

Phó Chủ tịch nước gặp đại biểu học sinh, sinh viên dân tộc thiểu số

Sáng 27/10, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Đặng Thị Ngọc Thịnh đã gặp đoàn đại biểu 154 học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu dân tộc thiểu số đại diện trên tổng số 6.000 giáo viên, học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu đại diện cho 31 dân tộc thiểu số có thành tích xuất sắc trong học tập và rèn luyện.

(Trang 2)

TÂM ĐIỂM DƯ LUẬN

VẤN NẠN BUÔN BÁN ĐỘNG VẬT HOANG DÃ: Luật còn “kẽ hở”, khó xử lý tận gốc!



● Một số sản phẩm động vật hoang dã bị tịch thu.

Thời gian gần đây, tình trạng tiêu thụ, mua bán bất hợp pháp động vật hoang dã và các sản phẩm liên quan đến động vật hoang dã diễn biến khá phức tạp. Đa số các vụ vi phạm đã được cơ quan chức năng phát hiện kịp thời, nhiều vụ có đủ yếu tố cấu thành tội phạm đã bị khởi tố hình sự. Tuy nhiên, điều khiến dư luận bức xúc là trong số đó vẫn còn nhiều vụ án đang bị “tắc” do không định giá được hàng phạm pháp, văn bản pháp luật không đồng bộ dẫn đến khó áp dụng thống nhất...

(Trang 10+11)

Cấy phấn cho da - đẹp đâu chưa thấy đã thấy lo

Với lời quảng cáo mỹ miều "trắng như phủ phấn mà lại mịn như không phủ phấn" của dịch vụ làm đẹp mới có tên "cấy phấn cho da", ngay lập tức xu hướng này trở thành cơn sốt trong phái đẹp.

(Trang 7)



RÀ SOÁT PHÁP LUẬT VỀ ĐẦU TƯ THEO CAM KẾT TPP VÀ EVFTA:

Quan trọng là cơ chế thực thi

Kết quả rà soát pháp luật Việt Nam với các cam kết TPP về đầu tư do Trung tâm WTO và Hội nhập (VCCI) vừa công bố hôm qua (27/10) cho thấy, mặc dù vẫn còn một số nội dung mới chỉ tương thích một phần hoặc chưa tương thích, song pháp luật Việt Nam cơ bản đã tương thích với phần lớn cam kết TPP. Theo bà Nguyễn Thị Thu Trang, Giám đốc Trung tâm WTO và Hội nhập, quan trọng hơn vẫn là cơ chế thực thi các cam kết...

(Trang 12)

BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM VÀ BỘ TƯ PHÁP ITALIA:

Chính thức thiết lập quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp

Chiều 27/10, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Cộng hòa Italia Andrea Orlando đã cùng ký Bản ghi nhớ về hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước. Trước đó, Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp Italia do Bộ trưởng Andrea Orlando dẫn đầu đã có buổi tiếp kiến Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc, tiếp kiến Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Kim Ngân...

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Liên kết – ý nghĩa của thông điệp

Tựa các bạn, liên tiếp trong 2 ngày (25 và 26/7) tại Hà Nội diễn ra 2 hội nghị quốc tế quan trọng. Đầu tiên, ngày 25/10, Diễn đàn Kinh tế Thế giới về Khu vực Mekong (WEF-Mekong), nên nhớ, đây là lần đầu tiên Diễn đàn Kinh tế Thế giới tổ chức một hội nghị riêng về khu vực Mekong.

(Trang 2)

Cần có luật để xử lý nợ xấu

Theo Luật sư Trương Thanh Đức, Chủ tịch Cty Luật Basico, để tháo gỡ những nút thắt trong việc xử lý nợ xấu hiện nay ít nhất có 9 luật cần phải sửa đổi, chưa kể các văn bản dưới luật.

(Trang 13)



TRONG SỐ NÀY

Dự thảo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (sửa đổi):

Gắn trách nhiệm với cơ quan quản lý người thi hành công vụ 3

Thi công dự án làm hư hại nhà dân: Chính quyền đã làm đúng trách nhiệm? 14

Dự thảo quy định về các yếu tố quyết định điều chỉnh giá bán lẻ điện: Chưa đảm bảo sự tham gia của người mua điện 15



Giao ban báo chí truyền thông về dân tộc thiểu số và miền núi

Hôm qua (27/10), Ủy ban Dân tộc đã tổ chức Hội nghị giao ban báo chí quý IV với sự tham gia của lãnh đạo các vụ của Ủy ban Dân tộc và lãnh đạo 19 cơ quan báo chí thực hiện ấn phẩm chuyên đề dân tộc thiểu số và miền núi theo Quyết định 633/QĐ-TTg.

Theo đánh giá của Ủy ban Dân tộc, 5 tháng thực hiện Quyết định 633/QĐ-TTg, các báo, tạp chí đã bám sát định hướng nội dung tuyên truyền, đổi mới hình thức, nội dung đưa thông tin, ngắn gọn, dễ hiểu, trình bày đẹp, phù hợp với trình độ người đọc, góp phần phổ biến kiến thức về kinh tế, khoa học kỹ thuật, kinh nghiệm sản xuất, làm giàu, xóa đói giảm nghèo; chăm sóc sức khỏe nhân dân, bảo vệ môi trường, giữ gìn, phát huy, tôn vinh bản sắc văn hóa truyền thống của các dân tộc; phục vụ các hoạt động giao lưu, sinh hoạt cộng đồng, mở rộng sự hiểu biết lẫn nhau giữa các dân tộc, phản ánh điển hình tiên tiến, gương người tốt việc tốt; phản bác luận điệu của các thế lực thù địch lợi dụng vấn đề dân tộc, tôn giáo chia rẽ khối đại đoàn kết dân tộc; giữ vững an ninh quốc phòng, trật tự an toàn xã hội... **H.THUY**

Có thể thanh tra hoạt động của Bộ Công Thương dưới thời nguyên Bộ trưởng Vũ Huy Hoàng

Hôm qua (27/10), tại buổi họp báo thường kỳ về kết quả công tác thanh tra quý III và nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP), Phó TTCP Ngô Văn Khánh chia sẻ về kết quả cụ thể của một số cuộc thanh tra đã được TTCP triển khai, trong đó, cuộc thanh tra AVG chưa kết thúc thời gian thanh tra. Đối với PVC thì đang tiến hành thanh tra phối hợp chặt chẽ với nhiều đơn vị trong và ngoài cơ quan, tránh ảnh hưởng đến đơn vị thành viên và Tổng Công ty...

Trước câu hỏi của phóng viên về một số vụ việc được dư luận quan tâm liệu có tiến hành thanh tra trong năm 2017 như hoạt động của Bộ Công Thương thời nguyên Bộ trưởng Vũ Huy Hoàng lãnh đạo, vụ bổ nhiệm cán bộ gây bức xúc nhưng đều “đúng quy trình”..., ông Khánh cho biết, tùy tình hình và nhiệm vụ được giao, căn cứ vào yêu cầu cụ thể, tự TTCP hoặc theo chỉ đạo của cấp trên sẽ xem xét. **HOÀNG THU**

Phó Chủ tịch nước gặp đại biểu học sinh, sinh viên dân tộc thiểu số

Sáng 27/10, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Đặng Thị Ngọc Thịnh đã gặp đoàn đại biểu 154 học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu dân tộc thiểu số đại diện trên tổng số 6.000 giáo viên, học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu đại diện cho 31 dân tộc thiểu số có thành tích xuất sắc trong học tập và rèn luyện.

Phó Chủ tịch nước Đặng Thị Ngọc Thịnh biểu dương những giáo viên, học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu có thành tích xuất sắc trong công tác và học tập thời gian qua, khẳng định những cá nhân này là minh chứng cho sự cố gắng phấn đấu học tập và rèn luyện không mệt mỏi vươn lên vượt qua những khó khăn trong cuộc sống.

Phó Chủ tịch nước mong muốn những cá nhân tiêu biểu hôm nay sẽ là những hạt giống

của ngành VH TT & DL, luôn cố gắng để trở thành những nhân tài xây dựng đất nước, là những tuyên truyền viên về văn hóa của nước nhà đối với cộng đồng và các nước trên thế giới. Phó Chủ tịch nước cũng bày tỏ tin tưởng các em sẽ tiếp tục rèn luyện, đoàn kết thương yêu, giúp đỡ nhau cùng tiến bộ trong cộng đồng, bản làng để trở thành chủ nhân tương lai của dân tộc.

Cùng ngày, Bộ VH TT & DL đã tổ chức Lễ tuyên dương học sinh, sinh viên, vận động viên tiêu biểu người dân tộc thiểu số các cơ sở đào tạo trực thuộc Bộ. Đây là hoạt động định kỳ hai năm một lần nhằm góp phần khích lệ học sinh, sinh viên, vận động viên người dân tộc thiểu số phấn đấu, thi đua học tập, rèn luyện tốt. Bộ VH TT & DL đã tặng bằng khen cho 31 cá nhân đại diện cho 31 dân tộc. **HUYỀN TRANG**

CẦN THƠ:

Chung tay chăm sóc, bảo vệ cô dâu Việt và trẻ em lai Việt - Hàn

Hôm qua (27/10), tại Lễ công bố Dự án “Việt - Hàn chung tay chăm sóc” do Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) TP Cần Thơ phối hợp với Kocun Cần Thơ tổ chức, bà Võ Kim Thoa, Phó Chủ tịch Hội LHPN TP Cần Thơ cho biết, Dự án được hợp tác, triển khai trong 3 năm (2016 - 2019) với các hoạt động như dạy tiếng Hàn, dạy nghề miễn phí và tổ chức sinh hoạt cộng đồng cho phụ nữ hồi hương. Đặc biệt là xây dựng Trung tâm Việt-Hàn chung tay chăm sóc với vốn đầu tư khoảng 600 triệu won (tương đương 11,4 tỷ đồng) do Tập đoàn Hyundai tài trợ.

Dự án này sẽ góp phần giải quyết được các vấn nạn của phụ nữ Việt Nam lấy chồng Hàn Quốc hồi hương sau ly hôn, trẻ em lai Việt-Hàn

ở TP Cần Thơ và Đồng bằng sông Cửu Long trong việc tìm kiếm cuộc sống mới, cũng như là các vấn đề cư trú, giáo dục và y tế tại Việt Nam một cách hiệu quả.

Ông Park Noh Wan, Tổng Lãnh sự quán Hàn Quốc tại TP HCM cho biết, Việt Nam và Hàn Quốc đang nỗ lực chung tay hướng đến việc thực hiện chung sứ mệnh gia đình đa văn hóa Hàn - Việt, đặc biệt là góp sức giúp đỡ cô dâu Hàn Quốc đang sống tại Việt Nam và các trẻ em Hàn Quốc gặp khó khăn. Ông tin tưởng và kỳ vọng vào Trung tâm chăm sóc gia đình đa văn hóa Hàn-Việt sẽ trở thành nơi giao lưu Hàn-Việt trong thời gian tới với vai trò quan trọng nhất của Hội LHPN. **ĐÌNH THUONG**

HÀ NỘI:

Nhiều công dân khiếu nại tự nguyện rút đơn

Đó là thông tin được đưa ra tại Hội nghị tổng kết đánh giá 4 năm thi hành Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo diễn ra hôm qua (27/10) do UBND TP Hà Nội tổ chức.

Theo đó, từ năm 2012 đến nay, có 894 vụ khiếu nại công dân tự nguyện rút đơn. Trong 4 năm, các cơ quan chức năng của Hà Nội đã thụ lý theo thẩm quyền 10.962 vụ (khiếu nại 8.305 vụ, tố cáo 2.657 vụ), đã giải quyết 9.397 vụ. Tỷ lệ giải quyết trung bình hàng năm đạt 85,7%. Qua giải quyết khiếu nại tố cáo (KNTC) đã kiến nghị thu hồi cho Nhà nước gần 9,7 tỷ đồng và 157.449m² đất, thu hồi, điều chỉnh 29 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trả lại cho công dân 31.826 triệu đồng và 33.735m² đất; kiểm điểm trách nhiệm 71 tập thể, 211 cá nhân, chuyển cơ quan điều tra 4 vụ việc.

Nội dung KNTC chủ yếu liên quan đến các lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai; bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng về giao thông hoặc các khu đô thị; chuyển đổi mô hình một số chợ truyền thống; công tác dồn điền đổi thửa trong xây dựng nông thôn mới; quản lý trật tự xây dựng; đòi lại nhà, đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất. **TUẤN NGỌC**

TIN VĂN

● Trong 9 tháng qua, Bộ TN&MT đã thực hiện 63 cuộc thanh tra, kiểm tra đối với 1.049 tổ chức, trong đó có 59 cuộc thanh tra chuyên ngành; kiểm tra việc thực hiện 66 kết luận thanh tra, trong đó lĩnh vực được thanh tra, xử phạt nhiều nhất là môi trường ... **T. LƯU**

● UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành Quyết định số 2312 xử phạt vi phạm hành chính về pháp luật bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Phát có trụ sở đặt tại 23 Trần Khánh Dư, phường 8, TP Đà Lạt (Lâm Đồng) với tổng số tiền phạt 102 triệu đồng. Lý do là Công ty này đã có hành vi xả chất thải chưa đạt tiêu chuẩn ra môi trường.

PHÚC AN

● Ngày 27/10, tin từ Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Quảng Bình cho biết, lực lượng Hải đội 2 thuộc đơn vị này vừa phối hợp với Cảnh sát Biển và ngư dân cứu thành công 6 thuyền viên gặp nạn do tàu cá bị chìm cách Cửa Gianh khoảng 37 hải lý. Hiện lực lượng BĐBP Quảng Bình đang tiếp tục nắm thêm thông tin về nguyên nhân vụ chìm tàu này. **T.N.PHONG**

● UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản gửi Sở TN&MT cùng các cơ quan có liên quan yêu cầu cho ý kiến về đề nghị đóng cửa mỏ khoáng sản bô xít đồi Thắng Lợi (TP Bảo Lộc) theo Văn bản số 2788/ĐCKS-KS ngày 13/10/2016 của Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam, trả lời trước ngày 5/11/2016.

PHÚC AN

GÓC BIẾM HỌA



CHÀO NGÀY MỚI

Liên kết - ý nghĩa của thông điệp

NGŨ ĐỨC HÀNH

Thưa các bạn, liên tiếp trong 2 ngày 25 và 26/7 tại Hà Nội diễn ra hai hội nghị quốc tế quan trọng. Đầu tiên, ngày 25/10, Diễn đàn Kinh tế Thế giới về Khu vực Mekong (WEF-Mekong), nên nhớ, đây là lần đầu tiên Diễn đàn Kinh tế Thế giới tổ chức một hội nghị riêng về khu vực Mekong.

Với chủ đề “Phát triển khu vực Mekong: Đầu tư vào cơ sở hạ tầng, nguồn nhân lực và kết nối”, hội nghị gồm 5 phiên họp tập trung thảo luận nhiều vấn đề về phát triển và hội nhập của các

nước Mekong trong bối cảnh cách mạng công nghiệp lần thứ 4...

Tiếp đó, sáng 26/10, hai Hội nghị cấp cao ACMECS 7 và CLMV 8 đã chính thức khai mạc tại Hà Nội. Phát biểu khai mạc hai hội nghị, Thủ tướng Việt Nam Nguyễn Xuân Phúc khẳng định: “Các nước Mekong đã trở thành động lực quan trọng của kinh tế Đông Nam Á, được đánh giá là một trong những khu vực năng động hàng đầu trên thế giới... Việt Nam rất coi trọng CLMV và ACMECS, sẵn sàng hợp tác chặt

chẽ với các nước thành viên cũng như các đối tác phát triển vì hòa bình và thịnh vượng chung của khu vực chúng ta”.

Người đứng đầu Chính phủ đã nêu các đề xuất của Việt Nam. Thứ nhất, kết nối kinh tế nên được coi là một trọng tâm ưu tiên thông qua việc đẩy mạnh kết nối giao thông trên các hành lang kinh tế tiểu vùng như Hành lang Kinh tế Đông-Tây (EWEC), Hành lang Kinh tế Bắc - Nam, Hành lang Kinh tế phía Nam... Thứ hai, hợp tác thương mại, đầu

tu và du lịch là động lực quan trọng. Các nước Mekong cùng với các nước ASEAN đang nỗ lực thực hiện mục tiêu xây dựng một thị trường thống nhất vào năm 2025, theo đó cần hợp tác tạo thuận lợi cho lưu chuyển thương mại, đầu tư và du lịch qua biên giới, đơn giản hóa và hài hòa quy trình, thủ tục trên các tuyến hành lang kinh tế. Thứ ba, Thủ tướng cho rằng, các nước Mekong không thể chỉ dựa vào khai thác tài nguyên, lao động giản đơn, mà cần mở rộng đầu tư mạnh mẽ vào đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực cạnh tranh, tham gia chuỗi sản xuất toàn cầu. Thứ tư, coi phát triển bền vững và bao trùm là mục tiêu hàng đầu.

Tuyên bố Hà Nội Hội nghị Cấp cao ACMECS 7 được phát

đi chiều 26/10 khẳng định tầm quan trọng của việc tăng cường quan hệ hợp tác hướng tới tăng trưởng bền vững và bao trùm. “Hướng tới Tiểu vùng Mekong năng động và thịnh vượng” chính là chủ đề xuyên suốt trong Tuyên bố Hà Nội Hội nghị cấp cao ACMECS 7.

Không thể nào phát triển và thịnh vượng nếu không kết nối. Để kết nối, ngoài hạ tầng cứng truyền thống, yếu tố “thăng bại” là hạ tầng “mềm” trong bối cảnh “cách mạng công nghiệp lần thứ 4”. Rõ ràng đã đến lúc không thể “một mình một chợ”, giá trị gia tăng phải được chi đều trong kết nối khu vực và toàn cầu. Mỗi một doanh nhân, mỗi cấp chính quyền và hệ thống chính trị đã chuẩn bị gì chưa? **N.Đ.H**

DỰ THẢO LUẬT TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG CỦA NHÀ NƯỚC (SỬA ĐỔI):

Gắn trách nhiệm với cơ quan quản lý người thi hành công vụ

PHẠM ĐIỀU - HÀ DUNG

Thảo luận tại tổ chiều 27/10 về Dự án Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (sửa đổi), đa số các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) nhất trí với quy định cơ quan giải quyết bồi thường là cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại như Luật hiện hành.

Bản khoản về mô hình

Trình bày Tờ trình Dự án Luật tại Hội trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, liên quan đến quy định về mô hình cơ quan giải quyết bồi thường trong Dự thảo Luật hiện có 2 luồng ý kiến. Loại ý kiến thứ nhất cho rằng, cần quy định cơ quan giải quyết bồi thường là cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại như Luật hiện hành. Dự thảo Luật được xây dựng theo loại ý kiến này. Loại ý kiến thứ 2 đề nghị quy định 2 loại cơ quan liên quan đến giải quyết bồi thường là Cơ quan gây thiệt hại và Cơ quan giải quyết bồi thường.

Bộ trưởng Lê Thành Long cho rằng, quy định của Dự thảo Luật theo loại ý kiến thứ nhất sẽ gắn trách nhiệm giải quyết bồi thường với cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại, qua đó góp phần nâng cao trách nhiệm trong quản lý người thi hành công vụ của cơ quan nhà nước cũng như trách nhiệm công vụ của cán bộ, công chức. Bên cạnh đó,



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long trình bày Tờ trình Dự thảo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (sửa đổi).

không phân biệt cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại và cơ quan giải quyết bồi thường nên không làm phát sinh các thủ tục giữa cơ quan gây thiệt hại và cơ quan giải quyết bồi thường và không làm xáo trộn mô hình cơ quan giải quyết bồi thường.

Tuy nhiên, nếu theo phương án này, Nhà nước phải đầu tư kinh phí thường xuyên cho các cơ quan giải quyết bồi thường như báo cáo định kỳ 6 tháng và hàng năm, tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ giải quyết bồi thường... trong khi không phải cơ quan nào cũng phát sinh vụ việc và phải giải quyết bồi thường. Bên cạnh đó, quy định như vậy cũng không khắc phục được tâm lý thiếu tin tưởng của người yêu cầu bồi thường vào sự khách quan của hoạt động giải quyết bồi thường, vì cơ quan giải quyết bồi thường lại đồng thời là cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại. Quy định

như vậy cũng gây khó khăn trong việc xác định cơ quan giải quyết bồi thường dẫn tới chưa khắc phục được tình trạng ùn đùn, né tránh trách nhiệm giải quyết bồi thường.

Trường hợp Dự thảo Luật được xây dựng theo loại ý kiến thứ hai sẽ giảm bớt số lượng cơ quan giải quyết bồi thường từ khoảng 28.000 xuống chỉ còn hơn 2.000 cơ quan; không làm xáo trộn tổ chức bộ máy các cơ quan nhà nước hiện hành vì không làm phát sinh bộ máy, biên chế; nâng cao trách nhiệm của cơ quan quản lý cấp trên trong việc quản lý, chỉ đạo, điều hành đối với cơ quan thuộc thẩm quyền quản lý của mình; khắc phục một bước tình trạng ùn đùn, né tránh trách nhiệm giải quyết bồi thường. Bên cạnh những ưu điểm đó, loại ý kiến này còn có một số hạn chế như chưa thực sự gắn trách nhiệm giải quyết bồi thường với cơ quan quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại;

có thể làm phát sinh các thủ tục, hồ sơ giữa cơ quan gây thiệt hại và cơ quan giải quyết bồi thường.

Tránh “quýt làm cam chịu”

Cho ý kiến tại tổ, ĐB Đào Thanh Hải (đoàn Hà Nội) nhất trí với phương án 1 được nêu trong Dự thảo Luật. Ông cho rằng, quy định rõ cơ quan có người vi phạm, làm sai phải bồi thường sát với thực tế hơn, nâng cao được trách nhiệm của người thi hành công vụ, đồng thời cũng tránh phát sinh thêm bộ máy, phù hợp với thực tế đang cần thu gọn đầu mối hiện nay. Về bản khoản nguồn lực giải quyết bồi thường, ĐB cho biết, qua tổng kết 6 năm thực thi Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, các bộ, ngành địa phương thời gian qua mới ghi nhận 258 vụ, không nhiều nên quy định như phương án 1 cũng không khiến lượng việc của các cơ quan tăng thêm nhiều. Không chỉ vậy, theo

ĐB Hải, việc lập các cơ quan bồi thường cấp tỉnh, huyện thì người dân phải đi lại nhiều, tốn kém, khó khăn hơn.

Nhất trí với ý kiến của ĐB Hải, ĐB Trần Thị Quốc Khánh (đoàn Hà Nội) cho rằng quy định như vậy tránh được việc “quýt làm cam chịu”, người này làm ra nhưng người khác phải chịu trách nhiệm. ĐB này còn đề nghị quy định cơ quan nào có nhiều người làm sai quá thì người đứng đầu phải chịu trách nhiệm.

Góp ý thêm về Dự thảo Luật, ĐB Khánh đề nghị không quy định thời hạn yêu cầu bồi thường là 3 năm để tạo thời gian cho người dân suy nghĩ về việc đòi bồi thường đối với những thiệt hại mà họ phải chịu. Bà Khánh cũng cho rằng thủ tục yêu cầu bồi thường với 2 phương án trực tiếp hoặc qua đường bưu điện như trong Dự thảo Luật còn lòng vòng, nên cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin. **P.D - H.D**

“Thảo luận tại tổ về Dự thảo Luật Quản lý ngoại thương sáng qua (27/10), ĐB Phạm Phú Quốc (đoàn TP HCM) cho rằng Dự thảo Luật còn quy định chung chung, để đưa đến việc có nhiều cách hiểu khác nhau.

Đi vào cụ thể quy định quản lý theo giấy phép có điều kiện, ĐB Quốc cho rằng mục tiêu xây dựng luật là để đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, duy trì môi trường kinh doanh thuận lợi, thúc đẩy sản xuất trong nước, thúc đẩy xuất nhập khẩu, nhưng dự thảo quy định quá nhiều giấy phép, lên đến khoảng 10 loại - chưa kể điều kiện, nguyên tắc đáp ứng nên vô hình trung sẽ là lực cản của sản xuất kinh doanh, xuất khẩu. Do đó, ĐB đề nghị rà soát lại các quy định về giấy phép trong Dự thảo Luật để giảm những lực cản đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh trong nước.

ĐB cũng cho rằng, theo Dự thảo Luật, Bộ trưởng Bộ Công Thương có nhiều thẩm quyền, từ hàng hóa, cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu cho đến hạn ngạch nhập khẩu trong khi hạn ngạch là một vấn đề lớn trong hoạt động xuất nhập khẩu nên cần quy định minh bạch, công bằng, quy định rõ nguyên tắc áp dụng. ĐB đề nghị xem xét giao Thủ tướng thẩm quyền tạm ngừng xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa thay vì cho Bộ trưởng Bộ Công Thương vì có liên quan đến nhiều bộ ngành.

Nhất trí cho rằng việc xây dựng Luật nên làm sao cải cách hành chính, cải thiện điều kiện kinh doanh để doanh nghiệp xuất khẩu được thuận lợi hơn ở khâu thông quan nhưng ĐB Trần Hoàng Ngân đề nghị quy định Luật cũng phải tạo ra được những hàng rào kỹ thuật để hạn chế hàng hóa gây tác động xấu đến môi trường, công nghệ lạc hậu vào Việt Nam. ĐB cũng nêu đề nghị làm rõ 24 điều khoản giao Chính phủ quy định chi tiết được nêu trong Dự thảo Luật.

Ngoài ra, ĐB Ngân cũng đề nghị tách riêng quy định về chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) thành một chương bởi C/O là một tiêu chí quan trọng trong việc quyết định hưởng lợi thuế quan. “Phải quy định chi tiết để doanh nghiệp Việt Nam có thể có được những lợi thế do chính sách miễn thuế khi xuất khẩu vào những thị trường có ký kết các hiệp định thương mại tự do với nước ta” – ĐB nhấn mạnh.

”

Thông tin trên được đưa ra tại Hội nghị góp ý Dự thảo Đề án tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 3 khóa X (NQTW 3) về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí” do Ban Chỉ đạo Tổng kết NQTW 3 tổ chức hôm qua (27/10) tại Hà Nội.

Theo Dự thảo Đề án, sau 10 năm thực hiện các chủ trương, giải pháp theo NQTW 3 và Kết luận Hội nghị Trung ương 5 khóa XI (HNTW 5), công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí đã có sự chuyển biến đáng ghi nhận. 10 năm qua, cả nước đã có 918 người đứng đầu và cấp phó bị xử lý do thiếu trách nhiệm đề xảy ra tham nhũng; chuyển đổi vị trí công tác 310.694 lượt cán bộ, công chức, viên chức. Công tác thanh tra đã phát hiện 670 vụ với 1.815 đối tượng có hành vi, biểu hiện tham nhũng; chuyển cơ quan điều tra 274 vụ, 429 đối tượng có dấu hiệu tội phạm tham nhũng. Cơ quan điều tra đã khởi tố 3.337

vụ/7.789 bị can; Tòa án nhân dân đã xét xử 2.536 vụ án/5.749 bị cáo về các tội tham nhũng...

Bên cạnh đó, trong 4 năm (2013-2016), Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN đã triển khai 25 đoàn công tác kiểm tra, giám sát việc thanh tra vụ việc; khởi tố, điều tra, truy tố các vụ án tham nhũng nghiêm trọng, phức tạp, dư luận xã hội quan tâm tại 8 bộ, ngành và 43 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Ghi nhận những kết quả bước đầu của công cuộc PCTN, lãng phí, tuy nhiên Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hoà Bình, Trưởng ban Chỉ đạo tổng kết NQTW 3 cũng cho rằng, công tác PCTN, lãng phí nói chung và việc thực hiện NQTW 3, Kết luận HNTW 5 nói riêng trong những năm qua vẫn chưa đạt yêu cầu, mục tiêu “ngăn chặn, từng bước đẩy lùi tham nhũng, lãng phí.

Tham nhũng, lãng phí vẫn còn nghiêm trọng, với những biểu hiện tinh vi, phức tạp, xảy ra trên nhiều lĩnh vực, nhiều cấp, nhiều ngành. Tham nhũng có tính “lợi ích nhóm” đã xuất hiện trong một số lĩnh vực. Tình trạng sách nhiễu, “tham nhũng vặt” trong khu vực công còn nhiều. Một số vụ án tham nhũng gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm thất thoát lớn tài sản của Nhà nước và xã hội vẫn là một trong những vấn đề bức xúc nhất hiện nay.

Theo Phó Thủ tướng Trương Hòa Bình, tình trạng tham nhũng và lãng phí hiện nay đang đe dọa đến sự phát triển của đất nước, sự tồn vong của chế độ. Nó không những làm thiệt hại về kinh tế, mà còn làm xói mòn lòng tin của nhân dân đối Đảng, Nhà nước và chế độ, làm rối loạn kỷ cương pháp luật, hư hỏng cán bộ. Bởi vậy Phó Thủ tướng lưu ý, PCTN, lãng phí là công việc khó

khăn, phức tạp; là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, vừa cấp bách, vừa lâu dài. Phải đẩy mạnh cải cách hành chính, xoá bỏ cơ chế xin - cho và các điều kiện làm nảy sinh tham nhũng. Xây dựng thể chế, pháp luật để bảo đảm phòng chống cho tốt với phương châm cán bộ không thể tham nhũng, không dám tham nhũng, không muốn tham nhũng. Trước mắt, giải pháp đột phá là việc

“Tại hội nghị, các đại biểu cơ bản thống nhất nội dung Dự thảo Đề án tổng kết 10 năm thực hiện NQTW 3, đồng thời bổ sung, đóng góp nhiều ý kiến xác đáng để hoàn thiện dự thảo. Các đại biểu cũng kiến nghị với Đảng, Nhà nước một số chủ trương, giải pháp giúp tăng cường sự lãnh đạo của Đảng và nâng cao hiệu quả công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí.

Đánh giá cao các ý kiến đóng góp của các đại biểu tại hội nghị, Phó Thủ tướng Trương Hoà Bình đề nghị cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo cần tiếp thu nghiêm túc, toàn diện các ý kiến của đại biểu để hoàn thiện Dự thảo Đề án tổng kết 10 năm thực hiện NQTW 3 về PCTN, lãng phí, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

”

phát hiện, điều tra, truy tố, xét xử các vụ án liên quan đến tham nhũng phải thật sự triệt để, trên tinh thần không có vùng cấm. “Nếu có hành vi vi phạm là bị xử lý, không để dư luận cho rằng chúng ta làm chưa nghiêm, chưa đến nơi, đến chốn các tội phạm tham nhũng và lãng phí”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, Phó Thủ tướng lưu ý các cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu cần thực hiện tốt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp phòng, chống tham nhũng, lãng phí theo quy định của Đảng và Nhà nước; trong đó cần kiểm soát chặt chẽ hơn việc xây dựng cơ chế, chính sách và pháp luật về quản lý kinh tế-xã hội để hạn chế sự tác động tiêu cực của “nhóm lợi ích”.

KHÁNH CHI

Phút đoàn tụ sau 4 năm bị cướp biển bắt cóc

✪ **NGÔ TOÀN**

Cả gia đình, anh em họ hàng, bạn bè, chòm xóm đều ngóng trông kể từ ngày anh Phương bị cướp biển bắt cóc. Sau gần 4 năm bị bắt làm con tin, Phương trở về bằng da, bằng thịt trước sự chờ đón của hàng trăm con người.



● Ôm chầm lấy mẹ sau gần 4 năm xa cách.

● Anh Phương (thứ 2 từ trái sang) trở về sau gần 4 năm bị bắt cóc.

Bất chấp cơn mưa nặng hạt kéo dài, chiều 26/10, hàng trăm người đổ về nhà ông Phan Xuân Linh (xóm Đông Hưng, xã Nghĩa Yên, Nghĩa Đàn, Nghệ An) đón con trai ông là Phan Xuân Phương (SN 1989) trở về sau gần 4 năm bị cướp biển Somalia bắt cóc. Sau gần 4 năm xa cách là những cái nắm tay, những cái

ôm thật chặt, những giọt nước mắt mừng mừng tủi tủi.

Trước đó, năm 2011, gia đình đóng tiền đặt cọc để Phương đi xuất khẩu lao động (XKLĐ) tại Đài Loan với công việc đánh bắt cá trên tàu câu cá ngừ với mức lương 300 USD/tháng. Ngày 5/4/2011, Phương làm thủ tục xuất cảnh để làm việc

trên tàu Na Ham 3 của chủ tàu người Đài Loan. Vì điều kiện làm việc trên biển còn thiếu thốn nên từ ngày lên tàu sang Đài Loan, Phương chỉ gọi điện thoại được hai lần về cho gia đình.

Tháng 5/2012, gia đình nhận được cuộc điện thoại của con thông báo bị cướp biển Somalia bắt giữ khi

đang đánh bắt cá trên tàu cùng 25 thuyền viên khác. “Lúc đó là nửa đêm, tui nhận được điện thoại của thằng Phương nói giọng yếu ớt “Cứu con với cha ơi, thuyền trưởng bị bắn chết, con thì bị xích lại trên tàu cùng anh em. Muốn chuộc con phải đưa cho chúng 60.000 USD, nếu không sẽ bị giết...”, ông Linh kể lại.

Tháng 8 và tháng 12/2012, ông Linh tiếp tục nhận được hai cuộc điện thoại của con với nội dung tương tự. Nhận được tin báo, cả nhà như ngồi trên đống lửa, chạy hết nơi này đến nơi khác ngóng tin con, rồi sợ tình huống xấu nhất có thể xảy ra. Bao nhiêu lần bỏ dở công việc ngược xuôi cầu cứu nhiều cơ quan chức năng giúp đỡ để đưa con về nhưng bắt thành, số tiền chuộc quá lớn gia đình cũng không thể xoay sở được để chuộc con về. Vì thương con, bà Lê Thị Hòa (SN 1956, mẹ anh Phương) đã đổ bệnh vào năm 2014, nằm một chỗ không thể đi lại được.

Tin vui bất ngờ bay về khi ngày 22/10/2016, sau khi đã đạt được thỏa thuận, nhóm cướp biển đã trao trả Phương cùng toàn bộ con tin trên tàu cho cơ quan chức năng của các nước có người bị bắt cóc.

Ngày 24/10, đang ăn tối thấy trên vô tuyến nói có tên con trai là một trong ba người Việt Nam được cướp biển trả tự do, cả gia đình như không tin vào tai mình. Phải đến khi tận mắt thấy hình đúng là có Phương con trai mình, cả nhà mới vỡ òa sung sướng. Ngày 25/10, ông Linh cùng một số

anh em họ hàng ra Hà Nội đón con trai từ sân bay trở về nước, sau khi làm các thủ tục và kiểm tra sức khỏe, mấy cha con vội trở về nhà.

Bà Hòa được mọi người đẩy xe lăn ra cổng đón con, gặp mẹ Phương ôm chầm lấy mẹ, hai mẹ con òa khóc nức nở. “Tui như chết đi sống lại, trẻ lên được vài chục tuổi, tự nhiên thấy tinh thần sáng khoái, khỏe khoắn hẳn. Đã mấy đêm rồi tui không ngủ được từ khi nhận được tin thằng Phương về”, bà Hòa nói.

“Tui chờ cái ngày này từ lâu lắm rồi, cứ tưởng mình không được trở về nhà, trở về quê hương được nữa rồi. Những ngày bị cướp biển bắt giữ, tui vô cùng tuyệt vọng, chúng canh giữ 24/24h, ăn ngủ đều có người vác súng lăm lăm nên không ai có ý định tẩu thoát. Được các anh em thuyền viên khác động viên, giúp đỡ nên mới lấy lại được niềm tin sống chờ đợi đến ngày hôm nay...”, anh Phương chia sẻ. Theo anh Phương thì trên thuyền có 26 người bị bọn cướp biển bắt cóc nhốt cùng một chỗ nhưng lại chia những thuyền viên ở mỗi quốc gia một phòng riêng. Ba người Việt được nhốt chung một phòng, hoàn toàn tách biệt. “Khi chúng nhốt anh em tui trên tàu đánh cá cũ, lúc thì chúng lại đưa lên bờ nhốt tại nhà hoang. Một ngày chúng cho ăn hai bữa, lúc thì ăn bánh mì, lúc thì ăn cơm, đến nước uống cũng không có đầy đủ để uống...”, anh Phương nói và cho biết hiện chỉ muốn ở bên gia đình sau những sóng gió đã qua. **N.T**

“ Cùng với anh Phương, chiều tối 26/10, anh Nguyễn Văn Hạ (SN 1981, ngụ xã Kỳ Khang) và anh Nguyễn Văn Xuân (SN 1981, ngụ phường Kỳ Trinh, cùng thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh) đã về đến quê nhà.

Anh Hạ cho biết anh sẽ ở nhà nghỉ ngơi tinh dưỡng lấy sức khỏe. Sau đó sẽ ra Hà Nội để làm việc lại với phía Công ty XKLD. Anh Hạ cũng bày tỏ sự cảm ơn đến Chính phủ, Bộ Ngoại giao, Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội, báo chí và các nhà hảo tâm đã giúp đỡ anh trong thời gian qua.

Trước đó, vào khoảng tháng 3/2012, tàu cá FV Naham 3 của Đài Loan bị cướp biển Somalia bắt giữ tại quần đảo Seychelles (Ấn Độ Dương). Trên tàu lúc đó có 26 thuyền viên (gồm 3 thuyền viên người Việt Nam nêu trên). **Phan Quyền** ”

Bổ sung đối tượng được trợ giúp pháp lý (TGPL); nâng cao chất lượng dịch vụ và chuyên nghiệp hóa hoạt động trợ giúp pháp lý; bổ sung cơ chế cho phép người được TGPL gửi đơn yêu cầu TGPL qua hệ thống trực tuyến điện tử... là những nội dung đáng chú ý của Dự án Luật TGPL (sửa đổi) được Chính phủ trình Quốc hội tại phiên họp ngày 27/10

Xuất phát từ nguyên tắc TGPL được thực hiện cho những người không có khả năng tài chính thuê luật sư và nhằm bảo đảm sự đồng bộ của hệ thống văn bản pháp luật, đồng thời tiếp tục thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước về giảm nghèo, người có công với cách mạng, dân tộc và chính sách an sinh khác, quy định về người được TGPL trong Luật này được thiết kế theo hướng:

Kể thừa quy định người được TGPL từ Luật TGPL năm 2006 bao gồm: Người thuộc hộ nghèo; người có công với cách mạng; người dân tộc thiểu số thường trú tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; người cao tuổi, trẻ em và người khuyết tật có hoàn cảnh khó khăn về tài chính.



Bổ sung các đối tượng được TGPL trong các luật ban hành sau Luật TGPL năm 2006 và Nghị định hướng dẫn Luật TGPL hiện hành bao gồm: nạn nhân trong vụ việc mua bán người có hoàn cảnh khó khăn về tài chính; trẻ em bị buộc tội; người nhiễm HIV có hoàn cảnh khó khăn về tài chính bị buộc tội.

Bổ sung mới một số đối tượng chưa được pháp luật hiện hành quy định bao gồm: Người thuộc hộ cận nghèo bị buộc tội; nạn nhân trong vụ việc bạo lực trên cơ sở giới có hoàn cảnh khó khăn về tài chính.

Việc lựa chọn những người được TGPL theo Chính phủ đã có sự cân nhắc kỹ bảo đảm phù hợp với bối cảnh, điều kiện kinh tế - xã hội của đất nước trên cơ sở cân đối nguồn lực về con người và ngân sách, nhằm mục tiêu TGPL được cung cấp cho những người thực sự có nhu cầu nhưng không có khả năng tài chính để thuê dịch vụ pháp lý, bảo đảm tính khả thi của pháp luật khi được ban hành. Chính phủ sẽ có quy định cụ thể về người có “hoàn cảnh khó khăn về tài chính” tại Nghị định cho phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội từng thời kỳ phát triển của đất nước.

Người thuộc hộ cận nghèo bị buộc tội được trợ giúp pháp lý

Bên cạnh đó, để nâng cao chất lượng TGPL, Dự thảo Luật đã bổ sung các quy định về điều kiện, tiêu chuẩn của Trợ giúp viên pháp lý, cá nhân và tổ chức tham gia TGPL nhằm chuẩn hóa đội ngũ cung cấp dịch vụ TGPL phù hợp với điều kiện hoàn cảnh hiện nay của đất nước.

Về Trợ giúp viên pháp lý : So với Luật TGPL năm 2006 và Nghị định hướng dẫn thi hành Luật TGPL năm 2006, Dự thảo Luật đã bổ sung 01 điểm mới để trở thành Trợ giúp viên pháp lý, đó là yêu cầu phải qua tập sự hành nghề để có kỹ năng cần thiết.

Về tổ chức và người tham gia TGPL: Nhằm hướng đến nâng cao chất lượng dịch vụ TGPL, Dự thảo Luật đã chọn lọc, kế thừa yếu tố hợp lý từ quy định hiện hành, đồng thời đưa ra những điều kiện cần thiết để lựa chọn, ký hợp đồng thực hiện TGPL; duy trì cơ chế đăng ký tham gia thực hiện TGPL nhằm huy động được các luật sư, tổ chức hành nghề luật sư, tổ chức tư vấn pháp luật có kinh nghiệm, uy tín tham gia thực hiện TGPL. Nhà nước kiểm tra, giám sát, kiểm soát chất lượng do các chủ thể này

thực hiện. So với Luật TGPL hiện hành, bên cạnh cơ chế huy động bằng đăng ký tham gia TGPL, Dự thảo Luật đã bổ sung cơ chế ký hợp đồng để lựa chọn các tổ chức và người tham gia TGPL có khả năng cung cấp dịch vụ TGPL chất lượng.

Với định hướng tập trung vào vụ việc TGPL, đặc biệt là các vụ việc tham gia tố tụng và nâng cao chất lượng dịch vụ, Dự thảo Luật không quy định chế định cộng tác

viên TGPL. Bởi lẽ, theo quy định Luật TGPL năm 2006 thì yêu cầu về trình độ cộng tác viên TGPL không đồng đều, cả những người không có trình độ pháp luật như già làng, trưởng bản... cũng được TGPL, do đó chất lượng của dịch vụ không cao. Ngoài ra, pháp luật hiện hành không cấm những người có kiến thức pháp luật và tự nguyện giúp người khác tìm hiểu, giải đáp pháp luật theo quy định của pháp luật có liên quan, nhưng đó không phải là TGPL theo quy định của Luật TGPL. Hiện nay, việc cung cấp các dịch vụ miễn phí này đang được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 77/2008/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/7/2008 về tư vấn pháp luật. **BÌNH AN**

“ Để tạo thuận lợi hơn cho người dân tiếp cận và sử dụng dịch vụ TGPL, Dự thảo Luật bổ sung cơ chế cho phép người được TGPL gửi đơn yêu cầu TGPL qua hệ thống trực tuyến điện tử để được xem xét, chấp nhận thụ lý vụ việc; việc yêu cầu TGPL có thể do tổ chức, cá nhân khác yêu cầu cho người được TGPL ; quy định phải trả lời ngay về việc thụ lý sau khi kiểm tra các nội dung yêu cầu TGPL; quy định trường hợp thụ lý yêu cầu TGPL khi chưa có giấy tờ chứng minh là người được TGPL nếu có căn cứ đòi hỏi phải thực hiện TGPL ngay nhằm tạo cơ chế linh hoạt trong việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho người được TGPL.

Bên cạnh đó, để kịp thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người được TGPL trong quá trình tố tụng, Dự thảo Luật đã quy định trong thời hạn là 12 giờ kể từ khi nhận được đề nghị của người được TGPL, cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng có trách nhiệm thông báo cho Trung tâm tại địa phương để đề nghị cử người thực hiện TGPL tham gia tố tụng; trong thời hạn không quá 12 giờ kể từ khi thụ lý vụ việc, tổ chức thực hiện TGPL phải cử người thực hiện TGPL trong trường hợp người được TGPL là người bị bắt yêu cầu TGPL. ”

BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM VÀ BỘ TƯ PHÁP ITALIA:

Chính thức thiết lập quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp

KHOA LÂM

Chiều 27/10, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Tư pháp Cộng hòa Italia Andrea Orlando đã cùng ký Bản ghi nhớ về hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước.



Trước đó, Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp Italia do Bộ trưởng Andrea Orlando dẫn đầu đã có buổi tiếp kiến Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc, tiếp kiến Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Kim Ngân...

Tại buổi tiếp xúc giao và hội đàm trước khi diễn ra Lễ ký Bản ghi nhớ, Bộ trưởng Lê Thành Long bày tỏ vui mừng được đón tiếp Bộ trưởng Andrea Orlando cùng Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp Cộng hòa Italia sang thăm và làm việc tại

Việt Nam. Bộ trưởng hy vọng rằng, chuyến thăm của Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp Italia sẽ thành công tốt đẹp, quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp hai nước ngày càng được đẩy mạnh trong thời gian tới.

Bộ trưởng Lê Thành Long đã thông báo cho Đoàn về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam và khái quát về chức năng, nhiệm vụ cùng những kết quả, thành tựu của ngành Tư pháp Việt Nam, tình hình cải cách tư pháp hiện nay.

Cho rằng Italia là một nước có hệ thống pháp luật tiên bộ, có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực hoạt động tư pháp và xây dựng pháp luật, đội ngũ những người hành nghề luật có kỹ năng..., Bộ trưởng Lê Thành Long mong muốn Bộ trưởng Andrea Orlando cũng như bà Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Italia tại Việt Nam có những sáng kiến, đề xuất để tăng cường cơ hội hợp tác đào tạo, chia sẻ kinh nghiệm, nâng cao trình độ cho đội ngũ cán bộ pháp luật của Việt Nam.

Trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam, Bộ trưởng Andrea Orlando và Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp Italia đã có buổi tiếp Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Kim Ngân, tiếp kiến Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc, chào xã giao Viện trưởng VKSND Tối cao Lê Minh Trí và Phó Tổng Thanh tra Chính phủ Nguyễn Đức Hạnh

Tiếp Bộ trưởng Andrea Orlando, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc khẳng định Chính phủ Việt Nam luôn ủng hộ, tạo điều kiện cho sự hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp, qua đó góp phần tăng cường quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược Việt Nam-Italia.

“Chúng tôi coi xây dựng thể chế là khâu đột phá trong chiến lược phát triển. Thể chế tốt thì phát triển tốt”, Thủ tướng cho biết và khẳng định Chính phủ Việt Nam rất quan tâm và tập trung hoàn thiện thể chế, cải cách tư pháp, chỉ đạo quyết liệt việc tổ chức thi hành pháp luật trên thực tế, tạo điều kiện phát triển kinh tế-xã hội, phục vụ người dân và doanh nghiệp. Trong quá trình đó, vai trò của các cơ quan tư pháp là hết sức quan trọng.

Thủ tướng mong muốn hai bên tiếp tục tăng cường hợp tác, thúc đẩy hơn nữa mối quan hệ này trong thời gian tới như trao đổi kinh nghiệm về xây dựng thể chế, hợp tác đào tạo cán bộ tư pháp.

Cảm ơn Thủ tướng đã dành thời gian tiếp, Bộ trưởng Andrea Orlando cho biết, việc hai Bộ Tư pháp ký bản ghi nhớ hợp tác sẽ tạo nền tảng triển khai hiệu quả hợp tác trong lĩnh vực tư pháp, góp phần tăng cường quan hệ giữa hai nước. Đồng thời, việc tăng cường hợp tác tư pháp sẽ tạo cơ sở thúc đẩy hợp tác giữa doanh nghiệp hai nước.

Bộ trưởng Lê Thành Long cũng hy vọng, với việc tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật và việc hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước trong thời gian tới, Việt Nam sẽ thu hút nhiều nhà đầu tư Italia đến làm ăn, kinh doanh.

Đánh giá cao việc Bộ Tư pháp hai nước ký kết Bản ghi nhớ về hợp tác nhằm chính thức thiết lập quan hệ hợp tác giữa hai Bộ trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, Bộ trưởng Lê Thành Long tin tưởng Bản ghi nhớ sẽ được hai bên tổ chức thực hiện một cách có hiệu quả thiết thực.

Nhất trí cho rằng Việt Nam và Italia cần tăng cường hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, Bộ trưởng Andrea Orlando đánh giá, Bản ghi nhớ được ký giữa Bộ Tư pháp hai nước là bước khởi đầu quan trọng trong lĩnh vực hợp tác này, từ đó sẽ thúc đẩy mối quan hệ toàn diện giữa hai nước.

Bộ trưởng Andrea Orlando hy vọng lĩnh vực hợp tác về tư pháp và pháp luật sẽ được lãnh đạo cấp cao hai nước đưa vào chương trình hợp tác trong giai đoạn tới nhân chuyến thăm Italia của Chủ tịch nước Trần Đại Quang tới đây.

Bộ trưởng Andrea Orlando khẳng định Bản ghi nhớ mà hai Bộ trưởng ký kết sẽ mở ra một chương mới trong hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước, thể hiện sự thiện chí tin tưởng nhau giữa hai Nhà nước. Trước mắt, phía Italia sẵn sàng hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ Việt Nam trong việc đào tạo kỹ năng hành nghề luật hay “số hóa” các vụ kiện dân sự, vụ án hình sự...

Ngay sau buổi tiếp xúc giao, Bộ trưởng Lê Thành Long và Bộ trưởng Andrea Orlando đã tiến hành ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước với sự chứng kiến của đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp hai nước, Bộ Ngoại giao Việt Nam, Đại sứ quán Italia tại Việt Nam. Theo đó, hai bên ưu tiên một số định hướng hợp tác như trao đổi kinh nghiệm về cải cách tư pháp, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật; tổ chức công tác thi hành án; trao đổi kinh nghiệm về hệ thống quản lý các nghề tư pháp; hợp tác đào tạo các chức danh tư pháp; trao đổi kinh nghiệm tham gia các điều ước quốc tế và các tổ chức quốc tế có liên quan và các lĩnh vực khác mà hai bên cùng quan tâm. **K.L**

Sở Tư pháp Tuyên Quang vừa tổ chức Hội nghị giao ban công tác tư pháp 9 tháng đầu năm 2016. Hội nghị dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Thị Thuộc, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp.

9 tháng qua, đội ngũ cán bộ viên chức ngành Tư pháp Tuyên Quang đã có nhiều cố gắng nỗ lực trong việc tham mưu và tổ chức thực hiện đạt nhiều kết quả trong 9 tháng đầu năm: Công tác thẩm định văn bản tiếp tục được nâng cao chất lượng; việc tự kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật do chính quyền địa phương ban hành được thực hiện thường xuyên, có hiệu quả; đã trình UBND tỉnh 02 dự thảo văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực tư pháp; công bố 115 văn bản do HĐND, UBND tỉnh ban hành hết hiệu lực toàn bộ và một phần. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật được chú trọng hướng về cơ sở và đồng bào dân tộc thiểu số. Việc triển khai thi

TUYÊN QUANG:

Tăng cường công tác phổ biến giáo dục pháp luật

hành Luật Hộ tịch đã đạt được những kết quả bước đầu; 100 % UBND cấp xã, Phòng Tư pháp và Sở Tư pháp đã cài đặt và đưa vào sử dụng có hiệu quả phần mềm đăng ký và quản lý hộ tịch. Các lĩnh vực công tác hành chính tư pháp, hỗ trợ tư pháp tiếp tục được duy trì và đạt được những kết quả nhất định; công tác cải cách thủ tục hành chính có chuyển biến tích cực...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai thực hiện nhiệm vụ công tác vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Công tác chỉ đạo, điều hành có việc chưa sâu sát; tiến độ thực hiện một số việc còn chậm, chất lượng chưa cao; công tác hộ tịch, chứng thực và thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính ở một số cơ quan, đơn vị, địa phương còn có sai sót; khả năng phản ứng chính sách và các vấn đề thực tiễn



●Đồng chí Nguyễn Thị Thuộc, Giám đốc Sở Tư pháp phát biểu kết luận Hội nghị.

này sinh của công chức, viên chức còn hạn chế; tinh thần, trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, công vụ của một số công chức, viên chức chưa cao...

Trong quý IV năm 2016, Giám đốc Sở Tư pháp yêu cầu các Trưởng phòng, Thủ trưởng đơn vị, Giám đốc trung tâm thuộc Sở; Trưởng phòng Tư pháp các huyện, thành phố khẩn

trương rà soát lại toàn bộ chương trình, kế hoạch công tác đã đề ra từ đầu năm, các nhiệm vụ phát sinh đột xuất và ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Lê Thành Long tại Thông báo số 37/TB-BTP ngày 31/8/2016 của Bộ Tư pháp về kết luận tại buổi làm việc với Thường trực Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về công tác tư pháp

ngày 15/7/2016, để tổ chức thực hiện đảm bảo đầy đủ, kịp thời, có chất lượng, trong đó tập trung làm tốt một số nhiệm vụ trọng tâm như: Tích cực phối hợp với Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tham gia có chất lượng đối với các dự án luật, pháp lệnh trình Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội năm 2016, 2017; nâng cao chất lượng công tác xây dựng, thẩm định, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật; kịp thời trình UBND tỉnh các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực Tư pháp; nâng cao chất lượng công tác kiểm soát thủ tục hành chính, rà soát thủ tục hành chính, gắn kết chặt chẽ công tác kiểm soát thủ tục hành chính với công tác xây dựng pháp luật và theo dõi thi hành pháp luật. Tăng cường thực hiện và hướng dẫn thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở; triển khai thi hành các luật được Quốc hội khóa XIII, Kỳ họp thứ 11 thông qua; tổ chức Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2016, tổ chức Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp về pháp luật giải quyết tranh chấp trong kinh doanh...

LÊ THANH – ĐỨC THÀNH

Nóng bỏng tiền giả ở Lạng Sơn

📌 **LAM HANH**

Là loại “hàng hóa” siêu lợi nhuận, sản xuất ở nước ngoài nên tình hình buôn bán, tàng trữ, vận chuyển, lưu hành tiền giả ngày càng diễn biến phức tạp với các thủ đoạn càng tinh vi, khó phòng chống, triệt tận gốc. Nhiều năm qua, Lạng Sơn là một trong những điểm nóng về tiền giả. Mới đây, BDBP Lạng Sơn bắt giữ vụ vận chuyển 600 triệu đồng tiền giả qua biên giới cho thấy loại tội phạm này ngày càng liều lĩnh, số lượng tiền giả ngày càng lớn.

Số lượng tiền giả vận chuyển ngày càng cao

Nếu như trong 10 năm (2006-2016), lực lượng biên phòng Lai Châu chỉ phát hiện, bắt giữ 5 vụ, 9 đối tượng, tang vật thu giữ gồm 12.800 NDT giả, 4,6 triệu đồng tiền Việt Nam giả, vận động được 10 hộ gia đình giao nộp 4,3 triệu đồng tiền giả do bán hàng cho các đối tượng người Trung Quốc, khởi tố 1 vụ, 4 đối tượng, các vụ còn lại đã bàn giao cho công an điều tra theo thẩm quyền, thì một vụ bắt giữ vận chuyển tiền giả của BDBP Lạng Sơn đã là 600 triệu đồng. Những năm qua, tiền giả chủ yếu được vận chuyển qua biên giới tỉnh Lạng Sơn với số lượng tiền rất lớn.

Ngày 12/6/2016, Nguyễn Văn Biên (SN 1981, ở xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) đã mang 20 triệu đồng tiền thật sang Trung Quốc mua hơn 100 triệu đồng tiền Việt Nam giả. Khi quay trở lại Việt Nam thì Biên bị Tổ công tác phòng An ninh kinh tế Công an tỉnh Lạng Sơn phối hợp với Trạm Biên phòng Cửa khẩu Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng phát hiện, bắt giữ. Tang vật thu giữ gồm hơn 100 triệu đồng tiền Việt Nam giả, loại mệnh giá 200.000 đồng/tờ, có số sê ri trên tờ tiền trùng khớp nhau. Theo thống kê từ đầu năm đến tháng 8/2016, chỉ riêng Công an tỉnh Lạng Sơn đã phát hiện, bắt giữ 9 vụ, 11 đối tượng, thu giữ trên 1 tỷ đồng tiền Việt Nam giả và 3.000 USD giả.

Mới đây, 15h ngày 22/10/2016, tại khu vực mốc 1.107 thuộc địa phận huyện Cao Lộc, Tổ công tác Đồn Biên phòng (BP) Cửa khẩu quốc tế (CKQT) Hữu Nghị phối hợp với lực lượng Phòng chống Ma túy và Tội phạm (PCMT&TP), BDBP Lạng Sơn đã bắt quả tang Nguyễn Đăng Tùng (SN 1984, thường trú tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) vượt biên trái phép, vận chuyển số lượng lớn tiền Việt Nam



● Nguyễn Tiến Đạt vào tù vì 2 triệu tiền công vận chuyển tiền giả.

giả từ Trung Quốc vào Việt Nam. Trong túi xách của Tùng có 2.500 tờ tiền giả loại mệnh giá 200.000 đồng và 200 tờ loại mệnh giá 500.000 đồng, với tổng số tiền 600 triệu đồng Việt Nam giả với nhiều sê ri trùng nhau. Hiện Đồn BP CKQT Hữu Nghị đã bàn giao đối tượng cùng tang vật cho Công an tỉnh Lạng Sơn tiếp tục điều tra, mở rộng vụ án.

Thủ đoạn ngày càng tinh vi

Theo báo cáo của Cục Hải quan Lạng Sơn, nếu 1 vụ vận chuyển, tiêu thụ tiền giả trót lọt, các đối tượng có thể thu lãi đến 70% giá trị số tiền giả, bởi mua ở biên giới chỉ 20-30 nghìn đồng tiền thật/100 ngàn tiền giả... Hiện giá mua tiền giả tại khu vực biên giới gồm Lũng Vài, Lũng Nhị (Trung Quốc) từ 15% - 30% giá trị tiền thật, mua ở sâu trong nội địa Trung Quốc giá từ 10-15%. Không chỉ lợi nhuận cao, tiền giả lại gọn nhẹ, dễ cất giấu và vận chuyển hơn các loại hàng hóa khác... nên nhiều đối tượng đã tham gia vào buôn bán, vận chuyển thuê tiền giả. Tội phạm vận chuyển tiêu thụ tiền giả hoạt động ngày càng tinh vi.

Để vận chuyển tiền giả từ nước ngoài về Việt Nam, các đối tượng đã không từ bất cứ thủ đoạn nào... Các đầu nậu không xuất đầu lộ diện mà chủ yếu thuê người vận chuyển với tiền công cao. Do háms lợi nên các đối tượng vận chuyển thuê đã phải vào tù dù chỉ kiếm được vài triệu đồng. Ngày 29/9/2015, tại khu vực đối diện cây xăng Tân Thanh, thuộc khu I, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, lực lượng trinh sát Đồn BP Tân Thanh đã mật phục và bắt quả tang Nguyễn Tiến Đạt (SN 1992, trú tại xã Thống Nhất, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) cất giấu trong người 69,2 triệu Việt Nam đồng tiền giả, loại mệnh giá 200 nghìn đồng, có số sê ri trùng nhau được bọc kín trong túi giấy ni lông. Tại Đồn BP Tân Thanh, Đạt thừa nhận toàn bộ số tiền trên là tiền giả

do Đạt nhận vận chuyển thuê cho một người khác từ Pò Chải, Trung Quốc về Việt Nam để lấy 2 triệu đồng tiền công.

Ngoài ra, một số đối tượng nội tỉnh liên kết với các đối tượng ở ngoại biên, nhất là những người Việt lấy chồng người Trung Quốc, lợi dụng sự phát triển của công nghệ thông tin liên lạc, hệ thống đường biên dài, phức tạp để tổ chức, hình thành các đường dây buôn bán, vận chuyển tiền giả. Phương thức thủ đoạn chủ yếu là vận chuyển qua các đường mòn, khu vực hai bên cánh gà cửa khẩu và găm, trộn, vùi trên các xe hàng XNK qua các cửa khẩu. Việc đấu tranh phòng chống gặp nhiều khó khăn do đối tượng sản xuất tiền giả ở sâu trong lãnh thổ Trung Quốc.

Sau khi vận chuyển tiền giả trót lọt vào nội địa, các đối tượng lưu hành tiền giả đã sử dụng tiền giả đi mua bán hàng hóa để đổi lấy tiền thật. Một số đối tượng ở các tỉnh nội địa lên làm ăn buôn bán ở khu vực biên giới mua hàng hóa của đồng bào khi thanh toán đan xen giữa tiền thật và tiền giả để che mắt bà con. Nạn nhân chủ yếu là đồng bào các dân tộc thiểu số cư trú dọc biên giới, thiếu sự hiểu biết để phân biệt giữa tiền giả và tiền thật. Đối tượng thường lợi dụng đêm tối, lúc vắng người, thông qua trao đổi, mua bán hàng hóa là gia súc, nông sản để lừa gạt tiêu thụ tiền giả. Đối tượng tiêu thụ tiền giả hầu hết là người nghèo, khi bị bắt, xử lý rất khó khăn bởi bà con tiếm cửa, tỏ thái độ không hợp tác.

Để tiếp tục đấu tranh hiệu quả với tội phạm tiền giả cần có sự phối hợp đồng bộ, nhiều biện pháp. Bên cạnh đó cần tích cực tuyên truyền trong nhân dân về phương thức, thủ đoạn của tội phạm tiền giả, cách nhận biết tiền giả, hậu quả và tác hại của việc mua bán, vận chuyển và lưu hành tiền giả, nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tham gia tố giác tội phạm.

LH

TIN TỨC

Ký kết quy chế phối hợp bảo vệ rừng khu vực biên giới

Chiều 26/10, Tổng cục Lâm nghiệp, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BDBP) đã tổ chức lễ ký Quy chế phối hợp trong quản lý, bảo vệ rừng ở khu vực biên giới và đấu tranh chống buôn lậu, vận chuyển trái phép lâm sản qua biên giới. Trung tướng Hoàng Xuân Chiến - Ủy viên Trung ương Đảng, Tư lệnh BDBP và Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Hà Công Tuấn đồng chủ trì lễ ký kết. Quy chế phối hợp giữa hai lực lượng gồm 4 nguyên tắc, 6 nội dung, 5 phương pháp phối hợp và cơ chế tổ chức thực hiện. Theo đó, hai lực lượng sẽ phối hợp trong các lĩnh vực: Xây dựng cơ chế chính sách; trao đổi thông tin; đấu tranh, xử lý vụ việc buôn lậu và vận chuyển trái phép lâm sản qua biên giới; kiểm tra công tác quản lý, bảo vệ rừng khu vực biên giới nhằm phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm hại rừng; công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho nhân dân khu vực biên giới nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật, tích cực tham gia bảo vệ rừng; xây dựng lực lượng, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao năng lực cho lực lượng tham gia quản lý, bảo vệ rừng, đấu tranh, ngăn chặn hoạt động buôn lậu và vận chuyển trái phép lâm sản qua biên giới.

PHẠM KHUONG

Tập huấn bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới

Từ ngày 25-27/10/2016, UBND tỉnh Kon Tum đã tổ chức lớp tập huấn Chỉ thị 01/CT-TTg ngày 9/1/2015 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện phong trào “Toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới”. Đại tá A Miên, Chính ủy BDBP Kon Tum, Phó trưởng Ban chỉ đạo thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg tỉnh Kon Tum chủ trì lớp tập huấn. Lớp học được tổ chức nhằm bồi dưỡng, nâng cao kiến thức, kỹ năng, phương pháp tổ chức thực hiện phong trào “Toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới”, là cơ sở cho việc tuyên truyền, giáo dục, hướng dẫn, vận động, phát huy vai trò, trách nhiệm của mọi tầng lớp nhân dân khu vực biên giới tham gia thực hiện hiệu quả phong trào, góp phần xây dựng và bảo Ban Tổ chức cũng căn cứ trực tiếp vào tình hình địa bàn để xây dựng 8 chuyên đề tuyên truyền cho các đại biểu. KIM NGÀ

TIN VĂN

● Theo thông báo của Ủy ban Quốc gia Tìm kiếm cứu nạn, lúc 3h ngày 25/10/2016, tàu cá QNg 92312TS cùng 10 ngư dân do ông Huỳnh Tân Diệp (thường trú tại Tân Mỹ, Nghĩa An, Quảng Ngãi) làm thuyền trưởng bị gẫy lợp máy, phải thả trôi tại khu vực cách Đông Bắc bán đảo Sơn Trà 75 hải lý, Bộ Tư lệnh (BTL) Vùng Cảnh sát Biển (CSB) 2 đã nhanh chóng điều động tàu CSB 2016 thuộc Hải đội 202 đang thực hiện nhiệm vụ trực sẵn sàng chiến đấu tại đảo Cồn Cỏ, tỉnh Quảng Trị khẩn trương tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn tàu cá bị nạn. Sau gần 3 giờ đồng hồ tìm kiếm trên biển trong điều kiện thời tiết phức tạp, lúc 11h45 ngày 25/10, tàu CSB 2016 đã tiếp cận được tàu cá bị nạn ở khu vực biển cách Đông Bắc bán đảo Sơn Trà 70 hải lý. 8h ngày 26/10, tàu CSB 2016 đã lai kéo tàu cá QNg 92312TS về Quân cảng Vùng 3 Hải Quân làm thủ tục bàn giao cho Đồn BP Sơn Trà, BDBP Đà Nẵng.

QUANG THIỆN

● Sáng 26/10, Khoa Sinh lý, Viện Y học Hải quân đã cấp cứu cho ngư dân Hoàng Ngọc Sơn (SN 1989, ở xã Kỳ Xuân, Kỳ Anh, Hà Tĩnh) là thợ lặn biển. Bệnh nhân Hoàng Ngọc Sơn làm nghề thợ lặn biển được 7 năm, bị tai nạn khi đang đánh bắt hải sản tại ngư trường khu vực quần đảo Trường Sa. 12 ngày trước, bệnh nhân Sơn đã lặn tổng cộng 6 lần ở độ sâu 35m, thời gian mỗi lần là 30 phút. Trong lần lặn cuối cùng, bệnh nhân có biểu hiện bại yếu hai chi dưới, đau bụng, bí đại và đau 2 khớp háng. Bệnh nhân Sơn đã được đưa vào bệnh xá huyện đảo Trường Sa, tỉnh Khánh Hòa cấp cứu điều trị và sau đó chuyển về Viện Y học Hải quân. Các bác sỹ chẩn đoán bệnh nhân bị bệnh giảm áp nặng, liệt 2 chi dưới, rối loạn cơ vòng, cần điều trị tích cực kịp thời. Sau khi được các y bác sỹ của Viện Y học Hải quân tích cực điều trị, bệnh nhân đã dần hồi tỉnh, biến chuyển tốt.

NGUYỄN VĂN TOÀN

TRA CỨU

Chính sách bảo tồn và phát triển nguồn lợi thủy sản

● Ông Phạm Văn Tích (An Giang) hỏi: Nhà nước có những chính sách gì để bảo tồn và phát triển nguồn lợi thủy sản?

- Theo Điều 8 Luật Thủy sản 2003, Nhà nước có chính sách bảo tồn, bảo vệ nguồn lợi thủy sản, đặc biệt là các loài thủy sản đang có nguy cơ tuyệt chủng, các loài quý hiếm, các loài có giá trị kinh tế cao và các loài có ý nghĩa khoa học. Khuyến khích nghiên cứu khoa học để có các biện pháp phù hợp nhằm phát

triển nguồn lợi thủy sản, đầu tư sản xuất giống thủy sản để thả vào môi trường sống tự nhiên và tạo ra các vùng cư trú nhân tạo nhằm tái tạo và phát triển nguồn lợi thủy sản. Tổ chức, cá nhân có nghĩa vụ thực hiện việc bảo tồn, bảo vệ, tái tạo và phát triển nguồn lợi thủy sản theo quy định của Luật Thủy sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Bộ NN&PTNT định kỳ công bố danh mục các loài thủy sản đã được ghi trong sách đỏ Việt Nam và các loài thủy sản khác bị cấm khai thác, danh mục các loài thủy sản bị cấm khai thác có thời hạn và thời gian cấm khai thác. Các phương pháp khai thác, loại nghề khai thác, ngư cụ bị cấm sử dụng hoặc bị hạn chế sử dụng, chủng loại, kích cỡ tối thiểu các loài thủy sản được phép khai thác, mùa vụ khai thác. Khu vực cấm khai thác và khu vực cấm khai thác có thời hạn.

PLVN

Cấy phần cho da - đẹp đâu chưa thấy đã thấy lo

Với lời quảng cáo mỹ miều “trắng như phủ phấn mà lại mịn như không phủ phấn” của dịch vụ làm đẹp mới có tên “cấy phần cho da”, ngay lập tức xu hướng này trở thành cơn sốt trong phái đẹp. Nhiều chị em đổ xô đi đặt lịch cấy da, nhưng không một ai đoán hoài gì đến tác hại mà nó sẽ mang lại cho người sử dụng.

Đẹp trong “nháy mắt”

Dù mới chỉ xuất hiện ở Việt Nam trong một thời gian ngắn nhưng dịch vụ cấy phần cho da đã được phái đẹp đặc biệt quan tâm và thi nhau thực hiện. Theo đó đối với công nghệ cấy da, bác sĩ phẫu thuật thẩm mỹ sẽ sử dụng công nghệ siêu dẫn để đưa sản phẩm vào biểu bì da. Các tinh chất này có thể xâm nhập vào da và giúp da được căng trẻ, trắng bật lên vài tone. Ngoài ra nó còn giúp cải thiện lão hóa da, lỗ chân lông to, nếp nhăn, nám, sạm.

Mỗi địa chỉ thẩm mỹ sẽ lựa chọn cho mình một loại phần để cấy, có nơi là CC cover, nơi thì gọi là bắn phủ White Skin. Một cơ sở trên đường Thanh Nhân (quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) quảng cáo công nghệ cấy phần Nano White Skin CC từ chuyên gia Mr. Yang Su Jeong (Hàn Quốc). Liệu trình cấy da ở đây trong thời gian giảm giá chỉ có giá 599.000 VND. Giá rẻ, công nghệ Hàn Quốc kèm theo cam kết là da sẽ trắng sáng ngay sau liệu trình thứ nhất, hoàn thành xong 5 lần cấy thì da sẽ trắng hồng mịn màng trong 1 năm rưỡi mà không cần qua bước trang điểm nào nữa. Sau một năm rưỡi thì chỉ cần đi dặm lại phần thì da sẽ “bật tone” trở lại ngay. Tất cả những thuận lợi mà công nghệ cấy da mang lại khiến không ít khách thích thú.

Tuy nhiên, cũng chính vì những tác dụng thần kì này mà nhiều người đã bắt đầu hoài nghi và đặt câu hỏi về những biến chứng, ảnh hưởng có thể có sau này đối với công nghệ cấy phần dưới da.

Đẹp tích tắc, hối hận cả đời

Bạn Loan Mai (ở Trung Tự, Hà Nội)

BẢO HIỂM Y TẾ HỘ GIA ĐÌNH:

Người trong một gia đình cần hỗ trợ nhau trước khi cộng đồng hỗ trợ

Tính đến hết tháng 7/2016, cả nước có 10.254 nghìn người tham gia BHYT hộ gia đình, đạt tỷ lệ khoảng 39%. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến việc người dân chưa mặn mà với việc tham gia BHYT hộ gia đình, đó là do hoàn cảnh gia đình còn khó khăn về kinh tế, do nhận thức về chính sách BHYT của một bộ phận gia đình vẫn còn hạn chế, do công tác tuyên truyền chưa thực sự phát huy hiệu quả...

Bà Phạm Thị Nụ (Hà Nội) chia sẻ: “Nhà tôi có 5 người gồm vợ chồng tôi và ba người con. Hai con đầu của tôi đều đã tham gia BHXH, BHYT vì đang đi làm, người con út đang thất nghiệp ở nhà. Chồng tôi mới phát hiện bị bệnh tiểu đường. Mọi người khuyên tôi nên tham gia BHYT hộ gia đình nhưng tôi không đồng ý vì nghĩ đến việc phải bỏ tiền đóng cho 3 người cùng một lúc, dù các thành viên sau đều được giảm trừ. Thật không ngờ chỉ thời gian sau, tôi bị ngã gãy chân khi bước hụt ở cầu thang phải nhập viện để phẫu thuật. Chồng tôi khi đó cũng

- Công nghệ cấy phần giá chỉ... 599.000 VND.
- Cùng những lời quảng cáo mỹ miều... liệu có thật sự đáng tin?

chia sẻ: “Với một lớp phần trang điểm ngoài da nếu tẩy trang không kĩ hoặc để quá 12 tiếng không tẩy trang da sẽ ngứa ngáy, thậm chí nhiều người còn dị ứng. Vậy mà giờ cấy phần vào da, và để nó ở trong da mặt mình 1 năm rưỡi đến 2 năm thì độ an toàn cho da chắc chắn là không có”. Lập luận của Loan Mai ngay lập tức được nhiều người đồng tình và hưởng ứng.

Trao đổi với báo chí, bác sĩ Thường - Giám đốc Bệnh viện da liễu Trung ương cho biết: “Bất kể thứ gì khi cấy vào da đều có thể gây hoại tử. Tôi đã phải điều trị rất nhiều trường hợp da hư hại vì tiêm, cấy những chất chưa được kiểm chứng khoa học”. Theo đó, bác sĩ phân tích thêm phương pháp cấy phần vào da là phương pháp thẩm mỹ mới, tuy nhiên nó đang nói quá về tác dụng thực tế. Phần chỉ nên bôi bên ngoài chứ không nên cấy vào da. Tinh chất CC thực ra chỉ là một cách để họ quảng cáo, nói quá nhằm thu hút khách hàng. Tuy rằng có thể làm đẹp chỉ sau 30 phút nhưng nguy hại mà phương pháp này mang lại là rất lớn.

Các hạt phần sẽ xâm nhập vào da, tác động sâu vào lớp biểu bì gây ra nhiều nguy cơ như viêm da, biến đổi da... vì bản chất



đây là một chất lạ. Thực tế, cách làm trắng da này chỉ có hiệu quả tạm thời, không được lâu dài, chúng ta sẽ phải làm thường xuyên. Vì thế các tinh chất lạ chưa được kiểm chứng này sẽ thâm nhập sâu hơn và có thể gây hại cho da.

Nhiều trường hợp chỉ sử dụng mỹ phẩm ngoài da đã phải mất một khoảng thời gian dài và rất nhiều tiền của để chữa trị nếu chẳng may bị dị ứng, vậy liệu một người tiêm sâu vào trong da nếu kích ứng thì hiệu quả sẽ kinh khủng đến thế nào? Đó có lẽ là câu trả lời bỏ ngõ để những người đã đang và có ý định sử dụng dịch vụ cấy da tự đi tìm câu trả lời cho riêng mình. Đừng để một thời gian sau, chúng ta phải bắt gặp những câu chuyện thương tâm về làn da bị hư hỏng không thể cứu chữa do sử dụng công nghệ cấy phần “rẻ tiền” hoặc công nghệ không hiệu quả. Hãy là người tiêu dùng thông minh, làm đẹp có chọn lọc. Sở dĩ, từ xưa đến nay chả ai có được vẻ đẹp mà chỉ mất một “tích tắc”.

HOÀNG LÂM – HẠNH LÊ

sách ưu đãi hơn so với quy định cũ.

Theo đó, khi mua BHYT hộ gia đình, mức đóng được giảm dần từ thành viên thứ hai trở đi. Cụ thể, người thứ nhất trong hộ gia đình phải đóng tối đa bằng 6% mức lương cơ sở, từ đó người thứ hai, thứ ba, thứ tư chỉ phải đóng lần lượt bằng các mức 70%, 60% và 50% so với mức đóng của người thứ nhất. “Các chính sách của BHYT hộ gia đình cho thấy đây là loại bảo hiểm được giảm trừ gia cảnh. Mục đích sâu xa và nhân văn của BHYT hộ gia đình hướng đến chính là việc ngay cả những người trong cùng một gia đình cũng cần phải hỗ trợ nhau trước khi tính đến cộng đồng hỗ trợ. Mình đóng mình cũng không mong muốn là phải hưởng, nhưng bất kỳ người thân nào trong gia đình mà phải hưởng thì tất cả những người thân còn lại trong gia đình ấy cũng đã mua và hỗ trợ người đó trước khi cộng đồng hỗ trợ. Đây chính là tính ưu việt của BHYT hộ gia đình. Đương nhiên xét trên góc độ xã hội nhiều người có thu nhập chưa cao, tâm lý người dân chưa thông, công tác tuyên truyền chưa tốt khiến người dân không nắm được những lợi ích mà BHYT mang lại...” - ông Nguyễn Dương, Trưởng phòng Khai thác và Thu nợ, BHXH Hà Nội cho biết. **MAI HIỀN**

TIN TỨC

Không dám gửi con đi nhà trẻ vì chưa biết mức thu

Tháng 8/2016 vừa qua, UBND TP HCM đã phê duyệt kế hoạch “Hỗ trợ giữ trẻ ngoài giờ tại khu chế xuất và công nghiệp trên địa bàn TP HCM từ năm 2016-2020”. Quyết định nói trên ra đời trong bối cảnh dân số cơ học tăng nhanh ở địa bàn có nhiều khu chế xuất (KCX), khu công nghiệp (KCN). Trong khi đó, các trường mầm non tại khu vực này có thời gian đón trả trẻ không phù hợp với thời gian làm việc theo ca kíp của công nhân. Vì vậy, hầu hết công nhân phải gửi trẻ tại các nhóm, lớp độc lập tự thực, trong đó nhiều nơi chưa được cấp phép, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn cho trẻ. Theo đó, năm học 2016-2017 TP HCM thực hiện thí điểm giữ trẻ đến 17h30 và cả ngày thứ bảy tại ba trường MN thuộc quận Bình Tân và Thủ Đức, hai địa bàn tập trung nhiều KCX-KCN của TP. Tuy nhiên, sau hai tháng thực hiện quyết định này, đại diện các trường tại hai địa phương nói trên cho biết chưa đạt hiệu quả như mong muốn, vì số trẻ gửi vào ít so với nhu cầu, thiết thời lớn cho các công nhân, đối tượng chính được thụ hưởng chính sách này. Bà Trương Thị Việt Liên - Trưởng phòng Giáo dục MN của Sở GD&ĐT, cho biết kế hoạch giữ trẻ ngoài giờ này đang phải chờ các Sở, ngành góp ý và UBND TP phê duyệt rồi mới ban hành được. Trong đó dự kiến UBND TP. hỗ trợ ngân sách chi trả 100% kinh phí cho con công nhân gửi thêm ngoài giờ. Trường hợp khó khăn về ngân sách, đề xuất ngân sách hỗ trợ chi trả 50%, 50% kinh phí còn lại sẽ vận động doanh nghiệp hỗ trợ và thu của phụ huynh. **X.H**

“Tháng bình đẳng giới” của Australia tại Việt Nam

Thông tin từ Đại sứ quán Australia tại Việt Nam cho biết, “Tháng bình đẳng giới” của Chính phủ Australia tại Việt Nam kéo dài từ Ngày Quốc tế Phụ nữ 20/10 đến Ngày Quốc tế về chấm dứt bạo lực đối với phụ nữ 25/11. Hoạt động nổi bật của Tháng bình đẳng giới năm nay là việc khởi động Chiến lược bình đẳng giới của Chính phủ Australia tại Việt Nam vào tháng 11, các hoạt động khác bao gồm việc khởi động khóa tập huấn cho các nữ đại biểu Quốc hội; diễn đàn Phụ nữ làm lãnh đạo của các cựu sinh viên du học Australia; chuyến thăm của Đại sứ Australia tới các tỉnh Tuyên Quang, Yên Bái và Sơn La ở khu vực miền núi phía Bắc cùng với rất nhiều hoạt động khác để quảng bá cho việc tăng quyền cho phụ nữ và biểu dương những đóng góp cụ thể của phụ nữ ở cả Australia và Việt Nam. **H.B**

“Gỡ khó” cho nông dân trong bối cảnh đô thị hóa

Hôm qua, Hội quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan đã tổ chức hội thảo “Đô thị hóa và phát triển nông nghiệp ven đô, hướng tới cuộc sống tốt đẹp hơn cho người dân” chỉ ra nhiều vấn đề “nóng” trong quy hoạch, phát triển đô thị vùng ven đô như ảnh hưởng, tác động của đô thị hóa tới đời sống xã hội, sinh kế, việc làm... qua đó trao đổi những kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển nông nghiệp, hướng tới cuộc sống tốt đẹp hơn cho nông dân ven đô. Thực tế hiện nay, Hà Nội đã và đang trải qua giai đoạn phát triển đô thị nhanh chóng. Một mặt, sự phát triển này tạo ra nhiều cơ hội việc làm tốt hơn, giúp cải thiện đời sống người dân. Mặt khác, sự phát triển nhanh chóng này cũng tạo ra những áp lực ngày càng tăng vào đất đai, tạo nên những hậu quả tiêu cực cho môi trường và sinh kế người dân ven đô. **ĐÌNH LUYỆN**

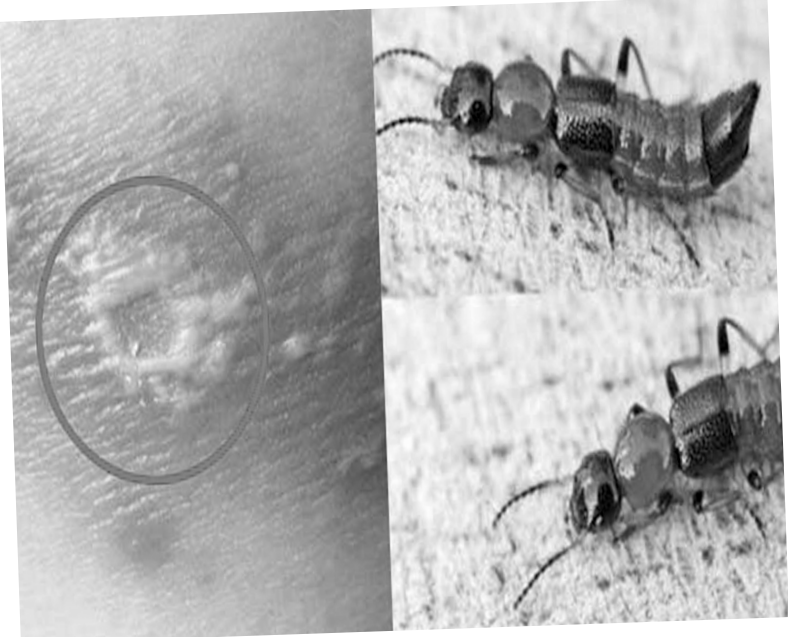
Kiến ba khoang lại “hành” người dân Thủ đô

Từ đầu tháng 9 đến nay, Bệnh viện Da liễu Trung ương đã tiếp nhận khám và điều trị cho hàng trăm ca bệnh bị viêm da tiếp xúc do kiến ba khoang đốt. Tuy nhiên, trong số những bệnh nhân này, có đến 80% đã tự chẩn đoán hoặc nhân viên bán thuốc chẩn đoán nhầm sang bệnh zona thần kinh dẫn đến hướng điều trị sai làm chỗ da bị viêm nặng hơn.

Đa số bị chẩn đoán nhầm sang bệnh zona thần kinh

Tại Bệnh viện Da liễu Trung ương có rất nhiều bệnh nhân đến khám và điều trị do bị kiến ba khoang đốt. Trong tháng 9, Bệnh viện Da liễu trung ương khám và điều trị cho hơn 100 bệnh nhân bị viêm da tiếp xúc do độc tố của kiến ba khoang thì tính từ đầu tháng 10 đến nay bệnh viện đã tiếp nhận hàng trăm ca, hầu hết những bệnh nhân đến khám đều là trường hợp nặng. Anh Trần Thành Hoàn (Hải Phòng) cho biết: “Khi tôi đi khám thì bác sĩ bảo tôi bị viêm da tiếp xúc do kiến ba khoang gây ra. Trước đó tôi tưởng là bị zona thần kinh nên tự mua thuốc và bôi tại nhà nhưng không thấy khỏi mà chỗ rộp rất hơn và lan rộng ra, có mủ”. Chị Vi Thị Thủy (Hà Đông, Hà Nội) cũng cho biết: “Con trai tôi cũng bị kiến ba khoang đốt, nhưng khi ra hiệu thuốc nhân viên bán thuốc lại bảo rằng bị zona thần kinh nên bán thuốc điều trị zona. Sau mấy ngày bôi thuốc mà không khỏi, chỗ da rộp thì càng đau rất và có xu hướng lan rộng, tôi đưa cháu đi khám mới biết vết rộp là do kiến ba khoang gây nên”.

Bác sỹ Trịnh Xuân Vinh -



● Viêm da tiếp xúc sau khi bị kiến ba khoang đốt.

Trưởng khoa Khám bệnh, Bệnh viện Da liễu Trung ương cho biết: “Khi bị kiến ba khoang đốt, trên 80% bệnh nhân đã tự mua thuốc ở các hiệu thuốc bên ngoài về tự điều trị. Tuy nhiên, khi ra hiệu thuốc, nhân viên bán thuốc thường cho rằng là do bị zona thần kinh. Có nhiều bệnh nhân dùng thuốc bôi, thuốc uống điều trị cho zona thần kinh 3 - 4 ngày không khỏi mới đến bệnh viện, được bác sĩ khám và thông báo thì bệnh nhân mới biết là bị viêm da tiếp xúc do độc tố của kiến ba khoang chứ không phải là do bị zona thần kinh”.

Bác sĩ cho biết thêm, việc điều trị viêm da do kiến ba khoang không khó, nhưng nếu điều trị không đúng cách có thể gây viêm nặng hơn, gây nhiễm khuẩn thứ phát và loét. Phương pháp điều trị tùy thuộc vào tổn thương, nhưng thường dùng thuốc bôi tại chỗ kèm theo kháng sinh. Các bác sĩ khuyến cáo khi nghi ngờ bị viêm da do tiếp xúc với kiến ba khoang bệnh nhân không nên tự mua và bôi thuốc tại nhà mà nên đến các cơ sở y tế có chuyên khoa da liễu để khám và xác định đúng bệnh.

Phân biệt viêm da do kiến ba khoang và zona

Kiến ba khoang là một loại bọ cánh cứng có tên khoa học là Paederus fuscipes (tên tiếng Anh là rove beetles). Ngoài ra còn có một số tên gọi khác như kiến hoang, kiến kim, kiến lác, kiến gạo, cầm cặp, kiến nhốt, kiến cong... Kiến ba khoang có thân hình thon, dài như hạt thóc, có 3 đôi chân, bụng có đốt, thon nhọn về đuôi, bay và chạy rất nhanh; về màu sắc, có màu cam tối hay sẫm màu, vùng bụng trên và đầu màu đen, vùng trên giữa phát quang ngũ sắc, óng ánh màu xanh, đính kèm đôi cánh cứng (elytra); có cái đầu đen, sau bụng và elytra và một phần ngực màu đỏ và phía trước bụng trong một xen kẽ màu đen - đỏ - đen - đỏ - đen, tương ứng với đầu - ngực - elytra - trước bụng - sau bụng. Đặc biệt, trong cơ thể kiến ba khoang có chứa một chất độc có tên là Pederin, có độc tính cao gấp 12 đến 15 lần chất độc của rắn hổ mang. Tuy nhiên chất độc này trong kiến ba khoang chỉ có một liều lượng nhỏ nên chỉ đủ làm người bệnh bị phỏng rát và viêm da. Kiến ba khoang xuất hiện nhiều nhất vào mùa thu đông, từ tháng 9 đến tháng

12. Chúng rất nhạy cảm với ánh sáng nên thường bị thu hút bởi bóng đèn. Chúng bay vào trong nhà, sau đó không biết đường ra và đậu vào giường chiếu, quần áo, thậm chí lên cổ, mặt, phản hờ thân mình của người đứng dưới bóng đèn.

Hiện có rất nhiều người nhầm lẫn giữa bệnh viêm da do kiến ba khoang đốt và do bị zona thần kinh dẫn đến việc điều trị sai, chỗ da viêm lâu khỏi và có xu hướng nặng thêm. Các chuyên gia y tế cho biết, vết cắn của kiến ba khoang thường xuất hiện đột ngột vào buổi sáng khi ngủ dậy ở những vùng da hở như cổ, mặt, tay, chân... và ai cũng có thể bị kiến đốt. Còn người bệnh zona thường có tiền sử bệnh lý thủy đậu, sau đó vì rút di chuyển đến sống tiềm ẩn tại các hạch cảm giác ở thần kinh vùng thắt lưng. Khi cơ thể mệt mỏi, suy nhược, hoặc khi mắc các bệnh làm suy giảm miễn dịch như AIDS, bệnh lao... thì vi rút sẽ theo đường thần kinh tái hoạt gây bệnh.

Triệu chứng khi bị kiến ba khoang đốt, người bệnh cảm thấy bỏng rát, phù nề, ít ngứa và kèm theo nhiều mụn nhỏ có màu vàng nhạt giống như mụn mủ, ở những nếp gấp thì thường tổn có thể bị cả 2 bên mặt. Còn triệu chứng của bệnh zona thần kinh là nổi những mụn nước, thường liên kết lại với nhau (dính chùm), quan sát kỹ có thể thấy lõm giữa trên bề mặt của mụn nước và gây đau nhức, không ngứa. Vị trí hay gặp của bệnh là liên sườn, thường có viêm hạch liên quan. Cũng theo các chuyên gia y tế, nguyên nhân gây nhầm lẫn giữa hai bệnh này là do da vùng thương tổn của cả hai bệnh đều bị viêm đỏ, cang dễ lầm khi viêm da tiếp xúc do côn trùng khu trú một bên còn bệnh zona thường chỉ bị một bên.

Để phòng tránh bị kiến ba khoang đốt, người dân nên đóng cửa lại mỗi khi có mưa vào buổi chiều tối và cẩn thận khi làm việc dưới ánh đèn. Kiểm tra khăn mặt, quần áo, giường chiếu trước khi sử dụng. Không phơi quần áo, khăn mặt ở bên ngoài mỗi khi có mưa vào buổi chiều tối. Nếu phát hiện kiến ba khoang thì tránh tiếp xúc trực tiếp, tìm cách loại chúng đi mà không để côn trùng tiếp xúc với da của mình. Đến bệnh viện hoặc cơ sở y tế có phòng khám chuyên khoa da liễu để được chẩn đoán và điều trị đúng bệnh.**MAI HIỀN**

TIN TỨC

Đào tạo cử nhân luật chất lượng cao – thực trạng và giải pháp

Tính đến nay, trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức cho sinh viên đăng ký và tổ chức học theo chương trình chất lượng cao được 3 khóa với mục tiêu của đào tạo cử nhân luật chất lượng cao nhằm cung cấp cho một số sinh viên có nhu cầu điều kiện học tập, nghiên cứu khoa học tốt nhất để tăng cơ hội việc làm và phát triển hoạt động nghề nghiệp. Trung bình hàng năm, chỉ tiêu hệ đại học chính quy của trường khoảng từ 1.800 đến 2000 sinh viên, trong đó sinh viên học theo chương trình chất lượng cao chiếm khoảng 10% là con số rất lớn. Qua một thời gian thực hiện, bên cạnh những thuận lợi, kết quả, chương trình đào tạo cử nhân chất lượng cao cũng cho thấy cần phải có một số điều chỉnh. Từ góc độ giảng viên, tại hội thảo “Đào tạo cử nhân luật chất lượng cao – thực trạng và giải pháp” do Đại học Luật tổ chức hôm qua-27/10, đã có nhiều ý kiến đóng góp để tìm ra bản sắc riêng của trường trong chương trình đào tạo cử nhân chất lượng cao.

TS. Nguyễn Thanh Tâm – Trưởng Khoa Pháp luật Thương mại quốc tế đặt câu hỏi: “Bản sắc của chương trình đào tạo cử nhân chất lượng cao của Đại học Luật Hà Nội là gì để có thể cạnh tranh với các cơ sở đào tạo khác ở Việt Nam và trong khu vực. Liệu có phải là tiếng Anh pháp lý? Kỹ năng luật gia?”. Theo TS. Tâm, các khía cạnh này trường đều yếu nên cần nhìn lại để sáng tạo và sự tồn tại của chính mình.

Ở góc độ sinh viên đang theo học chương trình đào tạo cử nhân chất lượng cao, sinh viên Lê Lương Minh cho rằng cần rà soát lại nội dung các học phần trong chương trình đào tạo để phù hợp hơn, giúp sinh viên nhanh chóng làm chủ được kiến thức; tăng cường giáo viên thỉnh giảng là chuyên gia các lĩnh vực để nội dung bài giảng gắn với thực tế pháp luật giúp sinh viên khi ra làm việc không bỡ ngỡ...**XUÂN HOA**

ỐNG KÍNH PHÓNG VIÊN

Cẩn trọng với đồ hóa trang Halloween xuất xứ Trung Quốc

Đến hẹn lại lên, thị trường đồ hóa trang Halloween trên các con phố như Hàng Mã, Hàng Lược, Lương Văn Can... lại càng nóng lên. Tại phố Hàng Mã (Hoàn Kiếm, Hà Nội), đa dạng các sản phẩm Halloween như gậy phát sáng, mặt nạ kinh dị, đèn bí ngô, hình nộm, giỏ xin kẹo có giá giao động từ vài chục đến vài trăm nghìn đồng. Các loại trang phục Batman, Spiderman, quần áo phù thủy... được bày bán tràn lan. Các sản phẩm khác kinh dị hơn như ngón tay máu, bàn tay máu, cánh tay máu y như thật cũng được bày bán. Chị Nguyễn Hiền, một tiểu thương tại phố Hàng Mã cho biết, vài ngày trở lại đây, khách hàng tới hỏi mua đồ trang điểm, hóa trang, đồ trang trí cho ngày Halloween rất đông. Khi

được hỏi về nguồn gốc xuất xứ, hầu hết người bán hàng chỉ khẳng định: “Cứ yên tâm, hàng chuẩn”. Tuy nhiên, khi quan sát trên bao bì, ngoài dòng chữ “made in China” ra, hoàn toàn không có nhãn phụ, thông tin về sản phẩm.

Những mặt hàng không có một chút bảo đảm nào về chất lượng như vậy nhưng vẫn có rất nhiều lượt người hỏi, mua về sử dụng với tâm lý “chỉ dùng một lần” mà không hề biết đó là “từ thần” giấu mặt. Án họa nguy hiểm từ các sản phẩm hóa trang này đang được giới chức các nước cảnh báo. Thượng nghị sĩ Mỹ Charles Schumer đã ban hành một cảnh báo khẩn cấp về các sản phẩm trang điểm Halloween từ Trung Quốc được nhiều trẻ em, thanh niên sử dụng bởi



● Đa dạng các sản phẩm hóa trang trên phố Hàng Mã.

chúng chứa nhiều hóa chất độc hại. Theo đó, các sản phẩm trang điểm Halloween, nhất là sản phẩm xuất xứ Trung Quốc có thể chứa hóa chất độc hại như niken, chì, crôm và coban gây nguy hại đến sức khỏe cho trẻ em và cả với người lớn khi tiếp xúc trực tiếp với sản phẩm. Cảnh báo từ Mỹ chỉ rõ, niken là một loại hóa chất dễ gây mẫn cảm và có thể bị dị ứng da nếu người dùng tiếp xúc trực tiếp và lâu dài. Còn chì gây tác động mãn tính tới

phát triển trí tuệ. Đặc biệt, trẻ em có mức hấp thụ chì cao gấp 3-4 lần người lớn. Ngộ độc chì còn gây ra biến chứng viêm não ở trẻ em. Bên cạnh đó, nếu lượng crôm cao vào cơ thể qua đường tiêu hóa sẽ gây ngộ độc nặng có thể dẫn đến tử vong, còn qua đường tiếp xúc lâu dài sẽ bị loét da, viêm kết mạc, viêm mũi và ảnh hưởng đến hô hấp. Ngoài ra, trang phục hóa trang Halloween cũng đang được cảnh báo vì mức độ nguy hiểm đối với

người sử dụng. Các nghiên cứu từ Trung tâm Sinh thái học Mỹ (EC) cho thấy trong các loại trang phục phổ biến Halloween dành cho trẻ em như trang phục Cướp biển, Spiderman, Batman, Ironman hay phù thủy,... đều chứa hàm lượng cao các hóa chất độc hại như chì, chất chống cháy, các hợp chất thiếc và phthalates. Các hóa chất trên có thể có ảnh hưởng sâu sắc đến sức khỏe bao gồm bệnh hen suyễn, rối loạn hormone.

Trong khi đó, khảo sát tại thị trường Việt Nam cho thấy, các sản phẩm có mặt hầu hết các điểm bán và đa số đều có xuất xứ từ Trung Quốc. Tuy sự độc hại của các hóa chất độc hại trong đồ hóa trang Halloween mới dừng ở mức độ khuyến cáo. Nhưng các bậc cha mẹ khi mua đồ cho trẻ, cũng như một bộ phận thanh niên khi mua nên cân nhắc, lựa chọn kỹ các sản phẩm rõ ràng, về nguồn gốc xuất xứ, thành phần, cách sử dụng, đảm bảo để có ngày hội Halloween vui vẻ mà vẫn an toàn.**P.V**

Bản án vụ phá rừng tại Phú Quốc bị hủy lần 2

Tại phiên tòa phúc thẩm mới đây, TAND tỉnh Kiên Giang đã chấp nhận kháng nghị của VKSND huyện Phú Quốc, tuyên hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, trả hồ sơ để điều tra xét xử lại theo thủ tục chung. Đây là lần thứ hai vụ án này bị Tòa án tuyên hủy.

Năm 1987, Huỳnh Thị Bích Phượng (SN 1972), ngụ ấp 3, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, Kiên Giang được cha ruột cho một thửa đất ở cùng ấp 3, nhưng không xác định diện tích do chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ). Năm 2010, bà Phượng cùng chồng là Trần Kiều Hưng (SN 1968), làm đơn xin cấp giấy CNQSDĐ với diện tích 17.440m², tọa lạc tại ấp 3, xã Cửa Cạn, thời điểm này trên đất đã trồng 500 bụi tiêu và một số cây tràm bông vàng. Theo đề nghị của Hội đồng tư vấn cấp giấy CNQSDĐ xã Cửa Cạn, ngày 15/8/2011, UBND huyện Phú Quốc cấp giấy CNQSDĐ với diện tích 6.750,5m² cho vợ chồng ông Hưng. Sau khi được cấp giấy, vợ chồng ông Hưng thuê người chặt phá cây rừng trên phần đất được cấp để làm rẫy. Ngày 2/11/2011, Trạm Kiểm lâm Cửa Cạn lập biên bản đình chỉ với lý do diện tích chặt phá nằm bên ngoài diện tích 6.750,5m² mà vợ chồng ông Hưng được cấp giấy CNQSDĐ. Vợ chồng ông Hưng tiếp tục thuê người vào thu gom đốt các cây rừng đã chặt phá để trồng khoai mì, dừa và bị truy tố về tội “Hủy hoại rừng”.

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 16/5/2013, Hội đồng xét xử căn cứ vào biên bản khám nghiệm hiện trường do Hạt Kiểm lâm Vườn Quốc gia Phú Quốc lập ngày 21/5/2012, xác định diện tích đất rừng đặc dụng tại tiểu khu 81 phân khu phục hồi sinh thái Vườn Quốc gia Phú Quốc bị Trần Kiều Hưng và Huỳnh Thị Bích Phượng chặt phá là 4.042m², nằm ngoài diện tích đất 6.750,5m² mà hai bị cáo đã được cấp giấy CNQSDĐ. Từ đó, TAND huyện Phú Quốc tuyên phạt Trần Kiều Hưng 3 năm tù giam, Huỳnh Thị Bích Phượng 3 năm tù cho hưởng án treo cùng về tội “Hủy



● Hội đồng xét xử TAND tỉnh Kiên Giang tuyên án chiều ngày 26/10/2016.

hoại rừng”. Không đồng tình với bản án sơ thẩm, cả hai bị cáo cùng kháng cáo đến TAND tỉnh Kiên Giang với nội dung kêu oan, cho rằng không phạm tội hủy hoại rừng vì chỉ chặt phá cây rừng trong phần đất đã được cấp giấy CNQSDĐ và nằm bên ngoài ranh của Vườn Quốc gia Phú Quốc (căn cứ vào các cột mốc đã được cắm là 103, 104, 105). Trong phiên xử phúc thẩm ngày 31/3/2014, TAND tỉnh Kiên Giang tuyên hủy toàn bộ bản án hình sự sơ thẩm, trả hồ sơ cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Quốc điều tra, xét xử lại.

Ngày 17/11/2015, TAND huyện Phú Quốc tiếp tục đưa vụ án này ra xét xử sơ thẩm lần 2 đã tuyên các bị cáo Trần Kiều Hưng và Huỳnh Thị Bích Phượng không phạm tội “Hủy hoại rừng”. Hội đồng xét xử nhận định: Việc cơ quan điều tra và VKSND huyện Phú Quốc chỉ căn cứ vào tọa độ các cột mốc trên bản đồ mốc Vườn Quốc gia để xác định ranh giới rừng mà không căn cứ vào vị trí các cột mốc ngoài thực địa là chưa phù hợp với quy định pháp luật; truy tố các bị cáo về tội “Hủy hoại rừng” mà không xem xét đến các bản đồ địa chính, bản đồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí các cột mốc ngoài thực địa để xác định diện tích rừng bị chặt phá có nằm trong giấy CNQSDĐ đã cấp hay không và nằm trong hay ngoài ranh giới rừng; không xem xét tính hợp pháp của hồ sơ ranh giới khu rừng là chưa khách quan, toàn diện và đúng pháp luật. Tại bản án hình sự phúc thẩm lần 1 ngày 31/3/2014 của TAND tỉnh Kiên Giang có

nêu rõ những sai sót này và yêu cầu cấp sơ thẩm điều tra bổ sung để xét xử lại nhưng cơ quan điều tra và VKSND vẫn không điều tra lại đầy đủ những yêu cầu trên. Ngày 18/3/2015, TAND huyện Phú Quốc tiếp tục ra quyết định yêu cầu điều tra bổ sung những yêu cầu này nhưng VKSND cũng không thực hiện. Qua xem xét toàn diện các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử xét thấy không đủ yếu tố để kết luận hành vi của các bị cáo cấu thành tội phạm như cáo trạng của VKSND huyện Phú Quốc và tuyên các bị cáo không phạm tội “Hủy hoại rừng”, các bị cáo được quyền yêu cầu cơ quan có trách nhiệm khôi phục danh dự, quyền và lợi ích hợp pháp theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường Nhà nước. Không đồng tình với bản án của Tòa, VKSND huyện Phú Quốc ra quyết định kháng nghị yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử theo hướng có tội đối với Trần Kiều Hưng và Huỳnh Thị Bích Phượng.

Ngày 19/10/2016, TAND tỉnh Kiên Giang tiến hành xét xử phúc thẩm vụ án này và nghị án đến chiều ngày 26/10/2016 mới tuyên án. Theo Hội đồng xét xử, cấp sơ thẩm chưa đánh giá toàn diện các chứng cứ về vị trí, ranh giới diện tích đất rừng bị hủy hoại đã tuyên các bị cáo không phạm tội là chưa có cơ sở. Từ nhận định trên, Hội đồng xét xử quyết định chấp nhận kháng nghị của VKSND huyện Phú Quốc, tuyên hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, trả hồ sơ để điều tra xét xử lại theo thủ tục chung.

KIỀU PHONG



● Vi Văn Thắng nhận án tử hình cho tội ác của mình gây ra.

được 3,2 triệu đồng, Thắng mua một chiếc điện thoại di động và chuộc chiếc xe máy cầm trước đó. Số tiền còn lại để mua ma túy sử dụng và tiêu xài cá nhân. Sau đó, Thắng đến nhà ông Sầm Văn Kính (lấy di ruột Thắng) để trốn, ông Kính không biết chuyện, hỏi vay Thắng số tiền 1,4 triệu đồng. Ngày 29/5, Thắng bị cảnh sát bắt giữ khi đang trốn tại nhà ông Kính. Sau khi xem xét các tình tiết, HĐXX đã tuyên phạt Vi Văn Thắng tử hình về tội giết người, 5 năm tù về tội cướp tài sản. Tổng hợp hình phạt, Vi Văn Thắng phải chấp hành hình phạt chung là tử hình. Về dân sự, buộc bị cáo phải bồi thường cho phía bị hại 257 triệu đồng. NGÔ TOÀN

TIN XÉT XỬ

Đánh chết người vì giúp em vợ

TAND Hà Tĩnh vừa mở phiên tòa xét xử và tuyên phạt bị cáo Lê Thanh Bình (64 tuổi, trú tại xã Đức Lạc, huyện Đức Thọ, Hà Tĩnh) 10 năm tù giam về tội “Giết người”.

Theo cáo trạng, vào khoảng 14h ngày 18/4, bị cáo Lê Thanh Bình chở vợ đến khu vực giáp ranh giữa 2 xã Đức Long và Đức Lạc (huyện Đức Thọ, Hà Tĩnh). Tại đây, khi thấy em vợ là chị D.T.T đang cãi nhau với ông L.T.H (57 tuổi, trú tại xã Đức Bồng, huyện Vũ Quang, Hà Tĩnh), Lê Thanh Bình đã vào can ngăn.

Tuy nhiên, ông H. không dừng tay mà còn thách thức và nhặt đá ném vào người Lê Thanh Bình. Bực mình vì bị đánh vô lý, Lê Thanh Bình đã dùng đá đánh nhiều lần vào vùng đầu của ông L.T.H. Khi thấy ông H. bất tỉnh, người dân đã đưa đi cấp cứu, tuy nhiên ông H. đã tử vong. Còn Lê Thanh Bình sau đó đã đến cơ quan Công an huyện Đức Thọ để đầu thú.

Tại phiên tòa xét xử, bị cáo Lê Thanh Bình đã thừa nhận toàn bộ hành vi phạm tội của mình. TAND Hà Tĩnh đã tuyên phạt bị cáo Lê Thanh Bình mức án 10 năm tù. Ngoài ra, bị cáo Bình phải bồi thường cho gia đình nạn nhân số tiền 97 triệu đồng. Mỗi tháng, phải có trách nhiệm nuôi con tàn tật và mẹ già của nạn nhân với số tiền là 500.000 đồng/người. PHAN QUYÊN

“Tú bà” lĩnh án

Ngày 27/10 TAND tỉnh Nam Định đã mở phiên tòa sơ thẩm, tuyên phạt Nguyễn Thị Thái, SN 1991, trú tại xóm 11, xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, Nam Định 3 năm tù giam về tội “Chứa mại dâm”.

Theo cáo trạng: Thái là chủ kiốt số 77 thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, Nam Định từ ngày 4/6/2016. Lợi dụng việc kinh doanh cho thuê lưu trú, Thái đã nuôi 3 gái mại dâm để tổ chức mua, bán dâm, thu lợi bất chính. Ngày 12/6/2016 Thái đã trực tiếp điều hành, bố trí cho 3 gái mại dâm do mình đang “chăn dắt” và điện cho 2 gái mại dâm ở các kiốt khác đến bán dâm cho 5 khách mua dâm, tại những kiốt do mình quản lý, thì bị tổ công tác cơ quan CSĐT Công an tỉnh Nam Định bắt quả tang. Ngoài mức án trên, Tòa còn tuyên phạt 7 triệu đồng, tịch thu, xung quỹ nhà nước 34,2 triệu đồng mà Thái đã thu được trong thời gian 7 ngày từ khi làm chủ các kiốt đến khi bị bắt, sau khi đã trừ các chi phí và thanh toán cho gái bán dâm.

NGUYỄN VĂN TĨNH

“Qua mắt” ngân hàng bằng tiền “ảo”

TAND TP Hà Nội vừa đưa Nguyễn Quốc Đạt (SN 1976) và vợ đối tượng là Nguyễn Thị Hồng Nhung (SN 1977), đều trú ở xã Thanh Xuân, Sóc Sơn, Hà Nội ra xét xử về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Liên quan vụ án, 3 bị cáo vốn là cán bộ của Công ty Gang thép Thái Nguyên và 4 cán bộ Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Tây Hà Nội, trong đó có Hoàng Kim Ngọc, từng giữ chức Giám đốc Phòng Giao dịch Quang Minh lần lượt bị đưa ra xem xét về các tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”, “Cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng” và tội “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của tổ chức tín dụng”.

Năm 2003, Đạt thành lập Công ty Hồng Trang và gần 5 năm sau, Nhung đứng tên thành lập thêm Công ty Lưỡng Thổ và kinh doanh các mặt hàng thép là chủ yếu. Việc thành lập các pháp nhân nêu trên, thực chất chỉ để vợ chồng Đạt thiết lập các hợp đồng khống, luân chuyển doanh số “ảo” lên đến hàng nghìn tỷ đồng để được xếp hạng tốt nên đã dễ dàng “qua mắt” ngân hàng và Công ty Gang thép Thái Nguyên. Bằng thủ đoạn đó, cặp vợ chồng này đã chiếm đoạt được 210,9 tỷ đồng... Nhưng sau quá trình thẩm vấn, HĐXX sơ thẩm đã quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung nhằm xác định lại tội danh đối với Đạt và Nhung cũng như đề nghị VKSND cùng cấp xem xét thấu đáo hơn trách nhiệm của những cán bộ BIDV trong vụ án.

HÀ SON

Tử hình kẻ uống rượu xong giết cả vợ chồng cướp hoa tai

Ngày 27/10, TAND tỉnh Nghệ An đưa ra xét xử Vi Văn Thắng (SN 1993, trú tại bản Cò Moọng, xã Mường Nọc, huyện Quế Phong, Nghệ An) với hai tội danh giết người và cướp tài sản. Theo cáo trạng VKSND tỉnh Nghệ An, vào khoảng 13h ngày 28/5/2016, Vi Văn Thắng đi bộ từ nhà đến nhà ông Sầm Văn Dân (SN 1955, trú cùng bản) chơi, khi đi có mang theo con dao nhọn dài khoảng 20cm. Khi đến nhà, ông Dân rủ Thắng rủ uống rượu, Thắng đồng ý, ông Dân đi mua rượu, còn Thắng ra sau nhà làm nhộng ong chế biến thành mồi. Cả hai ngồi chén chú chén anh, đến khoảng 16h15 chiều cùng ngày thì bà Vi Thị Loan (SN 1953 – vợ ông Dân) đi chơi về nhà, cả hai tiếp tục rót rượu để uống sau đó ông Dân lên giường nằm còn Thắng nằm giữa nhà ngủ. Đến khoảng 18h cùng ngày, Thắng tỉnh dậy thì thấy bà Loan đang ngồi trước cửa cho gà ăn, quan sát thấy trên tai có đôi bông tai bằng vàng nên nảy sinh ý định cướp tài sản bèn lấy tiền mua ma túy sử dụng và chuộc lại chiếc xe máy mới cầm cố.

Nghĩ là làm, Thắng rút con dao mang theo bên mình tiến đến bắt ngờ đâm nhiều

nhất vào cổ và người bà Loan, bà Loan chỉ kịp kêu lên mấy tiếng rồi bất tỉnh. Thắng mở đôi hoa tai bằng vàng trên tai bà Loan, lúc này, ông Dân nằm trên giường giật mình nghe tiếng vợ kêu cứu tỉnh dậy thì thấy Thắng đang đâm nhiều nhất vào người vợ. Ông Dân liền vợ lấy chiếc ghế ném về phía Thắng nhưng Thắng tránh được. Chưa kịp định hình thì Thắng xông đến đâm nhiều nhất vào cơ thể ông Dân cho đến khi nạn nhân gục tại chỗ rồi bỏ chạy. Nạn nhân sau đó cố bò sang nhà hàng xóm để kêu cứu. Ngay trong đêm, lực lượng chức năng đã có mặt tại hiện trường để điều tra nguyên nhân, truy bắt hung thủ và đưa nạn nhân đi cấp cứu. Sau khi xác định được hung thủ là Vi Văn Thắng, CQĐT đã đến nhà riêng nhưng đối tượng đã bỏ đi từ trước đó. Kết quả giám định pháp y xác định ông Sầm Văn Dân bị thương tích với tỉ lệ 67% sức khỏe, CQĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can truy bắt Vi Văn Thắng.

Về phần Thắng, sau khi gây ra vụ án, Thắng mang đôi hoa tai ra tiệm vàng tại thị trấn Kim Sơn (huyện Quế Phong) bán

LTS: Thời gian gần đây, tình trạng tiêu thụ, mua bán bất hợp pháp động vật hoang dã và các sản phẩm liên quan đến động vật hoang dã diễn biến khá phức tạp. Đa số các vụ vi phạm đã được cơ quan chức năng phát hiện kịp thời, nhiều vụ có đủ yếu tố cấu thành tội phạm đã bị khởi tố hình sự. Tuy nhiên, điều khiến dư luận bức xúc là trong số đó vẫn còn nhiều vụ án đang bị “tắc” do không định giá được hàng phạm pháp, văn bản pháp luật không đồng bộ dẫn đến khó áp dụng thống nhất...

“Nóng” tình trạng buôn bán động vật hoang dã

● Ngà voi châu Phi “ém” trong các kiện hàng

Chiều 21/8, Chi cục Hải quan Đà Nẵng phối hợp với Đội kiểm soát chống buôn lậu khu vực miền Trung (Tổng cục Hải quan), Cục Điều tra chống tội phạm buôn lậu (C74) và Bộ đội Biên phòng Đà Nẵng đã khám xét 3 container do tàu vận chuyển Marine Bia chuyển đến cảng Tiên Sa - Đà Nẵng ngày 11/8, phát hiện trong 63 bao tải đều chứa ngà voi với tổng trọng lượng lên trên 2,2 tấn. Toàn bộ số hàng trên là của Cty TNHH Vạn An (trụ sở tại đường 2/9, TP Đà Nẵng), trong hóa đơn chứng từ Cty này ghi là mặt hàng gỗ. Đây là vụ buôn lậu ngà voi lớn nhất từ trước đến nay được phát hiện, bắt giữ.

Ngày 6/10, Chi cục Hải quan cửa khẩu cảng Sài Gòn khu vực 1 (Cục Hải quan TP HCM) phối hợp với Đội Kiểm soát hải quan (Cục Hải quan TP HCM), Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm buôn lậu (C74) – Bộ Công an tiến hành kiểm tra toàn bộ lô hàng nhập khẩu gỗ từ Mozambique, qua cảng Cát Lái do Cty TNHH Thương mại dịch vụ Diệu Tiên (quận Tân Bình, TP HCM) đứng tên và mở tờ khai. Lực lượng chức năng phát hiện bên trong chứa 569 khúc, đoạn là ngà voi với cân nặng trên 2 tấn. Hiện 2 vụ buôn lậu ngà voi trị giá hàng trăm tỷ đồng nêu trên đã được khởi tố, điều tra.

● Vụ buôn lậu sừng tê giác “khủng”

Chiều 16/4, Chi cục Hải quan cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài (Hà Nội) đã phát hiện, bắt giữ vụ vận chuyển trái phép theo đường hàng không số lượng lớn sản phẩm động vật nghi là ngà voi và sừng tê giác từ Pháp về sân bay Nội Bài.

Cụ thể, Hải quan phát hiện trong lô hàng gồm 2 kiện thuộc vận đơn số 738.14762403 trên chuyến bay số VN 18 từ Pháp về sân bay quốc tế Nội Bài, đứng tên người nhận hàng trên vận đơn là Cty CP Chuyển phát nhanh Bưu điện (EMS quốc tế Sân bay quốc tế Nội Bài có cất giấu 65,42 kg sản phẩm động vật hoang dã là sừng tê giác và ngà voi. Trong đó, có 18 khúc ngà voi với tổng trọng lượng 60,56 kg và 3 sừng tê giác có trọng lượng 4,86 kg.



● Bắt nhiều vụ mua bán hổ đông lạnh, động vật hoang dã quý hiếm

Sau nhiều ngày theo dõi, đầu tháng 5/2016, Công an TP Nam Định bắt quả tang đối tượng Phạm Văn Tú (26 tuổi, quê Hà Tĩnh) khi đang vận chuyển 4 cá thể hổ con đông lạnh từ Hà Tĩnh vào TP Nam Định tiêu thụ.

Ngày 6/8, khi tổ công tác Đội TTKSGT 1-18 (Phòng CSGT Quảng Ninh) đang làm nhiệm vụ tại Km 82, quốc lộ 18 phát hiện xe ô tô con BKS 29V-3560 do lái xe Đinh Như Hoè (SN 1986, quê Quảng Ninh) điều khiển trên xe vận chuyển 28 cá thể Cây Giông. Một chiếc xe ô tô con khác BKS 14N-166.12 do lái xe Chu Văn Thịnh (SN 1994, ngụ TP Móng Cái) trên xe vận chuyển 35 cá thể Cây Giông. Trước đó vào cuối tháng 7/2016, lực lượng chức năng Quảng Ninh đã phát hiện trong túi hành lý của hành khách Trần Văn Năng (SN 1981) có 3 cá thể Tê Tê có trọng lượng 13,9kg và trong túi hành lý của hành khách Nguyễn Văn Toán (SN 1984, cùng quê Nghệ An) có 4 cá thể Tê Tê với trọng lượng 23,7 kg.

● Sắp xử phúc thẩm vụ Khoa Xi-trum buôn bán động vật hoang dã

Dự kiến cuối tháng 10/2016, TAND Cấp cao tại TP HCM sắp xử phúc thẩm vụ Phan Huỳnh Anh Khoa (23 tuổi, ngụ quận Gò Vấp, TP HCM) bị cấp sơ thẩm tuyên phạt 5 năm tù về tội “Vi phạm các quy định về bảo vệ động vật thuộc danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ” do bị cáo có kháng cáo. Theo án sơ thẩm, chiều 3/12/2015, Khoa bị bắt quả tang khi mang 9 con rái cá đi bán với giá 3,5 triệu đồng/con và một con vọc chà và chân đen giá 6 triệu. Đây là 2 loài động vật quý hiếm, được ưu tiên bảo vệ theo Nghị định số 160/2013. **T.HỢP**



Trước sự gia tăng đáng báo động của tình trạng buôn lậu ngà voi xuyên quốc gia, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với bà Bùi Thị Hà (ảnh) - Phó Giám đốc phụ trách chương trình chính sách – pháp luật, Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên ENV.

● *Thưa bà, bà có nhận định gì về sự gia tăng các vụ vận chuyển ngà voi trong thời gian gần đây?*

- Chỉ trong vòng chưa đầy một tháng, có tới 3 vụ vận chuyển ngà voi bị phát hiện. Cá biệt, có vụ vận chuyển lên tới 2 tấn ngà. Đây là một con số đáng báo động. Có thể thấy chưa bao giờ tình trạng buôn lậu mặt hàng này đang tăng lên với tốc độ chóng mặt đến vậy. Cách thức vận chuyển của các đối tượng cũng trở nên tinh vi, khó phát hiện hơn. Ngà voi vẫn được vận chuyển qua hai con đường chính là đường hàng không và đường thủy, nhưng đã được “ngụy trang” trong vỏ sứa hộp, thân gỗ, và được kê khai dưới tên hàng hóa khác... cản trở việc kiểm tra của cơ quan chức năng.

Mặc dù vậy, đây cũng có thể được coi là dấu hiệu tích cực từ những nỗ lực đẩy lùi tội phạm về ngà

Không định giá được mặt hàng “vô giá”

Hiện nay, ngà voi, sừng tê giác là mặt hàng nghiêm cấm lưu thông trên thị trường vì mục đích thương mại nên trên thực tế không thể xác định được giá và hiện cũng chưa có văn bản nào hướng dẫn việc định giá tang vật vi phạm là hàng cấm. Đây chính là nguyên nhân khiến nhiều vụ án buôn bán động vật hoang dã liên quan đến những mặt hàng quý hiếm như ngà voi, sừng tê, động vật quý hiếm có nguy cơ bị “chìm xuống”. Đơn cử vụ việc xảy ra đầu năm 2015, Vũ Trùng Dương vận chuyển 35 khoanh ngà voi cất khúc, trọng lượng 22,9 kg nhập cảnh Việt Nam và bị Hải quan sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất phát hiện, lập biên bản. Ngày 17/3/2015, Công an TP HCM khởi tố vụ án “Vận chuyển hàng cấm” nhưng sau đó ra quyết định tạm đình chỉ vì không định giá được số hàng.

Tương tự là vụ án Đinh Văn Sơn vận chuyển 6 khúc sừng tê giác châu Phi có trọng lượng gần 5 kg nhập cảnh từ Pháp về Việt Nam qua cửa khẩu sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất

VẤN NẠN BUÔN BÁN ĐỘNG VẬT HOANG DÃ Luật còn “kẽ hở”, nỗ lực dẹp “cơ sở ngà voi trên thị trường”



● Lực lượng chức năng bắt giữ một vụ buôn lậu ngà voi.

voi của Việt Nam. Sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 17/9/2016 về một số giải pháp cấp bách phòng ngừa, đấu tranh với hành vi xâm hại các loài động vật hoang dã trái pháp luật, và đặc biệt sau quyết định đóng cửa các thị trường ngà voi của CITES tại Hội nghị CoP17 vừa qua tại Nam Phi, công tác kiểm tra, rà soát và xử lý các vi phạm về ngà voi dường như cũng đang được đẩy mạnh. Các đối tượng sẽ phải dè chừng hơn khi vận chuyển ngà voi qua Việt Nam.

● Theo bà, đâu là nguyên nhân của sự gia tăng này?

- Có rất nhiều nguyên nhân dẫn tới tình trạng này, nhưng chủ yếu vẫn là do nhu cầu sử dụng và sở hữu các sản phẩm từ ngà voi tại một số quốc gia châu Á, đặc biệt là Việt Nam và Trung Quốc. Tại hai thị trường này, ngà voi đã trở thành một “con khát”. Người ta sử dụng nó làm trang sức, đồ lưu niệm, sản phẩm tâm linh, thậm chí đơn giản là để khoe mẽ, khẳng định đẳng cấp. “Con khát” này đã trực tiếp thúc đẩy các đối

Án bị “treo” vì vướng

Theo số liệu của ENV, từ năm 2008 đến năm 2015, có đến 1.000 vụ vận chuyển trái phép động vật hoang dã là ngà voi, sừng tê giác đã được cơ quan chức năng phát hiện, tạm đình chỉ. Riêng tại TP HCM, từ năm 2012 đến nay, đã có 1.000 vụ án với 39 bị can liên quan đến động vật hoang dã. Tuy nhiên, theo thống kê, chỉ có 8 vụ án được đưa ra xét xử, còn 8 vụ đang bị “tắc” do không định giá được hàng phạm pháp, văn bản pháp luật không đồng bộ dẫn đến

và bị phát hiện, tạm giữ. Ngày 24/5/2015, Công an TP HCM khởi tố vụ án nhưng sau đó cũng ra quyết định tạm đình chỉ. Theo Công an TP HCM, tạm đình chỉ vì đối tượng vận chuyển thuê và hàng phạm pháp là sừng tê giác không định giá được. Ngoài 2 vụ án trên, hàng loạt vụ bị phát hiện vận chuyển sừng tê giác, ngà voi, thú quý hiếm nhưng các cơ quan tiến hành tố tụng đã ra quyết định không khởi tố vụ án. Theo VKSND TP HCM, các vụ việc này đều phải chờ kết quả giám định trị giá hàng phạm pháp.

Bên cạnh việc khó định giá, còn một vướng mắc nữa về mặt pháp luật là hiện cũng không có quy định cụ

thể về định lượng, trị giá hàng cấm nên cũng rất khó khăn trong định giá hàng vi phạm nên không có đủ căn cứ để khởi tố hình sự. Chưa kể, việc bảo quản tang vật gặp nhiều khó khăn, dễ bị mốc, hỏng nếu không được xử lý kịp thời. Cụ thể các sừng tui vừa mới cắt rất dễ bị hỏng do không có kho chuyên dụng bảo quản và thiếu nguồn kinh phí để đảm bảo.

Chưa kể, Bộ luật Hình sự 1999 quy định hàng hóa phải có trị giá từ 100 triệu đồng trở lên mới xử lý hình sự tội “Buôn lậu” hoặc “Vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới” hoặc dưới 100 triệu đồng nhưng phải bị xử lý hành chính về các hành vi này trước đó. Do đó, kết quả giám định

ĐỘNG VẬT HOANG DÃ:

khó xử lý tận gốc!

n khát” trường



tượng buôn lậu tìm cách móc nối với các quốc gia châu Phi – nơi phân bố chính của loài voi – tạo ra những đường dây buôn bán xuyên quốc gia.

Một nguyên nhân khác là các vi phạm về ngà voi hiện vẫn chưa được xử lý nghiêm, hình phạt cho loại tội phạm này còn chưa cao, chưa có sức răn đe. Bên cạnh đó, việc thực thi các quy định pháp luật về động vật hoang dã (ĐVHD) còn chưa được đến nơi đến chốn. Rất nhiều lần lực lượng hải quan thu giữ được những lô hàng ngà voi vô chủ tại sân bay,

khi lần theo địa chỉ thì người được hỏi lại không hề biết tới sự tồn tại của lô hàng. Vậy là bế tắc, các lô hàng cứ được thường xuyên gửi về Việt Nam, nếu trót lọt thì chủ của chúng sẽ kiếm được lợi nhuận rất lớn, còn nếu có bị giữ lại cũng không ai bị tổn hại. Với nhiều lỗ hổng như vậy, Việt Nam đã trở thành thị trường – mối trung chuyển màu mỡ, thuận lợi cho việc buôn bán trái phép ngà voi.

●*Theo luật pháp Việt Nam, những quy định nào được áp dụng đối với các vi phạm về ngà voi? Việc thực thi pháp luật đối với những vi phạm này đã được nghiêm túc chưa?*

- Tại Việt Nam, hầu hết các vụ việc vi phạm liên quan đến ngà voi đều được các cơ quan chức năng phát hiện kịp thời. Liên quan đến việc xử lý vi phạm, có hai nhóm điều khoản trong Bộ luật Hình sự (BLHS) hiện hành có thể áp dụng đối với những vi phạm về ngà voi (voi châu Á) là Điều 190 (Tội vi phạm các quy định về bảo vệ loài thuộc Danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ) và nhóm Điều 153, 154, 155 về buôn lậu, vận chuyển trái phép qua biên giới, sản xuất, tàng trữ, vận chuyển, buôn bán hàng cấm. Tuy nhiên, không thể xử lý theo Điều 190 vì việc định giá ngà voi là điều kiện bắt buộc để xác định khung hình phạt. Trong khi đó, chỉ có thể truy cứu trách nhiệm hình sự các vi phạm về ngà voi theo nhóm Điều 153, 154, 155 nếu hàng cấm là ngà voi có số lượng lớn hoặc đối tượng đã từng bị xử phạt vi phạm hành chính về một số hành vi liệt kê tại các điều này mà còn vi phạm. Việc định khung hình phạt cũng hoàn toàn dựa vào số lượng hàng cấm “lớn”, “rất lớn”, “đặc biệt lớn” hoặc “giá trị hàng phạm pháp” (tính bằng tiền).

Chính những bất cập nêu trên đã khiến cho một số lượng lớn vụ việc

vi phạm liên quan đến ngà voi bị tồn đọng trong một thời gian khá dài mặc dù ngày 8/6/2016, các cơ quan liên ngành Tư pháp Trung ương đã có Công văn số 2140/VKSTC-V3 chỉ đạo các cơ quan thực thi pháp luật rà soát và áp dụng khoản 1 Điều 155 BLHS đối với các vi phạm về ngà voi. Mặt khác, BLHS 2015, mặc dù đang bị tạm hoãn hiệu lực, đã khắc phục được những bất cập nêu trên bằng việc quy định chi tiết về xử lý các vi phạm về ngà voi căn cứ vào khối lượng tang vật trong vụ việc. Điều này cho thấy quyết tâm của các cơ quan chức năng Việt Nam trong việc xử lý dứt điểm các vi phạm liên quan đến ngà voi.

●*Theo bà, Việt Nam nên làm gì ngay lúc này để ngăn chặn các vụ vận chuyển, buôn bán ngà voi bất hợp pháp xuyên quốc gia hiện vẫn đang diễn ra?*

- Việc làm cấp thiết nhất lúc này là đưa BLHS 2015 sớm có hiệu lực trên thực tế, với những chế tài xử lý nghiêm khắc các tội phạm về ngà voi. Điều này sẽ có tác dụng răn đe trực tiếp tới các đối tượng đã và đang có ý định tham gia vào mạng lưới buôn bán trái phép mặt hàng này. Về lâu về dài, chúng ta cũng cần tuyên truyền để người dân nhận thức được tiêu thụ sản phẩm từ ngà voi cũng như từ các loài động vật hoang dã nguy cấp, quý, hiếm khác là phạm pháp, là đe dọa sự tồn tại của loài voi. Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên ENV cũng hy vọng các cơ quan chức năng sẽ sớm tiến hành tiêu hủy toàn bộ số ngà voi thu giữ được từ các vụ vận chuyển trái phép ngà voi. Những hành động này vừa có tác dụng răn đe các đối tượng vi phạm, vừa là tuyên ngôn mạnh mẽ nhất đối với cộng đồng thế giới về quyết tâm của Việt Nam trong việc ngăn chặn nạn buôn bán ngà voi.

HỒNG MINH (thực hiện)

xác định loại và chế độ quản lý loài thuộc danh mục nguy cấp, quý hiếm được ưu tiên bảo vệ thì tại danh mục động vật không có quy định về loài tê giác 2 sừng châu Phi (tên khoa học là Diceros Bicomis) và voi châu Phi (Loxodonda Africana) mà chỉ quy định về loài tê giác một sừng (Rhinoceros Sondaicus) và voi (Elephas maximus).

Một khó khăn nữa đối với các cơ quan thực thi pháp luật là quy định tại các nghị định, thông tư liên tịch chồng chéo, không thống nhất. Cụ thể, theo Nghị định 157/2013/NĐ-CP thì việc săn bắt, bẫy, nuôi trái phép tê tê Java chỉ bị xử lý hành chính. Trong khi đó, cũng hành vi này, nếu vi phạm sẽ bị xử lý hình sự tội “Vi phạm các quy định về bảo vệ động vật thuộc danh mục nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ”. Chưa kể, công tác định giá sản phẩm được chế tác từ động vật hoang dã còn gặp nhiều bất cập vì đây là hàng hóa cấm kinh doanh nên không có giá tham khảo, tham chiếu, không thể trung cầu giám định và chưa có văn bản hướng dẫn.

THÁI HUNG

Ý KIẾN

●**Ông Nguyễn Duy Giảng (VKSND Tối cao):**

Việt Nam cần sớm ký kết các hiệp định tương trợ tư pháp một số nước châu Phi

Hiện nay, quy trình xử lý các vụ vận chuyển ngà voi, sừng tê giác từ châu Phi về Việt Nam đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng Hình sự Việt Nam, các vụ buôn bán, vận chuyển ngà voi, sừng tê giác từ châu Phi về Việt Nam thường được phát hiện bởi sự phối hợp giữa Hải quan và Công an cửa khẩu (sân bay, bến cảng) hoặc các chuyên án được theo dõi từ trước do Cục Điều tra chống buôn lậu, Tổng cục Hải quan hoặc lực lượng chống buôn lậu của Bộ Công an và Công an các địa phương.

Sau khi phát hiện, nếu xác định đủ căn cứ để khởi tố hình sự thì các cơ quan này sẽ khởi tố vụ án hình sự và chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên trách điều tra làm rõ, Viện Kiểm sát các cấp có trách nhiệm thực hành quyền công tố, kiểm sát điều tra. Khi kết thúc điều tra, nếu đủ căn cứ buộc tội bị can thì Cơ quan điều tra chuyển hồ sơ cho Viện Kiểm sát đề nghị truy tố và chuyển hồ sơ cho Tòa án có thẩm quyền để xét xử. Nếu hết thời hạn điều tra mà không chứng minh được người thực hiện hành vi phạm tội (bị can) thì phải tạm đình chỉ điều tra.

Thủ đoạn phạm tội trong các vụ án loại này thường rất tinh vi nên khó phát hiện, chủ hàng thật sự thường là ở nước ngoài (nước gửi hàng hoặc nước thứ ba); việc yêu cầu tương trợ tư pháp gặp nhiều khó khăn do giữa Việt Nam và các nước châu Phi chưa có hiệp định tương trợ tư pháp; chưa có cơ chế trao đổi thông tin phục vụ cho công tác điều tra, phát hiện xử lý tội phạm. Do đó, Việt Nam và một số nước châu Phi cần sớm ký kết các hiệp định tương trợ tư pháp; tăng cường các cơ chế hợp tác, trao đổi thông tin.

●**Luật sư Nguyễn Bích Lan (Văn phòng Luật sư số 5, Hà Nội):**

Đề nghị bổ sung thẩm quyền xử phạt cho lực lượng Hải quan!

Theo Nghị định 157/2013/NĐ-CP hiện hành quy định xử phạt hành chính về quản lý rừng, phát triển rừng, bảo vệ rừng và quản lý lâm sản, thẩm quyền xử phạt các hành vi buôn bán động vật hoang dã, quý hiếm thuộc về các lực lượng Công an, Biên phòng, chưa có quy định thẩm quyền xử phạt của lực lượng Hải quan. Trong khi thực tế, trong những năm qua, lực lượng Hải quan với nhiệm vụ đấu tranh chống buôn lậu, vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới đã bắt giữ nhiều vụ vận chuyển trái phép động, thực vật hoang dã trên địa bàn hoạt động hải quan. Do đó, cần xem xét bổ sung thẩm quyền xử phạt của lực lượng Hải quan.

●**Ông Nguyễn Phước Vinh, Trưởng phòng Thực hành quyền công tố, kiểm sát điều tra, xét xử án kinh tế chức vụ, VKSND tỉnh Đồng Nai:**

Nhiều vướng mắc cần khắc phục kịp thời

Những quy định của pháp luật về việc xử lý hành vi vi phạm các quy định về bảo vệ động vật thuộc danh mục loài nguy cấp, quý hiếm... chưa đầy đủ và thống nhất. Cụ thể, Điều 190 Bộ luật Hình sự hiện hành và thông tư hướng dẫn quy định chỉ xử lý hành vi: săn bắt, giết, nuôi, nhốt, buôn bán trái phép động vật quý hiếm, nhưng lại không quy định xử lý hành vi tàng trữ các bộ phận cơ thể hoặc sản phẩm của loài động vật đó là còn thiếu sót, chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn trong đấu tranh phòng chống đối với loại tội phạm này.

Một khó khăn khác mà công tác điều tra thường gặp là việc giám định. Theo ông Vinh, đối với các sản phẩm động vật khi phát hiện phải trưng cầu giám định để xác định ADN. Nhưng trên thực tế, có nhiều loài động vật quý hiếm không còn mẫu, hoặc mẫu được đưa đi giám định đã bị lai hóa nên không có căn cứ để xử lý. “Lực lượng kiểm lâm của tỉnh đã bắt một xe ô tô chở heo rừng thuộc loài động vật nguy cấp, quý hiếm nhóm IB. Thế nhưng, mẫu heo này đưa đi giám định lại không còn đồng nhất với mẫu thuần chủng do heo đã bị lai hóa” - ông Vinh lấy ví dụ.

●**Luật sư Hà Thị Thanh (Công ty Luật TNHH Song Thanh, Hà Nội):**

Bất cập chồng lên bất cập!

Khắc phục những tồn tại, vướng mắc do quy định của Bộ luật Hình sự hiện hành, Bộ luật Hình sự 2015 đã có chỉnh sửa, nhưng một số quy định mới về tội danh này lại gây lo ngại cho cơ quan chức năng. Cụ thể, tại mục a, khoản 1, Điều 234 dự thảo Bộ luật Hình sự 2015 quy định: “Săn bắt, giết, nuôi, nhốt, vận chuyển, buôn bán trái phép động vật nguy cấp, quý hiếm nhóm IIB... có giá trị từ 300 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng; động vật hoang dã thông thường khác có giá trị từ 500 triệu đến dưới 1,5 tỷ đồng..., thì bị phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm, hoặc bị phạt từ tù 6 tháng đến 3 năm”.

Chiều theo quy định mới của luật, với mức định giá tài sản mà luật đưa ra thì ít nhất tài sản định giá phải đến 300 triệu đồng mới xử lý hình sự được. Trong khi trên thực tế, nhiều vụ xâm phạm động vật hoang dã chỉ một vài cá thể, định giá vài triệu đồng. Nếu pháp luật quy định như vậy chắc sẽ khó có vụ án nào được khởi tố, mà ngược lại các đối tượng sẽ lợi dụng sơ hở này để phạm tội nhiều hơn.

L.QUỲNH

RÀ SOÁT PHÁP LUẬT VỀ ĐẦU TƯ THEO CAM KẾT TPP VÀ EVFTA:

Quan trọng là cơ chế thực thi

Kết quả rà soát pháp luật Việt Nam với các cam kết TPP về đầu tư do Trung tâm WTO và Hội nhập (VCCI) vừa công bố hôm qua (27/10) cho thấy, mặc dù vẫn còn một số nội dung mới chỉ tương thích một phần hoặc chưa tương thích, song pháp luật Việt Nam cơ bản đã tương thích với phần lớn cam kết TPP. Theo bà Nguyễn Thị Thu Trang, Giám đốc Trung tâm WTO và Hội nhập, quan trọng hơn vẫn là cơ chế thực thi các cam kết...

Hiệp định đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP) và Hiệp định thương mại Việt Nam – EU (EVFTA) là những Hiệp định tự do thế hệ mới. Theo bà Trang, những Hiệp định này khác hẳn những Hiệp định trước đây bởi không dừng lại ở biên giới (như hải quan, tự vệ, xuất nhập khẩu...) mà là vấn đề đằng sau biên giới, mà đầu tư là nhóm lớn nhất, có tác động mạnh nhất.

“Có thể nói TPP và EVFTA là những hiệp định tự do thế hệ mới, kỳ vọng trở thành hình mẫu cho phát triển thương mại, đầu tư khu vực và toàn cầu trong bối cảnh của sự phát triển của lực lượng sản xuất, phát triển của khoa học kỹ thuật và hội nhập ngày càng sâu rộng, toàn diện...”, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ KH&ĐT, luật sư Phạm Mạnh Dũng, Cty luật TNHH Rajah & Tann LCT Lawyers cũng có cùng quan điểm.

Chính vì vậy, theo bà Trang, việc hoàn thiện pháp luật theo cam kết TPP - EVFTA không chỉ đảm bảo thực thi các cam kết mà xa hơn từ các Hiệp định tự do này để hoàn thiện hơn môi trường kinh doanh...

Ông Phạm Mạnh Dũng cũng cho rằng, việc ký TPP hay EVFTA cho dù các Hiệp định chưa có hiệu lực hoặc có độ trễ về thời gian thi hành; thì việc rà soát, đánh giá các nội dung cam kết và so sánh với



● Quang cảnh hội thảo công bố kết quả rà soát pháp luật Việt Nam với các cam kết TPP về đầu tư

thực trạng của hệ thống pháp luật Việt Nam và yêu cầu của việc hoàn thiện pháp luật là yêu cầu của tự thân, cần thiết của việc hoàn thiện pháp luật, yêu cầu của phát triển...

Kết quả rà soát cho thấy các nguyên tắc cơ bản như đối xử quốc gia (NT), đối xử tối huệ quốc (MFN), chuẩn đối xử tối thiểu (MST), nhân sự cao cấp đã có sự tương thích. “Pháp luật Việt Nam không có quy định nào về phân biệt đối xử giữa nhà đầu tư (NĐT) trong và ngoài nước”, bà Trang dẫn chứng khi phân tích các quy định về MFN.

Tuy nhiên, một số nội dung liên quan đến các nguyên tắc mở cửa thị trường, xóa bỏ rào cản được chỉ ra không tương thích như về chuyển tài sản ra nước ngoài. Theo đó, luật Việt Nam không quy định nguyên tắc chuyển tài sản ra nước ngoài như TPP mà chỉ quy định các trường hợp được phép chuyển, trong khi TPP quy định các trường hợp có thể hạn chế việc chuyển (còn lại là được phép). Ngoại lệ của nguyên tắc này trong luật Việt Nam hẹp hơn trong TPP.

Hay một số quy định tương thích một phần với cam kết TPP về bồi thường như trong trường hợp tước quyền sở hữu... Một số khái niệm không có trong pháp luật Việt Nam như khái niệm về khoản đầu tư, thỏa thuận đầu tư...

Nhìn dưới góc độ cộng đồng DN, luật sư Phạm Mạnh Dũng cho rằng việc rà soát các quy định của Hiệp định và pháp luật Việt Nam cần tập trung vào các nguyên tắc mở cửa thị trường liên quan tới NĐT nước ngoài.

Ông dẫn chứng quy định có trong TPP, EVFTA và Luật Đầu tư: “Trường hợp NĐT nước ngoài đã được phép hoạt động trong những ngành, phân ngành mà không được quy định trong cam kết WTO và các điều ước quốc tế khác và pháp luật Việt Nam cũng không quy định, nếu các ngành, phân ngành này đã được phép và được công bố trên công thông tin quốc gia về đầu tư thì NĐT được pháp thực hiện...”. Thế nhưng hiện vẫn chưa có ngành, phân ngành nào được công bố trên công thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài, mặc dù có không ít các

NĐT đã được cấp phép hoạt động hàng chục năm qua...

Hay như quy định về lập cơ sở giáo dục có vốn FDI theo Nghị định 73/2012/NĐ-CP, trong đó quy định “Với cơ sở hoạt động từ 20 năm trở lên phải có kế hoạch xây dựng cơ sở vật chất và phải được UBND tỉnh đồng ý về việc giao đất, cho thuê đất để đầu tư xây dựng...”, theo luật sư Dũng, những quy định như vậy thường gặp trong các văn bản của các ngành và là rào cản không nhỏ cho các hoạt động đầu tư cần rà soát...

Theo bà Trang, mục đích của việc rà soát này là nhằm đưa ra các đề xuất: sửa đổi hay không sửa đổi pháp luật áp dụng chung; xây dựng văn bản thực thi riêng TPP về đầu tư hay áp dụng trực tiếp các cam kết.

“Hoàn thiện pháp luật để tương thích với các cam kết đương nhiên phải làm, nhưng theo tôi hoàn thiện pháp luật không phải làm gì mấy, quan trọng hơn là phải có một thiết chế để đảm bảo pháp luật được thực thi”, bà Trang nhấn mạnh.

THANH THANH

TIN TỨC

BIC chi trả bảo hiểm BIC Bình An cho khách hàng tại Khánh Hòa

Cty Bảo hiểm BIDV (BIC) chi trả bồi thường cho một khách hàng tham gia sản phẩm bảo hiểm người vay vốn – BIC Bình An tại Khánh Hòa với tổng số tiền bồi thường hơn 50 triệu đồng.

Khách hàng Hồ Văn Lý đã tham gia sản phẩm bảo hiểm BIC Bình An cho khoản vay có thời hạn 11 tháng từ ngày 21/03/2016 đến ngày 21/2/2017 tại chi nhánh BIDV Khánh Hòa. Ngày 22/5/2016, ông Lý không may bị đột quỵ và không qua khỏi. Trên cơ sở xác định rủi ro nằm trong phạm vi bảo hiểm, Công ty Bảo hiểm BIDV Nam Trung bộ đã kịp thời thăm hỏi và hướng dẫn gia đình ông Lý triển khai các thủ tục để được chi trả bảo hiểm. Tổng mức chi trả cho gia đình ông Lý là 52,6 triệu đồng bao gồm mức chi trả cho rủi ro tử vong do bệnh tật, hỗ trợ chi phí lãi vay 60 ngày và trợ cấp mai táng phí.

Đây là một trong những trường hợp đầu tiên được BIC chi trả bồi thường theo các quyền lợi mới của BIC Bình An được BIC bổ sung từ tháng 4/2016. Theo chương trình mới này, với số phí không đổi, khách hàng sẽ được chi trả 100% số tiền bảo hiểm (tối đa 4 tỷ đồng) trong trường hợp tử vong hoặc thương tật vĩnh viễn do tai nạn, được chi trả 50% số tiền bảo hiểm trong năm đầu tiên và 100% số tiền bảo hiểm từ năm thứ 2 trở đi (tối đa 200 triệu đồng) trong trường hợp tử vong hoặc thương tật vĩnh viễn do ốm đau, bệnh tật và được bảo hiểm cho một số bệnh hiểm nghèo và các bệnh liên quan đến tái tạo máu. Ngoài ra, khách hàng còn được hỗ trợ chi phí nằm viện do tai nạn; hỗ trợ tiền lãi trong thời gian xử lý hồ sơ khiếu nại và được trợ cấp mai táng phí. **MẠNH HẢI**

ĐỔI MỚI CƠ CHẾ TỰ CHỦ CỦA ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP:

Mục tiêu lớn nhất là cơ cấu lại ngân sách nhà nước

Theo Vụ trưởng Vụ Tài chính hành chính sự nghiệp, Bộ Tài chính, ông Phạm Văn Trường, việc đổi mới cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập nhằm thúc đẩy các đơn vị sự nghiệp vươn lên, tăng cường khả năng tự chủ ở mức cao hơn, song mục tiêu lớn nhất vẫn là cơ cấu lại ngân sách nhà nước (NSNN)...

Thêm nhiều quyền tự chủ

Xuất phát từ tầm quan trọng của việc đổi mới khu vực sự nghiệp công theo các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị và thực tiễn đặt ra yêu cầu đổi mới khu vực sự nghiệp công; Chính phủ giao Bộ Tài chính nghiên cứu sửa đổi Nghị định 43/2006/NĐ-CP ngày 25/4/2006 của Chính phủ quy định quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công theo hướng ban hành một Nghị định khung quy định các vấn đề chung về cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập. Các bộ quản lý ngành căn cứ vào Nghị định khung xây dựng và trình Chính

phủ ban hành các Nghị định quy định về cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong từng lĩnh vực: y tế; giáo dục đào tạo; dạy nghề; văn hóa, thể thao và du lịch; thông tin, truyền thông và báo chí; khoa học và công nghệ; sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính đã xây dựng và trình Chính phủ ký ban hành Nghị định 16/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điểm mới của Nghị định 16/2015/NĐ-CP là tạo ra sự tự chủ về thực hiện nhiệm vụ đối với các đơn vị sự nghiệp công, tự chủ về tài chính, nhân sự... Đơn vị được quyết định các biện pháp thực hiện nhiệm

vụ theo kế hoạch của đơn vị, kế hoạch của cơ quan cấp trên giao, đảm bảo chất lượng, tiến độ; tham dự đấu thầu các hoạt động dịch vụ phù hợp với lĩnh vực chuyên môn của đơn vị sự nghiệp công được cấp có thẩm quyền giao; liên doanh, liên kết với các tổ chức, cá nhân để cung ứng sản phẩm, dịch vụ đáp ứng nhu cầu của xã hội theo quy định của pháp luật...

Nghị định 16/2015/NĐ-CP cũng quy định cụ thể về giá, phí và lộ trình tính giá dịch vụ sự nghiệp công, danh mục dịch vụ sự nghiệp công; đồng thời phân định dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí NSNN và dịch vụ sự nghiệp công không sử dụng kinh phí NSNN như sau:

Đối với loại dịch vụ sự nghiệp công không sử dụng kinh phí NSNN, đơn vị sự nghiệp được tự xác định giá dịch vụ theo nguyên tắc thị trường.

Đối với loại dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí NSNN, Nhà nước ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công và Nhà nước định giá; đồng thời quy định lộ trình tính giá dịch vụ sự nghiệp công để phù hợp với khả năng của NSNN và thu nhập của người dân như sau: Đến năm 2016, tính đủ chi phí tiền lương, chi phí trực tiếp (chưa tính chi phí quản

lý và chi phí khấu hao tài sản cố định); Đến năm 2018, tính đủ chi phí tiền lương, chi phí trực tiếp và chi phí quản lý (chưa tính chi phí khấu hao tài sản cố định); Đến năm 2020, tính đủ chi phí tiền lương, chi phí trực tiếp, chi phí quản lý và chi phí khấu hao tài sản cố định.

Đề tạo điều kiện cho các đơn vị có điều kiện vươn lên nhanh hơn, Nghị định 16 quy định, căn cứ vào tình hình thực tế, các đơn vị sự nghiệp công lập được thực hiện trước lộ trình giá dịch vụ sự nghiệp công.

Chuyển dịch ngân sách sang đối tượng thụ hưởng dịch vụ công

Khẳng định mục tiêu lớn nhất của việc thực hiện tự chủ là cơ cấu lại NSNN, Vụ trưởng Vụ Tài chính Hành chính sự nghiệp cho biết, khi các đơn vị tự chủ theo lộ trình từ nay đến năm 2020, phần hỗ trợ trực tiếp từ ngân sách hỗ trợ cho các đơn vị này sẽ được cơ cấu lại để hỗ trợ trực tiếp cho các đối tượng chính sách, đối tượng khó khăn. Do đó, tổng chi ngân sách cho các lĩnh vực sẽ không giảm mà sẽ được cơ cấu lại. “Thay vì chi cho đơn vị sự nghiệp công, sẽ chuyển sang đối tượng thụ hưởng dịch vụ sự nghiệp công như người nghèo, vùng sâu, vùng xa. Ví dụ như trong lĩnh vực y tế, chi cho lĩnh vực

y tế sẽ chuyển sang hỗ trợ mua bảo hiểm y tế (BHYT) cho các đối tượng thụ hưởng BHYT. Điều đó sẽ có tác động tích cực nhiều chiều, vừa thúc đẩy nhanh quá trình mở rộng đối tượng tham gia BHYT, vừa tăng diện bao phủ BHYT...”, ông Trường phân tích.

Bên cạnh đó, việc cơ cấu lại ngân sách sẽ góp phần để thực hiện cải cách tiền lương, trong đó cải cách đối với các đơn vị vẫn còn được Nhà nước hỗ trợ; tăng chi cho các chương trình y tế dự phòng, các lĩnh vực giáo dục đào tạo, là những mục tiêu trọng điểm, cấp bách mà Nhà nước đầu tư.

Được biết, đến nay 2 trong số 7 nghị định ban hành theo Nghị định 16/2015/NĐ-CP đã được ban hành và mới đây nhất là Nghị định 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác (do Bộ Tài chính soạn thảo).

Cũng theo ông Trường, thống kê cho thấy, hoạt động của đơn vị sự nghiệp từ khi Nghị định 43/2006/NĐ-CP được đưa vào thực hiện, có thể thấy rõ chất lượng dịch vụ tăng lên, thu nhập bình quân của người lao động tại các đơn vị sự nghiệp tăng 0,5-1,5 lần so với trước đây. **TÔ MY**

Cần có luật để xử lý nợ xấu

Theo Luật sư Trương Thanh Đức, Chủ tịch Cty Luật Basico, để tháo gỡ những nút thắt trong việc xử lý nợ xấu hiện nay ít nhất có 9 luật cần phải sửa đổi, chưa kể các văn bản dưới luật.



nợ đã mua đều có tài sản đảm bảo. Sau khi mua nợ, VAMC và các TCTD đã cơ cấu lại nợ 55.603 tỉ đồng, bán nợ 841 tỉ đồng, đơn đốc thu hồi nợ 15.875 tỉ đồng... tổng cộng đã xử lý được 155.362 tỉ đồng liên quan đến gần 8.500 khách hàng.

Con số khác từ NHNN cho biết, tính đến thời điểm 31/8/2016, toàn hệ thống các TCTD đã xử lý được 548,5 nghìn tỷ đồng nợ xấu, trong đó chủ yếu là do các TCTD tự xử lý (chiếm 57,2%), còn lại là bán nợ (bao gồm bán cho VAMC và tổ chức, cá nhân khác) chiếm 42,8%.

Theo báo cáo, năm 2012 tỉ lệ nợ xấu là 4,2%, sau khi thực hiện các biện pháp xử lý thì đến cuối năm 2015 giảm xuống còn 2,55% nhưng đến tháng 6/2016 lại có xu hướng tăng lên 2,7%.

Tuy nhiên, theo TS Cán Văn Lực, hiện có 3 con số về nợ xấu. Cụ thể, BIDV tính toán nợ xấu

hiện vào khoảng 7% tổng dư nợ tín dụng, theo tính toán của Thụy Sĩ là khoảng 8%, còn theo IMF là 10-11%. “Đã đến lúc phải có cơ chế đột phá để xử lý nợ xấu một cách có hiệu quả vì 3 năm qua, nợ xấu mới được dẹp sang một bên khi bán cho VAMC”, TS Lực đề nghị.

Luật sư Trương Thanh Đức cũng cho rằng nếu không nhìn thẳng vào sự thật là nợ xấu của hệ thống ngân hàng hiện nay không dưới 10% đúng như khuyến cáo của IMF thì sẽ không thấy được nguy cơ để có quyết tâm xử lý...

Phải có cơ chế đủ mạnh

Theo tính toán của Ủy ban Giám sát tài chính quốc gia, trong điều kiện nền kinh tế vận hành bình thường, mỗi năm chúng ta vẫn có thêm khoảng 1- 1,2% nợ xấu, quy mô khoảng 60 - 70 nghìn tỷ đồng. Kể cả khi không có nợ xấu trước đây thì trong quá trình hoạt động của các TCTD bao giờ cũng hình thành nợ xấu. Và nếu cứ tiếp tục để dồn lại thì nguy cơ ách tắc nguồn lực đối với nền kinh tế sẽ ngày càng lớn lên.

“Cần có cái nhìn khách quan về nợ xấu, nợ xấu không phải do một mình hệ thống ngân hàng gây ra mà do nhiều nguyên nhân trong đó ngân hàng là một trong những nguyên nhân...”, Chủ tịch HĐQT VAMC nói. Theo ông Hùng, không dễ một mình ngành ngân hàng loay hoay xử lý nợ xấu, và đề nghị cần tháo gỡ những nút thắt liên quan đến cơ chế chính sách, xây dựng và thông qua một đạo luật xử lý nợ xấu hoặc có nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về xử lý nợ xấu, luật này có giá trị trong thời hạn xử lý nợ xấu tối đa từ 3 đến 5 năm. Trường hợp chưa thể ban hành bộ luật xử lý nợ xấu thì cần thiết thành lập tổ liên ngành cùng VAMC tổ chức thực hiện việc xử lý nợ xấu thông qua việc thu giữ TSBĐ, bán nợ, muốn vậy cần quy định thật cụ thể chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Tổ liên ngành trong quá trình xử lý nợ xấu.

Qua thực tiễn hoạt động, việc xử lý nợ xấu của hệ thống các TCTD nói chung và VAMC nói riêng gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc. Công tác thu hồi nợ đạt kết quả hạn chế so với khối lượng nợ xấu tồn tại. Qua các ý kiến trao đổi, chia sẻ và thảo luận của các đại biểu tại hội thảo cho thấy, những khó khăn vướng mắc trong hoạt động xử lý nợ xấu do nhiều nguyên nhân, trong đó nổi cộm 4 vấn đề chính: (i) Các quy định pháp luật còn thiếu, chưa phù hợp để thúc đẩy hoạt



● Luật sư Trương Thanh Đức.

động mua bán và xử lý nợ xấu; Hoạt động xử lý tài sản bảo đảm có nhiều vướng mắc nếu không có sự hợp tác của khách hàng vay, bên bảo đảm; Bên nhận bảo đảm chỉ có thể thực hiện khởi kiện tại Tòa án để thu hồi nợ. Trong khi đó, thời gian giải quyết vụ việc tại Tòa án thường bị kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý nợ của TCTD, VAMC; (ii) VAMC thiếu những quy định đặc thù để có thể xử lý nhanh nợ xấu. Các quy định pháp luật hiện tại chưa tạo sự thông thoáng cho hoạt động của VAMC, thậm chí còn hạn chế quyền của VAMC khi thực hiện xử lý nợ thông qua các biện pháp như bán nợ, bán tài sản bảo đảm. VAMC không thực hiện được quyền chủ nợ đối với nợ xấu mua bằng TPĐB; (iii) Thị trường thiếu những cơ chế điều tiết linh hoạt và hiệu quả trong hoạt động mua bán và xử lý nợ xấu dẫn đến hệ quả không thu hút được các tổ chức, nhà đầu tư có tiềm lực tham gia vào hoạt động xử lý nợ tại Việt Nam. Việc bán nợ xấu cho nhà đầu tư nước ngoài gặp một số vướng mắc vì theo quy định pháp luật hiện hành, việc nhận thế chấp, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất... đối với nhà đầu tư nước ngoài còn hạn chế; (iv) Việc xử lý nợ chưa có hành lang pháp lý rõ ràng để bảo vệ cán bộ, đảm bảo tính công khai, minh bạch trong quá trình tổ chức thực hiện công việc. Hệ lụy dẫn đến những hạn chế không khuyến khích TCTD, VAMC tích cực triển khai công tác xử lý nợ.

Kinh nghiệm của các quốc gia trên thế giới cho thấy, việc giải quyết nợ xấu càng chậm sẽ dẫn đến chi phí để xử lý nợ càng lớn. Quá trình xử lý nợ xấu kéo dài cũng tác động đến hệ số tín nhiệm quốc gia, gây ảnh hưởng lớn tới môi trường đầu tư.

Từ những góc nhìn đầy đủ, toàn diện và nhất quán về xử lý nợ xấu, hội thảo đưa ra những giải pháp quan trọng để xử lý nợ xấu được triệt để, hiệu quả theo hướng:

Xây dựng khuôn khổ pháp lý điều tiết toàn bộ các hoạt động liên quan đến việc xử lý nợ xấu, tạo lập một môi trường hoạt động minh bạch, bình đẳng, thông suốt; đặc biệt chú ý đến việc hoàn tất thủ tục pháp lý tài sản bảo đảm, thu hồi nợ, thu giữ tài sản, phát mại tài sản, định giá tài sản; phát triển khung pháp lý cho thị trường mua - bán và xử lý tài sản xấu.

Nâng cao năng lực xử lý nợ xấu của VAMC với những cơ chế đặc thù để VAMC có thể hoạt động hiệu quả trên nguyên tắc xử lý nợ xấu phải được thực hiện nhanh, giảm thiểu những thiệt hại phát sinh do sự chậm trễ trong xử lý nợ xấu. VAMC có thể chủ động quyết định trong việc cơ cấu lại nợ, bán nợ/TSBĐ mà không phải trao đổi để thống nhất với TCTD, doanh nghiệp có nợ xấu.

Xử lý nợ xấu cần được thực hiện bằng nguồn tiền thực để đảm bảo hiệu quả và nhanh chóng. Các hình thức xử lý nợ xấu phải được đa dạng hóa trên cơ sở đảm bảo tính công khai, minh bạch. Hệ thống thông tin nợ xấu được tổ chức để dễ dàng giới thiệu các khoản nợ xấu/TSBĐ tới các nhà đầu tư có quan tâm, nâng cao hiệu quả xử lý nợ xấu và tạo tiền đề để xây dựng một thị trường mua bán nợ tại Việt Nam.

THANH LAN

TIN TỨC

NCB chung tay xây nhà chống lũ và sinh kế bền vững cho đồng bào miền Trung

Trong 6 ngày (22-27/10), đại diện Ngân hàng Quốc dân (NCB) đã phối hợp cùng Dự án Nhà chống lũ tổ chức trao tặng quà cứu trợ cho các hộ gia đình tại các tỉnh Hà Tĩnh (huyện Hương Khê), tại tỉnh Quảng Bình là các xã Lộc Thủy huyện Lệ Thủy, huyện Bố Trạch, xã Cảnh Hóa - Quảng Trạch, xã Tân Hóa - Minh Hóa. Đặc biệt, không chỉ cứu trợ về lương thực, thực phẩm mà NCB còn hỗ trợ tiền mặt, con giống (dê, vịt biển, gà...) và ngô giống cho người dân các tỉnh Hà Tĩnh, Quảng Bình... để ổn định đời sống và đảm bảo sinh kế bền vững sau mưa lũ.

Trước đó, hơn 2000 cán bộ nhân viên của ngân hàng đóng góp 1 ngày lương để ủng hộ đồng bào miền Trung.

Đại diện NCB cho biết, ngay sau chương trình cứu trợ, NCB sẽ cùng Ban dự án xây dựng nhà chống lũ thực hiện xây dựng nhà chống lũ tại một số tỉnh miền Trung để tránh tối đa những thiệt hại do mưa lũ cũng như biến đổi khí hậu gây ra... NHƯ TRANG

Công bố mùa thứ 3 Giải bóng đá Toyota các câu lạc bộ quốc gia khu vực sông Mekong

Công ty Ô tô Toyota Châu Á Thái Bình Dương (TMAP) vừa chính thức giới thiệu Giải bóng đá Toyota các câu lạc bộ quốc gia khu vực sông Mekong (TMCC). Theo đó, các câu lạc bộ (CLB) đại diện cho các quốc gia Campuchia, Lào, Myanmar, Thái Lan và Việt Nam sẽ tham gia cạnh tranh danh hiệu vô địch tại TMCC năm nay. Tổng tiền thưởng cho giải đấu năm nay là 173.000USD, trong đó nhà vô địch của mùa giải năm nay sẽ được nhận số tiền thưởng lên đến 75.000USD.



Các trận đấu trong khuôn khổ Giải bóng đá Toyota các câu lạc bộ quốc gia khu vực sông Mekong sẽ được tổ chức từ ngày 05/11/2016 đến ngày 08/1/2017 tại từng quốc gia khu vực sông Mekong, trong đó trận đấu khai mạc sẽ diễn ra tại Lào vào ngày 05/11/2016. Năm nay, các đội đại diện cho Lào, Myanmar và Việt Nam sẽ thi đấu vòng loại để giành tấm vé tham dự trận bán kết, đại diện Campuchia vào thẳng trận bán kết do dành chức á quân ở giải đấu năm ngoái. Tương tự, đại diện Thái Lan, đương kim vô địch năm 2015 vào thẳng trận chung kết.

Năm CLB sẽ tham dự giải đấu năm nay bao gồm: CLB Boeung Ket Angkor (Campuchia), CLB Lanexang United (Lào), CLB Yadanarbon (Myanmar), CLB SHB Đà Nẵng (Việt Nam) và CLB Buriram United (Thái Lan). PV

THI CÔNG DỰ ÁN LÀM HƯ HẠI NHÀ DÂN:

Chính quyền đã làm đúng trách nhiệm?

PHẠM VĂN

Trong gần hai năm thi công, Dự án Saigonres Plaza do Cty CP địa ốc Sài Gòn Nam Đô (Cty Nam Đô) làm chủ đầu tư đã liên tục làm hư hỏng nhà dân, rơi vật liệu xây dựng xuống khu dân cư... Tuy nhiên, chuyện bồi thường và giải pháp xử lý của chính quyền địa phương cũng như chủ đầu tư không đúng như cam kết khiến người dân phải kiện ra tòa đòi quyền lợi chính đáng...

Coi thường tính mạng, tài sản người dân

Theo đơn phản ánh của ông Nguyễn Mạnh Hùng (ngụ tại số nhà 202/4 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, TP HCM) khoảng giữa năm 2014, Dự án Saigonres Plaza khởi công xây dựng, san ủi mặt bằng, đổ móng, hộ ông Hùng và một số nhà dân xung quanh đã xuất hiện các vết nứt trên tường nhà.

Trước sự việc trên, hộ ông Hùng và nhiều hộ dân khác đã kiến nghị đến chủ đầu tư và UBND phường 26, quận Bình Thạnh yêu cầu xử lý. Do đó, chủ đầu tư đã cho tiến hành sửa chữa nhưng không triệt để.



● Dự án Saigonres Plaza do Cty CP địa ốc Sài Gòn Nam Đô đầu tư đang coi thường tính mạng tài sản người dân?

Ông Hùng cho biết, khoảng tháng 5/2015 lo ngại đến tính mạng, gia đình ông phải chuyển chỗ ở qua căn nhà 202/9, Nguyễn Xí (nhà con trai ông Hùng) vì căn hộ 202/4 bị hư hỏng nặng, nhà lún, nghiêng về một phía và thậm chí đột nhiều chỗ.

Nghiêm trọng hơn, ngày 20/11/2015 một thanh sắt từ tầng cao

công trình đâm xuyên cửa sổ phòng ngủ vào bàn làm việc, rất may gia đình ông Hùng đã di dời nơi khác nên không xảy ra sự việc đáng tiếc. Mặc dù, Cty Nam Đô hứa sẽ cho che chắn bảo đảm an toàn và không để xảy ra việc tương tự. Tuy nhiên đến ngày 6/1/2016, một thanh sắt dài 6 mét lại rơi từ tầng cao công trình

đâm xuyên nhà xuống tầng 3 hư hỏng mái, trần nhà và máy giặt của ông Hùng. Sau đó, Cty Nam Đô chỉ cho người đến thay tôn, đóng lại trần và không xử lý gì tiếp. “Nếu gia đình tôi không chuyển sang ở chỗ khác, không biết chuyện gì sẽ xảy ra khi hai lần sắt rơi xuống nhà tôi. Họ đã coi thường tính mạng và tài sản của người dân”, ông Hùng bức xúc.

Do thái độ hời hợt của chủ đầu tư trong việc giải quyết các hậu quả, ông Hùng đã gửi đơn khiếu nại đến UBND phường 26 và Cty Nam Đô yêu cầu xử lý giải quyết thỏa đáng.

Ngày 11/3/2016, Cty Nam Đô đã mời Cty RACO thẩm định, kết quả căn nhà của ông Hùng đã bị hư hỏng, lún và nghiêng. Tiếp đó, ngày 11/4/2016 UBND phường 26 mời Cty Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC) thẩm định làm cơ sở giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên, ông Hùng cho rằng kết luận thẩm định có nhiều diễn đạt sai bản chất sự việc, nhưng vẫn khẳng định Dự án Saigonres của Cty Nam Đô gây ra nghiêng và lún căn nhà của gia đình ông.

Khởi kiện ra tòa

Ngày 30/4/2016, UBND phường 26 có Quyết định số 234/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công với công trình xây dựng tại 79/81 Nguyễn Xí do Cty Nam Đô làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, ông Hùng cho biết sau đó ông vẫn thấy công trình thi công bình thường như chưa có chuyện gì xảy ra.

Tại cuộc họp giải quyết tranh chấp, khiếu nại vào tháng 6 vừa qua, Chủ tịch UBND phường 26 đã kết luận và yêu cầu Cty Nam Đô mở tài khoản tiền gửi tại ngân hàng và chuyển đủ số tiền bồi thường theo kết quả của đơn vị giám định với số tiền gần 500 triệu đồng. Tuy nhiên ông Hùng cho biết, chưa thấy khoản tiền nào cũng như giấy tờ gì liên quan đến việc bồi thường cho gia

đình ông?

Trao đổi với ông Phạm Thu - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Cty CP địa ốc Sài Gòn (Cty mẹ của Cty Nam Đô), cho biết: Có nhiều hộ dân xung quanh dự án bị ảnh hưởng, nhưng Cty đã giải quyết ổn thỏa. Về trường hợp của ông Hùng, Cty lập tài khoản có sự đồng ý của UBND phường 26. Tuy nhiên, ông Hùng đã kiện Cty ra Tòa án, nên cứ để Tòa án giải quyết.

Để xác minh những thông tin trên, phóng viên Báo PLVN đã liên hệ với UBND phường 26 để làm rõ, nhưng sau hơn 2 tuần đặt lịch làm việc thì cơ quan này vẫn im lặng.

Theo Luật sư Nguyễn Đức Phượng (Đoàn Luật sư TP HCM), việc thi công dự án gây hư hỏng nhà dân, nhưng việc giải quyết của chủ đầu tư và UBND phường 26 mang tính hình thức, qua loa chiếu lệ, làm cho đủ quy trình thủ tục tại Điều 3 Thông tư 02/2014/TT-BXD nhằm mục đích giải tỏa, tháo gỡ quy định buộc ngừng thi công. Người dân hoàn toàn bị bỏ rơi trong quy trình bồi thường thiệt hại, không được UBND phường 26 thông tin đầy đủ về hành vi vi phạm hành chính, việc chấp hành biện pháp thi công và an toàn, thời gian ngừng thi công xây dựng trên thực tế, số tiền bảo lãnh chuyển vào ngân hàng và các biện pháp mới bổ sung đảm bảo an toàn trong thi công. Thậm chí việc chỉ gửi quyết định đình chỉ thi công cho ông Hùng, sau nhiều lần ông Hùng yêu cầu cũng thể hiện sự thiếu trách nhiệm và là nguyên nhân gây bức xúc cho người dân.

Mặt khác, bên có trách nhiệm thiếu thiện chí, nỗ lực trong việc giải quyết và bỏ mặc trách nhiệm bồi thường và khắc phục hậu quả khi cho rằng, người dân khởi kiện ra Tòa là chấm dứt việc thỏa thuận bồi thường nhằm mục đích tháo gỡ việc đình chỉ thi công. **P.V**

Những ngày này ở nhiều tuyến đường ở Thừa Thiên - Huế và Quảng Trị xuất hiện nhiều người đi thu mua cau để nhập về bán cho thương lái Trung Quốc. Cau được giá nên nhiều người có thu nhập nhưng việc làm này cũng lắm rủi ro.

Kiểm bạc triệu mỗi ngày

Hơn 1 tháng trở lại đây, dưới chân cầu Dã Viên-TPHuế có nhiều thương lái tập trung để mua cau với giá cao. Những người dân sống gần đó cho biết đây là địa điểm tập kết của những người bán cau sau khi thu mua cau trên khắp địa bàn TP.

Chủ điểm thu mua cho biết, cau được thu mua từ khắp địa bàn trong cả tỉnh, bất kể xấu tốt, hay cau non. Thời gian thu mua bắt đầu từ tháng 8 đến tháng 10, cao điểm có ngày điểm thu mua cau nhập vào đến hơn 2 tấn, tuy nhiên càng trở về sau thì số lượng cau nhập vào càng ít hơn vì khan hiếm nguồn hàng từ các đầu nậu đi mua cau. Trung bình chủ điểm mua cau này trả cho người bán 15 nghìn 1kg, số tiền này có thể lớn hơn nếu vào cuối mùa cau bị khan hiếm. “Vào thời gian cao điểm những người bán cau có thể kiếm bạc triệu mỗi ngày”, người này nói.

Tại huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên - Huế, việc thu mua cau non cũng rất nhộn nhịp. Nơi đây nổi tiếng với những vườn cau lớn với tổng

diện tích 120ha. Thường thì vào cuối tháng 9 mới đến mùa thu hoạch cau nhưng cách đây tháng rưỡi, người dân đã bắt đầu chặt các buồng cau non để bán cho các lái buôn. “Giá cau non được những người buôn cau mua được giá cao hơn cau đã lột và già nên chúng tôi bán. Mấy cây cau của tôi cho quả bán được gần 2 triệu”, ông Sang trú ở thôn Tân Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông cho biết.

Trong khi đó ở Quảng Trị, tình hình mua bán cau cũng diễn ra tấp nập không kém so với Huế tuy giá cau có thấp hơn nhưng cũng mang lại thu nhập lớn. Nhà của bà Trần Thị Lam (trú xã Triệu Long, Triệu Phong, Quảng Trị) có trồng gần 100 gốc cau. Mấy ngày nay thấy có nhiều người đến hỏi mua với giá cao nên đã cho hái bán hết cả già lẫn non. Trung bình mỗi kg cau bà thu vào được 7.000 đồng, nhờ có gần trăm gốc cau mà gia đình bà Lam đã kiếm được vài triệu đồng từ việc bán cau.

Cẩn trọng với điệp khúc “mua một năm bỏ một năm”

Tuy bán với số lượng lớn nhưng khi được hỏi cau được mua để làm gì thì các đầu nậu bán cau lại mập mờ

Cảnh giác tình trạng mua cau với giá cao bất thường



● Cau được giá nên nhiều người đổ xô bán cau.

trước việc này. Trong khi đó chủ của các cơ sở mua cau cho biết cau sau khi mua sẽ được mang ra các lò sấy để sấy khô, sau đó sẽ được nhập sang Trung Quốc để làm kẹo cau.

Chủ điểm thu mua cau tại cầu Dã Viên cho biết rằng, bà chỉ thu mua cau rồi chở ra chợ An Lễ (huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên - Huế) để nhập cho một đại lý ở đây để làm kẹo. Cũng theo bà này thì đại lý tại khu vực chợ An Lễ do một người ở Hải Phòng làm chủ và là nơi sấy cau khô để làm kẹo cau để nhập sang Trung Quốc.

Theo chỉ dẫn của những người mua cau, PV đã đến một cơ sở chế biến cau tại khu vực chợ An Lễ để tìm hiểu, một người làm việc ở đây

cho biết việc thu mua cau bắt đầu từ tháng 7, cau sau khi mua sẽ được sấy khô và nhập sang Trung Quốc để làm kẹo. Tuy nhiên người này cho biết những ông chủ người Trung Quốc rất ít khi “ra mặt” mà chỉ giao lại cho những ông chủ người Hải Phòng trực tiếp thu mua và việc làm này đã diễn ra từ mấy năm nay.

Tuy mang lại lợi nhuận lớn nhưng việc thu mua cau cũng lắm rủi ro vì phía Trung Quốc có thể ngưng việc mua cau lại bất cứ lúc nào. Một hộ dân có cau bán cho hay, cách đây hơn 2 năm bỗng nhiên thương lái Trung Quốc đột ngột dừng mua cau khiến những hộ có cau phải chấp nhận để cau khô héo trên cây. “Có nhiều năm, nó (thương lái Trung

Quốc - PV) mà nhập thì bán chạy, nhưng có năm không thấy nhập thì cũng sạt nghiệp”, một đầu nậu thu mua cau cho biết. Nói về thiệt hại khi thương lái Trung Quốc ngưng nhập cau non, bà L. hiện đang làm tại một cơ sở thu mua cau non nói: “Với người dân thì không thiệt hại gì vì cau không bán thì để trên cây như thế. Nhưng với chủ đại lý thì họ lại lo vì phải vay vốn để thu mua cau”.

Trước đây, người dân trồng cau rất nhiều, nhưng thời gian gần đây thì thị trường phía Trung Quốc bấp bênh, có thời điểm giá cau bán ra thị trường rớt thê thảm, có thời điểm chưa đến 1 nghìn đồng/1 kg hoặc không thu mua khiến bà con thất thu rất nhiều buộc bà con phải chuyển đổi từ việc trồng cau sang trồng chuối hoặc cam.

Ông Trần Văn Tân - Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Trị (thuộc Sở NN&PTNN tỉnh Quảng Trị) cho biết, hiện diện tích trồng cau trên địa bàn tỉnh là không lớn nhưng đây là lần đầu tiên trên địa bàn thấy thương lái đổ xô đi mua cau với giá cao, việc bà con bán nông sản được giá là điều đáng mừng.

Tuy nhiên, trước thông tin nhiều người dân đổ xô lùng mua cau bán cho Trung Quốc, ông Tân cũng đưa ra những khuyến cáo. “Thị trường bấp bênh, nhiều rủi ro, bà con cũng nên cân trọng, thu gom cau ngày nào thì nên bán hết ngày đó, không nên trữ lại hàng tránh việc thương lái không thu mua nữa gây thua lỗ”, ông Tân nhấn mạnh. **TIẾN DUY**

Góp ý Dự thảo Quyết định về cơ chế điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân, các chuyên gia pháp luật của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho rằng, dự thảo quy định rất mờ nhạt về sự tham gia của bên mua điện, nhưng mới chỉ dừng lại ở mức độ “có thể mời”, chứ không phải là bắt buộc là chưa đảm bảo sự tham gia của bên mua điện trong việc quyết định điều chỉnh giá bán lẻ điện.

Cần công khai chi phí mua điện

Theo Điều 4 của Dự thảo quyết định nói trên, giá điện được tính toán dựa trên các chi phí phải bỏ ra để đưa điện đến với người mua gồm 3 yếu tố. Thứ nhất là chi phí mua điện. Thứ hai là chi phí dịch vụ, bao gồm dịch vụ truyền tải, dịch vụ phân phối – bán lẻ, dịch vụ điều độ, điều hành giao dịch thị trường, quản lý chung. Thứ ba là chi phí khác (bao gồm cả chênh lệch tỷ giá). Cách tính giá dựa trên chi phí như vậy là hợp lý trong giai đoạn hiện nay, tuy nhiên, cần kiểm soát tốt hơn đối với các chi phí đầu vào cấu thành vì có thể dẫn đến nguy cơ các chi phí này được đẩy cao lên dẫn đến giá điện cuối cùng tăng cao.

Chi phí mua điện được xác định dựa trên thị trường điện các cấp độ và hợp đồng mua bán điện. Theo báo cáo của Cục Điều tiết điện lực, hiện nay mới chỉ có khoảng 50% công suất phát của các nhà máy phát điện thực hiện cơ chế chào giá trên thị

VẤN ĐỀ BẠN QUAN TÂM

DỰ THẢO QUY ĐỊNH VỀ CÁC YẾU TỐ QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH GIÁ BÁN LẺ ĐIỆN:

Chưa đảm bảo sự tham gia của người mua điện

trường phát điện cạnh tranh, còn 50% sản lượng điện vẫn được thực hiện thông qua hợp đồng mua bán điện mà không phải chào giá. “Đối với trường hợp mua điện theo hợp đồng này, do không có sự cạnh tranh nên việc kiểm soát giá mua điện cũng phải được thực hiện tương tự như đối với các hàng hóa độc quyền nhà nước khác. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung quy định cụ thể về cách tính chi phí, cụ thể là chi phí nào được ghi nhận, chi phí nào không, và công khai các chi phí của các đơn vị bán điện cho EVN mà không chào giá trên thị trường phát điện cạnh tranh trong báo cáo chi phí sản xuất kinh doanh điện”, các chuyên gia VCCI kiến nghị. Ví dụ, đối với việc mua điện theo hợp đồng của các nhà máy điện BOT cần có sự công khai rõ ràng về chi phí xây dựng, vận hành của từng nhà máy. Tương tự đối với các trường hợp mua điện theo hợp đồng khác.

Đề xuất tương tự cũng được đặt ra với chi phí dịch vụ, theo hướng bổ sung quy định về việc công khai

chi phí của đơn vị cung cấp dịch vụ trong báo cáo về chi phí sản xuất kinh doanh điện, đồng thời liệt kê rõ chi phí khác ngoài biến động tỷ giá.

Sửa đổi quy định nhằm đảm bảo sự tham gia của người mua điện

Nguyên lý để tính giá bán lẻ điện bình quân theo dự thảo hiện nay là dựa trên tổng chi phí sản xuất, truyền tải và phân phối điện cộng với lợi nhuận định mức hợp lý. Đây là nguyên lý phù hợp khi chưa có thị trường bán lẻ điện cạnh tranh. Tuy nhiên, để nguyên lý này được áp dụng một cách đúng đắn còn cần có sự công khai minh bạch và bảo đảm sự tham gia của các bên liên quan. “Mặc dù Điều 3.7 của Dự thảo đã quy định: “Việc điều chỉnh giá bán điện bình quân phải thực hiện công khai, minh bạch”. Tuy nhiên, quy định này nói riêng và toàn bộ dự thảo nói chung chưa có yếu tố “bảo đảm sự tham gia của các bên liên quan””, các chuyên gia của VCCI nhận định.

Trong quan hệ mua bán điện, có sự tham gia của bên bán điện, bên mua điện và Nhà nước. Bên bán lẻ điện là các công ty con trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã được EVN đại diện tham gia ở nhiều khâu trong Dự thảo này. Về phía Nhà nước có vai trò của Bộ Công Thương, Bộ Tài chính và Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, về phía bên mua điện thì mới chỉ có quy định rất mờ nhạt về sự tham gia của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam. Cụ thể, tại Điều 7.1 về kiểm tra chi phí sản xuất điện hàng năm, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tham gia vào quan hệ nhưng mới chỉ dừng lại ở mức độ “có thể mời”, chứ không phải là bắt buộc. Như vậy, sự tham gia của bên mua điện trong việc quyết định điều chỉnh giá bán lẻ điện chưa được bảo đảm.

“Bên mua lẻ điện bao gồm hai thành phần chính là hộ gia đình và các doanh nghiệp sử dụng điện. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo sửa

đổi, bổ sung Điều 3.7 của dự thảo thành “Việc điều chỉnh giá bán điện bình quân phải thực hiện công khai, minh bạch, bảo đảm sự tham gia của bên bán điện, bên mua điện và có sự kiểm soát của Nhà nước”. Đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm các biện pháp để bên mua điện có thể tham gia vào cơ chế điều chỉnh giá điện tại tất cả các khâu từ tính toán, kiểm tra cho đến kiến nghị, đàm phán phương án điều chỉnh giá điện qua nhiều hình thức khác nhau”, các chuyên gia kiến nghị.

Cụ thể, cơ quan soạn thảo quyết định phải bổ sung quy định về công khai văn bản báo cáo của EVN gửi cho Bộ Công Thương và Bộ Tài chính hàng quý và hàng năm về chi phí sản xuất kinh doanh điện trong thời gian trước đó và tính toán giá bán điện bình quân. Sau khi báo cáo này được công bố, Bộ Công Thương dành thời gian để các đơn vị sử dụng điện (doanh nghiệp và hộ gia đình) xem xét các thông tin trong báo cáo này. Đồng thời, bổ sung quy định bắt buộc mỗi đại diện của bên mua điện gồm một số doanh nghiệp/hiệp hội doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng điện lớn (như Hiệp hội Thép, Hiệp hội Dệt may, Hiệp hội cơ khí...), đại diện Hội Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, MTTQ Việt Nam và một số tổ chức xã hội khác trong quá trình kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh điện.**BÁCH NGUYỄN**

THÔNG BÁO

Căn cứ Khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 20/2015/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP.HCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2016 của Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
Chi cục THADS huyện Bình Chánh ra Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2016 và sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông (bà):
- Ông Trương Minh Nhựt, địa chỉ: 666/30/17 đường 3/2, phường 14, Quận 10, TP.HCM;
- Bà Dương Thị Ngọc Bích, địa chỉ: D7/195K ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 1740, 1741; tờ bản đồ số 02 (CL 1992) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H 00352/7013905 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H 00351/7013905 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 16/12/2005 cho hộ ông Ngô Văn Bốn, đăng ký thay đổi cho bà Dương Thị Ngọc Bích ngày 10/6/2006, để đảm bảo thi hành án khoản “Ông Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích có trách nhiệm liên đới cùng trả cho bà Phạm Thị Thông số nợ gốc là 800.000.000 đồng và số tiền lãi chậm thanh toán là 435.000.000 đồng, tổng cộng là 1.235.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định bản án...”
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 15 tháng 11 năm 2016 (thứ 3)
Địa điểm cưỡng chế: Vị trí Quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 1740, 1741; tờ bản đồ số 02 (CL 1992) tọa lạc tại D7/195K ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích phải chịu là : 17.799.000 đồng (Mười bảy triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng). Ông Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích còn phải chịu tất cả các khoản chi phí cho việc bán đấu giá tài sản, thuế khi chuyển giao tài sản và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật hiện hành, chi phí đăng báo Pháp luật Việt Nam do vắng mặt tại địa phương, nơi cư trú.
Yêu cầu ông Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc Chi cục THADS huyện Bình Chánh, TP.HCM tiến hành việc kê biên tài sản, thỏa thuận về; giá tài sản kê biên, tổ chức Thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá. Nếu vắng mặt, không thỏa thuận được Chấp hành viên tiến hành ký hợp đồng với các tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo luật định.
Nếu ông Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích vắng mặt, Chi cục THADS huyện Bình Chánh, TP.HCM sẽ thực hiện việc kê biên theo quy định tại Điều 58, Điều 88, Điều 93, Điều 112 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.
Chi cục THADS huyện Bình Chánh, TP.HCM thông báo để ông Trương Minh Nhựt, bà Dương Thị Ngọc Bích, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Đề thi hành Bản án 52/2016/HNGĐ-ST, ngày 15/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2015 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương buộc bà Lê Thị Thủy phải giao cháu Ngô Thành Nhân sinh ngày 21/9/2012 cho ông Ngô Văn Nghĩa tiếp tục nuôi dưỡng, chăm sóc.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, buộc bà Lê Thị Thủy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc thi hành bản án, quyết định thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn đăng thông báo lần thứ hai mà bà Thủy không có mặt để giải quyết, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương sẽ không giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN KIÊN LƯƠNG, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Trên Báo Pháp Luật Việt Nam số ra ngày 18, 19, 20/10 có đăng thông báo thay đổi địa chỉ của văn phòng luật sư Lê Thu Thủy và cộng sự như sau:
Thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ địa chỉ cũ: Phòng 1707, tòa nhà Diamond Handico 6, số 1 Hoàng đạo tạo, Lô đất C1 khu đô thị trung hòa nhân chính, phường nhân chính, quận thanh xuân, hà nội.
Sang địa chỉ mới: Ô số 9B tầng 4 Tòa nhà D2 đường Giảng Võ, phường Giảng võ, Quận Đống đa, Hà Nội.
Nay xin đính chính lại là: Ô số 9B tầng 4 Tòa nhà D2 đường Giảng Võ, phường Giảng võ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

CÔNG TY CP ĐẦU GIÁ TÀI SẢN ĐÔNG NAM Á THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tọa lạc tại 30/5D Thích Quảng Đức, P. 05, Q.Phú Nhuận, Tp-HCM.

Diện tích: **70,7 m²** Giá khởi điểm: **3.387.348.000** đồng. Đặt trước 10%

Nhà và đất số 112 Đế Thám, P. Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TPHCM.

Diện Tích đất: **66,4 m²** Giá khởi điểm: **13.465.726.740đồng**. Đặt trước 10%

Nhà và đất số 193A, 195A, 195B, 187/2F, Cò Giang, P. Cò Giang, Quận 1, TPHCM

Diện Tích đất: **163,2 m²** Giá khởi điểm: **28.375.651.080đồng**, Đặt trước 10%

Nhà và Đất , tại số 308, Cộng Hòa Phường 13, Quận Tân Bình, Tp. HCM.

DT đất: **181 m²** DT sân: **1066,4 m²** Giá khởi điểm: **19.524.529.319đồng** .Đặt trước 10%

Hạn đăng ký: Đến **10** giờ ngày **17/11/2016**. Dự kiến ĐG: 09 giờ ngày **01/12/2016**

QSDĐ thuộc thửa số 26512.26.66 tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Phường 3, TP Vũng Tàu

Diện Tích đất : **1005,8 m²** (Đất ở đô thị 450,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 555,8 m²)

Giá khởi điểm: **26.057.088.400 đồng**. Đặt trước 10%

Hạn đăng ký: Đến **10** giờ ngày **31/11/2016**. Dự kiến ĐG: Lúc **9** giờ ngày **05/12/2016**

Chi tiết LH: 25K Phan Đăng Lưu, P.3, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. ĐT: **0903750388**.

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự, như sau:

I- QSDĐ và công trình, cây trồng trên đất của ông **Trần Ngô Hồng Khanh-** bà **Hồ Bùi Anh Chi:**

TS 01: 05 thửa đất gồm: 04 thửa đất, loại đất: LUA có tổng DT: 23.820m² và 01 thửa đất, loại đất : ONT, có DT: 2.197m²; tọa lạc: xã Thủy Tây- huyện Thạnh Hóa- Long An. **Giá khởi điểm:** 2.174.976.555đ.

TS 02: gồm 02 thửa đất, loại đất: ONT có tổng DT: 1.527m² và công trình trên đất (thửa 304); tọa lạc: xã An Vĩnh Ngãi- tp Tân An- Long An. **Giá khởi điểm:** 861.005.488đ.

TS 03: 02 thửa đất gồm 01 thửa đất, loại đất: CLN có DT: 1.875,8m² và 01 thửa đất, loại đất: ONT có DT: 3.677,5m²; tọa lạc: xã Lợi Bình Nhơn- tp Tân An- Long An. **Giá khởi điểm:** 806.889.933đ.

TS 04: 01 thửa đất, loại đất: ONT có DT: 3.861,7m²; tọa lạc: xã Lạc Tấn- huyện Tân Trụ- Long An. **Giá khởi điểm:** 406.687.809đ.

II- QSDĐ và công trình, cây trồng trên đất của ông **Lý Vũ Khương**, gồm: 01 thửa đất, loại đất: ONT; DT: 539m² (trong đó DT lô giới: 79m²) và công trình, cây trồng trên đất ; tọa lạc: xã Mỹ Lộc- huyện Cấn Giuộc- Long An. **Giá khởi điểm:** 396.098.163đ.

III- QSDĐ và cây trồng trên đất của ông **Võ Khắc Thịnh** và bà **Huỳnh Thị Mộng Cẩm**, gồm: QSDĐ có diện tích 1.593m² thuộc thửa 1603, tờ BĐ số 4, loại đất thổ và cây trồng trên đất; tọa lạc: xã Nhơn Thạnh Trung- TP Tân An- Long An. **Giá khởi điểm:** 393.417.000đ.

IV-QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông **Hồ Văn Kỳ** và bà **Nguyễn Thị Tuyết**, gồm: QSDĐ có diện tích 480,4m² thuộc thửa 22, tờ BĐ số 34, loại đất thổ và tài sản gắn liền với đất; tọa lạc: xã Lợi Bình Nhơn - TP Tân An- Long An. **Giá khởi điểm:** 769.095.000đ.

V- QSDĐ và tài sản trên đất của ông **Trần Thanh Nhuận** và bà **Nguyễn Thị Rờ**, gồm: QSDĐ có tổng diện tích 18.858,8m² ,trong đó có: đất vườn, đất thổ, đất lúa thuộc các thửa: 21 , 22 , 84 , 85, 86 (01 phần thửa), tờ BĐ số 1 và tài sản trên đất; tọa lạc: xã Tân Tây- huyện Thạnh Hóa- tỉnh Long An. **Giá khởi điểm:** 720.576.000đ.

Lưu ý: Nếu diện tích đất chênh lệch tăng giữa GCNQSDĐ và đo đạc thực tế sẽ nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời hạn tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ khi thông báo đến 11 giờ, ngày **21/11/2016**.

Thời hạn xem tài sản: Từ khi thông báo đến 11 giờ, ngày **30/11/2016**.

Thời gian bán đấu giá: Dự kiến ngày **02/12/2016** (có thư mời cụ thể)

Liên hệ để biết thêm chi tiết, đăng ký và bán đấu giá tại: Văn phòng Công ty- số 47 đường Châu Văn Giác- phường 2- tp Tân An- tỉnh Long An. ĐT: (072) 3667738; 0907148393.

ĐÍNH CHÍNH:

Trên Báo Pháp luật Việt Nam số 287, 288 ra ngày 13,14/10/2016, , Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu (tỉnh Hưng Yên) đã đăng thông báo về việc cưỡng chế thi hành án đối với ông Hà Đăng Khương (sinh năm 1973), bà Đào Thị Minh (sinh năm 1982), cùng có hộ khẩu thường trú tại thôn Sài Thị, xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Do sơ xuất, thời gian cưỡng chế được thông báo là 8 giờ 30 phút ngày 01 tháng 11 năm 2016. Nay xin thông báo lại là thời gian cưỡng chế là ngày 04 tháng 11 năm 2016.

Thành thật cáo lỗi cùng bạn đọc!

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 65/2016/ĐG-VNAC

Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc tổ chức Phiên bán đấu giá tài sản số: 65/2016/ĐG-VNAC

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 42, diện tích 650m2 (trong đó đất ở lâu dài: 360m2; đất vườn: 290m2 đến tháng 12/2051) tại địa chỉ: Thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 393189; Vào sổ cấp GCNQSDĐ số 1731, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/8/2009 cho ông Lương Xuân Tãi.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.494.450.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

Thời gian niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản: Từ ngày 24/10/2016 đến ngày 22/11/2016;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 15/11/2016 đến 16h00' ngày 22/11/2016;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản là: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

Thời gian xem tài sản bán đấu giá: Từ 13h30' đến 16h00' ngày 21/11/2016 và 13h30' đến 16h00' ngày 22/11/2016.

Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/11/2016 đến 16h00' ngày 25/11/2016;

Số tiền đặt trước: **149.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu đồng);**

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và nộp khoản tiền đặt trước: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc;

Thời gian bán đấu giá tài sản: 08h00' ngày 02/12/2016;

Địa điểm bán đấu giá tài sản: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội;

Chủ tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc:

Địa chỉ: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. Điện thoại: 0466617389, 0909868975.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành bản án số 79/KDTM-PT ngày 08/04/2013 của Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP. HCM, Cục Thi hành án dân sự TP. HCM ban hành Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHA ngày 04/11/2013.

Để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP.HCM đã có Quyết định cưỡng chế thi hành án số 299/QĐ-CTHA ngày 04/7/2016 và 19/7/2016 thực hiện cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH may TM DV Minh Châu (do bà Nguyễn Thị Mỹ Linh là giám đốc) tại Ngân hàng TMCP Đông Á, gồm các quyền sử dụng đất, tài sản trên đất tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi của ông Phạm Văn Hổ, bà Nguyễn Kim Hương, Phạm Kim Dung và tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM của bà Nguyễn Thị Mỹ Linh.

Tài sản được bán đấu giá tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. HCM, theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 99 ngày 07/9/2016, sửa đổi lần thứ 1 ngày 26/10/2016 với giá khởi điểm bán đấu giá là **4.173.000.000 đồng** (tài sản tại xã Phú Mỹ Hưng) và **3.023.000.000 đồng** (tài sản tại xã Phước Vĩnh An).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết **11 giờ 00 ngày 28/11/2016.**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 09/12/2016.**

Cần cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Liên hệ để biết thông tin chi tiết, đăng ký tham gia đấu giá tại chỗ: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Q. Tân Bình. Điện thoại: 08.38115845.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Tài sản 1: QSDĐ theo GCN số S 5333078 vào sổ GCN số 00917 QSDĐ/205 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Phú Sơn (được đình chính là ông Nguyễn Phú Hùng theo xác nhận của Chủ tịch UBND xã La Phù đã ký ngày 07/6/2010) có diện tích 384,7m2, tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm Minh Khai, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội. Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 có 5 gian, 01 nhà thờ cấp 2 xây 2 gian và các công trình phụ khác. **Giá khởi điểm: 2.244.802.760 đồng**

Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCN số AD 179761, vào sổ cấp GCN số 00803 do UBND huyện Hoài Đức, cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Chi và bà Nguyễn Thị Sửu ngày 10/10/2006 đã được đình chính sang thành ông Nguyễn Hữu Chi và bà Nguyễn Thị Sửu ngày 05/05/2011 có diện tích 418m2, tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Yên Bệ, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. **Giá khởi điểm: 2.143.925.680 đồng**

Tài sản 3: QSDĐ quyền sở hữu nhà ở theo GCN số BA 584058 vào sổ cấp GCN số CH 00003 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2010 đã được sang tên cho bà Đỗ Minh Thu vào ngày 05/01/2011 có diện tích 46,4m2. Địa chỉ: số 58, phố Hà Trung, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. **Giá khởi điểm: 9.646.392.960 đồng**

Tài sản 4: Quyền sử dụng 60m2 đất và tài sản gắn liền với thửa đất số ỏ 13, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ khu vực cạnh Huyện ủy, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336200, vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 01392 ngày 14/12/2006 do UBND huyện Quốc Oai cấp cho hộ ông Trần Minh Nghĩa và bà Nguyễn Thị Xuân.. **Giá khởi điểm: 643.999.000 đồng**

Tài sản 5: QSDĐ theo GCN số S 529608 vào sổ cấp GCN số 00436 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 17/10/2002 cho hộ ông Ngô Văn Hợp có diện tích 105,3 m2, tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm Tiến Phong, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. **Giá khởi điểm: 1.390.527.000 đồng**

Tài sản 6: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66 (1), tờ bản đồ số 03 của hộ ông Dương Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyết, có diện tích 145m2 (diện tích thực tế kê biên 153,3m2), địa chỉ: Thôn Lô Khê, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội. Tài sản trên đất: Nhà xây 03 tầng. **Giá khởi điểm: 1.108.609.700 đồng**

Tài sản 7: QSDĐ theo GCN số AK 741227 số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 18/2007/2467/QĐUB do UBND huyện Đông Anh cấp cho ông Phạm Quang Thành ngày 26/12/2007 có diện tích 228m2 tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ: Thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội. Tài sản trên đất: Nhà xây 02 tầng 01 tum. **Giá khởi điểm: 766.900.000 đồng**

Tài sản 8: QSDĐ theo GCN số D 216003 được UBND huyện Đông Anh cấp ngày 05/9/2007 đứng tên hộ ông Nguyễn Đức Độ, có diện tích 124m2, tại thửa đất số 22A, tờ bản đồ số 03. Địa chỉ: Thôn Đức Tự I, xã Đức Tự, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội. Tài sản trên đất: Nhà xây 02 tầng. **Giá khởi điểm: 654.047.000 đồng**

* **Thời gian tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản:** Ngày 21/11/2016 tại văn phòng Công ty CP dịch vụ đấu giá Việt Nam.
* **Thời gian xem tài sản:** từ ngày thông báo đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày tại nơi có bất động sản.
* **Thời gian đăng ký mua tài sản, nộp hồ sơ và tiền đặt trước:** Từ ngày 24/11/2016 đến 16 giờ ngày 28/11/2016 tại văn phòng Công ty CP dịch vụ đấu giá Việt Nam.

* **Thời gian, địa điểm bán đấu giá:**

- **Đối với tài sản 1, 2 và 3:** Từ 14 giờ ngày 05/12/2016 tại Văn phòng Công ty CP Dịch vụ Đấu giá Việt Nam .

- **Đối với tài sản 4 và 5:** Từ 09 giờ ngày 06/12/2016 tại Văn phòng Công ty CP Dịch vụ Đấu giá Việt Nam .

- **Đối với tài sản 6, 7 và 8:** Từ 14 giờ ngày 06/12/2016 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam.

Tiền đặt trước: Nộp tiền mặt hoặc vào tài khoản số 22010000365623 của Công ty CP dịch vụ đấu giá Việt Nam mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thăng Long (Hà Nội).

Chi tiết liên hệ: Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Việt Nam; Địa chỉ: Số 71/125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. **Điện thoại: 04.32121723 - 0916.428728.**

THÔNG BÁO

V/v yêu cầu Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế thực hiện nghĩa vụ về thi hành án.

Căn cứ Bản án phúc thẩm số: 965/2016/DS-PT ngày 26/8/2016 của Tòa án nhân dân TP.HCM.

- Người được thi hành án: bà Trần Thị Hoa (ông Cao Văn Sóng là người đại diện theo ủy quyền) - Địa chỉ: 300A Huỳnh Tân Phát, phường Tân Thuận Tây, quận 7, TP.HCM;

- Người phải thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Địa chỉ: Lầu 6, Tòa nhà Sailling, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.

Theo như bản án có tuyên:

“... Hủy chứng nhận ngày 21/12/2012 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, TP.HCM cấp cho bà Lê Thị Thanh Tâm sở hữu căn nhà và đất số 541/19 đường Tỉnh lộ 10, khu phố 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797772745101838, số hồ sơ gốc H00007/2009/Bình Trị Đông B ngày 17/01/2009.

Bà Trần Thị Hoa được quyền đăng ký khôi phục lại quyền sở hữu nhà và đất số 541/19 đường Tỉnh lộ 10, khu phố 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797772745101838, số hồ sơ gốc H00007/2009/Bình Trị Đông B ngày 17/01/2009.

Buộc bà Lê Thị Thanh Bình có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam nợ theo hợp đồng tín dụng số 0003/HĐTĐ1-VIB605/13 ngày 05/01/2013 và khế ước nhận nợ số 003/KUNN1-VIB605/13 ngày 10/01/2013 liên đến ngày xử sơ thẩm bao gồm: nợ gốc 5.866.800.000 đồng, lãi trong hạn 380.047.135 đồng, lãi quá hạn là 3.470.798.880 đồng....

Trường hợp bà Bình không trả được thì bà là Lê Thị Thanh Tâm có nghĩa vụ trả thay cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Trường vô hiệu hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số 0003/HĐTĐ1-VIB605/13 giữa bà Lê Thị Thanh Tâm, bà Lê Thị Thanh Bình với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, số công chứng 000549, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2013 được chứng nhận bởi Công chứng viên Tạ Hoàn An của Phòng công chứng số 4, TP.HCM.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có trách nhiệm hoàn trả cho bà Trần Thị Hoa bản chính giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 797772745101838, số hồ sơ gốc H00007/2009/Bình Trị Đông B ngày 17/01/2009 cấp cho bà Trần Thị Hoa, chứng nhận thay đổi chủ sở hữu ngày 21/12/2012 cho bà Lê Thị Thanh Tâm của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, TP.HCM; và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày 22/12/2012....”

Theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Hoa (ông Cao Văn Sóng là người đại diện theo ủy quyền), Chi cục THADS quận Bình Tân đã ban hành Quyết định số 61/QĐ-CTHAD5 ngày 18 tháng 10 năm 2016 cho thi hành các khoản có liên quan đến bà Trần Thị Hoa (ông Cao Văn Sóng là người đại diện theo ủy quyền) như đã nêu ở trên.

Nay, Chi cục THADS quận Bình Tân thông báo đến Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam biết để hướng dẫn làm đơn yêu cầu thi hành án các khoản liên quan đến quyền và lợi ích của mình, đồng thời thực hiện nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Thị Hoa bản chính giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 797772745101838, số hồ sơ gốc H00007/2009/Bình Trị Đông B ngày 17/01/2009 cấp cho bà Trần Thị Hoa, chứng nhận thay đổi chủ sở hữu ngày 21/12/2012 cho bà Lê Thị Thanh Tâm của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, TP.HCM; và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày 22/12/2012.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, mà các bên không tự nguyện thực hiện, thì Chi cục THADS quận Bình Tân giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM

CÔNG TY TNHH ĐẤU GIÁ CHƯƠNG DƯƠNG THÔNG BÁO

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại 14/5 Đặng Tất, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo GCNQSDĐ số AB357085, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H04038 do UBND TP.Nha Trang cấp ngày 16/8/2005 cho ông Phạm Đức An và bà Hoàng Lê Kiều Chinh (chính lý ngày 07/8/2006 cho bà Hoàng Lê Kiều Chinh).

- Diện tích đất: 180,70 m² (đất ODT). Trong đó có 15,74 m² diện tích đất thuộc khu vực phải thu hồi.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà 01 tầng, móng, cột bê tông cốt thép + gạch, tường xây gạch dày 100-200, nền lát gạch, mái lợp ngói + tôn, có trần, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, cửa sắt kính. Diện tích nhà: 128,22m² (theo hồ sơ thiết kế hiện trạng nhà ở tại địa chỉ 14/5 Đặng Tất, Vĩnh Phước, Nha Trang, Khánh Hòa do công ty CPXD số 01 Khánh Hòa thiết lập).

Giá khởi điểm: 3.494.427.500 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 24/10/2016 đến 16h ngày 22/11/2016.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/11/2016 tại Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương, địa chỉ: 21B Nguyễn Chánh, P. Lọc Tho, Tp. Nha Trang. ĐT: 058.3521191.

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 213/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho:

- Ông **Lê Hữu Tâm**.

Địa chỉ: 512/18 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bù Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và địa chỉ: 56-58 đường Trần Đại Nghĩa, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người có nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần khách sạn Hoàng Mến;** địa chỉ: 56-58 đường Trần Đại Nghĩa, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo ông Lê Hữu Tâm và người đang quản lý, sử dụng tài sản nhà (khách sạn), đất tại 56-58 đường Trần Đại Nghĩa, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ phải giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Tài sản phải giao: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đăt tọa lạc tại 56-58 Trần Đại Nghĩa, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo biên bản kê biên ngày 20/01/2015 cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số AO 866628 vào sổ số H01727.QSDĐ được UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/4/2009, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Tâm ngày 10/8/2012. Diện tích 89m² loại đất ở đô thị, thuộc thửa 96, tờ bản đồ số 67.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BA106901 vào sổ số CH00018 được UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/12/2009, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Tâm ngày 10/8/2012. Diện tích thực tế 88,1m² loại đất ở đô thị, thuộc thửa 95, tờ bản đồ số 67.

Tài sản (nhà) gắn liền hai quyền sử dụng đất nêu trên (có một phần chưa đăng ký quyền sở hữu). Tổng diện tích xây dựng 176.53m², diện tích sử dụng 1.765,26m². Nhà cao tầng, 01 trệt 09 lầu, khung móng cột sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, tường gạch riêng, tầng lầu 9 mái tole có trần, nhà có hệ thống thang máy, điện nước.

Trong thời hạn quy định yêu cầu ông Lê Hữu Tâm và người đang quản lý, sử dụng tài sản liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (địa chỉ: số 1 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) để tiến hành bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Sau thời hạn quy định nếu ông Lê Hữu Tâm và người đang quản lý, sử dụng tài sản không thực hiện việc bàn giao tài sản nêu trên thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản và phía ông Lê Hữu Tâm phải chịu chi phí cưỡng chế thi hành án.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỂU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

V/v Thỏa thuận giá trị tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá

Ngày 25/10/2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản của Công ty cổ phần XNK và xây dựng Sông Hồng (nay đổi tên là Công ty cổ phần Eximco Việt Nam). Tài sản kê biên gồm: toàn bộ tài sản trên diện tích 191m2 đất thuê 40 năm kể từ ngày 01/01/1996 theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm. Tại số 1083, đường Hùng Vương, phường Thọ Sơn, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự quy định trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Hết thời hạn trên mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Việt Trì sẽ ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Việt Trì thông báo cho Công ty cổ phần XNK và xây dựng Sông Hồng nay đổi tên là Công ty cổ phần Eximco Việt Nam biết và thực hiện.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. VIỆT TRÌ, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu thông báo về việc bán đấu giá:

Là toàn bộ quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: 08 Mật Sơn 1, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 353 974 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 04/3/2008 mang tên ông Lê Đình Bảy và bà Nguyễn Thị Oanh, cụ thể:

+ Thửa đất số: 216

+Tờ bản đồ số: 04

+ Diện tích: 57,48m²

+ Nhà ở: Nhà cấp 4 (mái bằng)

+ Tổng diện tích sàn bê tông 53,57m²

Giá khởi điểm vòng 01: : 552.000.000đồng, Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **70.000.000** đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: **500.000** đồng/01 hồ sơ

2. Hình thức đấu giá: Bán đấu giá toàn bộ tài sản nêu trên theo hình thức bỏ phiếu kín, công khai, trực tiếp tại phiên đấu giá từ một đến nhiều vòng.

3. Đối tượng tham gia: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua tài sản.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ: **Từ ngày 01/11/2016 đến hết ngày 12/11/2016**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08h00 ngày 25/11/2016**

- Địa điểm thực hiện: Tại trụ sở công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ SỐ: 330/2016/DGAA (LẦN 1)

Công ty Cổ phần Đấu giá Á Âu thông báo bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 05 thuộc Tổ 7 (Nay là tổ 4) phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 450071 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Hiến.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được thế chấp tại VPBank, VPBank có quyền xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật và thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản.

Giá khởi điểm: 1.085.800.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng). Trong đó, giá trị Quyền sử dụng đất là 793.000.000 đồng, giá trị nhà trên đất là 292.800.000 đồng.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Thời gian mua hồ sơ đăng ký đấu giá (đăng ký xem tài sản): Hạn cuối đến 16h00 ngày 16/11/2016;

Thời gian xem tài sản: Ngày 18/11/2016;

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 05 thuộc Tổ 7 (Nay là tổ 4) phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ, phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày 21/11/2016 đến 16h00 ngày 25/11/2016;

Thời gian tổ chức đấu giá dự kiến: Ngày 02/12/2016.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Phòng đấu giá Công ty cổ phần Đấu giá Á Âu – Tầng 7, B14 Khu đấu giá QSD đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: **Công ty CP Đấu giá Á Âu**

Địa chỉ: B14 Khu đấu giá QSD đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP Hà Nội; Điện thoại: 04.66821313.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 66/2016/ĐG-VNAC

Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc tổ chức Phiên bán đấu giá tài sản số: 66/2016/ĐG-VNAC

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 534, tờ bản đồ số 03, diện tích 417,0 m2 (trong đó đất ở lâu dài: 148,0m2; Đất trồng cây lâu năm 269,0m2 sử dụng đến 10/2051) tại địa chỉ: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 008355; Vào sổ cấp GCNQSD đất số 0057, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2012 cho ông Nguyễn Văn Chuyển và bà Vũ Thị Dung.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **551.370.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

Thời gian niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản: Từ ngày 24/10/2016 đến ngày 22/11/2016;
Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 15/11/2016 đến 16h00' ngày 22/11/2016;
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản là: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
Thời gian xem tài sản bán đấu giá: Từ 13h30' đến 16h00' ngày 21/11/2016 và 13h30' đến 16h00' ngày 22/11/2016.
Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/11/2016 đến 16h00' ngày 25/11/2016;
Số tiền đặt trước: **55.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng);**
Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và nộp khoản tiền đặt trước: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc;
Thời gian bán đấu giá tài sản: 09h00' ngày 02/12/2016;
Địa điểm bán đấu giá tài sản: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội;
Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc:
Địa chỉ: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. Điện thoại: 0466617389, 0909868975.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 67/2016/ĐG-VNAC

Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc tổ chức Phiên bán đấu giá tài sản số: 67/2016/ĐG-VNAC

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 471, tờ bản đồ số 03, diện tích 337m2 (trong đó đất ở lâu dài: 200m2; Đất vườn: 137m2 sử dụng đến 9/2052) tại địa chỉ: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 436228; Vào sổ cấp GCNQSD đất số 00622 QSDĐ/562/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Duy Trích (tức Vũ Duy Trích).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **479.671.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi mốt nghìn đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

Thời gian niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản: Từ ngày 24/10/2016 đến ngày 22/11/2016;
Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 15/11/2016 đến 16h00' ngày 22/11/2016;
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản là: **200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);**
Thời gian xem tài sản bán đấu giá: Từ 13h30' đến 16h00' ngày 21/11/2016 và 13h30' đến 16h00' ngày 22/11/2016.
Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/11/2016 đến 16h00' ngày 25/11/2016;
Số tiền đặt trước: **48.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng);**
Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và nộp khoản tiền đặt trước: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc;
Thời gian bán đấu giá tài sản: 10h00' ngày 02/12/2016;
Địa điểm bán đấu giá tài sản: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội;
Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc:
Địa chỉ: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. Điện thoại: 0466617389, 0909868975.

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Ông Nguyễn Minh Châu (SN 1970)

Nơi cư trú cuối cùng: Ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ai biết được thông tin ông Nguyễn Minh Châu đang ở đâu hoặc ông Nguyễn Minh Châu biết được thông báo này yêu cầu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. (Điện thoại: 0613.521.083) hoặc Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, TP.HCM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 68/2016/ĐG-VNAC

Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc tổ chức Phiên bán đấu giá tài sản số: 68/2016/ĐG-VNAC

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 520, tờ bản đồ số 03, diện tích 447m2 (trong đó đất ở lâu dài: 150m2; Đất vườn: 297m2 sử dụng đến 10/2051) tại địa chỉ: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459150; Vào sổ cấp GCNQSD đất số 00153 QSDĐ/457/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/12/2001 cho hộ bà Vũ Thị Bang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **313.378.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

Thời gian niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản: Từ ngày 24/10/2016 đến ngày 22/11/2016;
Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 15/11/2016 đến 16h00' ngày 22/11/2016;
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản là: **200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);**
Thời gian xem tài sản bán đấu giá: Từ 13h30' đến 16h00' ngày 21/11/2016 và 13h30' đến 16h00' ngày 22/11/2016.
Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/11/2016 đến 16h00' ngày 25/11/2016;
Số tiền đặt trước: **31.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi một triệu đồng);**
Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và nộp khoản tiền đặt trước: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc;
Thời gian bán đấu giá tài sản: 11h00' ngày 02/12/2016;
Địa điểm bán đấu giá tài sản: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội;
Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng Công ty Cổ phần Bán đấu giá Miền Bắc:
Địa chỉ: P804, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. Điện thoại: 0466617389, 0909868975.

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

Toà án nhân dân quận Tân Bình, TP.HCM thông báo ông Phạm Đức Ninh (SN 1981) vắng mặt tại số 55/24/12 Thành Mỹ, phường 8, quận Tân Bình, TP.HCM từ năm 2008 cho đến nay. Nay ông Phạm Đức Ninh ở đâu về ngay Toà án nhân dân quận Tân Bình, TP.HCM, số 9 đường Phú Hoà, phường 7, quận Bình Tân, TP.HCM để giải quyết việc bà Nguyễn Thị Yến có yêu cầu tuyên bố mất tích đối với ông.

Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày nhận tin, nếu không có tin gì về ông Phạm Đức Ninh thì Toà án nhân dân quận Tân Bình, TP.HCM sẽ đưa việc tuyên bố mất tích ra giải quyết theo luật định.

Người nhận tin: Bà Nguyễn Thị Yến

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

THÔNG BÁO Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 7 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 18/10/2016 của Công ty Cổ phần Đấu giá Phương Nam và Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 18/HĐMB-ĐGPN ngày 18/10/2016.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho: Công ty TNHH Thanh Ngọc và bà Trần Ngọc Nhanh; địa chỉ: 11/7 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; địa chỉ liên hệ: 21A/2 (nay số 270) ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều tổ chức giao tài sản quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BB257435 vào sổ số CH00144 được UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 01/9/2010, do bà Trần Ngọc Nhanh đứng tên;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BB257157 vào sổ số CH00127 được UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/7/2010, do bà Trần Ngọc Nhanh đứng tên;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BB257158 vào sổ số CH00128 được UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/7/2010, do bà Trần Ngọc Nhanh đứng tên;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BB257159 vào sổ số CH00129 được UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 27/7/2010, do bà Trần Ngọc Nhanh đứng tên.

Về cây trồng trên đất và diện tích theo biên bản kê biên, bản trích lục trích đo địa chính do VPDKQSD đất huyện Châu Thành A xác lập.

Giao cho người mua được tài sản bán đấu giá là bà Lâm Ngọc Ngọt, địa chỉ: ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Tổng giá trị khởi điểm tài sản là 974.568.903 đồng (chín trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm lẻ ba đồng); giá trúng đấu giá: 985.600.000 đồng (chín trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Thời gian: 13 giờ 30 ngày 08 tháng 11 năm 2016.

Địa điểm: Tại phần đất nêu trên tọa lạc ấp Nhơn Thuận 1A, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ: Điều 392 Bộ Luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Hồ sơ việc dân sự thụ lý số 100/2016/TLST-VDS ngày 12/10/2016 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết giữa:

- Người yêu cầu: ông Dương Bá Dũng, sinh năm 1977.

HKTT và nơi ở: thôn Mạnh Tân, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Người bị yêu cầu: Bà Dương Thị Chung, sinh năm 1974.

HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn Mạnh Tân, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Người liên quan:

1. Ông Dương Ngọc Đăng, sinh năm 1962.

HKTT: thôn Mạnh Tân, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Bà Dương Thị Khoa, sinh năm 1964.

HKTT: thôn Phú Đức, xã Đồng Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Bà Dương Thị Huệ, sinh năm 1969.

HKTT: thôn Hà Lâm 3, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

4. Bà Dương Thị Lý, sinh năm 1972.

HKTT: thôn Lỗ Giao, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm thông tin về người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:

Họ và tên: Bà Dương Thị Chung, sinh năm 1974.

HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn Mạnh Tân, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Biệt tích từ tháng 4 năm 1994 đến nay không có tin tức.

Bà Dương Thị Chung ở đâu biết được thông báo này hoặc ai có được tin tức về bà Dương Thị Chung thì liên hệ với ông Dương Bá Dũng hoặc Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Hà Nội để giải quyết việc dân sự.

Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú ông Dương Bá Dũng phải chịu.

THÔNG BÁO TUYỂN DỤNG

1. Vị trí tuyển dụng: Chuyên viên pháp chế.

2. Số lượng: 02 người. (Nam)

3. Mô tả thực hiện công việc:

- Thực hiện tham mưu trong các công tác pháp chế của Tổng công ty và các đơn vị trực thuộc.

- Tham gia thương thảo, đàm phán hợp đồng với đối tác trong và ngoài nước;

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến thành lập, thay đổi, chia tách, sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư tài chính, đầu tư xây dựng, sở hữu trí tuệ.

- Xem xét, rà soát và xây dựng các tài liệu, quy chế, quy trình nội bộ của Tổng công ty phù hợp và tuân thủ các quy định của pháp luật; Kiểm tra tính pháp lý các hợp đồng, văn bản quy chế hoạt động do các đơn vị trong Tổng công ty dự thảo và đề xuất;

- Trực tiếp soạn thảo các hợp đồng kinh tế, hợp đồng đầu tư, góp vốn, liên doanh, chuyển nhượng cổ phần

- Hệ thống hóa, quản lý văn bản pháp lý phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.

- Tư vấn cho Ban lãnh đạo và các phòng ban liên quan các vấn đề liên quan đến pháp lý: Tài chính,

Thương mại, Kiểm toán, Nhân sự....

- Trực tiếp, phối hợp giải quyết các vụ việc liên quan đến tố tụng.

- Tham gia tranh chấp, khiếu nại trong hoạt động sản xuất, trong quan hệ lao động.

- Thiết lập và duy trì các mối quan hệ với cơ quan nhà nước nhằm phối hợp giải quyết các vụ việc phát sinh liên quan đến luật pháp hoặc thực hiện các thủ tục theo quy định.

4. Yêu cầu tuyển dụng:

- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Luật (hệ chính quy).

- Có chứng chỉ hành nghề Luật sư.

- Có kiến thức và am hiểu lĩnh vực: Kinh tế, Thương mại, Tố tụng....

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc tại các cơ quan tư pháp hoặc phụ trách lĩnh vực pháp chế tại các Tập đoàn; các Tổng công ty quy mô lớn.

- Năng động, sáng tạo, có khả năng làm việc độc lập, chịu được áp lực công việc.

- Sử dụng thành thạo Tiếng Anh; tin học văn phòng.

5. Quyền lợi ứng viên:

- Lương thỏa thuận.

-Tham gia đầy đủ chế độ nhu: BHXH; BHYT; BHTN và các chế độ khác theo quy định của pháp luật hiện hành; quy định riêng của Tổng công ty.

6. Yêu cầu hồ sơ:

- 01 Sơ yếu lí lịch (có xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú có thời hạn trong vòng 6 tháng trở lại);

- 01 Giấy khám sức khỏe (có thời hạn trong vòng 6 tháng trở lại);

- 01 Đơn xin việc viết tay (không sử dụng mẫu chung);

- Hồ sơ kinh nghiệm công tác;

- 01 Sổ hộ khẩu (công chứng);

- 01 Chứng minh nhân dân (công chứng);

- 01 Giấy xác nhận hạnh kiểm (xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú);

- Các văn bằng chứng chỉ liên quan, bằng điểm Đại học (công chứng);

- 04 ảnh 4x6 cm.

Ứng viên quan tâm vui lòng gửi hồ sơ về địa chỉ:

Phòng Tổ chức lao động, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà Vinafor số 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội.

Điện thoại: 04.36410799 - máy lẻ: 167

Thời hạn nhận hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 18/11/2016.

(Chi tiết cụ thể vui lòng tham khảo tại Website: www.vinafor.com.vn).

Trân trọng thông báo.

SƯ ĐOÀN 968 (QUÂN KHU 4):

Đối thoại dân chủ thực sự, thực chất, góp phần làm tốt công tác tư tưởng

Công tác tư tưởng trong quản lý bộ đội có vị trí quan trọng đặc biệt, nhằm đảm bảo cho đơn vị luôn một ý chí “sẵn sàng chiến đấu, hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc, vì CNXH”; hoàn thiện nhân cách người quân nhân cách mạng; chủ động ngăn ngừa sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống trong cán bộ, chiến sĩ.

Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của cấp ủy các cấp, công tác tư tưởng trong quản lý bộ đội đã được cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị thuộc Sư đoàn 968 quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai toàn diện nội dung, hình thức, biện pháp tiến hành; có nhiều chủ trương, giải pháp đúng đắn, phù hợp, kịp thời giải quyết các vấn đề tư tưởng nảy sinh.

Thường xuyên đối thoại

Một trong những biện pháp quan trọng để góp phần làm tốt công tác tư tưởng đã được lãnh đạo, chỉ huy Sư đoàn 968 quan tâm, chỉ đạo thực hiện thường xuyên đó là tăng cường đối thoại dân chủ. Đối thoại dân chủ giữa cán bộ với chiến sĩ, cấp trên với cấp dưới, giải đáp những thắc mắc liên quan đến chế độ, chính sách, đời sống vật chất, tinh thần của bộ đội là một nội dung cơ bản, hình thức chủ yếu của ngày chính trị văn hóa tinh thần ở cơ sở. Thông qua đối thoại còn để thông nhất nhận thức, tạo sự chuyển biến về tư tưởng và hành động của bộ đội, đồng thời giúp cấp ủy, chỉ huy các cấp giải quyết được khâu yếu, việc khó và những vấn đề nảy sinh đối với tình hình tư tưởng bộ đội.

Từng cơ quan, đơn vị tổ chức đối thoại trực tiếp với cán bộ, chiến sĩ, công nhân viên quốc phòng thuộc quyền theo phân cấp. Trước mỗi cuộc đối thoại các đơn vị báo cáo



● Đại tá Hà Thọ Bình - Sư đoàn trưởng - đối thoại trực tiếp với cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 19 (Sư đoàn 968).

để Đảng ủy, chỉ huy Sư đoàn cử cơ quan xuống dự và theo dõi. Ngoài ra, căn cứ vào tình hình thực tiễn, Đảng ủy Sư đoàn phân công cán bộ lãnh đạo, chỉ huy trực tiếp tiến hành đối thoại với cán bộ, chiến sĩ. Trong năm 2016, chỉ huy Sư đoàn đã tổ chức 04 đoàn công tác về 07 đơn vị đối thoại với hơn 4.500 lượt cán bộ, chiến sĩ; các đơn vị tổ chức được 35 buổi với hơn 17.500 lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia. Qua đối thoại, lãnh đạo, chỉ huy Sư đoàn đã tiếp nhận nhiều ý kiến đóng góp thẳng thắn, trung thực, nhiều kiến nghị chính đáng của bộ đội. Đây là cơ sở để Đảng ủy, chỉ huy Sư đoàn đề ra chủ trương, giải pháp phù hợp; xây dựng mối quan hệ trên - dưới, cán - binh gắn bó, yêu thương; xây dựng đơn vị có bầu không khí cởi mở, tâm lý lạc quan và môi trường văn hóa quân sự lành mạnh.

Đa dạng, hiệu quả

Để nâng cao hiệu quả, việc đối thoại dân chủ được Sư đoàn 968 tổ chức với nhiều hình thức đa dạng, phong phú như: Sinh

hoạt, học tập, đối thoại tập trung, đối thoại theo nhóm đối tượng, đối thoại trực tiếp, gián tiếp... Các chủ đề đối thoại được phân chia: Chế độ chính sách, công tác cán bộ, hậu phương quân đội, thực hiện nhiệm vụ chính trị. Trong đối thoại bảo đảm dân chủ, thẳng thắn và bình đẳng, cuộc đối thoại chỉ dừng lại khi các ý kiến thắc mắc được giải đáp thỏa đáng, những ý kiến, kiến nghị của bộ đội thuộc phạm vi cấp nào, cấp đó trực tiếp giải quyết, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp trên để xin ý kiến.

Sư đoàn 968 coi việc giải quyết những vướng mắc sau đối thoại là khâu quan trọng để thực hiện dân chủ thực sự. Ví dụ: Sau khi đối thoại với Trung đoàn 19, một số cán bộ, chiến sĩ kiến nghị về việc bổ sung một số cơ sở vật chất và tổ chức các hoạt động như chiếu phim màn ảnh rộng để nâng cao đời sống tinh thần cho bộ đội. Ngay tại buổi đối thoại, Phòng Chính trị đã giải thích về định mức tiêu chuẩn đời sống văn hóa tinh thần trong Quân đội theo Thông tư 104 của Bộ Quốc phòng. Xét thấy kiến nghị của cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 19 có nội dung chính đáng, lãnh đạo, chỉ huy Sư đoàn giao cho Phòng Chính trị cấp bổ sung một số cơ sở vật chất và tổ chức chiếu phim để góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho bộ đội.

Thông qua đối thoại dân chủ cơ sở, Sư đoàn 968 còn phát hiện những tồn tại ở cơ sở, kịp thời định hướng, khắc phục những yếu kém, góp phần ngăn chặn, đẩy lùi các hiện tượng vi phạm kỷ luật, cán bộ, chiến sĩ đơn vị luôn đoàn kết, đồng tâm hiệp lực, thực hiện tốt nhiệm vụ; tuyệt đối không có các biểu hiện dao động, “tự chuyển biến, tự chuyển hóa” trong bộ đội. Vì vậy, trận địa chính trị tư tưởng và tình hình sư đoàn luôn luôn được giữ vững, thực sự là thành trì vững chắc chống lại mọi âm mưu thù địch “Diễn biến hòa bình” của các thế lực thù địch...

NGUYỄN THANH HẢI



● Buổi sinh hoạt tập trung ở Đại đội 2 - Tiểu đoàn 4 - Trung đoàn 19 (Sư đoàn 968).

TIN VĂN

● **Tại xã biên giới Na Ngoi, huyện Kỳ Sơn, đoàn công tác của Quân khu 4 và Bộ CHQS tỉnh Nghệ An** đã bàn giao công trình nhà ăn, nhà bếp cho Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở xã Na Ngoi. Công trình được khởi công từ ngày 18/6/2016 do Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 4 thuộc Bộ CHQS tỉnh Nghệ An thi công. Tổng kinh phí 1,1 tỷ đồng từ “Quỹ ngày vì người nghèo” của Bộ Quốc phòng cấp cho Quân khu 4. **NGUYỄN PHONG QUANG**

● **Bệnh xá Đoàn KT – QP 337 phối hợp với lực lượng tri thức trẻ tình nguyện**

vừa tổ chức khám và cấp phát thuốc miễn phí cho 34 hộ dân là đồng bào dân tộc thiểu số Vân Kiều thuộc khu tái định cư thôn Tri, xã Hướng Lập, huyện Hướng Hóa (Quảng Trị). Đây là hoạt động thường xuyên của Đoàn KT – QP 337 nhằm chăm sóc sức khỏe, ổn định cuộc sống cho đồng bào các dân tộc thiểu số.

MẠNH HÙNG

● **Ngày 26/10, Bộ CHQS tỉnh Nam Định tổ chức khánh thành và bàn giao “Nhà đồng đội”** tặng gia đình Trung úy Trịnh Minh Hùng - nhân viên Thông tin thuộc Bộ CHQS tỉnh, ngôi “Nhà đồng đội” có diện tích 50m² ở xóm 3 xã Kim Thái,

huyện Vụ Bản, xây mái bằng kiên cố với tổng chi phí gần 250 triệu đồng; trong đó, 70 triệu đồng được trích từ “Quỹ vì người nghèo” do cán bộ, chiến sỹ LLVT Quân khu 3 đóng góp. Cán bộ, chiến sỹ Phòng Tham mưu Bộ CHQS tỉnh Nam Định nơi đồng chí Hùng công tác ủng hộ 10 triệu đồng và 50 ngày công lao động. **VŨ ĐỨC**

● **Sáng 27/10, Đảng ủy Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lai Châu** đã khai mạc lớp bồi dưỡng nhận thức về Đảng và bồi dưỡng lý luận chính trị cho 73 quân chủng ưu tú và đảng viên mới được lựa chọn từ các cơ quan, đơn vị trong toàn lực lượng vũ trang tỉnh. **HÀ TRỌNG SỨC**

TIN TỨC

Hội thảo “Nghiên cứu phát triển lý luận xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam về chính trị trong tình hình mới”

Chiều 26/10, Học viện Chính trị phối hợp với Bộ Tư lệnh Quân khu 3 tổ chức Hội thảo khoa học “Nghiên cứu phát triển lý luận xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam về chính trị trong tình hình mới”.

Tại hội thảo, các tham luận đều khẳng định: Xây dựng quân đội vững mạnh về chính trị là một nội dung cơ bản, xuyên suốt, là nhân tố quyết định sự trưởng thành, chiến đấu và chiến thắng của QĐND Việt Nam. Do vậy, một số giải pháp cần thực hiện là nâng cao hiệu quả hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị trong giáo dục, bồi dưỡng bản chất cách mạng, bản chất giai cấp công nhân, tính nhân dân và tính dân tộc của quân đội; chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ, nhất là đội ngũ cán bộ chính trị, chính ủy, chính trị viên về phẩm chất chính trị - tư tưởng, đạo đức, lối sống; năng lực và phương pháp tác phong công tác; thực hiện tốt chính sách đối với quân đội và hậu phương quân đội... Để tăng cường, củng cố vững chắc sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với quân đội, cần tiếp tục hoàn thiện cơ chế, phương thức lãnh đạo của Đảng, quán triệt sâu sắc, vận dụng đúng đắn, sáng tạo Nghị quyết 51 của Bộ Chính trị và Nghị quyết 513 của Đảng ủy Quân sự Trung ương (nay là Quân ủy Trung ương) trong xây dựng quân đội về chính trị...

NGUYỄN THANH

SƯ ĐOÀN 968 (QUÂN KHU 4): Thông báo nhanh kết quả Hội nghị lần thứ 4 BCH T.Ư Đảng (Khóa XII)

Sáng 27/10, Thường vụ Đảng ủy Sư đoàn 968 tổ chức thông báo nhanh kết quả Hội nghị lần thứ 4 BCH T.Ư Đảng (Khóa XII) cho toàn thể cán bộ sĩ quan, QNCN, chiến sĩ khối cơ quan Sư đoàn.

Thay mặt Thường vụ Đảng ủy Sư đoàn, Đại tá Phan Văn Sỹ - Chính ủy Sư đoàn đã thông báo về các nội dung của Hội nghị lần thứ 4 BCH T.Ư Đảng (Khóa XII) như thảo luận, cho ý kiến, quyết định ban hành 3 Nghị quyết: Về “Một số chủ trương, chính sách lớn nhằm tiếp tục đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao chất lượng tăng trưởng, nâng suất lao động và sức cạnh tranh của nền kinh tế”; Về “Thực hiện hiệu quả tiến trình hội nhập kinh tế quốc tế, giữ vững ổn định chính trị - xã hội trong bối cảnh nước ta tham gia các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới”; Về “Tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng, ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện “Tự diễn biến”, “tự chuyển hóa trong nội bộ” và thống nhất kết luận về tình hình kinh tế xã hội, ngân sách nhà nước năm 2016, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2017.

Thay mặt Thường vụ Đảng ủy Sư đoàn, Đại tá Phan Văn Sỹ yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp tổ chức quán triệt sâu rộng đến mọi cán bộ, đảng viên, quân chủng trong các cơ quan, đơn vị tạo sự đoàn kết thống nhất trong nhận thức và hành động về các Nghị quyết, kết luận của Hội nghị.

NGUYỄN THANH HẢI

FLC: 15 năm tăng trưởng thần kỳ

Ngày 25/10/2016, CTCP Tập đoàn FLC tổ chức Lễ kỷ niệm 15 thành lập, với khẩu hiệu được lựa chọn là “FLC Group – 15 năm cùng xây đất nước”.



● Theo chia sẻ của ông Quyết, FLC như một gia đình lớn mà mọi thành viên đều đưa văn hóa cống hiến lên hàng đầu.

Nhìn lại chặng đường đã qua, ông Trịnh Văn Quyết, Chủ tịch HĐQT Công ty cho rằng, điều khiến ông tự hào nhất chính là những công trình làm đẹp cho đời mà ông và Tập đoàn đã, đang và sẽ hoàn thiện.

● *Mỗi hoạt động 15 năm, nhưng tên tuổi FLC được hầu hết các nhà đầu tư trong nước và quốc tế biết đến với tốc độ tăng trưởng lớn và những công trình làm đẹp cho đời. Ông nghĩ như thế nào về những đánh giá này?*

- Trong các cuộc gặp gỡ với truyền thông, lãnh đạo các cơ quan báo chí, tôi cũng được nghe nhiều lời nhận xét như thế về những công trình mà Tập đoàn FLC đã làm. Một cách thành thực, bản thân tôi cũng cảm thấy rất tự hào bởi những gì mình và FLC đã đạt được. 42 năm tuổi đời cá nhân và 15 năm tuổi đời của FLC đều không phải là thời gian dài, nhưng cùng với FLC, chúng tôi đã tạo ra được những công trình lớn, không chỉ làm đẹp cho quê hương, đất nước, mà có ý nghĩa xã hội lớn khi giúp hàng nghìn người có thêm công ăn việc làm, ổn định cuộc sống, góp phần phát huy hiệu quả kinh tế của những vùng đất mà có thể trước đó gần như để không. Tôi hạnh phúc vì điều đó.

Đây cũng là lý do trong thông điệp kỷ niệm 15 năm thành lập và hoạt động của Tập đoàn, chúng tôi lựa chọn khẩu hiệu “FLC Group - 15 năm cùng xây đất nước”.

● *Thành tựu lớn nhất của 15 năm đầu là những công trình làm đẹp cho đời. Vậy 15 năm tới theo ông sẽ là gì?*

- Chúng tôi vẫn kiên định con đường đã chọn, đó là đầu tư vào bất động sản, trong đó có bất động sản nghỉ dưỡng, bất động sản nhà ở và bất động khu công nghiệp. Chúng tôi sẽ đưa thêm nhiều hơn nữa những công trình làm đẹp cho đời, có ý nghĩa cho xã hội và có tầm vóc lớn hơn, không chỉ sánh với các công trình lớn trong nước mà còn ra khu vực và quốc tế. Mỗi sự vật, hiện tượng tồn tại trên cuộc đời này đều có sứ mệnh riêng và tôi hiểu rằng, góp phần làm đẹp cho đời, có ích cho xã hội là con đường, sứ mệnh mà FLC và cá nhân mình cần thực hiện.

Tôi tin là trong 15 năm tiếp theo, FLC sẽ vẫn tiếp nối câu chuyện: ở đâu có bãi biển đẹp, có tiềm năng du lịch, ở đó có dự án của FLC.

● *FLC được thị trường đánh giá là 1 trong 3 nhà phát triển bất động sản nghỉ dưỡng quy mô lớn hàng đầu Việt Nam. Nếu tiếp tục theo đuổi con đường này, ông có tính tới áp lực cạnh tranh?*

- Khi đầu tư, tôi không xác định cạnh tranh trực tiếp với đối thủ nào hết. Chúng tôi chọn con đường riêng để phát triển, vì dung lượng thị trường rất lớn. Quan điểm của tôi là tại sao chúng ta không làm cho miếng bánh to hơn, mà phải đi tranh giành lẫn nhau một miếng bánh nhỏ. FLC lựa chọn đi vào những phân khúc trung, cao cấp, nhưng ở khu vực có tiềm năng và đang bị thị trường bỏ ngỏ.

Nhiều người thắc mắc vì sao FLC lựa chọn đầu tư vào Sầm Sơn, Thanh Hóa - nơi du lịch vốn chỉ được khai thác một mùa; vì sao lựa chọn đầu tư vào Quy Nhơn, Bình Định - nơi mà tôi tin là trước năm 2015, cứ 10 người đến thì hơn 9 người nhận xét Bình Định rất đẹp nhưng không làm du lịch được vì... chưa có ai làm.

Thật vô lý nếu cho rằng, đầu tư đúng đắn là phải đầu tư vào nơi hạ tầng du lịch đã phát triển rồi. Nếu biết phía sau lớp đất xù xì kia là viên kim cương quý, thì có ngại gì đầu việc chúng ta nhặt nó lên, làm sạch và tạo hình đẹp hơn cho nó. Trong khi đó, việc đi đầu trong đầu tư hạ tầng du lịch vào các địa phương này có lợi thế là chúng ta được chọn lựa vị trí đẹp nhất, chi phí đầu tư thấp hơn và trong marketing, người ta thường nhớ đến người số 1, chứ không phải số 2. Phải có người đi đầu thì mới có người thứ hai được. Và thực tế, việc FLC Sầm Sơn ngay lập tức khai thác thành công du lịch 4 mùa, FLC Quy Nhơn hút khách ngay từ khi chưa khai trương, với từ khóa Quy Nhơn được nhắc đến tăng gấp đôi so với 1 năm trước là minh chứng cho tính đúng đắn của các quyết định đầu tư mà Tập đoàn thực hiện.

Thêm vào đó, việc sản phẩm căn hộ, biệt thự tại các dự án của Tập đoàn tại Thanh Hóa, Bình Định, Quảng Ninh, Hà Nội được nhà đầu tư chào đón, sẵn mua ngay từ giai đoạn đầu cũng cho thấy, cơ hội trên thị trường luôn có, vấn đề là chúng ta có nhìn ra và thực hiện nó hay không thôi.

● *Tham vọng đầu tư lớn như vậy, ông sẽ*

giải quyết bài toán sức ép về nguồn vốn như thế nào?

- Hồi cuối tháng 9, Tập đoàn FLC có tiếp xúc với đoàn nhà báo quốc tế. Họ rất thích thú và ngạc nhiên trước các dự án của FLC và cũng hỏi tôi câu tương tự, vì cho rằng, FLC sẽ khó mà làm được như vậy nếu không vay mượn lớn, bởi quy mô vốn chủ sở hữu thời điểm này chỉ xấp xỉ 8.000 tỷ đồng. Có ý kiến còn hỏi tôi rằng, liệu tôi có giống các nhà đầu tư bất động sản Thái Lan, là sẽ bán lại các dự án này cho nhà đầu tư nước ngoài khai thác để kiếm lời không, khi bối cảnh mà Việt Nam đang trải qua giống hệt như tại Thái Lan giai đoạn trước.

Tôi đã trả lời họ rằng, FLC không đặt mục tiêu gia tăng vay nợ để đầu tư dự án và chúng tôi cũng không bán lại dự án của mình cho các nhà đầu tư ngoại. Vậy thì chúng tôi làm cách nào?

Hiện tại, vay nợ của FLC chỉ chưa tới 3.000 tỷ đồng, trong khi tổng giá trị tài sản các dự án mà Tập đoàn làm chủ đầu tư theo đánh giá của Savills đến nay đã vượt ngưỡng 3 tỷ USD. Những con số này là minh chứng rõ nhất cho việc FLC không có chủ trương lệ thuộc vào vốn vay để phát triển dự án, bởi ở quy mô giá trị tài sản này, có doanh nghiệp thậm chí chi phí lãi vay trong năm còn lớn hơn cả tổng quy mô vay nợ của FLC.

Để làm được điều đó, FLC cũng không có bí quyết gì lớn cả. Lý do đơn giản là chúng tôi đa dạng hóa các nguồn vốn, lên phương án, hạch toán chi tiết nhu cầu vốn trước khi triển khai và làm thật nhanh, thật chắc ngay từ đầu. FLC hiện có 5 nguồn tài trợ vốn lớn bao gồm: vốn đầu tư từ chủ sở hữu, vốn vay ngân hàng, vốn góp từ các nhà đầu tư, khách hàng mua sản phẩm của dự án và từ các nhà cung cấp. FLC không bán dự án, nhưng chúng tôi có bán các biệt thự, căn hộ khách sạn, thể golf...

Thị trường ngạc nhiên vì sao FLC luôn có tốc độ thi công rất nhanh, kỷ lục sau phá kỷ lục trước. Thực ra, nếu không làm thế thì bằng cách nào chúng tôi tiết kiệm được chi phí và đẩy mạnh công tác bán hàng thu tiền về tài trợ cho dự án. Tất cả, suy đến cùng đều nằm ở bài toán hiệu quả thôi.



● Ông Trịnh Văn Quyết.

● *Doanh nghiệp lớn thường cũng mang lại nỗi lo cho ông chủ, ở góc độ quản trị và hiệu quả. Điều này có xảy ra với ông và FLC không?*

- Tôi cho rằng, doanh nghiệp lớn và nhỏ đều có những nỗi lo riêng, chứ không phải lớn mới lo, còn nhỏ thì không hay ngược lại. Ở mỗi thời điểm khác nhau, quy mô khác nhau sẽ có nỗi lo khác nhau.

Nhiều nhà đầu tư hỏi tôi là làm cách nào để FLC tuyển dụng, giữ chân và quản trị được hàng nghìn nhân sự, trong khi đa số đều là những người tài, mà tài thì thường nhiều... góc cạnh. Đối với tôi, có 3 vấn đề lớn trong quản trị con người: Một là tìm người phù hợp, không chỉ ở góc độ năng lực mà còn là văn hóa; Hai là giữ người tài bằng cách sắp xếp công việc, phân quyền hợp lý và cơ chế quản trị phù hợp; và thứ ba là mọi người đối xử với nhau bằng cái tâm.

Người lao động, nhất là người lao động giỏi luôn được các doanh nghiệp chào đón. Nhưng họ chọn một doanh nghiệp là chọn gia đình thứ hai. Tôi xây dựng FLC như một gia đình lớn, nơi mọi người coi hiệu quả công việc và văn hóa cống hiến được đưa lên hàng đầu. Tôi tự hào vì những công trình làm đẹp cho đời mà FLC đã đạt được và đó cũng là niềm tự hào của hàng nghìn cán bộ làm việc tại FLC.

● *Trong 15 năm qua, có lúc nào ông cảm thấy nản chí không?*

- Tôi có một chút may mắn hơn nhiều người khác, là khá thuận lợi trong con đường kinh doanh. Với lại, tính tôi quyết liệt, không làm thì thôi, còn nếu đã làm là làm đến cùng. Slogan của FLC là “Vững niềm tin, bền ý chí” là như thế. Mình đã nghiên cứu và thấy đúng thì sẽ phải kiên định với kế hoạch đó. Nếu gặp một chút khó khăn, nghe ai đó bàn ra tán vào và rồi bỏ cuộc thì sẽ chẳng bao giờ làm được điều gì cả. Vì thế, tôi coi mọi trở ngại chỉ là những thử thách mình cần vượt qua, chứ chưa bao giờ là thách thức tồn tại cả.

Tuy nhiên, chúng tôi không bảo thủ. Khi những giả định ban đầu của phương án kinh doanh bị thay đổi ngoài dự tính, chúng tôi sẽ bàn bạc lại để quyết định hướng đi tiếp theo. Không bỏ lỡ cơ hội kinh doanh và không ngoan cố đi vào ngõ cụt với hy vọng chờ đợi phép màu sẽ mở ra cánh cửa mới là nguyên tắc mà FLC thực hiện.

15 năm trước đã qua, 15 năm sau chúng tôi cũng sẽ tuân thủ nguyên tắc đó thôi. Và tôi tin, phía trước vẫn là con đường rộng mở cho FLC.

P.V (thực hiện)

Trung Quốc lần đầu tiên tập trận chống khủng bố với Ả rập Xê-út

⚡ BUI MIỄN

Ngày 27/10, truyền thông Trung Quốc cho hay, lực lượng quân đội đặc biệt của nước này và Ả rập Xê-út sẽ lần đầu tiên tổ chức tập trận chống khủng bố chung. Đây là động thái mới nhất của Trung Quốc nhằm mở rộng kết nối quan hệ an ninh với các nước ở Trung Đông và các nước láng giềng Hồi giáo.

Theo Reuters, mỗi bên sẽ cử 25 binh lính để tham gia đào tạo trong khoảng hơn 2 tuần bắt đầu từ ngày 10/10. Khóa đào tạo chủ yếu tập trung vào rèn luyện kỹ năng chiến đấu chống khủng bố và sử dụng tác chiến chiến thuật gần thành phố Trùng Khánh, phía tây nam Trung Quốc.

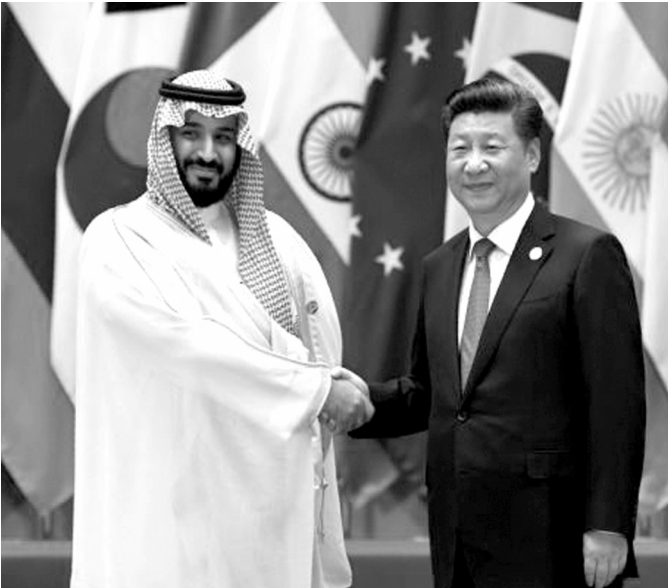
Được biết trước đây vài ngày, từ 20-24/10, hơn 400 binh lính đến từ Trung Quốc và Tajikistan cũng đã tổ chức cuộc diễn tập chống khủng bố dọc biên giới miền núi Tajik giáp với Afghanistan. Cuộc tập trận chủ yếu tập trung vào giải cứu con tin và huấn luyện chiến đấu. Các quan chức Afghanistan cũng cùng quan sát cuộc tập trận.

Trung Quốc nói rằng nhiều công ty và công dân của nước này đang phải đối mặt với một mối đe dọa đang ngày càng lớn mạnh là chủ nghĩa khủng bố. Không những thế, về mặt ngoại giao Trung Quốc cũng

có những mối quan hệ ở một số khu vực phức tạp ở Trung Đông. Trước đó hồi đầu năm, Chủ tịch nước Tập Cận Bình cũng đã có chuyến thăm tới Ả rập Xê-út và cũng cam kết rằng sẽ hợp tác an ninh và chống khủng bố.

Nhật báo Quân đội Giải phóng Nhân dân Trung Quốc đưa tin, “Khóa huấn luyện chống khủng bố chung giữa hai nước chủ yếu hướng vào việc nâng cao khả năng tác chiến của quân đội hai nước, nhằm chống lại chủ nghĩa khủng bố và các mối đe dọa an ninh phi truyền thống”.

Lâu nay, lãnh đạo Trung Quốc luôn lo ngại rằng sự bất ổn ở Afghanistan sẽ lan tràn vào khu vực Tân Cương, phía tây Trung Quốc - quê hương của người Duy Ngô Nhĩ Hồi giáo. Hàng trăm người đã chết trong những năm gần đây, đồng thời cũng xảy ra không ít các vụ khủng bố gây nên những bất ổn trong chính trị.



● Chủ tịch Tập Cận Bình và Bộ trưởng Quốc phòng, Hoàng tử Ả rập Xê-út Mohammed bin Salman.

Diễn hình là vào hồi tháng 8 đã xảy ra một vụ đánh bom liều chết vào đại sứ quán Trung Quốc ở Kyrgyzstan khiến ít nhất 1 người chết và 3 người bị thương. Chính quyền ở khu vực giáp biên giới Kyrgyzstan nghi ngờ rằng, hành động liều lĩnh này là do các chiến binh Duy Ngô Nhĩ hoạt động ở Syria chỉ đạo.

Trước những hiểm họa như vậy, Trung Quốc hồi tháng 8 cũng đã nhanh chóng thiết lập một liên minh chống khủng bố với các nước láng giềng Pakistan, Afghanistan và Tajikistan, những nước giáp danh biên giới với Tân Cương.

Cho đến nay, vì những bất ổn chính trị, hàng trăm thậm chí là hàng ngàn người Duy Ngô Nhĩ đã rời bỏ quê hương, tìm đường xuyên qua vùng Đông Nam Á và cuối cùng là đến Thổ Nhĩ Kỳ để tham gia thánh chiến ở Syria, Iraq. Theo nhiều nguồn tin khác nhau, giờ đây mạng lưới khủng bố Thổ Nhĩ Kỳ-Duy Ngô Nhĩ, ngoài việc gia tăng bạo lực trên khắp đất nước Trung Quốc, còn đưa phiên quân khủng bố vào Trung Quốc. Xu thế này gây ra nhiều vụ khủng bố đẫm máu, khiến cho tình hình chính trị ở đây ngày càng thêm bất ổn và phức tạp. **B.M**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Chi nhánh miền Nam Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 988A (Số cũ 124) Đường Nguyễn Duy Trinh, ấp Tân Điện B (nay là khu phố 4), phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 3345/2004 do Ủy ban nhân dân quận 9, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/7/2004. Hiện trạng thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà của Công ty TNHH xây dựng và đo đạc Địa Cầu lập ngày 04/03/2004, cụ thể như sau:

Đất:
- Diện tích đất được công nhận: 436,4m²
Diện tích đất không được công nhận: 112,4m²
Thửa đất số: một phần thửa 73,74
Tờ bản đồ số: 22 BDĐC năm 2003
Hình thức sử dụng: Riêng
Nhà:
DTXD: 261,0m²
DTSD: 261,0m²
Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.
Số tầng: 01 + sân xi măng

Lưu ý:
Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Đông đường Gò Cát đã được Ủy ban nhân dân Quận 9 phê duyệt theo Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/12/2009, thửa đất trên thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, một phần thuộc lộ giới đường Nguyễn Duy Trinh dự kiến có lộ giới 30m. Khi nhà nước thu hồi đất Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định pháp luật.

Đối với Phần diện tích đất không được công nhận, Người trúng đấu giá liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xử lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)

- **Giá khởi điểm : 8.406.270.000 VNĐ.**(Tám tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng.)

- Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **1.260.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2. Thời gian tham khảo và bán hồ sơ: Khách hàng tham khảo và mua Hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 01/11/2016 đến ngày 24/01/2016 (trong giờ hành chính) tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm giao dịch Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An; Số 04 Phạm Ngũ Lão, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/10/2016 đến ngày 02/12/2016 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: 988A (Số cũ 124) Đường Nguyễn Duy Trinh, ấp Tân Điện B (nay là khu phố 4), phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, nộp tiền đặt trước và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/11/2016 đến ngày 25/11/2016 (trong giờ hành chính) tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm giao dịch Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An; Số 04 Phạm Ngũ Lão, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/12/2016 tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0462928913, ĐT : 08 66836078.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

(Lần thứ nhất)

Công ty Cổ Phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 06, diện tích 122,5m², địa chỉ: xóm Hoa Thám, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 529836, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00327QSDĐ/Số 1427/QĐ/UB do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 03/9/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thân. Giá khởi điểm: **765.285.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi năm triệu, hai trăm tám trăm nghìn đồng).Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 10/11/2016 tại Công ty CP đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 14/11/2016 đến 16h00" ngày 16/11/2016 tại Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

-Tiền hồ sơ và phí tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Thời gian xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16h00" ngày 03/12/2016.

Thời gian nộp hồ sơ, tiền đặt trước: **Ngày 21/11/2016**, theo hướng dẫn tại quy chế bán đấu giá.

-Tiền đặt trước: **75.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy mươi năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **09h30 phút ngày 06/12/2016**, Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội.

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Ngày 09/12/2016.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội. Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội. Tel: 0912072070.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.)

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

(Lần thứ nhất)

Công ty Cổ Phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 79m² và tài sản gắn liền với đất nhà 2,5 tầng, nhà tạm, bán mái và nhà vệ sinh tại thôn Minh Phương, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: **743.944.000 đ** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 10/11/2016 tại Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp phí tham gia đấu giá: Từ ngày 14/11/2016 đến 16h00" ngày 16/11/2016 tại Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

-Tiền hồ sơ và phí tham gia đấu giá: **600.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ), không hoàn lại.

Thời gian xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16h00" ngày 29/11/2016.

Thời gian nộp hồ sơ, tiền đặt trước: Ngày **22/11/2016**, theo hướng dẫn tại Quy chế bán đấu giá.

-Tiền đặt trước: **70.000.000đ/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **14h00 phút ngày 02/12/2016**, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang - Tiểu khu 1, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Ngày 02/12/2016.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội. Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội. Tel: 0912072070.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.)

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Cổ Phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất do Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 125, tờ bản đồ số 02, diện tích 70m² tại Tổ Yên Thành, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 906141, do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2010, số vào sổ: CH 00016 mang tên bà Đỗ Thị Hương và ông Nguyễn Hữu Quyết. Giá khởi điểm: **711.018.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười một triệu, không trăm mười tám nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 10/11/2016 tại Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 16/11/2016 đến 16h ngày 18/11/2016 tại Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội.

-Tiền hồ sơ và phí tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Thời gian xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16h00" ngày 03/12/2016.

Thời gian nộp hồ sơ, tiền đặt trước: Ngày **22/11/2016**, theo hướng dẫn tại Quy chế bán đấu giá.

-Tiền đặt trước: **70.000.000đ/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **14h30 phút ngày 06/12/2016** tại số 46, ngõ 172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Ngày 09/12/2016.

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Công ty Cổ phần đấu giá Hưng Phát Hà Nội. Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội. Tel: 0912072070.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.)