tỏa để làm đường đi riêng của trường này.

Bức xúc về việc mua nhà nhưng không có đường đi, không ít lần các hộ dân làm đơn gửi Ban Giám hiệu ĐH Thăng Long yêu cầu trường này chủ động tháo dỡ rào tôn; nhưng ĐH Thăng Long vẫn cương quyết không đáp ứng.

Trước thái độ quyết liệt từ phía nhà trường, các hộ dân đã làm đơn lên nhiều cơ quan chức năng của quận Hoàng Mai và TP Hà Nội đề nghị chỉ đạo ĐH Thăng Long có biện pháp để tháo dỡ hàng rào tôn để trả lại tuyến đường số 4, khớp nối hạ tầng kỹ thuật KĐT Đại Kim cho cư

dân sử dụng làm lối đi nhưng sự việc vẫn chưa có phương án giải quyết.

Lỗi do ai?

Được biết, vào năm 2005, ĐH Thăng Long đã được UBND Hà Nội giao 23.608 m² đất tại phường Đại Kim để xây dựng trường theo Quyết định số 967 ngày 23/2/2005 và Quyết định số 4558 ngày 6/7/2005. Theo đó, ĐH Thăng Long đã tiến hành giải phóng mặt bằng, đền bù cho các hộ dân có đất bị thu hồi và được UBND Hà Nội cấp sổ đỏ năm 2006.

Trao đổi với PV, đại diện ĐH Thăng Long khẳng định phần đất mà người dân đang đòi mở đường ra làm lối đi hoàn toàn thuộc ranh giới đất mà Hà Nội giao cho trường, không liên quan gì tới đất của Dự án KĐT Đại Kim của Hacinc. Theo trường này, việc Hacinc quy hoạch lối đi của các căn hộ TT5-1, TT5-2 thuộc Dự án KĐT Đại Kim ra phần đất thuộc quyền quản lý của trường là trái pháp luật. “Hacinc phải chịu trách

nhiệm quyền lợi với người mua nhà và ĐH Thăng Long hoàn toàn không liên quan đến việc mua bán này”, đại diện trường này nêu quan điểm.

Theo tìm hiểu, thực ra trong 23.608m² mà Hà Nội giao cho ĐH Thăng Long từ năm 2005 có 3.236m² vốn trước đó đã được quy hoạch làm đường giao thông chung của thành phố (mặt cắt 17,5m) để kết nối với đường vành đai 3 và đường Kim Giang.

Đáng lẽ khi phát hiện phần đất quy hoạch làm đường giao thông bị cấp chồng lấn sang phần đất xây dựng nhà trường thì thời điểm đó, Hà Nội cần phải thu hồi để tách hẳn phần đất này ra khỏi quyết định cấp đất cho ĐH Thăng Long. Nhưng trong quyết định điều chỉnh sau đó, Hà Nội đã không thực hiện như vậy mà chỉ hạn chế quyền sử dụng đối với phần đất cấp nhằm này khi không cho ĐH Thăng Long xây dựng công trình kiên cố, nhưng lại cho trường được toàn quyền quản lý.

Liên quan đến con đường chung rộng 17,5m, đại diện ĐH Thăng Long cho biết, sẽ ủng hộ việc thực hiện dự án và sẵn sàng thực hiện bàn giao 3.236m² đất đang quản lý cho đơn vị đầu tư xây dựng đường quy hoạch khi có quyết định thu hồi đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

Theo cách trả lời của ĐH Thăng Long cho thấy, để người dân KĐT Đại Kim có quyền đi ra đường vành đai 3 qua phần đất mà trường này đang quản lý, thì dự án đường 17,5m được quy hoạch kia phải được đầu tư xây dựng và Hà Nội phải ra quyết định thu hồi đất của trường để giao cho đơn vị thực hiện dự án.

Nhưng để làm được con đường này không phải ngày một ngày hai là xong, chưa kể nguồn vốn để giải phóng mặt bằng, làm tuyến đường hoàn chỉnh... Và như vậy, nếu như Hà Nội chưa có biện pháp giải quyết khúc mắc này chắc còn lâu người dân ở đây mới có thể tìm thấy đường đi ra khỏi căn hộ mình đã mua từ Hacinc. **PHI HÙNG**

NGHI ÁN BÁC SĨ CƯỜNG BỨC ĐIỀU DƯỠNG TẠI THỪA THIÊN – HUẾ:

Mẹ nghi can làm đơn đề nghị xem xét lại sự việc

Đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan (địa chỉ số 155 Phạm Văn Đồng, phường Vỹ Dạ, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên - Huế) cho rằng có nhiều vấn đề cần làm rõ trong việc bác sỹ Lê Quang Huy Phương bị khởi tố về tội “Cố ý gây thương tích” và “Hiếp dâm”.

Liên tục đòi tăng bồi thường?

Bà Lan cho biết, sau khi tu nghiệp tại Mỹ về chuyên Khoa Da liễu, con trai bà (bác sỹ Phương) về làm việc tại Khoa Da liễu, Bệnh viện Trung ương (BVTW) Huế và có Phòng khám da liễu tại gia đình số 155 Phạm Văn Đồng.

Nhằm tạo điều kiện cho các sinh viên ngành Y tiếp cận với công việc, Khoa Da liễu và BV đã có những đợt tiếp nhận sinh viên về thực tập. Phương giới thiệu và đưa về phòng khám tại gia đình 8 sinh viên (3 bác sỹ và 5 điều dưỡng), trong đó có chị Dương Huỳnh Thu Thủy (SN 1996 là thực tập sinh điều dưỡng).

“Kết thúc quá trình thực tập, theo trình bày của chị Thủy, do điều kiện gia đình khó khăn, nên rất mong con tôi giới thiệu với lãnh đạo Khoa và BV để được làm việc. Cùng đợt này con trai tôi đã giới thiệu và tạo điều kiện cho 5 sinh viên mới ra trường vào làm việc tại BVTW Huế, trong đó có Thủy”, bà Lan nói.

Ngày 17/9/2019, có hai phụ nữ tới Phòng khám da liễu số 155 gặp bà Lan để xin vào làm việc tại phòng khám. “Tuy nhiên, do nhân sự đủ nên tôi đã từ chối. Khi ra về, hai bạn này đã gặp Phương, qua chào hỏi được biết hai bạn đi xin việc nên Phương đã mời vào phòng làm việc và hướng dẫn liên hệ với BVTW Huế để nộp hồ sơ ứng tuyển. Trong quá trình trao đổi, hai bạn này tiết lộ thông tin, trong số năm bạn được nhận vào làm việc trước đó thì Thủy cho rằng do Phương có tình cảm yêu đương nên Thủy mới được nhận vào làm việc tại đây”, bà Lan nói.

Cho rằng Thủy đã nói không đúng sự thật nên trưa cùng ngày, Phương gọi điện cho trợ lý của mình nhờ bảo Thủy mang một số vật dụng, đồ đạc qua phòng bên chung cư Đồng Đa cho Phương. Khi Thủy đến, hai người có nói chuyện để làm rõ sự việc. “Tuy nhiên trong lúc nói chuyện, Thủy có thái độ hỗn láo, thách thức nên Phương đã dùng

tay đánh Thủy ba cái. Con tôi cho rằng không có hành vi ép buộc giao cấu, hiếp dâm Thủy”, bà Lan nói.

“Sau khi biết Phương đánh Thủy, gia đình tôi đã chủ động đến nhà để nghị được thanh toán các khoản viện phí, thuốc điều trị nhưng gia đình Thủy từ chối. Tuy nhiên, sau đó, gia đình Thủy liên hệ lại và yêu cầu được bồi thường. Sau một thời gian thỏa thuận, gia đình tôi đồng ý, nhưng khi liên hệ lại, gia đình Thủy lại tiếp tục tăng tiền bồi thường” đơn bà Lan viết.

Dấu hiệu bất thường

Tại bản Kết luận giám định lần 1 ngày 25/9/2019, Trung tâm pháp y Thừa Thiên Huế (TTPY) kết luận, chị Thủy bị tổn thương phần mềm nhiều vùng trên cơ thể (mặt, ngực, lưng, hai tay, hai chân) gây tụ máu bầm dập cơ 9%, tỷ lệ tổn thương cơ thể 9%.

Sau gần hai tháng, Cơ quan CSĐT Công an TP Huế tiếp tục trưng cầu giám định thì tại Bản kết luận giám định lần 2 ngày 05/11/2019, TTPY bổ sung thêm 10 nội dung hoàn toàn mới liên quan đến tổn thương ở cả hai mắt của chị Thủy với tỷ lệ thị lực ở hai mắt đều là 3/10. Nội dung thương tích này có tỷ lệ 31%, tỷ lệ tổn thương phần mềm giữ nguyên là 9%. Tổng tỷ lệ tổn thương là 37%.

Về vấn đề này, một bác sỹ chuyên gia về mắt cho biết, trường hợp của Thủy sau một tháng rưỡi mà tỷ lệ tổn thương lên 31% là bất thường, bởi kết luận giám

định lần 1 không nhắc gì đến thương tích này. Bên cạnh đó, thị lực 3/10 được đánh giá là rất kém.

“Như vậy, nếu chỉ sau thời gian ngắn xảy ra vụ việc thì khả năng nhìn của nạn nhân sẽ rất kém, có thể là không thấy đường. Hơn nữa, cả hai mắt thị lực đều giảm bằng nhau là 3/10 là một điều khó xảy ra vì việc đánh đập nạn nhân trong khi nạn nhân có khả năng tự vệ thì sự trùng lặp về tỷ lệ tổn thương cả hai mắt là rất hiếm”, vị bác sỹ này cho biết.

Cũng theo phản ánh của bà Lan, sau khi giám định lần 1, chị Thủy vẫn đi làm bình thường bằng xe máy, trong khi khoảng cách từ nhà Thủy đến nơi làm việc khoảng 9-10km.

Đáng chú ý, sau đó Thủy còn đi dự thi tay nghề điều dưỡng năm 2019 tại Trung tâm Tim Mạch BVTW Huế ngày 23/11/2019, cho thấy không gặp bất cứ khó khăn gì về mắt. Bà cho rằng cơ quan chức năng cần phải xem xét thay đổi biện pháp ngăn chặn đối với con trai bà.

Liên quan vụ việc, Ủy ban Tư pháp Quốc hội khóa XIV cũng đã có Văn bản số 2254/UBTP14 ngày 10/12/2019 về việc giải quyết đơn của bà Lan, đề nghị Cơ quan CSĐT Công an TP Huế xem xét lại vụ án khởi tố bị can con trai bà Lan về tội “Cố ý gây thương tích” và “Hiếp dâm” theo đúng quy định, tránh oan sai. Đồng thời, chuyển đơn đến Giám đốc Công an; Viện trưởng VKSND Thừa Thiên - Huế giải quyết theo thẩm quyền. **CÔNG LÝ**



**“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA
BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”**

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIÁM ĐỊNH BẢO HIỂM Y TẾ:

Bổ sung chức năng lập giấy ra viện, giấy chứng sinh

Bảo hiểm Xã hội Việt Nam (BHXH Việt Nam) vừa bổ sung chức năng cho phép các cơ sở khám, chữa bệnh (KCB) tạo lập giấy ra viện, giấy chứng sinh trên Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định bảo hiểm y tế (BHYT).

Hướng dẫn tạo lập giấy chứng sinh, giấy ra viện

Để tiếp tục thực hiện mục tiêu “Xây dựng ngành BHXH hiện đại, chuyên nghiệp, hướng tới sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp”, BHXH Việt Nam vừa ban hành Công văn số 4811/BHXH-CNTT cho biết, Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT (<https://gdbhyt.baohiemxahoi.gov.vn>) của BHXH Việt Nam vừa bổ sung chức năng cho phép các cơ sở KCB tạo lập giấy ra viện, giấy chứng sinh theo quy định tại Thông tư số 65/2017/TT-BHYT ngày 29/12/2017 của Bộ Y tế.

Theo đó, để tạo lập giấy chứng sinh, các cơ sở KCB đăng nhập Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT tại địa chỉ <https://gdbhyt.baohiemxahoi.gov.vn> bằng tài khoản và mật khẩu đã được BHXH Việt Nam cấp; chọn chức năng Cấp chứng từ/Giấy chứng sinh; nhập biểu trực tiếp hoặc nhập vào bảng Excel các dữ liệu về Thông tin mẹ (người nuôi dưỡng), Thông tin con, Thông tin hành chính; chọn Lưu để lưu lại thông tin đã lập.

Để tạo lập giấy ra viện, các cơ sở KCB đăng nhập Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT tại địa chỉ <https://gdbhyt.baohiemxahoi.gov.vn> bằng tài khoản và mật khẩu đã được BHXH Việt Nam cấp; chọn chức năng Cấp chứng từ/Giấy ra viện; nhập biểu trực tiếp hoặc nhập vào bảng Excel các dữ liệu Số lưu trữ, Mã y tế, Khoa, Mã số



● Các cơ sở KCB có thể tạo lập giấy chứng sinh, giấy ra viện trên Hệ thống Thông tin giám định BHYT.

BHXH, Mã thẻ BHYT, Nghề nghiệp, Chẩn đoán điều trị, Phương pháp điều trị, Ghi chú, Thủ trưởng đơn vị, Người hành nghề (chọn nhân viên y tế trong danh mục nhân viên y tế, lưu ý là lấy thông tin theo danh mục nhân viên y tế khai báo tại danh mục của cơ sở), Ngày cấp chứng từ; cuối cùng, chọn Lưu để lưu lại thông tin đã lập.

Đề nghị mở khóa dữ liệu và phê duyệt mở khóa dữ liệu

Bên cạnh đó, dữ liệu về giấy nghỉ việc hưởng BHXH, giấy ra viện, giấy chứng sinh được tạo lập trên Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT sẽ tự động bị khóa (không thay đổi/xóa) sau thời gian 30 ngày kể từ ngày tạo lập. Do đó, trường hợp các cơ sở KCB có nhu cầu thay đổi thông tin cần gửi đề nghị mở khóa tới cơ quan BHXH.

Cụ thể: Các cơ sở KCB có nhu cầu mở khóa dữ liệu đăng nhập Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT tại địa chỉ <https://gdbhyt.baohiemxahoi.gov.vn> bằng tài khoản và mật khẩu đã được BHXH Việt Nam cấp; chọn chức năng Cấp chứng từ, chọn loại chứng từ cần yêu cầu mở khóa (Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH, Giấy chứng sinh, Giấy ra viện); chọn danh sách/nhiều chứng từ yêu cầu mở khóa rồi nhấn biểu tượng hiển thị trên màn hình; khi màn hình hiển thị bảng lý do yêu cầu mở khóa,

nhập lý do yêu cầu mở khóa (trường hợp chứng từ bị từ chối, tích vào checkbox chứng từ và nhấn vào biểu tượng hiện ở cuối chứng từ để xem thông báo lý do từ chối mở khóa của chứng từ đó).

Khi nhận được đề nghị mở khóa dữ liệu từ phía các cơ sở KCB, BHXH tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương là nơi phê duyệt đề nghị mở khóa; để mở khóa cho các cơ sở KCB tạo chứng từ được phép sửa/xóa, BHXH tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đăng nhập Cổng Tiếp nhận dữ liệu Hệ thống Thông tin giám định BHYT tại địa chỉ <https://gdbhyt.baohiemxahoi.gov.vn> bằng tài khoản và mật khẩu đã được cấp (Tài khoản _BH).

Sau đó, vào chức năng Thông tin khám, chữa bệnh/Kết quả yêu cầu mở khóa chứng từ; chọn các điều kiện Đơn vị (cơ quan BHXH), Cơ sở khám, chữa bệnh (nhập mã/tên cơ sở khám, chữa bệnh muốn tìm kiếm), Từ ngày/Đến ngày, Trạng thái yêu cầu (Tất cả/Đang yêu cầu được mở khóa/Đã được duyệt mở khóa/Bị từ chối mở khóa; trường hợp “Duyệt” yêu cầu mở khóa cấp chứng từ, chọn danh sách/nhiều chứng từ yêu cầu mở khóa, chọn ngày khóa lại; trường hợp “Từ chối” yêu cầu mở khóa cấp chứng từ, chọn danh sách/nhiều chứng từ yêu cầu mở khóa, điền vào bảng lý do từ chối.

BÙI ANH

tỉnh Hưng Yên theo Phiếu chuyển đơn số 387/2019/PC-PLVN.

● **Ông Tạ Văn Bào (trú tại TDP Xích Thổ, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc)** khiếu nại về việc ông Vũ Văn Kết chống đối không tháo dỡ mà tiếp tục xây công trình lấn chiếm lối đi và lấn chiếm đất nhà trẻ cũ của thôn gây bức xúc trong nhân dân. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc theo Phiếu chuyển đơn số 388/2019/PC-PLVN.■

CHÍNH SÁCH MỚI

BỘ LUẬT LAO ĐỘNG 2019: Những thay đổi người lao động cần biết

Kể từ ngày 1/1/2020 - ngày Bộ luật Lao động (BLLĐ) 2019 có hiệu lực pháp luật, nhiều thay đổi lớn ảnh hưởng đến người lao động (NLĐ) cũng bắt đầu đi vào đời sống.

Giao kết hợp đồng bằng lời nói chỉ áp dụng với hợp đồng dưới 1 tháng

Nếu như BLLĐ 2012 cho phép giao kết Hợp đồng lao động (HĐLĐ) bằng lời nói áp dụng đối với công việc tạm thời có thời hạn dưới 03 tháng, thì BLLĐ 2019 chỉ cho phép áp dụng giao kết hợp đồng bằng lời nói đối với hợp đồng có thời hạn dưới 01 tháng, trừ 1 số trường hợp bắt buộc ký hợp đồng bằng văn bản tại khoản 2 Điều 18, điểm a khoản 1 Điều 145, khoản 1 Điều 162 BLLĐ 2019.

BLLĐ 2019 cũng bổ sung thêm hành vi người sử dụng lao động (NSDLĐ) không được làm khi giao kết, thực hiện HĐLĐ, đó là quy định buộc NLĐ thực hiện HĐLĐ để trả nợ cho NSDLĐ.

Đồng thời, BLLĐ 2019 đã bỏ loại hợp đồng theo mùa vụ. Như vậy, kể từ ngày 01/01/2021, HĐLĐ sẽ được giao kết theo một trong các loại sau đây: HĐLĐ không xác định thời hạn; HĐLĐ xác định thời hạn, trong đó hai bên xác định thời hạn, thời điểm chấm dứt của HĐLĐ trong thời gian không quá 36 tháng kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực.

BLLĐ 2019 cũng chấp nhận HĐLĐ được thông qua phương tiện điện tử dưới hình thức thông điệp dữ liệu. Cụ thể, HĐLĐ được giao kết thông qua phương tiện điện tử dưới hình thức thông điệp dữ liệu theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử có giá trị như HĐLĐ bằng văn bản.

Theo quy định tại BLLĐ 2012 thì chỉ có đối tượng ký HĐLĐ mùa vụ là đương nhiên không phải thử việc. Tuy nhiên, BLLĐ 2019 cũng không áp dụng thử việc đối với HĐLĐ dưới 01 tháng.

Về thời gian thử việc, BLLĐ mới bổ sung quy định: Thời gian thử việc không quá 180 ngày đối với công việc của người quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

Bộ luật cũng bổ sung thêm 04 trường hợp NLĐ được tạm hoãn HĐLĐ, gồm: NLĐ thực hiện nghĩa vụ tham gia dân quân tự vệ; NLĐ được bổ nhiệm làm người quản lý doanh nghiệp của công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm 100% vốn điều lệ; NLĐ được ủy quyền để thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; NLĐ được ủy quyền để thực hiện quyền, trách nhiệm của doanh nghiệp đối với phần vốn của doanh nghiệp đầu tư tại doanh nghiệp khác.

NLĐ có quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ không cần lý do

Một điểm mới của BLLĐ 2019 được nhiều người quan tâm, đó là quy định NLĐ có quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ không cần lý do. Cụ thể, theo quy định tại BLLĐ 2012, NLĐ có HĐLĐ xác định thời hạn khi đơn phương chấm dứt HĐLĐ bắt buộc phải có 01 trong những lý do được nêu tại khoản 1 Điều 37 BLLĐ 2012, đồng thời đáp ứng điều kiện về thời gian báo trước. Còn tại BLLĐ 2019, NLĐ có quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ mà không cần lý do chỉ cần đáp ứng điều kiện về thời gian báo trước tại khoản 1 Điều 35 (trừ 01 số trường hợp không cần báo trước).

Đồng thời, Bộ luật bổ sung quy định về những trường hợp được quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ mà không cần báo trước: Không được bố trí theo đúng công việc, địa điểm làm việc hoặc không được bảo đảm điều kiện làm việc theo thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 29 của Bộ luật này; Không được trả đủ lương hoặc trả lương không đúng thời hạn, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 97 của Bộ luật này; Bị người sử dụng lao động ngược đãi, đánh đập hoặc có lời nói, hành vi nhục mạ, hành vi làm ảnh hưởng đến sức khỏe, nhân phẩm, danh dự; Bị cưỡng bức lao động; Bị quấy rối tình dục tại nơi làm việc; Lao động nữ mang thai phải nghỉ việc theo quy định tại khoản 1 Điều 138 của Bộ luật này; Đủ tuổi nghỉ hưu theo quy định tại Điều 169 của Bộ luật này, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác; NSDLĐ cung cấp thông tin không trung thực theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Bộ luật này làm ảnh hưởng đến việc thực hiện HĐLĐ.

Theo BLLĐ mới, NSDLĐ cũng có quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ không cần báo trước với 2 trường hợp: NLĐ không có mặt tại nơi làm việc trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày hết thời hạn tạm hoãn thực hiện HĐLĐ; NLĐ tự ý bỏ việc mà không có lý do chính đáng từ 05 ngày làm việc liên tục trở lên.

Bên cạnh việc chính thức tăng tuổi nghỉ hưu từ năm 2021 (điều chỉnh theo lộ trình cho đến khi đủ 62 tuổi đối với lao động nam vào năm 2028 và đủ 60 tuổi đối với lao động nữ vào năm 2035), thì kể từ năm 2021 NLĐ sẽ được nghỉ 02 ngày. **BÁCH NGUYỄN**

HỘP THU

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, giải quyết đơn, thư của ông, bà có tên sau đây:

● **Ông Lê Viết Minh (trú tại phố Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội)** khiếu nại về việc UBND huyện Triệu Sơn (tỉnh Thanh Hóa) chưa giải quyết đơn của ông khiếu nại về trường hợp bà Lê Thị Hòa (xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa) khai man thời

gian công tác để hưởng chế độ bảo hiểm xã hội. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Phiếu chuyển đơn số 386/2019/PC-PLVN.

● **Một số công dân (trú tại thôn 2, xã Đại Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)** phản ánh về một số sai phạm của Chủ tịch UBND xã Đại Hưng suốt 3 năm qua nhưng chưa được cơ quan chức năng xử lý dứt điểm. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 130/2018/DS-PT ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Toà án nhân dân tỉnh Long An và Quyết định thi hành án số: 1247/QĐ.CC-THADS ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thì ông Nguyễn Bá Nhưông, ông Nguyễn Quốc Khánh, ông Nguyễn Quốc Hùng, ông Nguyễn Cao Trí, ông Nguyễn Hoàng Minh, ông Nguyễn Văn Khâm, cùng địa chỉ: số 24/1 đường Nguyễn Thị Nhỏ, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An phải giao một phần thửa đất số 50 làm lối đi chung (phần đường đi vào thửa đất số 399) có diện tích 102m2 và thửa 399 có diện tích 1.968,4m2, tờ bản đồ số 2-7 tọa lạc tại khu phố Bình Quân 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An cho bà Huỳnh Thị Ngợi, ông Huỳnh Văn Tạo, bà Huỳnh Thị Công, ông Huỳnh Văn Nghiệp, ông Huỳnh Văn Tốt, bà Huỳnh Thị Thiết, bà Huỳnh Thị Đáng, bà Huỳnh Thị Khen (theo Mệnh trích do bản đồ địa chính ngày 22/8/2016 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt; Mệnh trích do địa chính ngày 10/4/2018 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú). Ngoài ra, bà Huỳnh Thị Hòa còn phải hoàn trả cho ông Huỳnh Văn Nghiệp giá trị chênh lệch tài sản được chia so với tài sản được nhận là 62.954.000đ (Sáu mươi hai triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng) cùng lãi chậm thi hành án.

Hiện nay, ông Huỳnh Văn Nghiệp đã chết không để lại di chúc về quyền theo Bản án nêu trên. Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho những người thuộc diện thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Văn Nghiệp, những người khác có liên quan trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thông báo công khai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An) để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn thông báo nêu trên không có ai liên hệ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thực hiện thủ tục chuyển giao quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 54 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 cho bà Huỳnh Thị Tuyết – 1954 (vợ ông Nghiệp), địa chỉ: 375 Quốc lộ 1A, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 17/12/2019 được Ủy ban nhân dân phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An xác nhận và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An tổ chức việc thi hành án theo quy định pháp luật.

Thông báo này được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An, đăng báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng trong 02 (hai) kỳ liên tiếp.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Số 7 đường Đa Phúc, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.
Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8a1, tờ bản đồ số 9, địa chỉ tại: Thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 487613, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 17/02/2011 đúng tên ông Bô Thái Ngọc. Diện tích đất: 1320m2; Đất ở 1000m2, đất vườn 320m2; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: 380.403.743 đồng. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu. Số tiền đặt trước: 38.000.000 đồng.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/01/2020 (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/01/2020 đến ngày 08/01/2020 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 8a1, tờ bản đồ số 9, địa chỉ tại: Thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2020 đến ngày 15/01/2020 (trong giờ hành chính).
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 16/01/2020
6. Địa điểm mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội – Số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội.ĐT: 024.62598201. Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CN CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LAM SƠN TẠI HN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoài Đức, địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.
Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lại Dụ, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 529073, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 18/11/2002 cho họ ông Vũ Văn Năng.

Mô tả tài sản: Diện tích đất: 361m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tài sản gắn liền với đất: 1 nhà xây 1 tầng diện tích 90m2; 1 nhà xây 1 tầng diện tích 45m2; Còn lại là diện tích sân gạch, vườn; 1 bộ cổng sắt diện tích 4m2, 1 cây khế, 1 cây mít.

1. Giá khởi điểm: 1.824.518.709 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu. Số tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 03/02/2020 (trong giờ hành chính).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/01/2020 đến ngày 07/01/2020 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Lại Dụ, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2020 đến ngày 05/02/2020 (trong giờ hành chính).
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 06/02/2020
6. Địa điểm mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - Số 68 đường Trường Chinh, P.phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CN CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LAM SƠN TẠI HN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và yêu cầu nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự đã hợp đồng với Cty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất 466.3m2 đất CLN, thuộc thửa tạm 237a, tờ bản đồ 50 (thửa chính là thửa 237, tờ 50 diện tích 4.542m2) tại xã Gia Kiệm, đất được UBND huyện Thống Nhất cấp GCNQSDĐ số AO 410889 ngày 30/7/2009 cho ông Đồng Đức Bằng và bà Đinh Thị Tuyết và tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: 852.000.000đ. Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày thông báo đến 16h30' ngày 14/01/2020. Thời gian dự kiến bán đấu giá lúc: 14h30', ngày 17/01/2020, Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất - Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Cty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - số 62 Trương Định, KP.2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai. ĐT 0251 6513.502.

1. Chi cục Thi hành án dân sự yêu cầu người đang quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, phải giao nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Nếu trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà người quản lý không giao nộp GCNQSDĐ theo yêu cầu, thì Chi cục Thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thi hành án./.

Mọi thắc mắc khiếu nại xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự được giải đáp.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỐNG NHẤT, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS thể chấp tại Agribank – CN tỉnh Sóc Trăng. Do Cty TNHH Phú Thành. Đ/c: Ấp Mỹ Thanh, xã Vĩnh Hải, TX Vĩnh Châu, Sóc Trăng đưa ra đấu giá tài sản. Tài sản đấu giá là:

* TS 01: 02 QSDĐ cùng TBD 42 tại khóm 3, phường 02, TP Sóc Trăng, cụ thể: Thửa 15 dt 5.128 m2, đất 2L; Thửa 03 1.604 m2, đất 2L. GKĐ: 5.422.823.964 đồng.

* TS 02: 08 QSDĐ và 01 xe ô tô hiệu Ford, 05 chỗ, biển số: 65K-5379, Số loại: RANGER, cụ thể: Thửa 110, 59,11 m2, TBD 1-K4. Nhà ở: DTXD 35,31 m2; Thửa 158 2.933,7 m2, TBD 35, đất lúa; Thửa 99 5.391,7 m2 (200 m2 đất ở, 5.191,7 m2 đất LN), TBD 21; Thửa 179 416,0 m2 (200,0 m2 đất T; 216m2 đất CLN), TBD 03; Thửa 178 417,6 m2 (200,0 m2 đất T; 217,6 m2 đất CLN), TBD 03 và Thửa 180 414,4 m2 (200,0 m2 đất T; 214,4 m2 đất CLN - Có 86,4 m2 phạm lộ giới), TBD 03, tại phường 04, TP Sóc Trăng; Thửa 40 200 m2, TBD 04, đất LNK và Thửa 32 598,2 m2, TBD 59, đất ở, tại P.02, TP Sóc Trăng. GKĐ: 32.716.656.122 đồng.

* TS 03: 06 QSDĐ, cụ thể: Thửa 64 911,3 m2, TBD 34, , gồm: 500 m2 đất ODT; 411,3 m2 đất LN. TS gắn liền với đất: Nhà ở dt 304,93 m2, DTXD 164,47 m2, số 3/19 đường Phú Lợi 1, khóm 03, P.02, TP Sóc Trăng; Thửa 901 30.000 m2, TBD 01, đất NTTS; Thửa 817 10.000 m2, TBD 01, đất NTTS, tại ấp Soài Cón, X.Vĩnh Châu, H.Vĩnh Châu, Sóc Trăng; Thửa 175 3.000 m2, TBD 04, đất CLN; Thửa 186 5.000 m2, TBD 04, đất CLN; Thửa 180 12.180 m2, TBD 04, đất ONT 300 m2, đất CLN 11.880 m2, đất ấp Mỹ Thanh, X.Vĩnh Hải, H.Vĩnh Châu, Sóc Trăng. GKĐ: 22.382.916.953 đồng.

* TS 04: 14 QSDĐ, gồm: Thửa 951 8.240,0 m2, TBD 09, đất LƯA; Thửa 1162 6.336,0 m2, TBD 09, đất lúa; Thửa 946 16.425,0 m2, TBD 09, đất NTTS; Thửa 952 11.400,0 m2, TBD 09, đất NTTS; Thửa 1005 35.500 m2, TBD 09, đất LNK; Thửa 954 6.465 m2 & Thửa 964 10.925 m2, TBD 09, đất mùa; Thửa 1143 13.500 m2-Thửa 1092 9.100 m2 và Thửa 949 10.780 m2; Thửa 826 3.750 m2, đất ở; Thửa 953 11.050 m2, đất mùa, cùng TBD 09, đất lúa; Thửa 250 14.850 m2, đất mùa; Thửa 732 1.718 m2, cùng TBD 01 tại ấp Giồng Chát, X.Liêu Tú, H.Trần Đề, Sóc Trăng. Thửa 333 2.296,0 m2, TBD 09, đất lúa; Thửa 674 DT 8.396 m2, TBD 09, đất lúa; Thửa 540 15.239,0 m2, TBD 09, đất lúa, tại ấp Nam Chánh, X.Lịch Hội Thượng, H.Long Phú, Sóc Trăng. GKĐ: 5.965.067.813 đồng.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ nộp trước 10/01; ngày 13/01 và 14/01/2020. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDĐ: Hết ngày 13/01/2020; Ngày bán: 14h30 ngày 15/01/2020 (tại CN tại Sóc Trăng-Cty Nguyễn Tâm); Điều kiện, cách thức TGDĐ: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số E2-26, đường số 5, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ hoặc CN tại Sóc Trăng. Đ/c số 136 Trần Văn Bảy, phường 03, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn. Chi tiết LH: ĐT 02923.917.786.

CN TẠI SÓC TRĂNG CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc;

Căn cứ quyết định thi hành án số 976/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0006A/1912/HĐDN-CTAP; Chứng thư thẩm định giá số 0006B/1912/HĐDN-CTAP ngày 27/12/2019 của Công ty TNHH TV sản & Định giá Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc thông báo cho ông Huỳnh Minh Đạt, sinh năm 1977, người phải thi hành án; bà Trần Thị Phí Vũ, sinh năm 1980, người có quyền lợi liên quan, cùng địa chỉ: 47/4, Nguyễn Thị Bảy, khu phố 4, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; và những người được thi hành án: ông Trần Văn Tài, sinh năm 1974, địa chỉ 43, ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lễ, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An; ông Nguyễn Văn Quốc, sinh năm 1978, địa chỉ: 262, tổ 9, ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; ông Nguyễn Xuân Tài, sinh năm 1983, địa chỉ: số 18, đường Nguyễn An Ninh, thị trấn Cấn Giuộc, tỉnh Long An; bà Ôn Thị Kim Loan, sinh năm 1962, địa chỉ tổ 17, ấp Kế Mỹ, xã Trường Bình, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá các tài sản nhu sau:

- Thửa đất số 1109 tờ bản đồ số 03, diện tích 84m2, loại đất ONT, và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Chánh Nhứt, xã Long Phụng, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;

- Thửa đất số 379 tờ bản đồ số 14, diện tích 213m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Lộc Tiến, xã Mỹ Lộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Tổng cộng giá tài sản được thẩm định là: 2.250.988.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam, các đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời có quyền thỏa thuận với nhau lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản.

- Nếu hết thời hạn thông báo hợp lệ mà các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản và không có thỏa thuận nào khác được chấp nhận thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc chọn đơn vị bán đấu giá và lấy giá tài sản đã được thẩm định như trên để làm giá khởi điểm đem ra bán đấu giá theo quy định pháp luật □□.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS H.CẤN GIUỘC, T. LONG AN

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc thi hành án

Căn cứ quyết định, bản án số: 54/2018/DSST ngày 16/08/2018 của Tòa Án Nhân Dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2018; Số: 58/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Buộc ông Nguyễn Văn Chất, sinh năm 1977; bà Nguyễn Thị Tuyết, Sinh năm: 1980 - Địa chỉ: ấp cá Cỏ, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Nguyễn Công Bình, Sinh năm: 1974 - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An số tiền là: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) + lãi suất chậm thi hành án. Ngoài ra ông Chất và bà Tuyết phải nộp 5.000.000đ áp DSST.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho ông Nguyễn Văn Chất; bà Nguyễn Thị Tuyết phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An trong thời gian 10 ngày kể từ ngày thông báo để nộp tiền thi hành án và giải quyết việc thi hành án với ông Nguyễn Công Bình.

Nếu hết thời hạn trên ông Chất và bà Tuyết không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa theo nội dung thông báo này thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa tiến hành kê biên tài sản thừa đất số 218, tờ bản đồ số 3, diện tích 2089m2; thửa 311, tờ bản đồ số 9, diện tích 471m2. Đất tọa lạc: xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, Long An và giải quyết theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐÌNH CHÍNH ĐĂNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ

Trong số báo ra ngày 30/12/2019 và ngày 02/01/2020 Công ty Đấu giá Hợp danh Đình Tân thông báo bán đấu giá tài sản: Cúm 27 tài sản là Quyền sử dụng đất tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp. Tổng diện tích đất: 73.377,1m2.

Trong đó có nêu: Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8g30 ngày 01/01/2020 đến 16g ngày 15/01/2020 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2020 đến 16g ngày 15/01/2020 (trong giờ hành chính). Dự kiến mở phiên: Lúc 8g30 ngày 16/01/2020.

Nay xin đính chính lại: Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8g30 ngày 02/01/2020 đến 16g ngày 16/01/2020 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2020 đến 16g ngày 17/01/2020 (trong giờ hành chính). Dự kiến mở phiên: Lúc 8g30 ngày 20/01/2020.

Các thông tin khác vẫn không thay đổi. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đình Tân, địa chỉ: 385Đ Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM. ĐT: 028. 38360829.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÌNH TÂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Quàn tái viên.

* Tài sản : máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất đã qua sử dụng trong vụ việc phá sản liên quan đến Công ty TNHH MTV Phương Huệ.

Tài sản là: 01 cán điện tũ MK3190-A9; 01 cán điện tũ YHT3; 04 đầu lao bóng gao (6t/h); 01 đầu lao bóng gao (10t/h); 01 hệ thống thùng chứa gao thành phẩm; 01 hệ thống thùng đầu trộn gao và băng tải; 01 hệ thống thùng chứa gao thành phẩm (6 ứ); 01 hệ thống thùng chứa gao nguyên liệu; 01 thùng sẩy ú dạng tháp; 01 hệ thống TBA 3 pha - 560 KVA; 01 hệ thống TBA 3 pha - 180 KVA; 02 sản dảo RS60 ra 4 loại năng suất; 02 máy chọn hạt LG 6A.2 năng suất; 02 máy xát trấu (CDA-100C) (2012); 01 cán tự động (cán hạt); 01 bộ dãi tải hạt nguyên liệu; 15 bộ dãi theo hệ thống dây chuyền sản xuất; 07 quạt hút cùn (đầu bóng); 02 máy tách thóc; 02 vít tải miệng bốn; 06 silo cám 1 - ØK 900 (mm); 01 silo cám 1 - ØK 1.500 (mm); 02 vít tải silo cám 1; 01 phiếu chủa; 01 xe đẩy (tay); 01 bình ga 13,6kg; 02 bình PCCC MFTZ35; 02 bình PCCC MT5; 01 máy nén khí Puma; 01 máy nén khí Fusheng; 01 hệ thống tính đồng gói; 04 bộ dãi thành phẩm; 250 Pallet gỗ.

Tọa lạc tại: số 234, đường Cao Thắng, phường 8, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 3.216.116.952 đồng (Ba tỷ, hai trăm mười sáu triệu, một trăm mười sáu ngàn, chín trăm năm mươi hai đồng). Mức giá thẩm định nêu trên không bao gồm thuế VAT 10%, các khoản phí và lệ phí nào khác (nếu có).

Tiền đặt trước: kể từ ngày 30/12/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/01/2020 là: 578.000.000 đồng

* Thời gian tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/01/2020.

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

Kể từ ngày 30/12/2019 đến ngày 01/01/2020.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, QL1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ khoản nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 01/2009/HĐTD ngày 31/12/2009 của Công ty TNHH MTV Hàm Rồng (Tên cụ: Công ty cổ phần Hàm Rồng) tại BIDV Chi nhánh Bắc Sài Gòn (sau đây gọi tắt là “Khoản nợ”), (Tổng dư nợ của Khoản nợ tạm tính đến ngày 30/10/2019 là 234.998.534.723 đồng, trong đó dư nợ gốc là 80.000.000.000 đồng, dư nợ lãi là 119.995.444.445 đồng, lãi phạt là: 35.003.090.278 đồng). TSĐB: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 88/10 Kp Đồng Nhì, Thị Trấn Lái Thiêu, Thuận An, Bình Dương. Theo GCN quyền sử dụng đất số S016049 cấp ngày 10/08/2004 Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Lái Thiêu, Huyện Thuận An, Tỉnh Bình Dương; DT: 9.443,5m2; MĐSD: Xây dựng theo QHCT tại quyết định số 568/QĐ-CT ngày 03/09/2002; THSD: 20 năm kể từ ngày 08/09/2004; THSD đất ở (diện tích 5.118m2) là lâu dài theo quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 23/06/2011 của UBND tỉnh Bình Dương. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo GCN quyền sở hữu nhà ở số 257/GCN-SHNO do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/12/2007: DTS (nhà ở, căn hộ): 6.581,19m2; KC nhà: Mái ngói, vách gạch, nền đá granit, cột sàn BTCT; Cáp (hàng) nhà ở: 3 (gồm 4 khối nhà); Số tầng: 06 và 03 tầng; Năm xây dựng: 2003; Thời hạn được sở hữu: vô hạn kể từ ngày 08/09/2004. Lưu ý: Hợp đồng thế chấp song phương, chưa công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm. GKĐ: 124.889.000.000 đồng.

Nơi có TS: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn - 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.8, Q.3, TP.HCM – ĐT: 028.35268434.

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/01/2020.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 10/01/2020 tại 21 Phan Kế Bính, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ tại Cty ĐG hợp danh Nam Giang – Số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP. HCM. Lưu ý: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn không bán nợ cho doanh nghiệp kinh doanh hoạt động mua, bán nợ là người có liên quan của Bên nợ theo quy định nội bộ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn. Người trúng đấu giá khoản nợ phải chi trả số tiền 12.000.000.000 đồng để thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh của BIDV đối với ông Nguyễn Văn Tâm, số tiền 12.000.000.000 đồng trả cho ông Nguyễn Văn Tâm ngoài số tiền bên nợ trả cho BIDV. Khoản nợ có tài sản bảo đảm đang bị kê biên theo lệnh kê biên biên tài sản số 01/C48(P4) ngày 05/12/2011 của Cơ quan chấp sất được tra – Bộ Công an. BIDV Bắc Sài Gòn đã có kháng nghị giám đốc thẩm toàn bộ phần dân sự liên quan đến việc xử lý đối với tài sản thế chấp là Khu căn hộ Trường An tại bản án phúc thẩm số 390/2014/HSPST ngày 10/7/2014 và bản án phúc thẩm 580/2016/HSPST ngày 18/10/2016, để nghị hủy kê biên đối với tài sản Khu căn hộ Trường An, giao cho BIDV Bắc Sài Gòn phải theo quy định pháp luật để thu toàn bộ nợ vay. Ngày 23/04/2019, Tòa án Nhân dân Tối cao đã có Quyết định Giám đốc thẩm số 04/2019/HŠ-GĐT, ra Quyết định chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án Nhân dân TP HCM để xét xử sơ thẩm theo thủ tục chung. khoản nợ có tài sản bảo đảm đang bị kê biên, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo điều kiện: Là pháp nhân có đăng ký kinh doanh đứng ngành nghề (kinh doanh mua, bán nợ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2019; 1052/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 1053/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đấu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2019/BDGTS-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty đấu giá Hợp danh Miến Nam

Thông báo công khai đấu giá tài sản số 408/2019/TB-ĐG ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Công ty đấu giá Hợp danh Miến Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Miến Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: 125m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.040.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).

Tài sản 2: 125m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1141, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.293.333.000 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng)

Tài sản 3: 125m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1140, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.293.333.000 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng)

Tiến đặt trước:
- Tài sản 1: 608.000.000 đồng (Sáu trăm lẻ tám triệu đồng)
- Tài sản 2: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)
- Tài sản 3: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)

Tiến đặt trước tương đương 20% của giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Nam, số 1801 00000 88567 mở tại BIDV – CN Kỳ Hòa. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 15/01/2020 đến ngày 17/01/2020, trong giờ hành chính, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Bản hồ sơ từ ngày 27/12/2019 đến ngày 17/01/2020, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Nam

Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 07/01/2020 đến ngày 09/01/2020 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại thửa đất số 1080, 1140, 1141 tờ bản đồ số 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh Miến Nam.

Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 27/12/2019 đến ngày 17/01/2019, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 20/01/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Quận 2, TP.HCM

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, để nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè rất mong nhận được sự hỗ trợ từ quý cơ quan để hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

CHI CỤC THADS,HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc định giá lại tài sản và chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS- ST ngày 27/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 182/2019/CT-TVCorp. Ngày 23/12/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Nay Chi cục thi hành án dân sự thông báo tài sản của ông Nguyễn Minh Đưa và bà Nguyễn Tuyết Phượng theo biên bản cưỡng chế kê biên ngày 15/11/2019 là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số M 701653 cấp ngày 31/3/1999 do UBND huyện Cái Nước cấp với diện tích 28.250m2 toa lại tại khóm 5 (ấp Cái Đồi Vàm), thị trấn Cái Đồi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau do ông Nguyễn Minh Đưa đứng tên trong giấy chứng nhận QSDĐ, nhưng do đặc thực tế là 27.112,8m2, với giá thẩm định là 1.453.340đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn chục ngàn đồng).

Ông Nguyễn Minh Đưa và bà Nguyễn Tuyết Phượng có quyền yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trong thời gian 5 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ. Nếu hết thời gian quy định theo thông báo này, ông Nguyễn Minh Đưa, bà Nguyễn Tuyết Phượng không có ý kiến gì, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân chọn tổ chức bán đấu và thông báo bán tài sản của ông, bà theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS,HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH CÀ MAU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kh khoản nợ của Công ty TNHH Hiệp Lợi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Bình Dương (sau đây được gọi là"Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. TSBĐ: 8.082,30 m2 đất SXKD, xuống có DT là 2.130 m2tại địa chỉ phường Tân Định, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương; QSDĐ 13.777 m2 đất, trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn, 13.677 m2 đất rừng sản xuất tại địa chỉ phường Tân Định, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Nhà ở diện tích sàn 56,3 m2 (diện tích đất 26 m2) mặt tiền đường Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.(Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 15/05/2019 là 60.697.365.141 đồng, trong đó dư nợ gốc là 31.599.737.550 đồng, dư nợ lãi là 29.097.627.591 đồng). Nơi có TS:Số 10, Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam – Singapore, TX. Thuận An, Tỉnh Bình Dương. GKB: 32.257.068.428 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Bình Dương- Số 10, Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam – Singapore, TX. Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Tiến đặt trước:10% / giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày09/01/2020.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h45 ngày 10/01/2020 tại 21 Phan Kế Bính, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:Khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo hồ sơ tại Công ty ĐGHợp danh Nam Giang– 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM và tại trụ sở BIDV – CN Nam Bình Dương – Số 10, Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam – Singapore, TX.Thuận An, T.Bình Dương; nộp hồ sơ tại Công ty ĐG Hợp danh Nam Giang –21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM. lưu ý: Một phần nhà xưởng theo hiện trạng đang được xây dựng trên phần đất tranh chấp (Tòa án đã có bản án chấp thuận để ngân hàng phát mãi tài sản để thu hồi nợ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05)

1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 104,5m2 đất ở tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 07 có địa chỉ tại số nhà 92 – Lê Thần Tông, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A1 048767 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 22/03/2007 mang tên ông Phạm Quốc Minh và bà Đỗ Thị Hoa, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 104,5m2; + Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng: 104,5m2; +Sử dụng chung: Không m2; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 04 tầng , cấp 4, bê tông cốt thép, tầng 01 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh; tầng 02 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; tầng 03 gồm 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; tầng 04 gồm 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh và 01 sân phơi. Cổng cánh cửa sắt, chân xây gạch, hàng rào thép. Tường rào, móng, trụ, tường rào xây gạch chỉ, trát phẳng, quét sơn. Sân lát gạch bát.

Giá khởi điểm: 1.339.756.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm đồng). (Mức giá này đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; Phiếu trả giá; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân);

Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiến đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 07/01/2020 đến hết ngày 10/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – CN Thanh Hóa;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu – địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 19/03/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 708/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2018; 709/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 212/TĐG-CT ngày 18/12/2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho:

-Người được thi hành án: Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Xây dựng Minh Đức;
Địa chỉ: Lô A1, A2, A3 Cụm Công Nghiệp Đặc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.

-Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Chi Ta Việt Nam;

Địa chỉ: 410 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Toàn bộ: 01 dãy chuyển máy ép gạch tự động CT-12N và các

thiết bị đồng bộ theo dây chuyền đã được tháo rời chi tiết từng hệ thống; cụ thể bao gồm:

- Máy ép tinh đơn động.
- Hệ thống cấp liệu không rung.
- 01 khuôn gạch 12 viên 2/4 lỗ mù theo máy: kích thước gạch 80x80x180mm được gắn liền vào máy ép tinh.
- Bảng tải thành phẩm 03m để hạ khay gạch tự động.
- Động cơ bơm dầu (mô tơ bơm dầu).
- Bơm dầu, van dầu.
- Thùng dầu 400 lít.
- 01 tủ điện điều khiển tự động.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: 700.000.000đ (bảy trăm triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Đương sự có quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thoả thuận. Trường hợp đương sự không thoả thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ : CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ

Địa chỉ : Số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội.

Đơn vị tổ chức đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ : Số 266 Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 08 như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1997/QĐ-UB, do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 31/12/2004 cho ông Nguyễn Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hạnh. Ông Trần Đức Thiện và bà Nguyễn thị Thúy Hồng nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 204/2010/HĐCN do Văn phòng công chứng Ba Đình lập ngày 22/05/2010. (Chi tiết tham khảo trong hồ sơ đấu giá)

2. Giá khởi điểm, tiến đặt trước:

* Giá khởi điểm: 7.625.244.056 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm năm mơi sáu đồng).

* Tiến đặt trước: 1.525.048.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/11/2020 đến ngày 20/01/2020 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/01/2020 đến ngày 20/01/2020 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/01/2020 đến ngày 20/01/2020 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/01/2020 tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. ĐT: 02462928913, 0915551423.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 04/9/2019 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2019 và Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Theo Bản án, Quyết định nêu trên thì ông Bùi Văn Lai, sinh năm 1964 và bà Phạm Thị Kim Cúc, sinh năm 1970 - địa chỉ: tổ 10 (nay là tổ 9) phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai có nghĩa vụ thi hành tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.030.232đ và Tiến thanh toán hợp đồng vay 220.604.658đ và tiền lãi phát sinh theo thời hợp đồng đã ký kết cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh thị xã An Khê Đồng Gia Lai – địa chỉ: 584 Quang Trung, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ông Bùi Văn Lai và bà Phạm Thị Kim Cúc hiện không còn sinh sống tại địa phương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo cho: Người phải thi hành án là Ông Bùi Văn Lai và bà Phạm Thị Kim Cúc và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

Trong hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ thông báo này, yêu cầu Ông Bùi Văn Lai và bà Phạm Thị Kim Cúc có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê (số 668A Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai) để thi hành dứt điểm bản án, quyết định trên hoặc báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê cụ thể về nơi cư trú để được gửi thông báo về thi hành án.

Hết thời hạn trên, Ông Bùi Văn Lai và bà Phạm Thị Kim Cúc không báo về nơi cư trú thì ông, bà phải chịu trách nhiệm; không thi hành dứt điểm bản án, quyết định trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng 110,7m2 đất ở, thửa đất số 62, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: số 407/5 đường Quang Trung, tổ 10 (nay là tổ 9), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 555653 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 25/8/2010 mang tên ông Bùi Văn Lai – sinh năm 1964, bà Phạm Thị Kim Cúc – sinh năm 1970) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Thời gian cưỡng chế là 08 giờ 00 ngày 14/02/2020. Địa điểm cưỡng chế là trên thực địa số 407/5 đường Quang Trung, tổ 10 (nay là tổ 9), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Dự trừ Chi phí cưỡng chế là 3.000.000 đồng. Ngay khi kê biên đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá, nếu không có thỏa thuận thì Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định.

CHI CỤC THADS, TX AN KHÊ, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An Chi nhánh Vĩnh phúc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG NN&PTNT VIỆT NAM - CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH XUYỀN VINH PHÚC II

Địa chỉ : Khu phố 1, Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc

Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN – CHI NHÁNH VINH PHÚC

Địa chỉ : Số 5, ngõ 2, đường Chu Văn An, Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc,

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận số AB 809493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02121-QĐ938/QĐUB; do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/09/2007 được tên là Đỗ Đỗ Thị Tân Phúc.

(Chi tiết tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 5.213.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng chẵn).

* Tiến đặt trước: 781.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một triệu đồng chẵn)

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/01/2020 đến ngày 20/01/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Số 5, ngõ 2, đường Chu Văn An, Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/01/2020 đến ngày 21/01/2020 (trong giờ hành chính):

- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu hành chính 2 phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2020 tại: Hội trường Trụ sở Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình Xuyên, Vĩnh Phúc II (địa chỉ: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Vĩnh Phúc: Số 5, ngõ 2, đường Chu Văn An, Liên Bảo, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, ĐT : 0916.628.293, 0979140700,

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN CHI NHÁNH VINH PHÚC

THÔNG BÁO

Về việc xử lý, đấu giá tài sản Thi hành án (lần 4)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Cơ quan Thi hành án); địa chỉ: khu Đoàn Kết, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất: diện tích 215,2 m2; thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Tài sản đấu giá gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, mái bằng 02 tầng, diện tích xây dựng 85 m2; Bếp và nhà vệ sinh liền kề sau nhà ở, mái bê tông cốt thép, diện tích 26,52 m2; Sân trước nhà lát gạch đỏ, mái lợp tôn, vì kèo sắt, diện tích 71,79 m2; Cổng rộng 5,55cm, cao 2,75m.
- Địa điểm của tài sản đấu giá: xóm Lạng, xã Kim Bình, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.093.500.000 đồng (một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).
- Đối tượng ưu tiên tham gia xử lý tài sản: trường hợp chủ tài sản, người phải thi hành án muốn cuộc lại tài sản; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản, người được ủy quyền cuộc tài sản đều được ưu tiên đăng ký tham gia xử lý tài sản (cuộc tài sản) với điều kiện phải nộp hồ sơ và nộp tiền tại Trung tâm Đấu giá (các khoản tiền phải nộp gồm: tiền cuộc tài sản hoặc tiền phải thi hành án và chi phí xử lý, đấu giá tài sản).
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá.
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ: tại Trung tâm Đấu giá.
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: từ ngày 03/01/2020 đến ngày 13/01/2020.
- Mức tiền đặt trước phải nộp: 110.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm mười triệu đồng trên một hồ sơ).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 13/01/2020.
- Thời gian dự kiến mở cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 15/01/2020.
- Địa điểm mở cuộc xử lý, đấu giá: tại Trung tâm Đấu giá.
- Thông tin chi tiết khác: xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá; điện thoại: 02186292144 - 0969234357.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá:

TS 01: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất có diện tích 982m2, trong đó: Diện tích đất ở 400m2, diện tích đất trồng cây lâu năm: 582m2 , thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu Đoàn Kết, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, Thị xã Đông triều), tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 967221, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH12129 do UBND huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều cấp ngày 09/9/2011). Giá khởi điểm: 1.255.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng).

TS 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 66,0m2 thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại địa chỉ T0 33, Khu Minh Hòa, Phường Cẩm Bình, Thành phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 612959, số vào sổ đất cấp GCN: CH00220 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/11/2015. Giá khởi điểm: 561.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu đồng).

Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Phòng 403, Tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đuay Đạo Anh, Phường Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 024.73036056.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông– CN Quảng Ninh. Địa chỉ: 607 Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, TP:Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật, mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2020 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành hoặc tại trụ sở người có tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: TS 01: 125.500.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng) và TS 02: 56.100.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng) nộp trong giờ hành chính các ngày: 15, 16, 17/01/2020.

Đấu giá: TS 01 lúc 15 giờ 00 và TS 02 lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/01/2020 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông– CN Quảng Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1.Tên tài sản bán đấu giá: 01 điện thoại di động nhãn hiệu Samsung A9 màu xanh lam, số Imei 1: 3599933/09/64530015, Imei 2: 359933/09/64530013, bên trong có laptop 02 sim điện thoại, điện thoại cũ đã qua sử dụng; 01 ốp điện thoại chất liệu silicon, loại ốp của điện thoại di động kiểu dáng Samsung A9 cũ; 01 cục sạc và dây sạc điện thoại samsung màu trắng cũ; 01 nối giả dụng nhãn hiệu Lock & Lock màu xanh lá cây cũ; 01 tivi màn hình tinh thể lỏng 49 inch, màu đen, nhãn hiệu LG, loại 49UK7500PTA, số thứ tự 811INUB43022, ti vi cũ; 01 điều khiển ti vi LG có màu đen; 01 chăn ghe, giá đỡ, dây nguồn của ti vi; 01 loa Bluetooth E. saver màu đen, số model 512-B2, kèm theo 02 dây kết nối thiết bị màu đen; 01 bộ bàn ghế gỗ màu nâu vàng đã cũ gồm: 01 bàn, 01 ghế dài, 02 ghế đơn, 02 đơn và 02 tấm kính đặt ở mặt bàn và đơn; 01 chiếc xe máy nhãn hiệu Honda, kiểu dáng Airblade màu xám đen, BKS: 29V1-59428, số khung: 6324K2023427, số máy: JK63E2420991, xe có hai gương chiếu hậu, không có chìa khóa điện, xe cũ đã qua sử dụng, 01 đăng ký xe mô tô, xe máy nhãn hiệu Honda BKS: 29V1-59428 mang tên Võ Viết Thọ do Công an huyện Ba Vì cấp ngày 12/02/2019.

2. Giá khởi điểm: 62.763.300 đồng

(Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm đồng)

Mọi chi phí liên quan đến thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và các loại thuế, lệ phí khác do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 6.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu đồng)

- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP:Hà Nội)

4. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì - TP Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Tây Đằng, Huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2020 và ngày 14/01/2020 tại Nơi để tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì - TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 20/01/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

7. Thời gian thu tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 20/01/2020.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21/01/2020 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì - TP Hà Nội (Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội).

9. Hình thức, phương thức bán đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu Giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Cục THADS Tp Hà Nội thi hành Bản án số 404/2016/HSPT ngày 05/7/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Bản án số 444/2015/HSST ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân Tp Hà Nội, QĐ Giám đốc thẩm số 04/2018/HS-GĐT ngày 20/3/2018 của HĐPT Tòa án nhân dân tối cao, Bản án số 395/2018/HSST ngày 26/10/2018 của Tòa án nhân dân Tp Hà Nội đã ban hành Quyết định thi hành án số 1257/QĐ-CTHA ngày 11/6/2018, số 808/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2019 của Cục trưởng Cục THADS Tp Hà Nội.

Cục THADS TP Hà Nội đang thực hiện các trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên là nhà đất tại 257 đường Trường Chinh, quận Thanh Xuân để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật, giảm giá tài sản lần 2, bán đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Do bà Kỳ đã chết tại Bệnh viện Phổi Trung ương theo bản Trích lục khai tử số 20/TLKT-B5 ngày 24/9/2019 của UBND phường Khương Mai.

Cục THADS Tp Hà Nội thông báo cho những người thừa kế của bà Hoàng Thị Kỳ biết:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người thừa kế di sản của bà Hoàng Thị Kỳ thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Hoàng Thị Kỳ để lại, gồm có:

“Bà Hoàng Thị Kỳ phải nộp án phí HSST, HSPT, DSST: 37.873.104 đồng.

Buộc Đoàn Thị Yến và bà Hoàng Thị Kỳ phải liên đới bồi thường cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 2.247.310.444 đồng và lãi chậm trả của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản theo quy định của Ngân hàng Nhà nước từ khi anh Đặng Thanh Hải có đơn yêu cầu thi hành án (22/3/2017)”.

Hết thời hạn thông báo nếu người thừa kế di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của bà Hoàng Thị Kỳ thì Cục THADS Tp Hà Nội sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục về THA để bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên để đảm bảo thi hành án.

(Nếu có thỏa thuận về việc thực hiện nghĩa vụ của bà Hoàng Thị Kỳ phải chuyển đến Cục THADS Tp Hà Nội trong thời hạn quy định).

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, những người thừa kế di sản của bà Hoàng Thị Kỳ thực hiện quyền phân chia di sản thừa kế đối với giá trị tài sản và tiền còn lại của bà Hoàng Thị Kỳ sau khi thi hành án: Tiền bán đấu giá tài sản kê biên và tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư sau khi đã trừ các nghĩa vụ THA nêu trên, các chi phí đối với tài sản kê biên, xử lý đối với giá trị của các tài sản và khoản tiền sau:

- Quyền sử dụng đất ở đã được cấp GCN QSDĐ 50,54 m2 (Cơ quan CSĐT CATP Hà Nội đã kê biên ngày 29/4/2014). Nhà ở gắn liền với QSDĐ:

01 ngôi nhà kết cấu bê tông 2,5 tầng, diện tích xây dựng 31,5 m2, tổng diện tích xây dựng 72 m2 (Xây dựng năm 1991); 5/8 giá trị QSDĐ của diện tích đất ở chưa được cấp Giấy chứng nhận 7,26 m2 sử dụng ổn định lâu dài từ trước tháng 10/1993, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch (Cục THADS Tp Hà Nội kê biên bổ sung ngày 08/5/2019).

Thuộc thửa đất số 131, tờ Bản đồ số 6G-IV-38 tại địa chỉ số 257 đường Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với chủ sử dụng đất bị thu hồi tại nhà số 257 đường Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội để thực hiện Dự án đường Vành đai 2 (đoạn Ngã Tư Sở-Ngã Tư Vọng) do UBND quận Thanh Xuân và Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp TP Hà Nội đang giải quyết và quản lý theo Quyết định số 107/QĐ-CTHA ngày 24/6/2019 của Cục THADS TP Hà Nội về việc thu tiền của người phải THA do người thứ ba giữ số tiền: 1.306.703.000 đồng (Một tỷ ba trăm linh sáu triệu bảy trăm linh ba nghìn đồng).

(Việc phân chia di sản thừa kế để nghị Tòa án nhân dân quận Thanh xuân giải quyết phân chia hoặc để nghị Phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng làm thủ tục khai nhận thừa kế).

Vậy thông báo để các bên đương sự, người thừa kế của bà Hoàng Thị Kỳ biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình. Liên hệ: CHV Chu Quang Tiến – ĐTĐD 0989656034

CỤC THADS TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại địa chỉ: thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 826961 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 14/7/2010 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Phạm Đức Long, cụ thể:

•Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số: 60b + Mảnh bản đồ số: 224512-VII-15 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn xác lập năm 1997 (Nay thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 105 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011) + Diện tích: 171,0 m2 + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ gia đình ông Hoàng Văn Bình và bà Phạm Thị Loan theo HDCN QSDĐ số: 45 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/7/2012.

•Tài sản trên đất: + Nhà 01 tầng: Diện tích: 45,7m2 + 01 Bần bình tôn: Diện tích mái tôn: 15,5m2 + 02 Trụ cổng xây gạch + Cánh cổng bằng inox.

Giá khởi điểm: 439.451.220 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu bốn trăm năm mươi mốt nghìn hai trăm hai mươi đồng). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 80.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, biên bản họp Công ty (nếu khách hàng là tổ chức), CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo nhiều vòng, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/01/2020 đến hết ngày 03/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2020 đến hết ngày 05/02/2020 (giờ hành chính);

(Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu)

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 06/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, địa chỉ : km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hương Thơm và bà Nguyễn Thị Lộc, địa chỉ tài sản: Buôn Kđóh, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

+ TS 01: QSDĐ và TSLGTĐ đối với TD số 18, TĐĐ số 20, DT: 4860,5 m2 (đất CLN) theo GCN QSD đất số số BP 506734 cấp ngày 09/01/2014. Tài sản trên đất: 07 cây điều.

+ TS 02: QSDĐ và TSLGTĐ đối với TD số 17, TĐĐ số 20, DT: 4601,7 m2 (đất CLN) theo GCN số BP 506733 cấp ngày 09/01/2014. Tài sản trên đất: 07 cây điều, 02 cây mít, 01 cây sầu riêng.

+ TS 03: QSDĐ và TSLGTĐ đối với TD số 13, TĐĐ số 20, DT 1617,4 m2 (đất CLN) theo GCN số BP 506732 cấp ngày 09/01/2014. Tài sản trên đất: cà phê, bơ điều.....

4. Giá khởi điểm:

- TS 01: 53.663.930đồng; tiền đặt trước 8.050.000 đồng.

- TS 02: 51.027.281 đồng; tiền đặt trước 7.655.000 đồng.

- TS 03: 50.777.039 đồng; tiền đặt trước 7.620.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 31/12/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7.Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 06/02/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, P.Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

Tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79 (1P), tờ bản đồ số 5-III-1. Địa chỉ: Số 146 tổ 19, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là số 218 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 803598 do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 08/04/2010, đứng tên ông Phạm Thanh Hà.

Mô tả tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận 176,6m2, diện tích đo thực tế là 169,2m2

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 04 tầng xây dựng năm 2001 trên diện tích đất 92,7m2, tổng diện tích xây dựng 373,9m2.

1. Giá khởi điểm: 7.973.000.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu. Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 03/02/2020 (trong giờ hành chính).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/01/2020 đến ngày 14/01/2020 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 79 (1P), tờ bản đồ số 5-III-1. Địa chỉ: Số 146 tổ 19, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là số 2 ngõ 218 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2020 đến ngày 05/02/2020 (trong giờ hành chính).

5.Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 06/02/2020

6. Địa điểm mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lam Sơn tại Hà Nội - Số 68 đường Trường Chinh, P.Phương Mai, Q.Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CN CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LAM SƠN TẠI HN

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐV TSLGLVĐ của ông Phan Hồng An và bà Phạm Thị Hồng Văn, địa chỉ tài sản: Buôn Trang, xã EaBlang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. tài sản như sau:

- TS 01: QSD đất thuộc TĐ số 122, TĐĐ số 37, DT: 6.808,1 m2 (đất cây lâu năm) có 393 cây cà phê.

- TS 02: QSD đất thuộc TĐ số 116, TĐĐ số 37, DT: 5.796,3m2 (đất cây lâu năm) có 172 cây cà phê.

- TS 03: QSD đất thuộc TĐ số 123, TĐĐ số 37, DT: 2.994,1m2 (đất cây lâu năm).

- TS 04: QSD đất thuộc TĐ số 129, TĐĐ số 37, DT: 2.401,3m2 (đất cây lâu năm).

- TS 05: QSD đất thuộc TĐ số 89, TĐĐ số 36, DT: 2.551,1m2 (đất cây lâu năm) có 94 cây cà phê.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

TS 01: 143.523.107 đồng; Tiền đặt trước: 21.530.000 đồng.

TS 02: 105.351.046 đồng; Tiền đặt trước: 15.805.000 đồng.

TS 03: 45.216.336 đồng; Tiền đặt trước: 6.785.000 đồng.

TS 04: 36.264.153 đồng; Tiền đặt trước: 5.440.000 đồng.

TS 05: 46.946.590 đồng; Tiền đặt trước: 7.045.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 14.15/01/2020 trong giờ hành chính.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/01/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 16/01/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 -0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bên có TS1: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội (Km 11+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội). TS2,3: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB). (54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, Hà Nội).

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 25; Diện tích: 247 m²; mục đích sử dụng: Đất ở ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo GCNQSDĐ số S 208092; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D841/QSDĐ/1734-H do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 17/12/2004 cho ông Nguyễn Trọng Ngừng. Tài sản gắn liền với đất: Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 19SHC0193 ngày 02/08/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam và các hồ sơ, tài liệu liên quan của Cơ quan Thi hành án cung cấp.

TS2: Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ hạ tầng cơ sở và các hạng mục xây dựng nhà máy Inox Hòa Bình tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 09, diện tích: 56784m², hình thức sử dụng: Riêng: 56784m², Chung: 0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/10/2057 tại địa chỉ: xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B1 453100, số vào sổ cấp GCN: CT 00776 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13/6/2012 cho Công ty Cổ phần Inox Hòa Bình và 54 máy móc thiết bị tại Nhà máy thuộc QSH của CTCP Inox Hòa Bình.

TS3: QSDĐ tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 07, diện tích: 457m², mục đích sử dụng: T: 400m², vườn: 57m², thời hạn sử dụng: Lâu dài tại địa chỉ:Xóm Cáp, xã Hợp Thanh, huyện Kim Bôi (nay thuộc huyện Lương Sơn), tỉnh Hòa Bình theo GCNQSDĐ số: R664360, số vào sổ cấp GCN: 00361QSDĐ do UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 13/03/2001 cho hộ ông Bùi Văn Thắng. Ngày 21/10/2010, hộ ông Bùi Văn Thắng đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất 137, tờ BD 07, diện tích: 457m² (Đất ở: 400m², đất vườn: 57m²) cho ông Nguyễn Văn Thứ, địa chỉ: Thôn 10 - Thạch Hòa - Thạch Thất - Hà Nội.

Giá khởi điểm TS1: 1.872.072.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển QSH, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

TS2: 85.549.288.200 đồng (Tám mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, hai trăm đồng); TS3: 163.716.600 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm mười sáu nghìn sáu trăm đồng). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Tiến đặt trước TS1: 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn). TS2: 8.554.928.820 đồng (Tám tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, chín trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm hai mươi đồng). TS3: 8.185.830 đồng (Tám triệu một trăm tám mươi lăm ngàn, tám trăm ba mươi đồng).

Tiến mua hồ sơ TS1,2: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn); TS3: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

Bước giá TS1: 5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng chẵn). TS2: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). TS3: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá TS1,2,3: Từ ngày thông báo đến hết 17/01/2020 trong giờ hành chính tại Trụ sở Công ty. Xem giấy tờ về tài sản, xem TS1,2,3: Kể từ 16/01/2020 đến hết 17/01/2020 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

Nộp tiền đặt trước TS1,2: Ngày 16/01/2020, 17/01/2020 và 20/01/2020. TS3: Từ 15/01/2020 đến hết 17/01/2020.

Thời gian tổ chức bán đấu giá TS1: 10h00 ngày 21/01/2020; TS2: 09h00 ngày 21/01/2020; TS3: 10h00 ngày 20/01/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1&2 Số 12 Lô B8 KĐT Đầm Trấu, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện tham gia đấu giá TS2: KH đăng ký tham gia phải đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 2, điều 189 Luật Đất đai 2013.

Thông tin liên hệ: P. Nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1&2 Số 12 Lô KĐT Đầm Trấu, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội. ĐT: 0246.6505360.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.

- TS đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 85/1F; tờ bản đồ số: 8E-IV-15, tại: Số 695 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội, diện tích: 55,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 773582, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001896/4585.QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2013.

Tài sản 2: Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 85/1F; tờ bản đồ số: 8E-IV-15, tại địa chỉ: Số 695 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội, diện tích: 77,8m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 773584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001895/4585.QĐUB.2013 do UBND quận Ba Đình, Hà Nội cấp ngày 27/12/2013.

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 23.850.000.000 VNĐ – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và các loại phí, lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại phí khác (ngoài chi phí phát mại, đấu giá tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật sẽ được khấu trừ vào số tiền thu được từ bản đấu giá tài sản). Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại lệ phí khác mà pháp luật quy định người mua và người bán có trách nhiệm phải nộp.

Thông tin chi tiết về TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Trung Yên - Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ (HS), mua HS và tiếp nhận HS đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 20/01/2020 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành

- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 14/01/2020 tại CT Hà Thành

- Thời gian xem TS: ngày 15/01/2020 và 16/01/2020 tại nơi có TS.

- Thời hạn nộp TĐT: ngày 17/01/2020 và 20/01/2020 (Bằng chuyển khoản)

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 22/01/2020 tại trụ sở CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trọn gói cả lô gồm 02 tài sản. Tài sản được bán và bàn giao theo nguyên trạng thực tế của tài sản.

Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu - tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo đấu giá tài sản.

1. Tài sản đấu giá là QSDĐ&TS gắn liền với đất có DT 110m² tại thửa đất số 83c, TĐĐ số 01. Địa chỉ: thôn Đặc Tài, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội theo GCN QSDĐ số AĐ 245199; vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00616 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 06/11/2007 mang tên bà Lê Hồng Vân. Tài sản bị thu giữ, xử lý bằng hình thức bán đấu giá để thu hồi nợ.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Á Châu. Đ/c: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, P5, Q3, TP.Hố Chí Minh.

2. Giá khởi điểm: 849.700.000 VNĐ. Giá trên chưa bao gồm thuế TNCN, LPTB nhà đất & các chi phí khác.

3. Thời gian xem tài sản: ngày 09 & 10/01/2020 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2020 tại Phòng đấu giá của công ty. Tiến mua HS: 500.000 VNĐ/lô.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15, 16, 17/01/2020 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiến đặt trước: 84.970.000 VNĐ.

6. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá (giờ HC) tại Phòng đấu giá của công ty.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 10h00' ngày 20/01/2020 tại Phòng đấu giá của công ty. Đ/c: P.236, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Liên hệ: Phòng đấu giá của công ty. Đ/c: P.236, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bên có TS1: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội (Địa chỉ: Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội)

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội; diện tích: 491,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 208038, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 0817.QSDĐ/1734-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/12/2004; Cập nhật chuyển nhượng một phần diện tích sử dụng đất và phần diện tích đất còn lại ngày 05/04/2011 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì; Đăng ký sang tên chủ sử dụng đất bà Lê Kim Thu ngày 18/01/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội. Hiện trạng diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất: Theo hiện trạng kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2019 và Chứng thư thẩm định giá số 19SHC0287 ngày 12/12/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.990.400.000 VNĐ (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí cho việc sang tên chuyển quyền.

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 VNĐ (Năm trăm triệu đồng)

Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/ 01 hồ sơ)

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 21/01/2020 trong giờ hành chính tại Trụ sở Công ty

Xem giấy tờ về tài sản, xem TS: Kể từ 20/01/2020 đến hết 21/01/2020 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội; xem giấy tờ liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty Sao Việt trong giờ hành chính

Nộp tiền đặt trước: ngày 21/01/2020, ngày 22/01/2020 và ngày 30/01/2020

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 31/01/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 12 Lô B8 Khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

P. Nghiệp vụ Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1&2, Số 12 Lô B8 khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội: ĐT: 0246.6505360

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Đồ dùng thông thường của vụ ông Nguyễn Danh Tiêu và bà Phi Thị Đức, trú tại thôn Quế, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 6.810.000 đồng; Tiền đặt trước: 700.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 279m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 01; địa chỉ: Đội 7, thôn Trát Cầu, xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 667443 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 08/12/2006 cho ông Nguyễn Đức Vinh (và vợ: bà Đỗ Thị Lan). Giá khởi điểm: 2.500.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

3. Bên có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức (Thị trấn Trăm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

Tài sản 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Thường Tín Hà Nội II (Số 116 Phố Ga, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1: Tại kho bảo quản tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức; Tài sản 2: Tại địa chỉ thửa đất.

6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ ngày 15/01/2020; Tài sản 2: 09 giờ ngày 20/01/2020.

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tài sản 2: Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Thường Tín Hà Nội II (Số 116 Phố Ga, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) - SDT: 0243.2121.723-0916.428.728.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá 01 chiếc xe ô tô của Agribank tỉnh Hòa Bình

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, đường Hai Bà Trưng, tổ 12, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình; địa chỉ: số 751, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô đã qua sử dụng gồm, số loại TERRACAN, nhãn hiệu HYUNDAI, biển kiểm soát 28A-042.78.

4. Địa điểm của tài sản đấu giá: tại trụ sở Agribank tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 57.707.000 đồng (năm mươi bảy triệu bảy trăm không bảy nghìn đồng).

6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá.

8. Xem tài sản: từ ngày 30/12/2019 đến ngày 03/01/2020.

9. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tại: Trung tâm Đấu giá.

10. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: từ ngày 30/12/2019 đến ngày 16/01/2020.

11. Tiến mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.

12. Mức tiền đặt trước phải nộp: 10.000.000 đồng/hồ sơ.

13. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/01/2020 đến ngày 17/01/2020.

14. Thời gian dự kiến mở cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/01/2020.

15. Địa điểm mở cuộc đấu giá: tại Trung tâm Đấu giá.

16. Thông tin chi tiết khác: xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng. Địa chỉ Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐVTSGLVĐ của bà Nguyễn Thị Sự, địa chỉ tài sản: Thôn Xuân Nguyên, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, tài sản như sau:

- QSD đất: thuộc TĐ số 99, TĐĐ số 42 DT: 11.147,7 m² (10.482,3 m² CLN và 665,4 m² nuôi trồng thủy sản) theo GCNQSD đất số BQ 909641 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 05/8/2016.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà xây cấp 4, cà phê, tiêu.

4. Giá khởi điểm: 369.653.400 đồng Tiền đặt trước: 55.449.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 03.04.05/02/2020.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 27/12/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/02/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999-0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana - Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 387154 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 06/11/2014 cho ông Lê Văn Minh và bà Văn Thị Bích, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích theo GCNQSDĐ: 1.448m².

- Diện tích kê biên thực tế: 1.270,5 m² (Đất ở : 400m². Đất CLN: 870,5m²)

Địa chỉ thửa đất: Buôn Dur 1, xã Dur Kmăl, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất

Giá khởi điểm: 907.536.000đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ bảy triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước: 181.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi mốt triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14 và 15/01/2020 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2020 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/01/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long

Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG



PETROLIMEX AVIATION



Strategic
Partner

CÔNG TY CỔ PHẦN NHIÊN LIỆU BAY PETROLIMEX

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Mipec, Số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội Website: www.pa.petrolimex.com.vn Email: ops.fuelorder@petrolimex.com.vn

- Nhà cung cấp nhiên liệu hàng không chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam.
- Là Doanh nghiệp thành viên thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam.
- Được khách hàng đánh giá cao về chất lượng dịch vụ, giá cạnh tranh, đáp ứng nhanh và đầy đủ mọi yêu cầu về nhiên liệu Jet A-1 tại các điểm bán hàng.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh của Petrolimex Aviation tuân thủ các quy định, tiêu chuẩn nghiêm ngặt của Tổ chức hàng không Dân dụng Quốc tế (ICAO), yêu cầu chất lượng hàng không dân dụng cho hệ thống hoạt động chung (AFQRJOS) do Tổ chức Quốc tế JIG phiên bản ban hành mới nhất.



THÔNG BÁO THAY ĐỔI KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngày 31/12/2019, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã đăng thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Việt Nam về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở của các thửa đất tại các khu: Sau Thành, tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn Phú Xuyên; Làn Quán, thôn Quán, xã Châu Can; Ao Làng, thôn Hạ, xã Chuyên Mỹ; Cầu Kè, xóm Đình, thôn Hòa Mỹ, xã Hồng Minh; Trung hộ xóm II, Trung hộ xóm III, thôn Đồng Phố, xã Tân Dân; Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long, huyện Phú Xuyên; Trường mầm non, thôn Tạ Xá, xã Đại Thắng; Vùng III dưới, thôn Bái Đò, xã Tri Thủy; Giáp trường mầm non (Rãnh Nội Chùa), thôn Thao Nội xã Sơn Hà; Giáp đê, thôn Thụy Phú, xã Thụy Phú, huyện Phú Xuyên, Hà Nội với kế hoạch đấu giá như sau:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2019 đến 17h00' ngày 14/01/2020.
 - Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2020 đến 17h00' ngày 14/01/2020.
 - Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Ngày 16/01/2020 tại Nhà văn hóa trung tâm huyện Phú Xuyên.
- Do việc thông báo đấu giá không được như kế hoạch đã đề ra nên để việc tổ chức đấu giá được đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản điều chỉnh lại kế hoạch tổ chức đấu giá đối với tài sản trên như sau:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2019 đến 17h00' ngày 16/01/2020.
 - Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2020 đến 17h00' ngày 16/01/2020.
 - Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Ngày 20/01/2020 tại Nhà văn hóa trung tâm huyện Phú Xuyên.
- Xin trân trọng thông báo.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO (về việc thi hành án)

Căn cứ Bản án số 128/2018/KDTM-PT ngày 28/9/2018 của TAND thành phố Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 07/02/2018 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:
Bên phải thi hành án: Công ty TNHH An Thịnh Đức
Địa chỉ: Thôn Thuận Tồn, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội
Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Trung Hiếu và bà Đinh Thị Hương Quế có cùng địa chỉ tại nhà số 5 ngõ 42/133 Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)
được biết nội dung sau:
Theo Quyết định thi hành án số 22.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thì Công ty TNHH An Thịnh Đức phải trả cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền 17.582.234.633 đồng và lãi theo số dư nợ gốc. Tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 09 (8), tờ bản đồ số 41 tại tổ 20 phường Thịnh Liệt (nay là số 5, ngõ 42/133 phố Thịnh Liệt), Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 525159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01961-2366/QĐ-UB do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 30/12/2005, đăng ký sang tên cho ông Phạm Trung Hiếu ngày 27/7/2009;
Đến nay đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, cơ quan thi hành án sẽ áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án, thực hiện thủ tục kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.
Yêu cầu đại diện Công ty TNHH An Thịnh Đức; ông Phạm Trung Hiếu và bà Đinh Thị Hương Quế hoặc cử người đại diện đến Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai để giải quyết việc thi hành án trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀNG MAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

- Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Thái Long 2, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00536 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 24/11/2014 mang tên ông Bùi Văn Bình và bà Nguyễn Thị Bắc, cụ thể:
+ Thửa đất số: 194 + Tờ bản đồ số: 16 + Diện tích: 3922m² (trong đó đất ở là 800m², đất trồng cây lâu năm là 3122m²) + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở chính diện tích: 52,46m²; Nhà ngang diện tích: 30,36m²; Nhà bếp diện tích 23,3m²; Các công trình phụ có diện tích 11,2m²; Một số khu chăn nuôi như chuồng lợn diện tích: 24,8m²; 01 giếng nước đào; 01 mái che trước nhà chính lợp tôn, có diện tích: 15,48m² và 01 mái che trước nhà ngang có diện tích: 9,9m², 01 sân gạch lát gạch bát (gạch đỏ) có diện tích 46,4m²; Cây cối trên đất:
Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá vòng 01: 194.452.294 đồng (Một trăm chín mươi tư triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn hai trăm chín mươi tư đồng). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/01/2020 đến hết ngày 03/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2020 đến hết ngày 05/02/2020 (giờ hành chính);
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 06/02/2020 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU



● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
**VŨ HOÀNG DIỆP
TRẦN ĐỨC VINH**

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180 * Fax: (024) 37245178 *
Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH một thành viên In Báo Hà Nội Mới, Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**

TP HCM: Tầng 3 số 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3 TP HCM
* ĐT: (028) 38181281 * Fax: (028) 38181282
* Email: plvnvp2@gmail.com.

TP Cần Thơ: 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ * ĐT/Fax: (0292) 3819009
* Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc:
Số 10 đường Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. *ĐT: 0912181122
Miền Trung và Tây Nguyên: Số 4 Hoàng Văn Thụ, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3658888 *Fax: (0269) 365 7777
* Email: mientrungplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện Báo PLVN:**

Bắc Miền Trung: Số 56 đường Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, tỉnh Nghệ An
* ĐT: 0968115998; **Quảng Ninh:** Số 701 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh * ĐT: 0912 181122; **Thừa Thiên - Huế:** Số 22 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phú Hội, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên - Huế. *ĐT: 0903029099; **Đà Nẵng:** Số 93 đường Dương Chí Trạch, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng * ĐT: 0904359697 *Email: vuhung.plvn@gmail.com; **Đồng Nai:** Số 134 đường Phan Trung, phường Tân Tiến, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai * ĐT: 0918442754; **Kiên Giang:** Số 916 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang * ĐT: 0905555722; **Phú Thọ:** Số 2747 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ *ĐT: 0968699633

MÃ ĐẶT BÁO: B51

**Giá: 6.300Đ
(SÁU NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**